



# 电子化竞争性 谈判文件

项目名称：江西现代职业技术学院 2026 年校  
园零星维修工程

项目编号：JXYJ2026-XD-J02

江西省永晋招标咨询有限公司  
二零二六年·五月

## 目 录

<b>第一部分 谈判邀请</b> .....	<b>3</b>
<b>第二部分 供应商须知</b> .....	<b>6</b>
一、 供应商须知前附表 .....	6
二、 说明 .....	12
三、 谈判文件说明 .....	13
四、 政府采购优惠政策 .....	14
五、 响应文件的编制 .....	15
六、 响应文件的递交 .....	17
七、 谈判 .....	18
八、 推荐成交候选供应商、确定成交供应商 .....	21
九、 成交结果公告、成交通知书 .....	21
十、 签订合同 .....	22
十、 询问、质疑和投诉 .....	22
十一、 其他事项 .....	24
<b>第三部分 谈判项目要求</b> .....	<b>25</b>
第一章 谈判项目商务要求 .....	25
第二章 谈判项目技术要求（工程需求） .....	29
<b>第四部分 合同草案</b> .....	<b>32</b>
<b>第五部分 响应文件格式</b> .....	<b>39</b>
一、 封面 .....	39
二、 响应函 .....	40
三、 开标一览表 .....	41
四、 开标一览表明细 .....	42
五、 分项报价表 .....	43
六、 技术响应、偏离说明表 .....	44
七、 商务响应、偏离说明表 .....	45
八、 法定代表人授权书 .....	46
九、 响应供应商的资格声明 .....	47
十、 制造商(或总代理)授权书或响应供应商与制造商的经销协议或代理协议 .....	48
十一、 资格证明文件 .....	49
十二、 响应技术文件 .....	57

## 第一部分 谈判邀请

### 项目概况

江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台获取谈判文件，并于 2026 年 06 月 02 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXYJ2026-XD-J02

项目名称：江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1000000.00 元

最高限价：无

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (人民币/元)	产地 类型	技术需求 或服务要求
赣购 2026F000210742	维修工程	1	项	1000000.00	国内	详见公告 附件

合同履行期限：从本合同生效之日起至服务期结束。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格：本项目是专门面向中小企业采购的项目。供应商必须提供有效的《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

5. 本项目的特定资格：

（1）具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，同时具有有效的《安全生产许可证》。

（2）拟派本项目的项目负责人须具有二级（含）以上注册建造师证书（专业：建筑工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致）和安全生产考核合格证书（B证）（证书上的单位名称须与供应商名称一致，且无在建工程。开标前六个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明扫描件并加盖供应商公章佐证。

（3）外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、获取谈判文件

时间：2026年05月24日 00:00 至 2026年05月27日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn/>）

方式：网上报名并下载（潜在供应商未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载谈判文件的，视为未报名，不得参加本项目的采购活动。）

售价：0.00元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年06月02日 10点00分（北京时间）（从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台

### 五、开启

时间：2026年06月02日 10点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易中心（南昌市东湖区省府西二路3号发改委综合

楼) 2 号开标室(委综合楼 12 楼 1202 号)。本项目采用“不见面开标”系统开标, 供应商不需要到场参加开标会。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜:

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台(网址: <https://www.jxsggzy.cn/>)注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见江西省公共资源交易平台(网址: <https://www.jxsggzy.cn/>)和江西省政府采购网(网址: <https://zfcg.jxf.gov.cn/>)。

2. 本项目采用“不见面”方式组织采购活动, 具体要求详见本项目谈判文件。

3. 谈判保证金应于谈判时间之前递交, 具体要求详见本项目谈判文件。

4. 采购代理服务费由成交供应商支付, 具体要求详见本项目谈判文件。

5. 政府采购支持中小微企业发展线上融资政策: 执行“江西省财政厅关于推进政府采购合同信用融资工作的通知”的规定。

## 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称: 江西现代职业技术学院

地址: 江西省南昌市昌东大学园区紫阳大道 338 号(瑶湖校区)

联系方式: 姜老师、洪老师、帅老师 0791-88384015

### 2. 采购代理机构信息

名称: 江西省永晋招标咨询有限公司

地址: 江西省南昌市新建区长堎镇文化大道 2225 号东维生活广场 2 号楼第 3 层

项目联系人: 熊蕾云、石朋霞、郭玲、徐云海

电话: 0791-86286217

## 第二部分 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

序号	条款名称	内 容
1	资金来源及项目属性	项目名称：江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程 项目编号：JXYJ2026-XD-J02 资金来源：财政性资金 项目属性： <input type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 工程类
2	资格要求	详见“第一部分 谈判邀请”。
3	联合体要求	是否接受联合体投标： <input type="checkbox"/> 是，联合体成员不超过__家。 <input checked="" type="checkbox"/> 否。
4	分包要求	是否接受分包： <input type="checkbox"/> 是， <input checked="" type="checkbox"/> 否。
5	进口产品要求	是否接受进口产品参与采购： <input type="checkbox"/> 是，采购进口的，允许符合条件的国产产品参与采购活动。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，采购国内的，不允许提供进口产品参与采购活动。
6	谈判保证金	<p>(1) 谈判保证金金额：<b>人民币贰万元整（¥:20000.00 元）</b>；</p> <p>(2) 谈判保证金提交时间：谈判保证金必须在响应文件提交截止时间之前采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函（保函须为原件）等非现金形式提交至采购代理机构：</p> <p>(3) 谈判保证金提交形式要求：</p> <p>◆采用银行电汇、网上银行支付等非现金形式： 谈判保证金必须在响应文件提交截止时间之前转入到以下账户（以到账时间为准），并在响应文件中提供交纳谈判保证金的凭证： 户名：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司 开户银行：赣州银行股份有限公司香江支行 账号：9500002120200023431</p> <p>◆采用保函形式：</p>

		<p>◇采用银行出具保函的，须为供应商基本账户出具的“见索即付”保函或江西省辖区内商业银行出具的不可撤销、见索即付及无固定期限的独立银行保函；</p> <p>◇采用专业担保机构出具保函的，该担保机构须为江西省辖区内信用等级 AA 级及以上的融资担保机构（响应文件中提供担保机构营业执照、专业评级机构信用等级认定证书复印件）出具的“见索即付”保函；</p> <p>◇响应文件中提供保函复印件，保函有效期须不少于谈判有效期；</p> <p>◇保函原件在响应文件提交截止时间之前递交到递交响应文件地点，逾时不予接受，视为未提交；</p> <p>◇所有递交的保函原件在谈判结束后由采购代理机构留存，不予退回。</p> <p>◆采用支票、汇票、本票形式：响应文件中提供符合国家规定的相应凭证佐证，原件须在响应文件提交截止时间之前递交到递交响应文件地点，逾时不予接受，视为未提交。</p> <p><b>注：供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，视为无效响应。</b></p>
7	谈判有效期	自递交首次响应文件的截止之日起不少于九十个日历日。
8	递交首次响应文件的截止时间、地点及注意事项	<p>1、递交首次响应文件的截止时间：详见第一部分 谈判邀请”；</p> <p>2、谈判地点：详见第一部分 谈判邀请”。</p> <p>本项目在“不见面开标系统”进行采购活动，供应商应在规定时间之前予以签到，并在线上开标大厅等候开标。</p>
9	核心产品	<p><input type="checkbox"/>有，核心产品名称：/。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>无。</p> <p>（1）采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由谈判小组采取随机抽取方式确定，其他响应无效。</p> <p>（2）非单一产品采购项目，多家供应商提供的核心产品</p>

		品牌相同的，按前款规定处理。																				
10	优惠政策	<p>采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>建筑业</u>。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>行业名称</th> <th>指标名称</th> <th>计量单位</th> <th>大型</th> <th>中型</th> <th>小型</th> <th>微型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">建筑业</td> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td><math>Y \geq 80000</math></td> <td><math>6000 \leq Y &lt; 80000</math></td> <td><math>300 \leq Y &lt; 6000</math></td> <td><math>Y &lt; 300</math></td> </tr> <tr> <td>资产总额(Z)</td> <td>万元</td> <td><math>Z \geq 80000</math></td> <td><math>5000 \leq Z &lt; 80000</math></td> <td><math>300 \leq Z &lt; 5000</math></td> <td><math>Z &lt; 300</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>本项目采购落实以下政府采购政策：</p> <p><b>(1) 促进中小企业发展政策：</b>对于符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定中小企业可参与谈判，不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定中小企业不得参与谈判。响应文件中提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定的《中小企业声明函》（详见附件，与《政府采购促进中小企业发展管理办法》不一致的以《政府采购促进中小企业发展管理办法》为准）。</p> <p><b>(2) 监狱企业扶持政策：</b>对于符合“《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）”规定的监狱企业可以参与谈判，不符合“《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）”规定的监狱企业不得参与谈判。响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不享受监狱企业扶持政策。</p> <p><b>(3) 促进残疾人就业政府采购政策：</b>对于符合“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”规定的残疾人福利性质单位可以参与谈判，不符合“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”规定的残疾人福利性质单位不得参与谈判。响应文件中提供“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”中规定的《残疾人福利性单位声明函》（详见附件，与“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的</p>	行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型	建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型																
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$																
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$																

