

4、开标一览明细表

项目编号：JXTC2026110004C2

项目名称：鹰潭市四馆和老年大学综合管理服务项目（第三次）

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	合价（元）	备注/说明
1	人员工资	215270元/月	2583240元/年	总计安排工作人员103人，合计每年应发工资总额为2583240元。
2	员工六险	97724.34元/月	1172692.08元/年	按鹰潭市最低社保缴纳基数缴纳社保：养老保险 3915×0.16 、失业保险 3915×0.005 、工伤险 3915×0.00384 、医保 3942×0.068 、大病和生育保险： 6570×0.003 ，合计948.78元/人/月
3	公积金	9682元/月	116184元/年	按鹰潭公积金最低缴费标准94元/月 $\times 12$ 个月
4	雇主责任险	6866.67元/月	82400元/年	按800元/人/年 $\times 103$ 人核算
5	维修耗材	3000元/月	36000元/年	按每月3000元计算
6	绿色盆栽植物摆放和养护	5000元/月	60000元/年	（按绿萝200盆 $\times 10$ 元/盆/月，剑兰、发财树等大型盆栽200盆 $\times 15$ 元盆/月计算），5000元/月
7	保洁工具及物料、清洁用品等	3000元/月	36000元/年	按每月3000元计算
8	灭四害、除白蚁	13250元/月	159000元/年	按 1.5 元/年/ $m^2 \times$ 管理面积 $106000m^2 = 159000$ 元/年。



9	电梯维保	14070元/月	168840元/年	电梯总计42台，维保费为300元/台/月×42台=151200元/年，电梯年检费420元/台/年×42台=17640元，合计为168840元/年。
10	高压配电 维保	6000元/月	72000元/年	按每月6000元计算
11	空调维保	7000元/月	84000元/年	按每月7000元计算
12	消防维保	17666.67元 /月	212000元/年	按2元/年/m ² ×管理面积106000m ² =212000元
13	管理利润	1元/月	12元/年	本项目每月利润1元，为象征性微利， 报价已包含全部成本及费用
14	税金	26781.26元/ 月	321375.13元 /年	按1-13项总和×按国家标准(6.72%) 缴纳税金
总价(元)			5103743.21 元/年	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有)，可另页描述。

4. 须明确税额，如有免税须提供相关佐证依据。注：例如投标人为一般纳税人，需包含增值税、附加税(城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加)及企业所得税等。

投标人名称(加盖公章)：鹰潭华侨饭店有限公司

日期：2026年6月2日

