

江西省政府采购竞争性磋商文件



项目名称：全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程

项目编号：GZTZ2026-QN-C005

赣州天中招标代理有限公司

江西 · 全南 二零二六年六月

目 录

第一章 磋商邀请	1
一、项目基本情况	1
二、供应商的资格要求	1
三、获取磋商文件	3
四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点	3
五、公告期限	3
六、其他补充事宜	3
七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系	4
第二章 供应商须知	5
一、供应商须知前附表	5
二、磋商文件	13
三、响应文件的编制与提交	21
四、磋商	27
五、意外情况的情形和处理	33
六、确定成交供应商和签订合同	34
七、询问和质疑	36
八、其他事项	38
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）	39
第四章 响应文件格式	68
格式 1. 磋商响应书	69
格式 2. 报价一览表	70
格式 3. 分项报价表	70
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）	71
格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表	72
格式 6. 商务条件响应/偏离表	73
格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件	74
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函	74
格式 7-2 法定代表人授权书	78
格式 7-3 供应商的资格声明	80
格式 7-4 磋商保证金凭证	81
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）	82
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）	83
格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料	84
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料	85
格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）	85
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明 文件	91
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	92
格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机 构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）	93
9. 与技术、商务等评审计分有关的资料	94
第五章 采购需求及采购要求	95
一、采购需求表	95
二、采购要求	96
第六章 评审标准	147

第一章 磋商邀请

全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程 项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）确认并获取磋商文件，并于 2026 年 6 月 29 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZTZ2026-QN-C005

项目名称：全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程

预算金额：人民币贰佰万零叁仟柒佰圆整（¥2003700.00）

最高限价（如有）：无

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元)
全购字 [2026]F10100089	全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程	1	项	2003700.00

合同履行期限：在成交通知书发之日起十内和采购人签订合同，签订合同后，并于4个月内完成竣工验收。

本项目是否接受联合体参加磋商： 是 否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。
 3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。



4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

- 4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

- 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 响应供应商应具备建设行政主管部门核发的有效建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质（或建筑工程施工总承包叁级及以上资质）；

5.2 响应供应商应具有有效的安全生产许可证；

5.3 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

三、获取磋商文件

时间： 2026 年 6 月 12 日至 2026 年 6 月 18 日，每天 00:00 至 23:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：

<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

2026 年 6 月 29 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：赣州市南康区公共资源交易中心，本项目采用“不见面开标”系统开标，投标供应商不需要到场参加开标会。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单

位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2. 本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。

3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5. 本项目是否采用远程异地评标： 是 否

七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：全南县教育体育局

地址：全南县含江路

联系方式：0797-2631203

2. 采购代理机构信息

名称：赣州天中招标代理有限公司

地址：全南县站前路国际商贸城锦绣豪庭A栋202

项目联系人：郭先生

电话：0797-2668323

电子函件：GZTZ2018QN@163.com

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 磋商邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 磋商邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 磋商邀请”
3.2.1	联合体磋商	本项目是否接受联合体磋商：详见“第一章 磋商邀请”（接受联合体的，除联合体协议和磋商文件特殊要求外，磋商文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。）
7	资格、资信证明文件	供应商应当提交的资格、资信证明文件 (1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 (2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。 ①查询渠道：通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）进行查询； ②查询截止时点：资格审查结束前； ③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印

		<p>查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存；</p> <p>④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）</p>
8	落实政府采购政策	<p>1. 本项目采购的标的物对应的制造商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u>；</p> <p>2. 如果一个采购项目或采购包含有多个采购标的的，则每个采购标的均应按照中小企业划分标准所属行业，执行中小企业扶持政策时，针对每个采购标的物所属行业为“<u>建筑业</u>”（根据项目属性规定）的采购项目进行声明；</p> <p>3. 在工程采购项目中，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求。</p>

16	磋商保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>本项目不收取磋商保证金</p> <p><input type="checkbox"/>适用</p> <p>1、磋商保证金金额：人民币_____元整（¥ .00）（须足额按时提交）</p> <p>2、磋商保证金提交截止时间：与响应文件提交截止时间一致。</p> <p>3、磋商保证金提交形式：磋商保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式提交。</p> <p>4、其他：请供应商在（提交磋商保证金时）汇款时注明所磋商项目的项目编号，否则，因款项用途不明或未及时到账导致被否决（响应无效）等后果由供应商自行承担。</p> <p>5、指定接收保证金账户：</p> <p>户 名：_____</p> <p>开户行：_____</p> <p>账 号：_____</p> <p>6、磋商保证金应在磋商有效期内保持有效。</p>
17	磋商有效期	从提交响应文件的截止之日起 90 天
18	提交响应文件截止时间	<p>提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，响应无效。</p>

18.4	原件	本项目是否要求提供原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 原件提供要求：_____
19	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
20	磋商时间及地点	<p>磋商时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>磋商地点：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>不见面开标特别事项说明（此处为采用不见面开标方式的说明，采用见面开标方式可将此段内容删除）：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃磋商，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后<u>20</u>分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线磋商活动。</p> <p>3、磋商全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、磋商等特殊情况下需要</p>

交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目磋商期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起 30 分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可磋商小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。


3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。

3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商标端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。

3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。

3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共

		<p>享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p> <p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、供应商对磋商过程和磋商结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、供应商在磋商小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商。</p>
22.7	评审方法	<p><input type="checkbox"/>最低评标价法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>综合评分法</p> <p>(详见“第六章 评审办法”)</p>

30.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取履约保证金 <input type="checkbox"/> 适用 履约保证金金额：合同总价的_____%（或不适用） 本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。 履约保证金的退还：_____。 履约保证金不予退还情形：_____。 逾期退还履约保证金违约责任：_____。
33.6	询问、质疑 联系方式	 1、对招标文件质疑 接收部门： <u>赣州天中招标代理有限公司</u> 联系电话： <u>(0797-2668323)</u> 通讯地址： <u>全南县站前路国际商贸城锦绣豪庭A栋202</u> 电子邮箱： <u>GZTZ2018QN@163.com</u> 2、对招标过程、中标结果质疑 接收部门： <u>赣州天中招标代理有限公司</u> 联系电话： <u>(0797-2668323)</u> 通讯地址： <u>全南县站前路国际商贸城锦绣豪庭A栋202</u> 电子邮箱： <u>GZTZ2018QN@163.com</u>
34	采购代理 服务费	本次招标采购人同意政府采购代理机构向最后中标人收取招标代理服务费，招标代理服务费在确定中标人后上网公示时一次性缴纳；本次招标代理服务费以“江西增值税普通发票”的形式开具，如需开具“江西增值税专用发票”产生的税费则需中标供应商自行承担，请各位投标人在投标报价时充分考虑这一因素。具体收费标准按中标金额采用差额定率累进法，即：