		<p>通知》（财库[2017]141号）”不一致的以“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”为准），否则不享受促进残疾人就业政府采购政策。</p> <p><b>(4) 政府采购节约能源政策：</b>本次采购中如涉及节能产品，将优先采购或强制采购符合《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）附件《节能产品政府采购品目清单》（品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准）要求的产品。响应文件中提供节能产品认证证书，认证证书应当由国家确定的认证机构出具且处于有效期之内，否则视为未落实政府采购节约能源政策。</p> <p><b>(5) 政府采购环境保护政策：</b>本次采购中如涉及环境标志产品，将优先采购符合《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）附件《环境产品政府采购品目清单》（品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准）要求的产品。响应文件中提供环境标志产品认证证书，认证证书应当由国家确定的认证机构出具且处于有效期之内，否则视为未落实政府采购环境保护政策。</p> <p><b>(6) 根据《江西省省本级政府采购支持中小企业信贷融资办法（试行）》的规定，</b>取得江西省省本级政府采购合同、具有良好信誉的省内中小企业投标人，均可申请政府采购信贷融资。</p>
11	低于成本 报价	<p>谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在谈判现场在规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组有权将其作为<b>无效响应处理</b>。</p>
12	采购代理服 务费	<p><b>采购代理服务费：</b>成交供应商在成交通知书发出时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。代理服务费为：参照《招标采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）</p>

		<p>再折扣 90%后收取。经计算代理服务费低于 3000 元的，按固定价 3000 元收取。在领取代理服务费发票时提供一份采购合同。</p> <p>户名：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司</p> <p>开户银行：赣州银行股份有限公司香江支行</p> <p>账号：9500002120200023431</p>
13	谈判时间及地点	<p>谈判时间：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>谈判地点：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>不见面开标特别事项说明：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃谈判，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后 <u>30</u> 分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。</p> <p>3、谈判全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<a href="https://">https://</a></p>

		<p>//ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html) 并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常,网络是否稳定,谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频(供应商端)”(下载地址:同上),熟练掌握不见面询标操作指南,确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 供应商应全程保持在线状态,当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后,应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>3.4 如供应商需进行相关系统演示的,应点击[<b>屏幕共享</b>],开启桌面共享,分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的,需要在评审专家发起[<b>文字质询</b>]后,供应商进入文字询标,或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要,评审专家会通过[<b>标书共享</b>]功能,将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令,后果由供应商自行承担。</p> <p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团,联系电话:0791-88862156(工作日上午:9:00-12:00下午13:30-17:30)。</p> <p>4、供应商对谈判过程和谈判结果有异议的,可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、供应商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价,当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”,则无法进行最后报价,未最后报价的,视为退出谈判。</p>
14	意外情况的处理	谈判场所出现下列情形导致系统无法正常运行,或者无法保证开标过程的公平、公正和信息安全时,采购人、采购代理机构、交易中心对下列情形免责:

		<p>1、所涉谈判项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；</p> <p>2、所涉谈判项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；</p> <p>3、系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；</p> <p>4、运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；</p> <p>5、电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；</p> <p>6、其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致谈判活动无法正常进行的。</p> <p>出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商处理。</p>
15	投标报价异常低价处理	关于投标报价异常低价处理，执行江西省财政厅关于推动解决政府采购异常低价问题相关工作的通知【赣财规(2025)5号】的规定。
16	现场勘察	各潜在供应商可于响应文件提交截止时间前每天上午 <b>09:00</b> 至 <b>11:30</b> ，下午 <b>14:00</b> 至 <b>16:00</b> （工作日）到达项目地点：江西现代职业技术学院（艾溪湖校区、青山湖校区和共青产教融合基地）进行现场勘察，进入校园须在江西现代职业技术学院公众号提前报备，请提前做好安排；联系人：姜老师、洪老师、帅老师 0791-88384015。
17	其它	谈判采购文件中其它内容与供应商须知前附表不一致的情形下，以供应商须知前附表为准。

## 二、说明

### 1. 适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判邀请中所叙述的项目。

### 2. 采购人、采购代理机构和供应商

2.1 采购人：江西现代职业技术学院。

2.2 采购代理机构：江西省永晋招标咨询有限公司。

2.3 供应商：是指响应谈判文件要求、参加谈判竞争的法定代表人、其他组织或者自然人。

### 3. 合格的供应商

3.1 满足供应商资格标准：供应商资格标准详见“第一部分 谈判邀请”。

3.2 在中华人民共和国境内注册，在法律上和财务上独立于采购人和采购代理机构的供应商才能参加谈判。

### 4. 谈判费用的承担

无论谈判过程中的做法和结果如何，供应商自行承担与参加谈判有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 5. 供应商代表

指全权代表供应商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

## 三、谈判文件说明

### 6. 谈判文件构成

6.1 谈判由下述五个部分组成：

第一部分 谈判邀请；

第二部分 供应商须知；

第三部分 谈判项目要求；

第四部分 合同草案；

第五部分 响应文件格式。

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判工程使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 7. 谈判文件的澄清和修改

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分并对供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

7.2 供应商必须实时关注相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致响应文件无效的，由供应商自行承担责任。

## 四、政府采购优惠政策

### 8. 促进中小企业发展政策

8.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

8.2 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

8.2.1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

8.2.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

8.2.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

8.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

8.4 促进中小企业发展政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

### 9. 监狱企业扶持政策

9.1 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

9.2 监狱企业扶持政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

### 10. 促进残疾人就业政府采购政策

10.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

10.1.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

10.1.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

10.1.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

10.1.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

10.1.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

10.1.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内,持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

10.2 促进残疾人就业政府采购政策:享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

## 11. 政府采购节约能源政策

11.1 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

11.2 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)附件《节能产品政府采购品目清单》,品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准。

11.3 政府采购节约能源政策:享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

## 12. 政府采购环境保护政策

12.1 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)附件《环境产品政府采购品目清单》,品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准)。

12.2 政府采购环境保护政策、政府采购支持中小微企业发展线上融资政策:享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

## 五、响应文件的编制

### 13. 要求

13.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容,在完全了解谈判文件的内容、要求后,编制响应文件。

13.2 响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件做出明确响应。

### 14. 响应文件的文字及计量单位

14.1 供应商的响应文件以及供应商与采购代理机构的所有往来的文件统一使用

中文（另有规定的除外）。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件内容时以中文翻译本为准。

14.2 响应文件中使用的计量单位除谈判采购文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

## 15. 响应文件的组成

响应文件应包括下列部分：详见谈判文件“第五部分 响应文件格式”，供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

## 16. 证明供应商合格和资格的文件

16.1 供应商应提供的证明文件：详见谈判文件“第五部分 响应文件格式 资格证明文件”，提供的证明文件作为其响应文件的一部分。

16.2 供应商证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的文件应当是合法且有效的。

## 17. 谈判报价

17.1 供应商应按“谈判文件 第三部分谈判项目要求 第一章谈判项目商务要求”中规定的报价方式报价。所报价格不得超过第一部分中的预算金额（如设置最高限价的不得高于最高限价，否则其响应无效），否则其响应无效。

17.2 供应商须按报价一览表、分项报价表的内容填写单价、总价及其他事项。

17.3 谈判报价中不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则其响应无效。

## 18. 谈判保证金

18.1 谈判保证金提交金额、时间、形式等要求：详见“供应商须知前附表”；

18.2 落选供应商的谈判保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内无息退还。

18.3 成交供应商的谈判保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内无息退还。

18.4 供应商有下列情形之一的，谈判保证金不予退还：

18.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

18.4.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

18.4.3 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

18.4.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

18.4.5 成交供应商未能按谈判文件的有关规定缴纳代理服务费；

18.4.6 谈判文件规定的其他情形。

## 19. 谈判有效期

19.1 谈判有效期：自递交首次响应文件的截止之日起不少于九十个日历日，谈判有效期不足的，视为无效响应。

19.2 谈判有效期内，供应商不得对响应文件的实质性内容作出修改，并且以谈判保证金进行担保。

19.3 特殊情况下，采购代理机构或采购人可于谈判有效期期满之前，要求供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其谈判保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。但将要求其相应延长谈判保证金的有效期，有关退还和没收谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

