

项目概况

吉安市中等专业学校物业管理服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月14日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：【ABXZBZC202601072】第二次

项目名称：吉安市中等专业学校物业管理服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：975155.00 元

最高限价：975155.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
吉购 2026J000213207	吉安市中等专业学校物业管理服务采购项目	物业管理服务	1	项	975155.00元	详见公告附件

合同履行期限：合同履行期限:第一年服务期自合同约定起始日期起至次年该起始日前一日止(具体以合同约定为准)，采购合同一年一签。合同期满后，在年度预算保障的前提下，经采购人考核合格(根据考核办法，考评月平均得分加上师生满意度调查平均得分达90分及以上)，并经双方协商一致，可续签下一年度合同，续签合同不超过两年。如未达到90分(含)，采购人有权终止合同。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

服务商的资格要求 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.服务商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小企业采购。属于服务类，中小企业划分标准所属行业为物业管理。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 5.本项目的特定资格要求：/。

三、获取采购文件

时间：2026年07月03日 00:00 至 2026年07月09日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年07月14日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

五、开启

2026年07月14日 09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在服务商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在服务商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，服务商无需到磋商现场，服务商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见服务商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各服务商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 5.本项目是否采用远程异地评标：否。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：吉安市中等专业学校

地址：江西省吉安市吉州区樟山镇翠屏路36号

联系方式：13879625057

2.采购代理机构信息

名称：江西安必信招标咨询有限公司

地址：吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室

联系方式：0796-8845888

3.项目联系方式

项目联系人：刘女士

电话：13687969717