中标金额（万元）	服务类型	货物招标	服务招标	工程招标
	费率			
100以下		1.8%	1.8%	1.3%
100-500		1.4%	1.1%	1.0%

本项目支持中、小、微企业发展线上融资。根据《江西省财政厅关于推进政府采购合同信用融资工作的通知》（赣财购[2022]20号）和《赣州市财政局赣州市人民政府金融工作办公室中国人民银行赣州市支行关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》（赣市财购字[2022]20号）文件精神，中标（成交）人线上申请“政采贷”融资操作指南如下：1、中标（成交）人在金融服务系统（网址：<https://jinrong.jxema11.com>）注册登记，即可根据自身资金需要，填写融资需求，并线上签订融资业务授权书，向银行（金融机构）申请融资；2、中标（成交）人在赣州市财政局官网查询金融机构及融资产品信息，注册登录中征平台（网址：<https://www.crcrfsp.com>），凭中标（成交）通知书等资料发起线上融资申请，银行（金融机构）将与中标（成交）人对接。现将全南县开展“线上政采贷”业务的金融机构名单公示如下：赣州银行全南支行、全南农商银行、九江银行全南支行、江西银行赣州全南支行、中国银行全南支行等。

已签订政府采购合同的且有融资需求企业，可在金融服务系统发起政采贷业务需求申请。

二、磋商文件

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 磋商邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 磋商邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 磋商邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 磋商邀请”。

3.2 联合体参加磋商

3.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其**响应无效**。（适用于**联合体参加磋商**）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级



。（适用于联合体参加磋商）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加磋商）

4. 磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 磋商文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。

磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

- 7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；
- 7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；
- 7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；
- 7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）
- 7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）
- 7.8 磋商保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）
- 7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加磋商）
- 7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加磋商

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

- （1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；
- （4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体

视同小微企业；（适用于联合体）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。**（适用于涉及中小企业的联合体参加磋商或者允许合同分包的采购项目）**

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供磋商文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加磋商

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加磋商须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加磋商

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条

件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加磋商须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。

8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。**（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业。对于专门面向或预留份额专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）**

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。**（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向或预留份额专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）**

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。**（适用于联合体投标）**

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。**（适用于联合体投标）**

8.5 节能产品、环境标志产品参加磋商

- 8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，**否则响应无效**。
- 8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。（**如涉及**）
- 8.5.5 磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》

。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 磋商文件的修改

- 10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。
- 10.2 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。
- 10.3 已下载磋商文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件提交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。
- 10.4 当磋商文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。
- 10.5 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三、 响应文件的编制与提交

11. 响应文件的编制

- 11.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件做出明确响应。
- 11.2 磋商文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 磋商邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。
- 11.3 磋商文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。
- 11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。
- 11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

- 12.1 响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

- 13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）
- (1) 磋商响应书
 - (2) 报价一览表
 - (3) 分项报价表
 - (4) 报价一览明细表（工程量清单）
 - (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
 - (6) 商务条件响应/偏离表

- (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14. 证明符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与磋商文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1) 对满足采购需求的详细说明。
- 2) 对照磋商文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对磋商文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。
- 3) 技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。
- 4) 商务条款的偏差和例外。

15. 磋商报价

15.1 磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。磋商报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土

外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**磋商报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 磋商报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制磋商报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在磋商报价中综合考虑，施工及结算时采购人不再另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。

15.4 材料供应方式：

(1) 暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。

(2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由成交供应商包工包料，成交供应商购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与磋商文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整（具体调整办法合同中约定）。

16. 磋商保证金

- 16.1 供应商须在响应文件提交截止时间之前提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加磋商）
- 16.2 任何未按“供应商须知第16.1条”要求提交磋商保证金的响应文件，其响应文件被视为无效。
- 16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。
- 16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
- 16.5 下列任何情况发生时，磋商保证金不予退还：
- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
 - (3) 成交供应商未按磋商文件规定支付采购代理服务费；
 - (4) 成交供应商未按磋商文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
 - (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的磋商有效期应不少于磋商文件中载明的磋商有效期。并在响应文件中承诺的磋商有效期内保持有效。磋商文件中载明的磋商有效期详见“供应商须知前附表”，磋商有效期不足的响应文件**被视作无效**。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长磋商有效期。延长磋商有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加磋商的供应商。已参加磋商的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的提交

18.1 文件提交

18.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”；

18.1.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效**。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件

18.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。（适用于见面开标方式）

18.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效。（适用于不见面开标方式）**

18.3 响应文件的修改和撤回

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

18.4 原件要求：磋商文件要求提供材料原件的，必须在响应文件提交截止时间前提交至磋商地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。



19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。**（适用于允许分包）**

19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。**（适用于允许分包）**

四、磋商

20. 磋商组织

- 20.1 采购代理机构在“第一章 磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商须保持在线签到以证明其出席。
- 20.2 磋商由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。
- 20.3 磋商截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定的时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 磋商小组

- 21.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

22. 磋商程序

22.1 响应文件的审查

- (1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
- (2) 磋商期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，**其响应无效**；查询的记录随采购文件存档。
- (3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出并扫描上传线上回复至采购代理机构。。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授

权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查，并确定磋商内容。在有效性审查中出现下列情况者，**响应文件被视为无效：**

(1) 未提交磋商响应书；

(2) 未提交开标一览表、分项报价表、报价一览明细表的；

(3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；

(4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；

(5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；

(6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；

(7) 磋商有效期响应不足的；

(8) 对采购需求实质性要求的响应与事实不符或虚假响应的；

(9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；

(10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

22.3 供应商在政府采购项目中存在以下情形之一的，**其响应无效：**

(1) 不同供应商电子响应文件的创建标识码信息相同的；

(2) 不同供应商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；

(3) 不同供应商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

不同供应商电子响应文件的文件创建标识码或上传、编制电子响应文件的机器码等硬件信息相同或属于政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的，磋商小组应当认定其响应无效。

对不同供应商上传的电子响应文件计算机的IP地址相同的，磋商小组应当要求相关供应商在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，供应商不能证明其合理性的，磋商小组应当认定其响应无效，并在评审报告中对相关情况予以记录。

22.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(1) 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时线上回复通知所有参加磋商的供应商。

(2) 供应商应当按照磋商采购文件的变动情况和磋商采购小组的要求重新提交磋商采购响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.6 最后报价