## 20. 响应文件的签署及规定

20.1 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果（包括可能被认定为无效响应的风险）由供应商负责。

20.2 电报、电话、传真形式的投报资料概不接受。

20.3 响应文件应当由法定代表人或授权代表在凡规定签章处逐一签章，否则作无效响应。

## 六、响应文件的递交

### 21. 响应文件的上传

电子版响应文件必须在“谈判邀请”规定的时间之前上传至江西省公共资源交易平台，否则其响应无效。

供应商在上传响应文件后，在响应截止时间前可以修改或撤回其上传的响应文件。

### 22. “不见面开标系统” 供应商签到

供应商应在谈判时间之前予以签到，并在线上开标大厅等候开标。

### 23. 递交首次响应文件的截止时间、地点以及要求

23.1 递交的时间、地点：详见谈判文件第一部分“谈判邀请”。

23.2 必须在“谈判邀请”规定的时间之前上传，否则其响应无效。

### 24. 迟交的响应文件

截止时间后上传的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小

组有权拒收。

## 七、谈判

### 25. 谈判小组

采购代理机构将根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及相关法律法规组建谈判小组。

### 26. 谈判原则

26.1 谈判小组对所有供应商响应文件的评估，都将采用相同的程序和标准。

26.2 谈判过程严格按照谈判文件的要求和条件进行。

26.3 谈判小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的要求进行独立评审。**未实质性响应谈判文件要求的按无效响应处理**，谈判小组将告知递交响应文件的供应商。谈判文件内容违反国家有关强制性规定的，谈判小组将停止谈判并向采购人或者采购代理机构说明情况。

### 27. 谈判及资料的澄清

27.1 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

27.2 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

27.3 供应商在谈判过程中所做的各种承诺作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力。

### 28. 谈判程序

28.1 谈判响应会由采购代理机构主持，按以下程序进行：

28.1.1 宣布参加谈判会人员情况；

28.1.2 宣读参加本次谈判会的供应商名单；

28.1.3 宣布谈判会纪律和注意的事项。

28.2 谈判小组对各供应商的响应文件认真审阅，确定谈判内容，并进行初审。响应文件的初审分为：

28.2.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

28.2.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

28.3 在初审时，出现下列情况之一的，视为没有对谈判文件作实质性响应，其响应无效：

28.3.1 未提交谈判响应文件；

28.3.2 未提交分项报价表；

28.3.3 未按照谈判文件要求提交谈判保证金；

28.3.4 未在响应文件中提供提交谈判保证金的证明材料；

28.3.5 未按谈判文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：详见响应文件格式“资格证明文件”）；

28.3.6 非法定代表人本人参与谈判，未提交有效的法定代表人授权书；

28.3.7 谈判有效期响应不足；

28.3.8 未实质性响应谈判项目要求；

28.3.9 有谈判文件当中已列明的其他导致无效响应的因素；

28.3.10 以联合体方式参与谈判；

28.3.11 发现供应商以他人名义参加谈判或相互之间串通，或者以其他弄虚作假方式参加谈判的。

## 29. 谈判

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其它信息。

## 30. 谈判文件修正

30.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、工程要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容，实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

30.2 对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

30.3 供应商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由

其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。

30.4 谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。采购代理机构对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判小组和响应供应商在记录上签字确认。

30.5 谈判小组可以根据情况进行二轮或者三轮谈判，第三轮谈判为最终的谈判。

### 31. 最后报价

31.1 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

31.2 最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改。最后报价是响应文件的有效组成部分。

31.3 最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。

31.4 若没有对技术、工程要求以及合同草案作实质性修改或对技术、工程要求以及合同草案作了实质性修改，但没有提高要求，最后（或下一轮）报价不得高于上一轮报价。

31.5 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判，谈判保证金予以退还。

### 32. 异常低价审查

32.1. 评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标审查程序：

（1）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 $\times$ 50%；

（2）响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 $\times$ 50%；

（3）响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

（4）磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

32.2. 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

### 33. 与谈判小组的接触

33.1. 除按本须知“七、谈判”有规定外，从谈判之日起至授予合同期间，供应商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

33.2. 供应商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无

效处理。

34. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

34.1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

34.2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

34.3. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

## 八、推荐成交候选供应商、确定成交供应商

### 35. 推荐成交候选供应商方法

35.1. 谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

35.2. 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。

35.3. 最终报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；最终报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

### 36. 确定成交供应商

采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

## 九、成交结果公告、成交通知书

### 37. 成交结果公告

采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，将成交结果在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn/>）、江西省政府采购网（网址：<https://zfcg.jxf.gov.cn/>）发布。

### 38. 成交通知

38.1. 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应自接到通知之日起七个工作日内，办理成交通知书领取手续。

38.2. 由采购代理机构发放《成交通知书》，《成交通知书》将作为签订合同的

重要依据。

38.3. 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交的原因和谈判有关文件。

## 十、签订合同

### 39. 签订合同

39.1. 成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点，与采购人签订供货合同。

39.2. 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新组织开展政府采购活动。

39.3. 谈判文件、成交供应商的响应文件及评审过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。

39.4. 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 十、询问、质疑和投诉

### 40. 询问

购买了谈判文件的供应商认为谈判文件的内容使自己的合法权益受到损害或有疑问的，均应以书面形式的《询问函》将需澄清事项在递交响应文件截止日的三天前（不含递交响应文件截止日）通知采购代理机构，同时认定其他方式为无效，采购代理机构将组织采购人对供应商要求澄清的内容以书面形式予以统一答复；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源。

### 41. 质疑、投诉注意事项

#### 41.1. 接收质疑方式

41.1.1 供应商如委托代理人进行质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的应当由本人签字。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖

公章。

#### 41.1.2 采购代理机构接收询问、质疑联系方式

联系部门：质审部

联系电话：0791-86286217

联系地址：南昌市新建区长堍镇文化大道 2225 号东维生活广场 2 号楼第 3 层

41.1.3 质疑函应包括但不限于以下内容（格式可参照中国政府采购网下载专区的《政府采购供应商质疑函范本》）：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话

（2）质疑项目的名称、编号

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求

（4）事实依据

（5）必要的法律依据

（6）提出质疑的日期

（7）递交质疑函时，须同时提供下载谈判文件的凭证（针对谈判文件质疑时须提供）

41.2. 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑；提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

41.3. 若以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应由组成联合体的所有供应商共同提出。

## 42. 质疑

42.1. 供应商认为谈判文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，其他形式或者逾期提交的文本认定为无效文本。

42.2. 采购代理机构会在收到《质疑函》之日起七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其它有关供应商；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源，不涉及商业秘密。

42.3. 具体相关事宜按中华人民共和国财政部令第 94 号--《政府采购质疑和投诉办法》的规定执行。

## 43. 投诉

供应商提出质疑后对采购代理机构答复不满意或采购代理机构未在规定时间内做出书面答复的，可在采购代理机构发出质疑答复函之日起或答复期满 15 个工作日内向同级财政部门提出投诉。投诉事项及程序按中华人民共和国财政部令第 94 号—《政府采购质疑和投诉办法》的规定执行。

## 十一、其他事项

### 44. 代理服务费

成交供应商领取成交通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。  
收费标准：详见“供应商须知前附表”。

### 45. 适用法律

采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

### 46. 解释权

本谈判文件编制依据是国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定，本采购代理机构享有对谈判文件的最终解释权。

## 第三部分 谈判项目要求

### 第一章 谈判项目商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	付款方式	<p>采购人每月按成交供应商实际完成合格工作量的 80% 支付工程进度款，所有派工单项目竣工验收合格并移交合格的工程竣工资料后，支付至合同总价的 80%，结算审计后凭成交供应商开具的正规增值税专用发票发票付至审计结算总价的 100%。工程价款包含完成本工程的有关税费等一切费用，每次付款前成交供应商须先提供正规增值税专用发票至采购人，每次出具的发票金额与转账金额一致。</p>
2	履约保证金	<p>(1) 履约保证金金额：合同金额的 5%。</p> <p>(2) 履约保证金提交方式：合同签订后 7 个工作日内，成交供应商应以保险、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（含电子保函）等非现金形式向采购人提交履约保证金。</p> <p>(3) 履约保证金退还方式、时间、条件：履约保证金在竣工验收后，由成交供应商向采购人提出退还履约保证金申请，采购人收到成交供应商申请后 10 个工作日内一次性退还（不计利息）。</p> <p>(4) 履约保证金不予退还情形：签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。</p> <p>(5) 逾期退还履约保证金违约责任：采购人逾期退还履约保证金的，应按银行同期存款利率支付逾期利息，但因成交供应商原因造成除外。</p>
3	质量保证金	<p>(1) 质量保证金金额：审计结算总价金额的 3%。</p> <p>(2) 质量保证金提交方式：结算审计后付至审计结算总价的 100%前，成交供应商应以转账形式向采购人提交质</p>

