

## 项目概况

赣州经济技术开发区区政中心2026-2028年安保服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台 获取招标文件，并于 2026年07月23日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GZFJ2026-GZ-G001

项目名称：赣州经济技术开发区区政中心2026-2028年安保服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：2480000.00 元

最高限价：2480000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
经财购 2026J000214866	赣州经济技术开发区区政中心 2026-2028年安 保服务项目	物业管理服务	1	项	2480000.00元	详见公告附件

合同履行期限：本项目服务期为2年，具体以合同约定的时间为准

本项目接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

投标人应首先符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定条件。 1.基本资格条件： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目是专门面向中小企业采购项目，投标人须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，或为监狱企业、残疾人福利性单位（投标文件中必须按要求提供中小企业声明函或监狱企业证明函或残疾人福利性单位声明函）； 5.本项目的特定资格要求： 投标供应商具有公安机关颁发的《保安服务许可证》。

### 三、获取招标文件

时间：2026年07月02日 00:00 至 2026年07月08日 23:30（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台

方式：网上报名和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月23日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：赣州市公共资源交易中心（赣州市公共资源交易中心赣州经开区工作站）

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、潜在投标人必须在江西省公共资源交易网（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<http://www.jxsggzy.cn>）。投标人未使用本单位CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，现场环节全部转为不见面开标系统线上操作（现场环节包括但不限于现场签到、现场解密、保函、回避情形的确认等）。各投标人应自行确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好，以免影响参与交易活动。各投标人的投标人代表负责进行本项目投标活动的系统操作和办理投标相关事宜。投标人代表在开标、评标活动中因质疑、询标签署的澄清和补正，以及在系统操作过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，投标人均予承认，其法律后果由投标人承担。（注：投标人代表必须能够熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标人自行承担。）操作流程详见“江西省公共资源交易中心不见面开标大厅投标人操作手册

（<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzszxsp/c114419/202110/aca46dd6764646dfad4aab3a8b4a3ad9.shtml>），如有疑问请联系新点工作人员（0512-58188507 江苏国泰新点公司）。“不见面开标”登录地址：<https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login> 3.系统签到：在投标截止时间前，各投标人必须在不见面开标系统页面进行在线签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，按放弃投标处理。 4.投标文件解密：按规定完成系统签到的投标人自行对本单位的投标文件进行解密，在采购代理机构宣布开始解密后30分钟内必须完成解密。在规定的解密时间结束后投标人未解密的，作放弃投标处理，系统将其投标文件退回。 5.询标的要求：因本项目是不见面开标，投标人的系统操作人员在项目开、评标期间必须保持在线状态。在项目需要询标时，通过不见面开标系统接收本项目的询标等信息，并在“互动交流”栏中对询标内容进行回复（自询标内容发出起30分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利，且完全认可评标委员会的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标人公章后扫描上传至“互动交流”栏（回复样式以采购代理机构发出的询标格式为准）。 6.开评标异议的提出：投标人对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖投标人公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。 7.意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证开标过程的公平、公正和信息安全时，采购人、采购代理机构、交易中心对下列情形免责：①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商，可以采取以下方式处理：（一）系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。（二）系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。 8、本项目将向成交供应商收取招标代理服务费用，具体收费标准详见招标文件。 9、本项目如有补遗或变更，都将在江西省公共资源交易平台上发布公告，在法律规定的时间内可对此次招标的相关事宜详细咨询或提出质疑。否则，参与响应即被视为已经充分了解并接受采购文件的所有要求。 10.投标保证金：本项目不需缴纳投标保证金

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：赣州经济技术开发区机关事务管理中心

地址：赣州经济技术开发区华坚南路管委会

联系方式：15779006788

2.采购代理机构信息

名称：赣州丰建工程项目管理有限公司

地址：江西省赣州市章贡区橙乡大道与章江路交汇处滨江国际2号楼1204室

联系方式：15979826239

3.项目联系方式

项目联系人：谢工

电话：15979826239