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在线提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；**政府购买服务项**

目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

- (2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
- (3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，并作为评审依据。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改。
- (4) 若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，视为无效响应。
- (5) 最后报价未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

22.7 本项目采用电子化磋商模式，各供应商需保持在线进行线上报价，二次报价时间在磋商现场宣布，未在规定时间内报价者视为退出磋商。

22.8 异常低价审查

22.8.1 评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标审

查程序：

- (1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，
即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；
- (2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价50%的，
即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；
- (3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高
限价 \times 45%；
- (4) 磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信
履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

22.8.2 磋商小组启动异常低价审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。磋商小组结合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。

采购人应当为磋商小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

22.9 评审方法

- (1) 评审采取综合评分法（详见“第六章 评审标准”）
- (2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(3) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23. 与磋商小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组私下接触。

23.2 供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止磋商采购活动的情形

24.1 出现下列情形之一的，终止磋商采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理

26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

27. 推荐成交候选供应商方法

27.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。

27.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，按节能产品、环境标志产品金额占最后报价比例（简称“比例”）由高到低顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标优劣、“比例”均相同的，由磋商小组随机抽取确定推荐。。

28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构在磋商结束后将评审报告送采购人。

28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

29. 成交结果公告

29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址 <https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30. 履约保证金

30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

31.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其交纳的磋商保证金。

31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还磋商保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

33. 质疑

33.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

(1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内；

(2) 对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日起7个工作日内；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。

33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。

33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（**根据当地监管部门要求调整格式要求**）：

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(二) 质疑项目的名称、编号；

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(四) 事实依据；

(五) 必要的法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载磋商文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。



八、其他事项

34. 采购代理服务费用

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费用，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其磋商保证金。

35. 适用法律

35.1 采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

36.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，磋商文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程—装修工程



合

同

发包人：全南县教育体育局

承包人：*****

二〇二六年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：全南县教育体育局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程

2. 工程地点：全南县城厢镇小慕村原小慕中心学校西南侧

3. 工程立项批准文号：_____/____

4. 资金来源：_____/____

5. 工程内容：全南县高级职业技术学校整体迁建南校区实训基地项目二期工程--装修工程（具体以工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

7. 工程要求：

①凡承包人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及检测报告原件给发包人查验，否则，发包人有权制止使用并追究承包人的违约责任。

②承包人应严格依据工程清单及设计图规范施工，且应按发包人的要求有序施工，如没有达到验收要求，发包人将协同有关部门对承包人进行经济、行政处罚（列入黑名单）。

8. 文明施工：

①保证按照指定地点堆放扩建物料，不大量堆积扩建的物料，采用各种措施降噪、降尘，并符合有关规定。

②回收材料及保留设施保护：对于回收材料及设备，指定地点停放，并派专人看管等待处理。对于保留的设施采用必要的防护，保证其在施工过程中不受损坏。

③及时将垃圾清运出场。垃圾清运通道应及时洒水降尘。做好对施工人员的技术交底，并对参施人员进行质量及安全教育；机械施工时，设专人指导，严格按操作规程进行施工作业，不得违章施工；施工过程严格执行施工过程控制程序，确保施工质量。

④机械设备使用做到定人、定机、定岗位，明确责任。用电时应做到一机、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业，违章指挥现象，必需做到严格、严肃、果断和及时的纠正和处理。电动机械和电动工具必需漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。扩建堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

⑤如经发包人现场考核施工现场、人员或相关方面不合格的，应立即按发包人要求整改，整改期间造成的损失由承包人承担。

9. 工程安全要求：

①承包人必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。承包人在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与发包人无关。

②承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

③严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

④保证施工过程中的安全，任何人员事故由承包人自行负责并承担费用，承包人定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

⑤施工现场、交通运输情况及自然地理条件由承包人自行现场勘察。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日

计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

①本工程的工程质量必须达到国家施工验收规范合格标准。如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，承包人无条件限期返工，直至达到合同约定条件，并由承包人承担返工费用。返工费后仍达不到约定条件，发包人有权拒付工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由承包人承担。

②严格杜绝工程质量事故，承包人必须按照国家、地方、行业和有关文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定验收和隐蔽。对承包人违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，发包人将向上级行政主管部门如实反映事实，并建议上级行政主管部门对承包人严厉处罚。承包人行为恶劣的，对本项目造成严重影响的，发包人视情节严重程度有权解除合同，依法对承包人追偿经济损失，并向社会公开披露承包人的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质

量事故导致工程返工、工期延误的，由承包人自行承担相应经济损失，发包人有权对承包人进行违约处理、工期延误处理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____元）

2. 合同价格形式：总价合同

3. 乙方收款账户如下：

账户名称：_____

银行账号：_____

开户行：_____



五、付款方式：

(1) 付款方式：按完成工程量的80%支付工程进度款，项目完成竣工验收支付至合同价款的80%，完成审计结算支付至结算价的97%，剩余3%质量缺陷责任期满后支付，不计利息。

(2) 本项目为“交钥匙”工程，响应报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括发包人选定的材料，承包人所供材料的运输到现场的卸力及采购保管费用等）、垂直运输费、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、缺陷修补、安全文明施工费、临街面的安全围护（按县里规定要求做好安全围护）、组织措施费、施工管理费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金等一切费用。

(3) 承包人需提供详细工程量清单，工程结算时按实际工程量计量，单价按中标单价计算。

六、售后服务

(1) 承包人负责施工现场每日的施工垃圾清理，如果每日下班后承包人未清理施工现场施工垃圾，发包人将自行处理，所产生费用由承包人负责。

(2) 承包人应保证所提供的材料或货物是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。承包人对所提供的材料或货物在正常使用及在使用期限内具有满意的性能负责。在产品的使用期限内，对因材料或货物的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等承包人应负全部责任。所有材料或货物符合最新国家标准。

(3) 承包人需为其参与本项目的所有人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险，发包人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，任何人员事故由承包人自行负责并承担费用。

(4) 承包人在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因承包人管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由承包人负责，发包人不承担任何法律及经济责任。

七、验收

(1) 整个项目按规定的时间内完成，承包人可向发包人提出验收申请，发包人在接到验收申请后，组织有关人员按磋商文件、响应文件及合同要求进行验收，验收合格后由发包人出具验收报告。验收合格后进入质保期，验收费用由承包人支付。

(2) 标准：应符合国家最新行业标准。

八、项目经理

承包人项目经理：_____

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



十、违约责任

承包人应严格按响应承诺的**施工时间**完成本项目，逾期1天按合同总金额的2%扣除，逾期超过10天发包人将按照承包人未响应磋商文件要求和响应文件要求终止合同，并上报相关监督部门。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十三、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订