		<p>量保证金。</p> <p>(3) 质量保证金退还方式、时间、条件：质量保证金在质量保修期满后，由成交供应商向采购人提出退还质量保证金申请，采购人收到成交供应商申请后 10 个工作日内一次性退还（不计利息）。</p> <p>(4) 质量保证金不予退还情形：工程出现质量问题，或成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部质量保证金，质量保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。</p> <p>(5) 逾期退还质量保证金违约责任：采购人逾期退还质量保证金的，应按银行同期存款利率支付逾期利息，但因成交供应商原因造成除外。</p>
4	双方约定如下计价办法（按照先后顺序排列）	<p>双方约定如下计价办法（按照先后顺序排列）：一、参照 2026 年校园零星维修工程综合包干单价；二、不在 2026 年校园零星维修工程综合包干单价范围内的市政工程执行 2017 年《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、建筑装饰工程执行 2017 年《江西省建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省建筑安装工程费用定额》及相关的政府调价政策性文件。另外，主材单价按施工期《南昌建设工程造价信息》价格调差；较散的、较小的、零星的定额子目界定不明确或有特殊需要的项目，参照市场综合定价（含税）。上述计价办法均须考虑成交折扣率。</p>
5	结算方式	<p>最终工程量结算按实际完成的合格工程量计算，最终的费用以审计结算为准。若审计结算定案价超过合同价，则按合同价进行结算支付。</p>
6	质量保修期	<p>所有工程竣工验收合格后 24 个月。缺陷责任期：24 个月。质保期内，成交供应商在接到采购人通知后必须 8</p>

		小时内前来维修；成交供应商不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理，费用从成交供应商的 <b>质量</b> 保证金中列支。发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则采购人可以委托他人修理，费用从成交供应商的 <b>质量</b> 保证金中列支。
7	工期	12个月，以采购人发出开工令之日起计算。
8	施工地点	江西现代职业技术学院（艾溪湖校区、青山湖校区和共青产教融合基地）校园内。 <b>成交供应商在艾溪湖校区、青山湖校区和共青产教融合基地内均须按照维修时限要求及时响应。</b>
9	安全施工	成交供应商必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。遵守安全操作规程，自备安全用品，做好安全防护工作。如发生人身及财产损失等安全事故，一切责任均由供应商自负，采购人不承担任何事故责任、法律责任和经济损失。
10	质量要求	（1）、工程质量应符合国家相关法律法规、规范规定的质量合格标准；工程质量等级应达到合格等级。 （2）、供应商必须严格按照施工图纸、说明文件或国家建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受监理工程师和采购人派驻代表的监督。
11	保险	按要求为参与本工程施工的人员购买保险。在本工程施工过程中出现的安全事故和供应商施工人员的 <span>人身安全事故</span> 所产生的一切费用和赔偿责任全部由供应商承担。
12	其他要求	（1）、成交供应商不得拖欠农民工工资，成交供应商不论何种原因均不得拖欠农民工工资，成交供应商拖欠农民工工资纠纷时，成交供应商积极应对，及时处理并解

		<p>决。当采购人接到纠纷干扰电话或出现农民工进校讨薪事件，采购人可以对成交供应商进行处罚，每发生一次处罚人民币 5000 元；造成恶劣影响的（如新闻媒体、劳动监察部门等介入）则每发生一次处罚人民币 50000 元，以上处罚累计计算，从工程款中扣除。</p> <p>（2）、因工程的质量问题发生争议，由相关质量监督部门指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。工程符合标准的，鉴定费由采购人承担。工程不符合质量标准的，鉴定费由成交供应商承担。</p>
--	--	--

注：以上商务要求为必须满足或优于，否则作无效响应处理。

## 第二章 谈判项目技术要求（工程需求）

江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程内容包括但不限于：墙面破损修补、墙面刮瓷、水管破裂维修、水池补漏、地面破损维修、门窗更换房屋渗水维修和钢结构焊接等不可预见的工程项目。2026 年校园零星维修工程综合包干单价详见附件 1。

### 1、技术要求

#### （1）工程内容及范围：

该项目为江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程，包括但不限于：墙面破损修补、墙面刮瓷、水管破裂维修、水池补漏、地面破损维修、门窗更换、房屋渗水维修和钢结构焊接等不可预见的工程项目。

（2）工程质量标准：合格（符合国家、江西省现行相关施工及验收规范，达到合格标准）。

#### （3）验收、交付方式及标准：

项目完工后，由采购人组织项目成交供应商、监理单位按照相关验收规范共同验收。

#### （4）其它要求

1) 本项目不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

2) 由成交供应商提供的主要原材料、设备、构配件、半成品采购前应提供样品或共同进行材料采购现场考察，经现场监理和采购人同意后采购；材料进场时按有关规定提供质量合格证或进行二次检验合格报告，经现场监理和采购人派驻代表确认后方可用于工程，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

3) 在项目施工过程中，项目负责人每天须在工地现场，上、下班时到采购人处签到，如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人书面申请，并获采购人书面同意后方可；成交供应商项目负责人和施工安全员不在工地现场的累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期（每批次工程）1/3 的，采购人将对成交供应商进行处罚，按照合同价的千分之四处罚，以此累计计

算；未经采购人同意不在施工现场的，每次处以 1000 元的罚金。以上处罚从工程结算款中直接扣除。

4) 维修时限：自接到采购人维修要求（或电话通知）后，30 分钟内必须做出回应；紧急情况下需立即赶到现场进行紧急处理，并按采购人要求的时间修复。具体要求如下：

A、抢修类：如水管破裂漏水、存在安全隐患的项目如墙面破损、吊顶脱落、电气设备抢修及安装、钢结构焊接和和高压配电柜维修等，要求立即抢修或消除安全隐患。

B、其他类：墙面破损修补、墙面刮瓷、水池补漏、地面破损维修、门窗更换等按采购人要求的时间要求完成修复。

5) 在项目维修工作中，不得以任何理由拒绝维修，否则视为违约，不按抢修时限完成项目，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的 5% 每项；未按双方约定的时间要求完成修复的项目，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的 1% 每项，以上以此累计计算，从工程款中直接扣除。

6) 在项目保修工作中，不得以任何理由拒绝维修，否则视为违约；未按采购人规定的时间要求完成修复，采购人将对成交供应商进行处罚，处罚标准为违约金，每次为质量保证金的 50%，以上以此累计计算，从质量保证金中直接扣除，质量保证金不足支付的，成交供应商应继续承担法律责任。

7) 在竣工验收合格后十五天内成交供应商应提交竣工资料、竣工图纸和竣工结算，采购人委托审计机构进行审计结算，若成交供应商未及时提交，采购人按成交供应商实际推迟天数按每天 2000 元给予经济处罚，以此类推，在工程总造价中扣除。

8) 成交供应商不得拖欠农民工工资，成交供应商不论何种原因均不得拖欠农民工工资，成交供应商拖欠农民工工资纠纷时，成交供应商积极应对，及时处理并解决。当采购人接到纠纷干扰电话或出现农民工进校讨薪事件，采购人可以对成交供应商进行处罚，每发生一次处罚人民币 5000 元；造成恶

劣影响的（如新闻媒体、劳动监察部门等介入）则每发生一次处罚人民币50000元，以上处罚累计计算，从工程款中扣除。

注：以上技术务要求为必须满足或优于，否则作无效响应处理。

## 第四部分 合同草案

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一章 合同标的

#### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：2026 年校园零星维修工程；

2、工程地点：江西现代职业技术学院（艾溪湖校区、青山湖校区和共青产教融合基地）校园内，乙方在艾溪湖校区、青山湖校区和共青产教融合基地内均须按照维修时限要求及时响应；

3、采购条目编号：                    、项目编号：                    ；

4、工程范围及内容：该项目为江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程，包括但不限于：墙面破损修补、墙面刮瓷、水管破裂维修、水池补漏、地面破损维修、门窗更换、房屋渗漏水维修和钢结构焊接等不可预见的工程项目。

