

项目概况

2026年南昌市红谷滩区部分用地控规调整及规划服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>） 获取招标文件，并于 2026年07月23日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXTC2026040386

项目名称：2026年南昌市红谷滩区部分用地控规调整及规划服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：2000000.00 元

最高限价：1998200.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
洪购 2026F000214484	2026年南昌市红谷滩区部分用地控规调整及规划服务	其他专业技术服务	1	项	2000000.00元	详见公告附件

合同履行期限：自签订合同之日起服务至2027年6月底前完成。项目可根据采购人工作进展情况，对服务期适当进行微调。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**1.1** 具有独立承担民事责任的能力；**1.2** 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**1.3** 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**1.4** 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**1.5** 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；**1.6** 法律、行政法规规定的其他条件。**2.**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。**3.**投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。**4.**落实政府采购政策需满足的资格要求：**4.1** 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（投标文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。**4.2** 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；**5.**本项目的特定资格要求：**5.1** 投标人具备行政主管部门核发的城乡规划【或城乡规划（国土空间规划）】编制甲级资质。

三、获取招标文件

时间：2026年07月02日 08:30 至 2026年07月10日 17:30（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月23日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：本项目采用不见面开标方式，投标人必须登录（网址：<http://jxsggzy.cn/>）不见面开标大厅参加开标大会，不需要到交易中心现场，具体详见招标文件第二章投标人须知前附表。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000； 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 4.本项目是否采用远程异地评标： 否

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：南昌市自然资源和规划局红谷滩分局

地址：南昌市红谷滩区赣江北大道1516号方大中心A座18楼

联系方式：15879099890

2.采购代理机构信息

名称：江西省机电设备招标有限公司

地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）

联系方式：0791-86272683

3.项目联系方式

项目联系人：桂颖

电话：0791-86272683