十四、签订地点

本合同在全南县签订

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自双方签章生效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，全南县财政局政府采购监管股执壹份，代理机构执壹份。



发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 详见监理合同

资质类别和等级：_____ 详见监理合同

联系电话：_____ 详见监理合同

电子信箱：_____ 详见监理合同

通信地址：_____ 详见监理合同

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 详见设计合同

资质类别和等级：_____ 详见设计合同

联系电话：_____ 详见设计合同

电子信箱：_____ 详见设计合同

通信地址：_____ 详见设计合同

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的
发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸；5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 3 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套完整纸质版施工图壹套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： 四份 ；

承包人提供的文件的形式为：以纸质形式提交监理部办公室和建设方办公室；

发包人审批承包人文件的期限：七天内书面答复。

1.5.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： /

1.6联络

1.6.1发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2发包人接收文件的地点：全南县教育体育局；

发包人指定的接收人为：林春山。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：详见监理合同；

监理人指定的接收人为：详见监理合同。

1.7交通运输

1.7.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包方依据出入现场人员的工作特性决定，并作好安全防护。

1.7.2场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 。

1.8知识产权

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.1发包人代表

姓 名：林春山

职 务： /

联系电话：13707976851

电子信箱：____/____

通信地址：____/____

发包人对发包人代表的授权范围如下：监控工程的质量、工期、造价、合同管理、设计蓝图和工程设计的不管理，核定工程量、工程款支付；确认工期和费用索赔、确认工程变更的增减工程量、审核监理的工程意见和与工程有关的工作。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前达到具备施工条件的要求。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：具备施工条件的要求并能满足施工运输需要、保证畅通。

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程质量验收资料、工程竣工图、档案管理竣工备案和所需承包方提供的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：____/____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：工程施工场地清理、工程施工资料组卷、移交监理人或发包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：___/___。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：___/___。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：___/___。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按委托监理合同相应条款执行。

关于监理人的监理权限：按委托监理合同相应条款执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
：___/___ 与监理人___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___/___；

职 务： _____ / _____；

监理工程师执业资格证书号： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____；

关于监理人的其他约定： ____/____。

4.3商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____。

(3) ____/____。



5. 工程质量

5.1质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格标准。

关于工程奖项的约定： _____ / _____。

5.2隐蔽工程检查

5.2.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： ____/____。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： ____/____。

6.1.2关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：争创安全文明施工工地。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；2、安全技术措施；3、施工现场临时用电方案；4、达到规定规模的危险性较大的作业内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内完成。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：15 天内完成。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求： / 。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物，构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 15 天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按国家相关规定。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：延误工期按1000元/天支付违约金。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按国家相关规定；

(2) / ；

(3) / 。



7.8提前竣工的奖励

7.8.1提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1材料与工程设备的保管与使用

8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：未交付发包人前由承包人负责已完工程成品的维护及相关费用，若发包人提前使用造成损失则由发包人承担责任和费用。

8.1.2材料供应方式： / 。

8.2样品

8.2.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：国家及行业部门规定需报送的该项目施工设计图纸内的，如：水泥、钢筋、商品砼、钢化玻璃、钢构件等按工程质量验收规范报审封存。

8.3施工设备和临时设施

8.3.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____/____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____根据工程需要____。

施工现场需要配备的试验设备：____按工程要求配置____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____按工程要求配置____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____按有关标准执行____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____按通用条款执行____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____/____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____按通用条款执行____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____按通用条款执行____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定

。



10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按实际发生情况进行结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款___/___。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。___/___

综合单价包含的风险范围：___/___

风险费用的计算方法：___/___

风险范围以外合同结算价格的调整方法：___/___

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。



12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款方式：按完成工程量的80%支付工程进度款，项目完成竣工验收支付至合同价款的80%，完成审计结算支付至结算价的97%，剩余3%质量缺陷责任期满一年后支付，不计利息。

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.5支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求

。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。



15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程结算总价款；

(3) 其他方式： / 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：按通用条款、工程质量保修书执行。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：造成工期延期，顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按同期存款利率支付违约金。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成工期延期，顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____/_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款内容，相应的费用由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：相应的费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担

。

18.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.1.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向全南县人民法院起诉。



第四章 响应文件格式

磋商响应文件



项目名称:

项目编号:

供应商（签章）

年 月 日

格式 1. 磋商响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目磋商采购货物及有关服务的磋商邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的磋商保证金，金额为_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)_____。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本磋商有效期为**从提交响应文件截止之日起** 90 天。
5. 如果在规定的磋商时间后，供应商在磋商有效期内撤回响应文件的，磋商保证金不予退还。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

电子邮件：_____

供应商盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

日期：_____年_____月_____日



格式 2. 报价一览表

供应商按照新点响应文件格式编制



格式 3. 分项报价表

供应商按照新点响应文件格式编制

格式 4. 报价一览表（工程量清单）

供应商名称：

项目编号（包号）：

注：

- 1、响应供应商为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。
- 2、属于《节能产品政府采购目录清单》、《环境标志产品政府采购目录清单》的产品需备注注明，同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由供应商承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 3、提供工程量清单，首次工程量清单报价需按照工程预算软件的格式填写，供应商不按要求填写，所产生的一切后果由供应商承担。竞争性磋商文件工程量清单中的安全文明施工费工伤保险费、规费、税金及暂列金金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应；磋商报价中不允许存在缺项、漏项等情形，否则视为无效响应。二次报价（最终报价）在系统中只需报出总价即可，响应供应商的二次报价（最终报价）的响应总价不得超过本项目预算价及最高限价。
- 4、磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，供应商不按要求填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

供应商名称：

项目编号：

我公司郑重承诺：完全响应采购文件第五章“二、采购要求”规定的所有技术要求，并按规定的技术要求进行履约。

说明：若响应的部分技术要求与采购文件规定的技术要求有偏离，则按下表单独列出，并标明响应情况；若完全响应，则无需填写下表。只接受正偏离（优于采购文件要求），不接受负偏离（劣于采购文件要求），负偏离则作无效响应（采购文件规定可以负偏离的除外）。

序号	分项名称	技术要求	响应要求	正偏离/负偏离	说明

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章： _____

年 月 日

格式 6. 商务条件响应/偏离表

供应商名称：

项目编号：

我公司郑重承诺：完全响应采购文件第五章“二、采购要求”规定的所有商务要求，并按规定的商务要求进行履约。

说明：若响应的部分商务要求与采购文件规定的商务要求有偏离，则按下表单独列出，并标明响应情况；若完全响应，则无需填写下表。只接受正偏离（优于采购文件要求），不接受负偏离（劣于采购文件要求），负偏离则作无效响应（采购文件规定可以负偏离的除外）。