5、质量等级：合格

6、成交金额（小写）：\_\_\_\_\_万元，大写：人民币\_\_\_\_\_。以实际工程量（标准取费）的结算价\*综合折扣率\_\_\_\_\_%为结算价（不得超过 100 万元）进行审计，项目最终支付金额按照审计结算总价为准，且不超过 100 万元。工程价款包含完成本工程的施工费、材料费、运输费及有关税费等一切费用。

#### 第二条 工程期限

1、工期：12 个月，以甲方发出开工令之日起计算。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；

（2）人力不可抗拒的因素而延误工期。

（3）经甲方确认的其他情形。

### 第二章 双方权利与义务

#### 第一条 甲方权利与义务

1、负责办理法律法规规定应由甲方办理的手续。

2、开工前，负责提供施工场地及必要的施工条件。

3、组织合同双方及有关部门参加施工图交底会审。

4、派出专人负责与施工单位的对接，协调和处理施工中的有关事宜。

5、督促乙方抓好工程质量、施工安全及工程进度。

6、加强对监理和施工单位等参建单位的管理和考核；组织召开工程例会，解决工程施工中的实际困难和问题。

## 第二条 乙方权利与义务

1、负责办理法律法规规定应由乙方办理的有关手续，并积极协助甲方办理相关手续。

2、按国家行业等现行规范和标准及有关图纸资料组织施工，按期保质保量完成承包范围内的全部工程。

3、编制有关工程技术资料，并及时报送交甲方和监理批准，做好工程质量和安全文明施工等工作。

4、施工过程中，如设计有误，应及时通知甲方处理，乙方无权擅自变更设计。

5、认真填写《施工日志》及甲方提供的施工过程中的相关表格，做好工程资料（含影像资料）的收集和整理工作。工程竣工前提出验收申请，并在工程竣工后十五日内向甲方提交经监理工程师审核合格的竣工图纸（如有）、完整的竣工资料和结算资料各贰套（一正一副），所有资料电子版与纸质资料一并提交。

6、参加施工的人员、特殊工种必须按规定持证上岗。为做好零星维修服务，乙方必须自备各类维修工具，如螺丝刀、电钻、电锤、扳手、钳子、锯子、尺子、翻斗车、打磨机、手电筒、铲子、铁锹、撬棍、梯子、抽水泵和脚手架等。

7、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。遵守安全操作规程，自备安全用品，做好安全防护工作。如发生人身及财产损失等安全事故，一切责任均由乙方自负，甲方不承担任何事故责任、法律责任和经济损失。

8、按工程及安全需要提供看守、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施。

9、如在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。

10、按要求为参与本工程施工的人员购买保险。在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的的人身安全事故所产生的一切费用和赔偿责任全部由乙方承担。

11、已竣工工程在未正式交付甲方之前，乙方应负责工程成品保护工作。

12、负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

13、严格履行竞谈文件有关规定。相关人员（含项目经理和施工人员等）按施工要求到场，除不可抗力之外，施工期内不更换。

14、服从监理和甲方的管理。按时参加工程例会，相关人员按要求前往甲方管理部门考勤签到，接受甲方的考核。

15、质量保修书与竣工资料同时提交，质保期内按照第三章约定进行维保。在缺陷责任期内不进行维保，则扣除质量保证金；超出缺陷责任期，但在质保期内的，按照合同约定的质保要求进行维修。

### 第三章 工程质量及质保要求

1、工程质量应符合国家相关法律法规、规范规定的质量合格标准；工程质量等级应达到合格等级。

2、乙方必须严格按照施工图纸或派工单、说明文件或国家建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受监理工程师和甲方派驻代表的监督。

3、质量保证期：项目总体竣工验收后 24 个月。缺陷责任期：24 个月。质保期内，乙方在接到甲方通知后必须 8 小时内前来维修；乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用从成交供应商的质量保证金中列支。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则甲方可以委托他人修理，费用从乙方的质量保证金中列支。

4、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品正式采购前应向甲方及监理工程师提供样品或共同进行材料采购现场考察，经监理工程师和甲方书面同意后采购；材料进场时按有关规定提供质量合格证或进行二次检验合格报告，经监理工程师和甲方派驻代表确认后方可用于工程；监理、甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应当复验，经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由乙方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由乙方承担，乙方对其提供的全部材料终身承担法律责任。

(2) 隐蔽工程必须经监理工程师和甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

(3) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告监理和甲方。一般质量事故的处理结果应送监理、甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经设计、监理、建设和质量监督站等单位共同研究，并经设计单位、建设单位确认整改合格后方可实施。

(4) 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收合格之日算起。

#### 第四章 履约保证金、工程价款的支付与结算

1、付款方式：甲方每月按乙方实际完成合格工作量的 80% 支付工程进度款，所有派工单项目竣工经验收合格并移交合格的工程竣工资料后，支付至合同总价的 80%，结算审计后凭乙方开具的正规增值税专用发票付至审计结算总价的 100%。工程价款包含完成本工程的有关税费等一切费用，每次付款前乙方须先提供正规增值税专用发票至甲方，每次出具的发票金额与转账金额一致。

#### 2、履约保证金：

(1) 履约保证金金额：合同金额的 5%。

(2) 履约保证金提交方式：合同签订后 7 个工作日内，乙方应以保险、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（含电子保函）等非现金形式向甲方提交履约保证金。

(3) 履约保证金退还方式、时间、条件：履约保证金在竣工验收后，由成交供应商向采购人提出退还履约保证金申请，采购人收到成交供应商申请后 10 个工作日内一次性退还（不计利息）。

(4) 履约保证金不予退还情形：签订合同后，如乙方不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

(5) 逾期退还履约保证金违约责任：甲方逾期退还履约保证金的，应按银行同期存款利率支付逾期利息，但因乙方原因造成除外。

#### 3、质量保证金

(1) 质量保证金金额：审计结算总价金额的 3%。

(2) 质量保证金提交方式：结算审计后付至审计结算总价的 100% 前，乙方应以转账形式向甲方提交质量保证金。

(3) 质量保证金退还方式、时间、条件：质量保证金在质量保修期满后，由乙方向甲方提出退还质量保证金申请，甲方收到乙方申请后 10 个工作日内一次性退还（不计利息）。

(4) 质量保证金不予退还情形：工程出现质量问题，或乙方不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部质量保证金，质量保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

(5) 逾期退还质量保证金违约责任：甲方逾期退还质量保证金的，应按银行同期存款利率支付逾期利息，但因乙方原因造成除外。

4、双方约定如下计价办法（按照先后顺序排列）：一、参照 2026 年校园零星维修工程综合包干单价；二、不在 2026 年校园零星维修工程综合包干单价范围内的市政工程执行 2017 年《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、建筑装饰工程执行 2017 年《江西省建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省建筑安装工程费用定额》及相关的政府调价政策性文件，主材单价按施工期《南昌建设工程造价信息》价格调差；较散的、较小的、零星的定额子目界定不明确的或有特殊需要的项目，参照市场综合定价（含税）。上述计价办法均须考虑成交折扣率。

5、最终工程量结算按实际完成的合格工程量计算，最终的费用以审计结算为准。若审计结算定案价超过合同价，则按合同的第一章第一条第 6 项规定的进行结算支付。

## 第五章 合同的变更与解除

### 第一条 合同的变更

1、本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以变更合同。

2、任何一方需变更本合同的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方应在规定的期限内签订书面变更协议，变更协议是本合同不可分割的组成部分。

3、双方未签署书面变更协议，任何一方无权变更本合同。

### 第二条 合同的解除

1、本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以解除合同。解除合同应当签订书面协议。

2、有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(2) 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

(5) 法律规定的其他情形。

任何一方主张解除合同的，须以书面形式通知对方，合同自书面通知到达对方时解除。

3、合同解除后，对方关于合同的权利与义务关系终止。

## 第六章 违约责任

### 第一条 甲方违约责任

1、未能按照合同约定支付工程款的，每拖延一天按法律规定承担逾期付款利息责任。

### 第二条 乙方违约责任

1、工程质量不符合合同及有关规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方偿付逾期违约金，并承担赔偿甲方因此造成的延误使用建筑物经济损失的法律责任，每逾期交付一天，赔偿甲方逾期交付2000元违约金。

2、本项目不允许转包、分包，否则甲方有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同，甲方并要求乙方承担支付10万元违约金。

3、在项目施工过程中，项目负责人每天须在工地现场，上、下班时到采购人处签到，如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人书面申请，并获采购人书面同意后方可；成交供应商项目负责人和施工安全员不在工地现场的累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期（每批次工程）1/3的，采购人将对成交供应商进行处罚，按照合同价的千分之四处罚，以此累计计算；未经采购人同意不在施工现场的，每次处以1000元的罚金。以上处罚从工程结算款中直接扣除。

