

项目概况

东乡区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 获取招标文件，并于 2026年06月22日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXLZ-2026-JC12

项目名称：东乡区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：554400.00 元

最高限价：554400.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
抚东购 2026F000212844	东乡区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目	土地管理服务	1	项	554400.00元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订之日起至2026年12月20日前须完成本项目全部工作并通过省、市、局相关部门最终验收。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1）具有独立承担民事责任的能力； 2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 2、本项目专门面向中小企业，供应商必须提供中小企业声明函。本项目所属行业为：其他未列明行业，中小企业标准按照《中小企业划型标准规定》中“其他未列明行业”划分。 3、响应供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 4、本项目特定的资格要求：供应商具有测绘行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书(至少包含地理信息系统工程和界线与不动产测绘),提供资质证书原件扫描件加盖供应商公章。 5、本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件

时间：2026年06月10日 00:00 至 2026年06月16日 23:30

地点：江西省公共资源交易网

方式：登录江西省公共资源交易网进行网上报名、下载磋商文件电子版

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月22日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不

得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：抚州市公共资源交易中心（竹山路与宁轴东路交汇处，抚州城市展览馆四楼）

五、开启

2026年06月22日 09点30分（北京时间）

地点：抚州市公共资源交易中心（竹山路与宁轴东路交汇处，抚州城市展览馆四楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商必须在江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>）注册，办理江西省CA数字证书和电子签章，并登入江西省公共资源交易网报名并下载竞争性磋商文件（逾期将无法下载），且在磋商截止时间前将电子响应文件上传至江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>），逾期作无效响应处理。 2、各供应商在江西省公共资源交易网站注册及办理江西省CA数字证书等事项详见“江西省政府采购网”（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）和“江西省公共资源交易网”（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>）共同发布的《江西省政府采购面向全国征集注册投标企业信息库的公告》、《关于办理公共资源交易系统数字证书及电子签章有关事项的通知》。供应商如遇到江西省公共资源交易网操作或响应文件制作软件问题可拨打江西省公共资源交易平台免费咨询热线:0512-58188507(周一到周日:8:00-17:30)。 3、特别提醒 3.1本项目采用“不见面”电子化开、评标方式进行磋商，响应人不需要到现场参加磋商会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、二次报价等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，响应人必须在磋商截止时间前进入江西省公共资源交易不见面评审系统进行线上签到，否则无法进入后续的磋商环节，未按时网上签到视为自动放弃响应。响应人登录抚州市公共资源交易网(<http://ztb.jxfz.gov.cn/>)，在首页点击“政府采购非招标方式不见面开标、询标操作手册汇总”，仔细阅读“抚州市不见面询标系统操作手册”、“不见面询标操作视频”--（投标人端）。 4、本项目采购落实小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策，具体规定详见竞争性磋商文件。 5、本项目允许供应商及其代表之外的其他人员观摩磋商活动。1）观摩人数：为保证政府采购交易现场秩序，每个采购项目允许观摩人数原则上控制在3人以内（含3人）。 2）预约方式：对有观摩意愿的人员应要求不晚于磋商截止时间前一个工作日，将身份信息、联系方式发送至电子邮箱(553856375@qq.com)，进行预约登记； 3）人员确定：采购代理机构按收到电子邮件先后顺序确定观摩人员，并通过电子邮件发送《观摩通知书》； 4）观摩纪律：观摩人员在磋商截止时间前10分钟到达磋商现场，持本人身份证原件与预约信息核验后进入观摩席。要求观摩人员在磋商期间保持安静，遵守纪律，不得提出质疑或进行评论，违反抚州市公共资源交易中心场所管理制度的观摩人员，将被要求离开公共资源交易中心，并列入现场观摩开标黑名单，不再允许观摩抚州市范围内的政府采购项目开标；情节严重的将按照相关规定进行处理。 6、政采贷：成交人持本项目成交通知书及签订的合同可到协议银行或江西省政府采购“电子卖场”办理政府采购合同贷款事宜（详情请咨询抚州市东乡区采购办：0794-4238020）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：抚州市东乡区农业农村局本级

地址：抚州市东乡区荆公路27号

联系方式：17750567371

2.采购代理机构信息

名称：江西省隆臻工程咨询有限公司



地址：江西省抚州市高新技术产业开发区西津大道1099号（赣东国际汽车城）1幢1区106室

联系方式：15807947763

3.项目联系方式

项目联系人：丁志琴

电话：15807947763