序号	分项名称	商务要求	响应要求	正偏离/负偏离	说明

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

年 月 日

格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七

十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）：_____

或自然人（签字）：_____



_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供磋商前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在磋商前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供磋商前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和磋商前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

磋商前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提

供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称_____

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人的身份证原件扫描件（正、反面）

说明：

1. 若响应文件中签字处为授权委托人签署，提供《法定代表人授权书》，若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则提供《法定代表人（单位负责人）资格声明》。

2. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人为单位负责人。

3. 供应商为自然人的情形，无需提供本《法定代表人授权书》。

法定代表人（单位负责人）资格声明

致：（采购代理机构名称）_____

兹证明：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件证扫描件（正、反面）；



格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致： 采购代理机构名称

为响应贵方 (项目名称、项目编号) 磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供本项目磋商文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章： _____

供应商盖章： _____

日 期： _____

格式 7-4 磋商保证金凭证 (本项目不取磋商保证金)

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至磋商文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：



2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于磋商有效期，否则视为不满足要求。

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还磋商保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，磋商文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的，主要营业地点设在(供应商地址)的(供应商名称)将以我方的产品对贵公司的磋商项目进行响应，我们特作如下说明：

(1) 同意(供应商名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的(产品名称、型号)参加贵公司有关(项目名称、项目编号)磋商，并在成交后向我方购买相关产品。

(2) (供应商名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

(3) 我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，供应商名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

供应商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

制造商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。



格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

(如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

特别说明:

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。



8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

1、供应商在填写时请依照磋商文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。

3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）

4、具体要求：

（1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。

（2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本磋商文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照磋商文件明确的内容进行填写。

（3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。

（4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。

（5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。

5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了磋商文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随成交结果公开，接受社会监督。



2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受磋商文件规定的中小企业扶持政策。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业

人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上

的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件



注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）



9. 与技术、商务等评审计分有关的资料



第五章 采购需求表及采购要求

一、采购需求表

称 内容	采购名 详见“第一章磋商邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	<p>磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。磋商报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。</p>

二、采购要求

（一）技术规格（工程需求）

1、本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应供应商的方案应达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求，响应供应商须提供符合质量标准的工程。工完场清，不得二次污染，施工垃圾必须及时外运（施工方负责处理）。

2、有关本项目所投工程涉及的相关材料的知识产权问题，由各响应供应商自行负责。

3、响应供应商成交后如无法根据磋商时的承诺达成售后服务履行时限，可由采购人自行处理，并根据所产生的费用，在质保金内双倍扣除。

4、未尽事宜详见工程量清单、施工现场,实际情况施工现场、交通运输情况及自然地理条件由各响应供应商自行现场勘察。

5、本项目响应总价包含工程施工过程中涉及的安装费、人工费、管理费、验收费、税金、利润等与本项有关的责任风险以及一切可能发生的费用包干。

6、本项目预算价为包干总价，工程量清单未列出，但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容、材料施工，成交供应商必须负责完成，实际工程量及金额以结算审计为准。

7、工程范围：工程量清单随竞争性磋商文件一起上传，由各潜在供应商报名时在系统中自行下载。

表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二) 标段:

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	1752471.21
1.1	全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期	1752471.21
1.1.1	宿舍楼-装修工程	1480481.58
1.1.2	7#楼三层多媒体室装修	271989.63
2	措施项目	85797.01
2.1	其中: 安全生产措施项目	37013.22
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	165444.14
5	总价下浮	
	合 计	2003712.36

注: 专业工程暂估价为含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额 (元)
1	分部分项工程量清单计价合计	Σ (分部分项清单工程量 \times 综合单价)	100.00	1480481.58
1.1	其中: 人工费	Σ (工日消耗量 \times 人工单价)	100.00	450151.25
	其中: 人工费指数	Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times (人工价格指数-1)]	100.00	174651.64
	其中: 材料费	Σ (材料消耗量 \times 材料单价)	100.00	655127.95
1.2	其中: 机械费	Σ (施工机具消耗量 \times 施工机具台班单价)	100.00	76619.44
	其中: 管理费(含附加税)	(1.1) \times 相应费率 或 [(1.1) + (3.1)] \times 相应费率	100.00	74631.07
	其中: 利润	(2.1) \times 相应费率 或 [(1.1) + (3.1)] \times 相应费率	100.00	48701.12
7	总价下浮	总价下浮		
8	工程总造价	(一)+(二)+(三)	100.00	1480481.58
单位工程建安造价				1480481.58

注: 1 专业工程暂估价为己含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1#宿舍楼					251485.04
		宿舍(24间)					109955.39
		墙面、天棚翻新					92075.39
		宿舍墙面翻新					59039.15
1	011403001002	铲除抹灰面油漆	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量, 据实结算)	m ²	1137.024	5.60	6367.33
2	011201001021	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量, 据实结算)	m ²	487.296	13.59	6622.35
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	487.296	49.90	24316.07
4	011404001001	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量, 据实结算)	m ²	1624.32	13.38	21733.40
		宿舍天棚翻新					13461.48
5	011403001003	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	240.912	5.60	1349.11
6	011201001022	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量, 据实结算)	m ²	103.248	20.43	2109.36
7	011301001001	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	103.248	43.05	4444.83
8	011404002001	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量, 据实结算)	m ²	344.16	16.15	5558.18
		楼梯间墙面翻新					4630.53
9	011404001012	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量, 据实结算)	m ²	89.208	5.60	499.56
10	011201001023	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量, 据实结算)	m ²	38.232	13.59	519.57
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平	m ²	38.232	49.86	1906.25
本页小计							75426.01

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)				
12	011404001002	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	127.44	13.38	1705.15
		楼梯间天棚翻新					2175.90
13	011404001013	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	38.92	5.60	217.95
14	011301001012	天棚抹灰面拆除	抹灰层拆除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m ²	16.68	20.43	340.77
15	011301001002	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	16.68	43.12	719.24
16	011404002002	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	55.6	16.15	897.94
		走廊墙面翻新					10203.71
17	011404001014	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	196.56	5.60	1100.74
18	011301001013	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	84.24	13.59	1144.82
19	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	84.24	49.87	4201.05
20	011406001001	内墙涂料面层	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	280.8	13.38	3757.10
		走廊天棚翻新					2564.62
21	011404002003	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	158.8	16.15	2564.62
22	010801006002	门锁安装	更换破损门锁锁芯	个	24	65.00	1560.00
23	010902005001	更换水管	更换所有室内给水管至室外连接处	项	24	680.00	16320.00
本页小计							34529.38