4、**维修**时限：自接到需求部门维修要求（或电话通知）后，30分钟内必须做出回应；紧急情况下需立即赶到现场进行紧急处理，并按校方要求的时间修复。具体要求如下：

A、抢修类：如水管破裂漏水、存在安全隐患的项目如墙面破损、吊顶脱落、电气设备抢修及安装、钢结构焊接和和高压配电柜维修等，要求立即抢修或消除安全隐患。

B、其他类：墙面破损修补、墙面刮瓷、水池补漏、地面破损维修、门窗更换等**按甲方要求**的时间要求完成修复。

5、在项目维修工作中，不得以任何理由拒绝维修，否则视为违约，不按抢修时限完成项目，甲方将对乙方进行处罚，限额为合同价格的5%每项；

未按双方约定的时间要求完成修复的项目，甲方将对乙方进行处罚，限额为合同价格的1%每项，以上以此累计计算，从工程款中直接扣除。

6、在项目保修工作中，不得以任何理由拒绝维修，否则视为违约；未按甲方规定的时间要求完成修复，甲方将对乙方进行处罚，处罚标准为违约金，每次为质量保证金的50%，以上以此累计计算，从质量保证金中直接扣除，质量保证金不足支付的，乙方应继续承担法律责任。

7、在竣工验收合格后十五天内乙方应提交竣工资料、竣工图纸和竣工结算，甲方委托审计机构进行审计结算，若乙方未及时提交，甲方按乙方实际推迟天数按每天2000元给予经济处罚，以此类推，在工程总造价中扣除。

8、乙方不得拖欠农民工工资，乙方不论何种原因均不得拖欠农民工工资，乙方拖欠农民工工资纠纷时，乙方应积极应对，及时处理并解决。当甲方接到纠纷干扰电话或出现农民工进校讨薪事件，甲方可以对乙方进行处罚，每发生一次处罚人民币5000元；造成恶劣影响的（如新闻媒体、劳动监察部门等介入）则每发生一次处罚人民币50000元，以上处罚累计计算，从工程款中扣除。

9、因工程的质量问题发生争议，由相关质量监督部门指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。工程符合标准的，鉴定费由甲方承担。工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

## 第七章 解决争议的办法

第一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门、组织调解解决

第二条 双方当事人协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

- 1、提交甲方所在地仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第八章 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本施工合同；
- 2、招标文件、投标文件和中标通知书；
- 3、国家标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- 4、双方有关洽商、变更等书面补充协议或会议纪要等文件；
- 5、本工程的补充协议。

## 第五部分 响应文件格式

### 一、封面

# 谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

项目联系人：

联系电话：

供应商名称(单位公章)：

年 月 日

## 二、响应函

致：（江西省永晋招标咨询有限公司）

依据贵方\_\_\_\_\_项目采购工程及服务的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交响应文件。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 谈判有效期为自递交首次响应文件截止之日起九十个日历日，成交供应商谈判有效期延至合同履行终止之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有）。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重谈判小组所作出的评审结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商代表姓名、职务：（印刷体）

供应商代表签字：

供应商名称：

公章：

日期：

### 三、开标一览表

响应供应商按照电子化政府采购要求填写

要求：开标一览表总价以折扣率形式填报，例如：响应折扣率为 8 折，即格式填写 80%。

## 四、开标一览表明细

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	项目名称	折扣率 (%)	备注
1			
2			
3			
4			
...			

注：

1. 开标一览表明细以折扣率形式填报，例如：响应折扣率为 8 折，即格式填写 80%。

2. 如果投标人认为有应当说明而本表中无相应栏目的内容，请在“备注”一栏中说明。

3. 开标一览表明细合计应等于“报价一览表”中的首次报价。

4. 中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位产品须在明细表中注明(备注)，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。

2. 属于品目清单的节能、环保产品需备注注明，同时需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件，否则产生的一切后果由供应商承担。（不属于节能、环保产品的不需提供）。

6. 谈判文件对节能、环保产品另有规定的从其规定。

供应商盖章：

## 五、分项报价表

响应供应商按照电子化政府采购要求填写

注：分项报价表中单价和总价需按照预算价格 1000000.00 元填写，不得填写折扣率，否则导致合同金额无法支付由供应商自行负责。





## 八、法定代表人授权书

江西省永晋招标咨询有限公司：

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名），系\_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与（项目名称：江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程、项目编号：JXYJ2026-XD-J02）的谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

供应商：（盖章）

法定代表人：（签名或盖私章）

有效期限：与本公司响应文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

签发日期：

附：代理人性别：        年龄：        职务：

身份证号码：                        联系电话：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

3. 响应签字代表为法定代表人，则本表不适用。

法定代表人身份证正反面粘贴处

委托人身份证正反面粘贴处

## 九、响应供应商的资格声明

江西省永晋招标咨询有限公司：

为响应（项目名称：江西现代职业技术学院 2026 年校园零星维修工程、项目编号：JXYJ2026-XD-J02）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的服务，并证明响应文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

供应商盖章：

十、制造商(或总代理)授权书或响应供应商与制造商的经销协议或代理协议

如文件中有要求请在此提供

## 十一、资格证明文件

### (1) 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的包括(合伙企业)应提供有效的“企业法人营业执照”;

如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”;

如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件;

供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件(实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证);

如供应商是自然人的,应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

必须在有效期内。

## (2) 供应商资格信用承诺

### 供应商的资格信用承诺函

致(采购人或政府采购代理机构):

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,并郑重承诺:

(一)我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二)我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责,并已知晓如所作信用承诺不实,可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的,自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条:“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由市场监管部门吊销营业执照;构成

犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称(单位公章):

或自然人(签字):

年 月 日

注：1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)。2. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，按无效响应处理。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动。

江西省永晋招标咨询有限公司：

与我公司单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未参加本次的政府采购活动，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。

我公司未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。

供应商名称(单位公章)：

或自然人(签字)：

年 月 日

(4) 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进行查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

(5) 落实政府采购政策需满足的资格：

本项目是专门面向中小企业采购的项目。

**【供应商必须提供有效的《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》】**

(6) 本项目的特定资格:

1. 具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质【响应文件中提供有效期内的企业资质证书原件扫描件加盖供应商公章】；同时具有有效的《安全生产许可证》【响应文件中提供有效期内的安全生产许可证原件扫描件加盖供应商公章】

2. 拟派本项目的项目负责人须具有二级（含）以上注册建造师证书（专业：建筑工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致）和安全生产考核合格证书（B证）（证书上的单位名称须与供应商名称一致，且无在建工程。开标前六个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明扫描件并加盖供应商公章佐证。

【响应文件中提供项目负责人注册建造师证书扫描件加盖供应商公章、安全生产考核合格证书（B证）扫描件加盖供应商公章、无在建工程承诺书加盖供应商公章。同时提供开标前六个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明扫描件并加盖供应商公章佐证】

(7) 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

**【响应文件中提供省外企业登记截图加盖供应商公章；省内企业无需提供】**

(8) 提交谈判保证金的证明材料

## 十二、响应技术文件

## (1) 供应商情况一览表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			联系电话		
	传真			网址/邮箱		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
银行账号				技工		
经营范围备注						

## (2) 服务承诺

由供应商按谈判文件中“谈判项目商务要求”自行编制

(3) 属于中、小、微型企业的有效证明材料

(3-1) 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号)的规定，本公司参加(江西现代职业技术学院)的(江西现代职业技术学院2026年校园零星维修工程)采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承接企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于(中型企业。小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承接企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于(中型企业。小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：以上从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### (3-2) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：不属于残疾人福利性单位的不需提供。

### (3-3) 属于监狱企业的证明文件

注：

1. 如有请提供采购文件中要求的证明材料。
2. 不属于监狱企业的不需提供。

### (4) 节能、环保产品证明文件

注：

1. 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书(扫描件)。(不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定。)

## 2026 年校园零星维修工程综合包干单价

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额（元）
					综合包干单价 控制价(含税)
一、	学生宿舍维修项目				
1	010802001001	大门栓电焊	大门栓电焊(氩弧焊)含 人材机辅材	次	56
2	010802001002	大门栓加铁板	大门栓加铁板(氩弧焊) 含人材机辅材	次	80
3	010802004001	防盗门维修	防盗门维修、常规防盗门	扇	40
4	010802004002	塑钢门窗维修	塑钢门窗维修 1、维修门窗，需更换滑 轮和锁扣； 2、解决门窗不合缝等问 题； 3、安装塑钢窗侧板	扇	50
5	010802001003	金属(塑钢)门	拆除并安装铝合金门，含 人材机辅材，含执手锁	m2	400
6	011605001001	学生宿舍卫生间、 阳台地砖拆除	1、铲除地面砖及结合层 2、铲除找平层 3、楼层运出垃圾	m2	15.66
7	011102003001	学生宿舍卫生间、 阳台地砖铺贴	1、20厚 1:2.5 水泥砂浆 结合层 2、10厚 300*300 或 600*600 防滑地砖铺贴	m2	104.97
8	010904002001	楼(地)面涂膜防 水	1、水固化灌注堵漏	m2	100
9	010904002002	学生宿舍室内注浆 钉堵漏	1、注浆钉堵漏	点	30
10	010807004001	金属纱窗	1、1.2mm 厚铝合金纱窗 (含制作、运输、安装及	m2	131.21

			其五金配件)		
11	01B001	床加固	检查并加固宿舍床(含购置五金)	套	10
二、	室内维修项目				
12	011605001002	卫生间地砖铺贴	1、铲除地面砖及结合层 2、铲除找平层 3、楼层运出垃圾 4、20厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 5、10厚 300*300 防滑地砖铺贴	m2	120.63
13	011605001003	室内地砖铺贴	1、铲除地面砖及结合层 2、铲除找平层 3、楼层运出垃圾 4、20厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 5、10厚 600*600mm 防滑地砖铺贴	m2	129.05
14	011605001004	室内地砖铺贴	1、铲除地面砖及结合层 2、铲除找平层 3、楼层运出垃圾 4、20厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 5、10厚 800*800mm 防滑地砖铺贴	m2	133.22

15	011206002001	室内墙砖铺贴	1、墙砖拆除、基层清理、垃圾外运 2、20厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 3、10厚 300*600 墙砖铺贴	m2	122.51
16	011206002002	走廊墙砖铺贴	1、墙砖拆除、基层清理、垃圾外运 2、20厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 3、10厚 300*200 墙砖铺贴	m2	112.9
17	031001006001	水池下水软管	更换、安装	根	20
18	011406001001	抹灰面油漆	1、墙面刮瓷修补、刷乳胶漆一遍(含打磨+铲除) 2、脚手架搭设	m2	18.49
19	011406001002	抹灰面油漆	1、天棚面刮瓷修补刷乳胶漆一遍(含打磨+铲除) 2、脚手架搭设	m2	21.25
20	011210006001	公共卫生间隔断	拆除并更换成品倍特板隔断(含运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	m2	140.28
21	011505001001	陶瓷洗脸盆	拆除并更换成品陶瓷洗脸盆(含运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	套	167.65
22	031004006001	陶瓷蹲坑	拆除并更换陶瓷蹲坑(含运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	套	119.61
23	031004006002	陶瓷拖把池	拆除并陶瓷拖把池(含运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	套	80

24	011505001002	大理石洗漱台	洗脸盆大理石 1、10厚大理石洗漱台台面 2、骨架、及附属配件制作安装	m2	523.81
25	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除墙体 2、楼层运出垃圾 垂直运距 20m 以内 3、建筑垃圾外运到校外 15 公里，自卸汽车 8t	m3	313.53
26	011302001001	吊顶天棚	拆除金属天棚、垃圾下楼外运 更换 1mm 厚 600mm*600mm 铝扣板吊顶或铝方通吊顶	m2	145.75
27	011302001002	石膏板吊顶	1、拆除天棚吊顶及龙骨、垃圾下楼外运 2、安装不上人型轻钢龙骨 3、12 厚纸面石膏板面层	m2	99.65
28	011105002001	石材踢脚线	1、石材踢脚线安装（不含主材）	m2	53.48
29	011105002002	石材踢脚线	1、拆除原有石材踢脚线，垃圾下楼外运 2、安装石材踢脚线	m2	223.72
30	011503001001	修复不锈钢扶手	电焊修复不锈钢扶手	m	100
31	011108004001	水泥砂浆地面找平	50 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	37.83
32	011302001003	铝方通天棚吊顶	1、原天棚拆除 2、垃圾下楼及外运 3、1.2mm 厚 600mm*600mm 铝方通天棚吊顶，条形，间距 100mm	m2	212.72

33	011302001004	石膏板吊顶	1、拆除天棚吊顶及龙骨、垃圾下楼外运 2、装配式U型轻钢龙骨（不上人型）规格（mm）600*600 跌级 3、9.5mm厚石膏板双层安在U型轻钢龙骨上	m2	114.94
34	011406001004	抹灰面油漆	1、原天棚拆除打磨 2、垃圾下楼及外运 3、天棚石膏板修补，刮腻子两遍、打磨、刷底漆一遍 4、防水乳胶漆2遍	m2	30.13
35	011101001001	水泥砂浆楼地面	建筑水泥地面30mm水泥找平兼压光	m2	28.28
36	011406001005	开孔	石膏板吊顶开孔（1平方米内）	个	9.02
37	011501006001	维修教室桌椅	维修教室桌椅	个	30
38	011501006002	电焊课桌椅	电焊课桌椅	个	20
39	011210005001	轻质隔墙	1、轻质隔墙骨架 2、面板安装（含拆除、垃圾外运、搬运、安装）	m2	112.05
40	011210002001	普通窗铝合金开关把手	普通窗铝合金开关把手	个	25
41	031004006003	蹲便池更换	更换蹲便池（含拆除、垃圾外运、搬运、安装）和地面恢复等）	套	159.61
42	010810001001	窗卷帘	窗卷帘（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m2	35

43	010810001002	布窗帘(不论高度)	窗卷帘(含制作、运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	m2	35
44	010810005001	窗帘轨	布窗帘静音导轨	m	21.73
45	011302001005	吊顶天棚	拆除并安装4mm厚铝扣板吊顶面层(不含龙骨安装)	m2	170.93
46	011105005001	地板收边条	地板收边条	m	32
47	011101005001	自流坪楼地面	室内地坪漆 1、拆除原地面漆 2、涂刷底涂、中涂和面漆	m2	70
三、	室外工程维修项目				
48	011605001005	室外地砖铺贴	1、铲除地面砖及结合层 2、铲除找平层 3、20厚1:2.5水泥砂浆结合层 4、100*100mm防滑地砖铺贴	m2	135.44
49	011605001006	石材/零星	1、铲除松动石材和砂浆层 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、800*400*50mm芝麻灰火烧面面层	m2	245.59
50	011204001001	石材墙面	1、拆除松动石材、原有型钢骨架除锈 2、干挂石材铺贴	m2	263.68

51	040501004003	维修室外下水管	<p>Φ300HDPE 双壁波纹管</p> <p>1、破除破损管处地面</p> <p>2、挖出土方及破损管(含土方外运 15000km, 自卸汽车 8t)</p> <p>3、安装 DN300 8KN/m<sup>2</sup> HDPE 双壁波纹管</p> <p>4、土方回填、回填砂</p> <p>5、恢复地面硬化(同原地面强度及材质)</p> <p>(.含水管配件、管件二次运输、抽水)</p>	m	620
52	040501004005	维修室外下水管	<p>Φ400HDPE 双壁波纹管</p> <p>1、破除破损管处地面</p> <p>2、挖出土方及破损管(含土方外运 15000km, 自卸汽车 8t)</p> <p>3、安装 DN400 8KN/m<sup>2</sup> HDPE 双壁波纹管</p> <p>4、土方回填、回填砂</p> <p>5、恢复地面硬化(同原地面强度及材质)</p> <p>(.含水管配件、管件二次运输、抽水)</p>	m	730
53	040501004006	维修室外下水管	<p>Φ200HDPE 双壁波纹管</p> <p>1、破除破损管处地面</p> <p>2、挖出土方及破损管(含土方外运 15000km, 自卸汽车 8t)</p> <p>3、安装 DN200 8KN/m<sup>2</sup> HDPE 双壁波纹管</p> <p>4、土方回填、回填砂</p> <p>5、恢复地面硬化(同原地面强度及材质)</p> <p>(.含水管配件、管件二次</p>	m	540

			运输、抽水)		
54	040501004007	维修室外下水管	<p>Φ160HDPE 双壁波纹管</p> <p>1、破除破损管处地面</p> <p>2、挖出土方及破损管(含土方外运 15000km, 自卸汽车 8t)</p> <p>3、安装 D160 8KN/m<sup>2</sup> HDPE 双壁波纹管</p> <p>4、土方回填、回填砂</p> <p>5、恢复地面硬化(同原地面强度及材质)</p> <p>(.含水管配件、管件二次运输、抽水)</p>	m	440
55	031001006004	塑料管	<p>1、拆除原破损落水管及配件</p> <p>2、安装 110PVC 落水管、落水斗(含配件)</p>	m	72.76
56	031001006002	塑料管	<p>1、拆除原破损落水管及配件</p> <p>2、安装 75PVC 落水管、落水斗(含配件)</p>	m	52.35