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼-装修工程 标段：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶					59763.31
24	010902004001	原平屋面铲除至结构层	1.原面拆除 卷材防水层	m ²	408.87	9.51	3888.35
25	010103002001	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	20.444	30.74	628.45
26	010902001001	屋面卷材防水	屋面一(原平屋面拆除至结构层)(保温不上人平屋面,防水等级二级) 1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(Ⅱ)无胎体一道(上)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(下) 4、基层处理剂 5、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 6、40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层,耐火等级:B1级 7、最薄处30厚LC5.0轻骨料(陶粒)混凝土2%找坡层(结构找坡取消) 8、1.5厚聚合物水泥防水涂料 9、清洗后的钢筋砼屋面板	m ²	408.87	135.12	55246.51
		外立面					81766.34
27	011203003001	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	267.19	6.00	1603.14
28	011403001004	铲除涂料面	铲除原有墙面涂料面层	m ²	108	5.60	604.80
29	010607006001	拆除楼梯	拆除楼梯,四跑	座	4	600.00	2400.00
30	010609003001	拆除防盗网	拆除防盗网	m ²	211.2	18.00	3801.60
本页小计							68172.85

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	010103002002	垃圾清运	建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	15.96	30.74	490.61
32	011403001005	真石漆墙面	<p>真石漆(原建筑外墙为砖墙)</p> <p>一、基层面处理</p> <p>1、无有钢筋头、铁件部位采用气割方法, 剔除凸出而需除深度在5MM为基准清除后, 凿除平整, 用1:2.5水泥砂浆找平。</p> <p>2、内墙阳墙面空壳、松动、剥落、粉化等部位采用气割方法, 清除后用混合砂浆</p> <p>湿:1) 4厚DP M15预拌水泥砂浆打底;2)5厚聚合物水泥防水砂浆,2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料;3)5厚抗裂砂浆抹平;</p> <p>二、外墙漆施工工艺</p> <p>1、找平腻子2道, 最后打磨砂平。</p> <p>2、刷涂抗碱底漆一道。</p> <p>三、外墙漆面层施工工艺</p> <p>1、真石漆1道底漆2道面漆, 保证色泽均匀, 无施工接口痕迹。</p> <p>2、选用的外墙真石漆, 色泽参照各标段效果图色彩, 并结合各标段设计要求选色。</p> <p>。在施工面层前必须由建设单位及设计单位确认后, 方可施工。</p> <p>3、技术标准:符合相关国家标准, 耐久性5年。</p> <p>4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝</p>	m ²	257.76	130.57	33655.72
本页小计							34146.33

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
33	011403001006	真石漆墙面	真石漆（原建筑外墙为涂料） 一、基底面处理 1、凡有钢筋头、铁件部位采用焊割方法，剔除凸出面清除深度在50M为标准清除后刷防锈漆，用厚2.5水泥砂浆抹平。 2、原墙面物刷层铲除至结构层，清除后用混合砂浆找平、枪、枪空心圆抹墙时刷水泥浆一道（内掺建筑胶），加气砼墙体、陶粒砼条板墙时喷砼界面处理剂。 加气砼条板墙时用聚合物水泥砂浆修补墙面；1）14厚1#425标号水泥砂浆打底；2）5厚聚合物水泥防水砂浆；2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料；3）5厚抗裂砂浆抹平； 二、外墙漆施工工艺 1、找平腻子2道，最后打磨砂平。 2、刷涂抗碱底漆一道。 三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆1道底漆2道面漆，保证色泽均匀，无施工接口痕迹。 2、选用的外墙真石漆，色泽参照各标段效果图色彩，并结合各标段设计要求选色。 在施工作业前必须由建设单位及设计单位确认后，方可施工。	m ²	363.2	80.71	29313.87	
本页小计								29313.87

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3、技术标准:符合相关国家标准, 耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝				
34	011203003002	块料墙、柱面	立面青砖240×120 M7.5水泥砂浆黏贴	m ²	38.4	97.74	3753.22
35	010401002001	砖砌栏板	新增砖砌栏板 M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	4.608	485.74	2238.29
36	011201001004	墙面一般抹灰	栏板内外13mm水泥砂浆粉刷	m ²	76.8	27.41	2105.09
37	011402003001	金属面油漆	原钢结构包膜拆除, 刷灰色金属漆两遍	座	2	900.00	1800.00
		2#宿舍楼					269617.61
38	010802001001	拆除值班室及大门	拆除值班室及大门及垃圾清运	项	1	2000.00	2000.00
39	010805003001	电动伸缩门	新增电动(含伸缩门电动装置)	座	9.9	1105.45	10943.96
		宿舍翻新(24间)					121535.34
		墙面、天棚翻新					101975.08
		宿舍墙面翻新					67083.21
40	011403001007	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量, 据实结算)	m ²	1173.312	5.60	6570.55
41	011201001024	立面抹灰层拆除		m ²	502.848	13.59	6833.70
42	011201001005	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	502.848	49.90	25092.12
43	011404001003	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量, 据实结算)	m ²	1676.16	13.38	22427.02
44	011207001001	石膏板隔音墙	石膏板隔音墙做法, 详图集08J931 1/40	m ²	49.68	123.99	6159.82
		宿舍天棚翻新					14251.11
45	011404002016	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	255.024	5.60	1428.13
本页小计							91351.90

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
46	011201001025	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除 天棚面 石灰砂浆面 (暂定量, 据实结算)	m ²	109.296	20.43	2232.92	
47	011301001003	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 (暂定量, 据实结算)	m ²	109.296	43.06	4706.29	
48	011404002004	天棚喷刷涂料	内墙涂料 天棚面 二遍 (暂定量, 据实结算)	m ²	364.32	16.15	5883.77	
		楼梯间墙面翻新					4711.74	
49	011404001015	铲除涂料面	铲除原有墙面腻子面层 (暂定量, 据实结算)	m ²	90.72	5.60	508.03	
50	011201001026	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层 (暂定量, 据实结算)	m ²	38.88	13.59	528.38	
51	011201001006	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 (暂定量, 据实结算)	m ²	38.88	49.93	1941.28	
52	011404001004	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍 (暂定量, 据实结算)	m ²	129.6	13.38	1734.05	
		楼梯间天棚翻新					2175.90	
53	011404002017	铲除涂料面 (天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料 (暂定量, 据实结算)	m ²	38.92	5.60	217.95	
54	011301001014	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除 天棚面 石灰砂浆面 (暂定量, 据实结算)	m ²	16.68	20.43	340.77	
55	011301001004	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 (暂定量, 据实结算)	m ²	16.68	43.12	719.24	
56	011404002005	天棚喷刷涂料	内墙涂料 天棚面 二遍 (暂定量, 据实结算)	m ²	55.6	16.15	897.94	
		走廊墙面翻新					9712.48	
本页小计								19710.62