57	031001006003	塑料管	1、拆除原破损落水管及配件 2、安装 DN50PVC 落水管、落水斗（含配件）	m	37.35
58	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1、拆除原有井盖 2、安装铸铁重型Φ700*800（含井圈）	套	445.68
59	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1、拆除原有井盖 2、安装铸铁重型Φ800*900（含井圈）	套	623.06
60	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1、拆除原有井盖 2、安装铸铁重型Φ1000*1000（含井圈）	套	977.83
61	010512008004	雨水口井盖	1、拆除原有井盖 2、安装铸铁雨水口井盖 380*680、40*60	套	114.11
62	010512008006	给水阀井盖、消防阀井盖、弱电井盖、给水盖	1、拆除原有井盖 2、安装铸铁井盖Φ700、50*75	套	167.32
63	010512008007	污水井盖、电力井盖	1、拆除并清运原有井盖 2、安装铸铁井盖 1000*500*120mm	套	202.8
64	010512008008	沟盖板	1、拆除并清运原有盖板，砂浆平整排水沟 2、安装铸铁盖板 350*500	块	36
65	010512008009	沟盖板	1、拆除并清运原有盖板，砂浆平整排水沟 2、安装铸铁盖板 400*500	块	48

66	010512008010	沟盖板	1、拆除并清运原有盖板， 砂浆平整排水沟 2、安装铸铁盖板 400*600	块	48
67	010512008011	沟盖板	1、拆除原有盖板，砂浆 平整排水沟 2、安装铸铁盖板 300*500	块	36
68	040504009001	雨水算子	1、拆除并清运原有雨水 算子，凿混凝土 2、安装铸铁 380*680 或 400*600 雨水算子（含井 圈） 3、砂浆抹平与固定	套	126
69	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、原有砌体铲除、外运， 地面挖沟；2、30厚C15 混凝土垫层； 3、30厚1：3水泥砂浆 结合层； 4、600*300*150芝麻白 烧立面道牙石	m	99.97
70	040203007001	水泥混凝土	1、机械破除原地面，清 运建筑垃圾 2、人工场地平整 3、20cm厚C30混凝土路 面	m <sup>2</sup>	96.85
71	040201022001	排水沟、截水沟	砌筑排水沟宽度20cm， 平均深度18cm 1、人工破除原有明沟， 开挖，垃圾清运，素土夯 实 2、30厚黄沙垫层 2、60厚C30混凝土整浇 （表面平整） 3、20厚1：2.5水泥砂浆	m	100

			粉面		
四、	门窗工程维修项目				
72	010807001001	不锈钢防盗窗	不锈钢防盗窗安装(含制作、运输、安装及其五金配件,满足业主使用需	m2	185.88
73	010805005002	无框钢化玻璃门	拆除并安装点夹式 12mm 厚钢化玻璃门(含制作、运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	m2	253.74
74	010805005004	铝合金有框玻璃门	1、拆除并安装 15mm 厚铝合金钢化玻璃门 2、钢化玻璃为 12mm 厚(含制作、运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	m2	480.2
75	010802003001	钢质单开防盗门	1、拆除并安装钢制防盗门(钢板 1mm 以上) 2、规格 1000*2100mm(含制作、运输、安装及其五金配件,满足业主使用需求)	樘	1129.94

76	010802003002	钢质子母防盗门	1、钢制防盗子母门（钢板1mm以上） 2、规格1200*2100mm（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	樘	1345.15
77	010801001001	木质门	1、成品实木门安装 2、规格1000*2100mm（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	樘	1477.55
78	010807001002	铝合金普玻窗	拆除并安装12mm厚铝合金平板玻璃（5mm厚）推拉窗（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m <sup>2</sup>	238.65
79	010807001003	铝合金窗中空玻璃	拆除并安装12mm厚铝合金中空玻璃（5+9A+5）推拉窗（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m <sup>2</sup>	289.38
80	010802001007	塑钢窗锁扣	塑钢窗锁扣含拆除与安装	个	6
81	010807004002	金属纱窗	金刚网纱窗（含框） 1、边框304不锈钢材质 2、安装金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	163.49
82	010807001004	玻璃更换	拆除并安装10mm厚普通玻璃（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m <sup>2</sup>	110

83	010807001005	玻璃更换	拆除并安装 5mm 厚钢化玻璃（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m2	130
84	010807001006	玻璃更换	拆除并安装 12mm 厚钢化玻璃（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m2	168
85	010807001007	玻璃更换	拆除并安装 5+9A+5 钢化中空玻璃（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	m2	210
86	010802001009	普通窗锁扣	普通窗锁扣含拆除与安装	个	30
87	010802003003	钢质防火门	1、拆除原门与墙体 2、更换钢质甲级防火门、边框粉刷与复原 3、规格 1000*2400mm（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	樘	977.71
88	010802003004	钢质防火门	1、拆除原门 2、更换钢质甲级防火门、边框粉刷与复原 3、规格 1500*2400mm（含制作、运输、安装及其五金配件，满足业主使用需求）	樘	1489.84
89	010802001005	门五金	地弹簧 1、拆除原有地弹簧 2、安装地弹簧	个	222.46

90	010802001010	锁芯	1、拆除原有锁芯 2、安装锁芯	个	50
91	010802001013	门五金	门吸	个	17.9
五、	外墙与屋面维修项目				
92	011406001006	抹灰面油漆	1、铲除外墙空鼓 2、抗裂砂浆4mm耐碱网格布一道 3、刮外墙腻子两遍，外墙真石漆（底漆、中间漆、面漆） 4、高空作业（含措施费）	m <sup>2</sup>	118.48
93	011406001007	抹灰面油漆	1、刮外墙腻子两遍，外墙真石漆（底漆、中间漆、面漆） 2、高空作业（含措施费）	m <sup>2</sup>	75.32
94	010902001001	屋面卷材防水	1、拆除并清运原有破损防水卷材 2、SBS改性沥青防水卷材3mm厚（聚酯胎细砂面）两道	m <sup>2</sup>	75.39
95	010904004001	楼（地）面变形缝	1、304不锈钢板1mm厚800宽（含安装及其所需配件，形状按采购人要求制作） 2、高空作业（如有）	m	108.07
六、	消防工程维护项目				
96	031006015001	水箱	1、拆除并清运消防水箱 2、机械吊装并安装304不锈钢 3、更换水箱工字钢基础（按原有水箱体积布置）	m <sup>2</sup>	950

97	031201001001	消防管道除锈刷漆	1、消防管除锈 2、防腐、防锈漆两道	m	20
七、	绿化工程				
98	01B002	金边黄杨	高度 30-50cm	株	0.75
99	01B003	杜鹃	高度 30-50cm	株	2
100	01B004	红花檵木	高度 30-40cm	株	3
101	01B005	红叶石楠	高度 50-60cm	株	2.4
102	01B006	茶梅球	冠幅 $\geq$ 0.8m	株	120
103	01B007	红花檵木球	冠幅 $\geq$ 1m	株	110
104	01B008	红叶石楠球	冠幅 $\geq$ 1.5m	株	220
105	01B009	小叶女贞球	冠幅 $\geq$ 0.7m	株	33
106	01B010	月季树	主杆 50-70cm,胸径 $\geq$ 5cm	株	210
107	01B011	果岭草草皮	包含购置草皮、运输至指定地点	m <sup>2</sup>	10
108	01B012	白玉兰	1. 高度 $\geq$ 2m, 胸径 $\geq$ 10cm 2. 主景树, 骨架好, 冠幅饱满, 树形优美,	株	450
109	01B013	果岭草草籽	矮生百慕大草(狗牙根)	公斤	100

110	01B014	海棠树	1. 高度 $\geq$ 3m, 胸径 $\geq$ 10cm 2. 主景树, 骨架好, 冠幅饱满, 树形优美,	公斤	500
-----	--------	-----	---	----	-----

注：上述所有服务要求，供应商应完全响应，否则视为响应无效。涉及以上项目的结算单价=清单中的综合单价 $\times$ 所报综合折扣率，综合单价包含人工、材料、机械等一切费用。不涉及以上项目结算单价参照合同文本中第四章（履约保证金、工程价款的支付与结算）第三点计价办法执行。