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼-装修工程 标段：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	011404001016	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	181.44	5.60	1016.06
58	011201001027	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	77.76	13.59	1056.76
59	011201001007	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	77.76	49.93	3882.56
60	011406001004	内墙涂料面层	白色内墙无机涂料面层(暂定量,据实结算)	m ²	280.8	13.38	3757.10
		走廊天棚翻新					4040.64
61	011404002006	天棚喷刷涂料	墙面、天棚面(暂定量,据实结算)	m ²	153.6	16.15	2480.64
62	010801006003	更换锁芯	更换破损门锁芯	个	24	65.00	1560.00
63	010902005002	更换水管	更换原有室内给水管至室外连接	项	24	680.00	16320.00
64	010807001001	金属(塑钢)窗	铝合金推拉窗C1821,5mm高透光Low-E钢化玻璃+9mm空气+5mm透明钢化玻璃+断桥铝合金框,含五金配件及门锁,含制作、运输、安装,必需能满足使用要求	樘	1	1740.26	1740.26
65	011501001001	新增值班桌、椅	新增值班桌900*1500*800、椅	套	1	1500.00	1500.00
		屋顶					52579.78
66	010902004002	原平屋面铲除至结构层	1.屋面拆除 卷材防水层;	m ²	405.9	9.51	3860.11
67	010103002003	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	20.295	30.75	624.07
68	010902001002	屋面卷材防水	屋面一(原平屋面铲除至结构层)(保温不上人平屋面,防水等级I级) 1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、20厚DP M15预拌水泥砂浆隔离层	m ²	356	135.10	48095.60
本页小计							85893.16

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎体一道(上)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(下) 4、基层处理剂 5、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 6、40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温隔热层,耐火等级B1级 7、最薄处30厚LC5.0轻骨料(陶粒)混凝土垫找坡层(结构找坡取消) 8、1.5厚聚合物水泥防水涂料 9、清洗后的钢筋砼屋面板				
		外立面					82558.53
69	011203003003	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	262.33	6.00	1573.98
70	011404001017	铲除涂料面	铲除原有墙面涂料面层	m ²	357.84	5.60	2003.90
71	010607006002	拆除楼梯	拆除楼梯,四跑	座	4	600.00	2400.00
72	010609003002	拆除防盗网	拆除防盗网	m ²	181.9	18.00	3274.20
73	010103002004	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	26.987	30.75	829.85
74	011403001008	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为砖墙) 一、基底面处理 1、凡有钢筋头,铁件部位采用焊割方法,剔除凸出面清除深度在5mm为标准清除后 刷防锈漆,用1:2.5水泥砂浆粉平。 2、凡遇原墙面空壳、松动、剥落、粉化等部位采用铲除方法,清除后用混合剂喷	m ²	262.33	130.55	34247.18
本页小计							44329.11

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			湿:1) 14厚DP M15预拌水泥砂浆打底;2)5厚聚合物水泥防水砂浆,2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料;3) 5厚抗裂砂浆抹平; 二、外墙漆施工工艺 1、找平腻子2道,最后打磨砂平。 2、刷涂抗碱底漆一道。 三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆一遍底漆2道面漆,漆面色泽均匀,无施工接茬痕迹。 2、选用的外墙真石漆色泽应符合各标段效果图,并符合各标段设计要求选色。 3、在工程施工前必须由建设单位及设计单位确认后,方可施工。 4、技术标准符合相关国家标准,耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝					
75	011403001009	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为涂料) 一、基底面处理 1、凡有钢筋头,铁件部位采用焊割方法,剔除凸出面清除深度在5MM为标准清除后刷防锈漆,用1:2.5水泥砂浆粉平。 2、原墙面粉刷层铲除至结构层,清除后用混合剂喷湿;砼、砼空心砌块墙体时刷	m ²	369.3	80.71	29806.20	
本页小计								29806.20

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			水泥浆一道(内掺建筑胶):加气砼墙体、陶粒砼条板墙时喷砼界面处理剂一道; 加气砼条板墙时用聚合物水泥砂浆修补墙面:1)10厚1:1灰浆抹水泥面; 浆打底(2.5厚聚合物水泥防水砂浆,2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料); 3)8厚1:1灰浆抹平; 二、外墙面施工工艺 1、找平腻子2道,最后打磨砂平; 2、刷涂抗碱底漆一道。 三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆1道底漆2道面漆,保证色泽均匀,无施工接口痕迹。 2、选用的外墙真石漆,色泽参照各标段效果图色彩,并结合各标段设计要求选色。 在施工面层前必须由建设单位及设计单位确认后,方可施工。 3、技术标准:符合相关国家标准,耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝					
76	011203003004	块料墙、柱面	立面青砖240×120 M7.5水泥砂浆黏贴	m ²	31.44	97.62	3069.17	
77	010401002002	砖砌栏板	新增砖砌栏板 M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	3.773	485.16	1830.51	
78	011201001008	墙面一般抹灰	栏板内外1:3水泥砂浆粉刷	m ²	62.88	27.41	1723.54	
79	011402003002	金属面油漆	原钢结构楼梯除锈、刷灰色金属漆两遍	座	2	900.00	1800.00	
本页小计								8423.22

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		3#宿舍楼					315665.64
		宿舍(32间)					127997.59
		墙面、天棚翻新					127997.59
		宿舍墙面翻新					69603.99
80	011404001018	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m2	1257.984	5.60	7044.71
81	011301001015	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m2	539.136	13.59	7326.86
82	011201001009	墙面一般抹灰	1、DPH15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂(暂定量,据实结算)	m2	539.136	49.90	26902.89
83	011404001005	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m2	1797.12	13.38	24045.47
84	011207001002	石膏板隔音墙	石膏板隔音墙做法,详图集08J931-17/20	m2	34.56	123.96	4284.06
		宿舍天棚翻新					13968.39
85	011404002018	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m2	249.984	5.60	1399.91
86	011301001016	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m2	107.136	20.43	2188.79
87	011301001005	天棚抹灰	1、DPH15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂(暂定量,据实结算)	m2	107.136	43.05	4612.20
88	011404002007	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m2	357.12	16.15	5767.49
		楼梯间墙面翻新					3504.44
89	011404001019	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m2	67.536	5.60	378.20
90	011201001028	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m2	28.944	13.59	393.35
本页小计							84343.93

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
91	011201001010	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	28.944	49.82	1441.99	
92	011404001006	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	96.48	13.38	1290.90	
		楼梯间天棚翻新					1408.21	
93	011404002019	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料抹灰面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	25.2	5.60	141.12	
94	011301001017	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除(天棚面)石灰浆面(暂定量,据实结算)	m ²	10.8	20.43	220.64	
95	011301001006	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	10.8	43.06	465.05	
96	011404002008	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	36	16.15	581.40	
		走廊墙面翻新					12820.15	
97	011404001020	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	276.192	5.60	1546.68	
98	011201001029	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	118.368	13.59	1608.62	
99	011201001011	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	118.368	49.91	5907.75	
100	011406001007	内墙涂料面层	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	280.8	13.38	3757.10	
		走廊天棚翻新					26692.41	
101	011404002009	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	176.62	16.15	2852.41	
102	010801006004	更换锁芯	更换破损门锁锁芯	个	32	65.00	2080.00	
本页小计								21893.66

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
103	010902005003	更换水管	更换所有室内给排水管至室外连接处	项	32	680.00	21760.00
		屋顶					53564.68
104	010902004003	原平屋面铲除至结构层	1. 屋面拆除 卷材防水层;	m ²	356.2	9.51	3387.46
105	010103002005	垃圾清运	建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	17.81	30.74	547.48
106	010902001003	屋面卷材防水	屋面一(原平屋面铲除至结构层)(保温层上人屋面, 防水等级Ⅰ级) 1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎体一层(含)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(下) 4、基层处理剂 5、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 6、40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层, 耐火等级: B1级 7、最薄处30厚LC5.0轻骨料(陶粒)混凝土2%找坡层(结构找坡取消) 8、1.5厚聚合物水泥防水涂料 9、清洗后的钢筋砼屋面板	m ²	356.2	135.12	48129.74
107	010902005004	更换屋面排水管	更换屋面排水管	项	1	1500.00	1500.00
		外立面					134103.37
108	011203003005	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	308.26	6.00	1849.56
109	011404001021	铲除涂料面	铲除原有墙面涂料面层	m ²	167.7	5.60	939.12
本页小计							78113.36

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
110	01060903003	拆除防盗网	拆除防盗网	m ²	315.78	18.00	5684.04
111	010807001004	铝合金推拉窗拆除	门窗拆除 钢门窗 面积4m ² 以内	扇	33	58.37	1926.21
112	010103002006	垃圾清运	建筑垃圾外运, 运距自行车考虑	m ³	25.824	30.74	793.83
113	010807001002	铝合金平开窗	铝合金平开窗C1821, 5m高透光Low-E钢化玻璃+9mm空气+5mm透明钢化玻璃+断桥铝合金, 含五金配件及纱网, 含运输、安装, 必须能满足使用要求	m ²	64.26	465.21	29894.39
114	011403001010	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为砖墙) 一、基底面处理 1、凡有钢筋头、铁件部位采用焊割方法, 割除凸出面清除深度在50MM为标准清后 刷防锈漆, 用1:2.5水泥砂浆粉平。 2、凡遇原墙面空壳、松动、剥落、粉化等部位采用铲除方法, 清除后用混合剂喷 湿; 1) 14厚DP M15预拌水泥砂浆打底; 2) 5厚聚合物水泥防水砂浆; 2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料; 3) 5厚抗裂砂浆抹平; 二、外墙漆施工工艺 1、找平腻子2道, 最后打磨砂平。 2、刷涂抗碱底漆一道。 三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆1道底漆2道面漆, 保证色泽均匀, 无施工接口痕迹。	m ²	308.26	130.57	40249.51
本页小计							78547.98

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			2、选用的外墙真石漆，色泽参照各标段效果图色彩，并结合各标段设计要求选色。 在施工作业前必须由建设单位及设计单位确认后，方可施工。 3、技术标准:符合相关国家标准，耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*600mm分缝					
115	011403001011	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为涂料) 一、基底面处理 1、所有钢筋头、铁件部位采用切割方法，剔除凸出面清除深度在5MM为标准清除后刷防锈漆，用1:2.5水泥砂浆粉平。 2、原墙面粉刷层铲除至结构层，清除后用混合剂喷湿；砼、砼空心砌块墙体时刷水泥浆一道(内掺建筑胶)；加气砼墙体、陶粒砼条板墙时喷砼界面处理剂一遍；加气砼条板墙时用聚合物水泥砂浆修补墙基面:1)14厚DP M15预拌水泥砂浆打底;2)5厚聚合物水泥防水砂浆,2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料;3)5厚抗裂砂浆抹平; 二、外墙漆施工工艺 1、找平腻子2道，最后打磨砂平。 2、刷涂抗碱底漆一道。	m ²	474.9	80.71	38329.18	
本页小计								38329.18

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2.

表E. 2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆1道底漆2道面漆,保证色泽均匀,无施工接口痕迹。 2、选用的外墙真石漆,色泽参照各标段效果图色彩,并结合各标段设计要求选色。 3、在施工面层前必须由建设单位及设计单位确认后,方可施工。 3、技术标准(符合相关国家标准,耐久性5年) 4、真石漆板(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝				
116	011203003006	块料墙、柱面	立面青砖240×120 M7.5水泥砂浆砌筑	m ²	51.415	97.72	5024.27
117	010401002003	砖砌栏板	新增砖砌栏板 M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	6.17	485.53	2995.72
118	011201001012	墙面一般抹灰	栏板内外1:3水泥砂浆粉刷	m ²	102.83	27.40	2817.54
119	011402003003	金属面油漆	原钢结构楼梯除锈、刷灰色金属漆两遍	座	4	900.00	3600.00
		5#宿舍楼					245695.48
		宿舍(18间)					93131.86
		墙面、天棚翻新					93131.86
		宿舍墙面翻新					48518.88
120	011404001023	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	934.416	5.60	5232.73
121	011201001030	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	400.464	13.59	5442.31
122	011201001013	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	400.464	49.90	19983.15
本页小计							45095.72

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
123	011404001007	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	1334.88	13.38	17860.69
		宿舍天棚翻新					12462.67
124	01140402020	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	223.02	5.60	1248.91
125	011301001018	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m ²	95.58	20.43	1952.70
126	011301001007	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	95.58	43.06	4115.67
127	01140402010	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	318.6	16.15	5145.39
		楼梯间墙面翻新					5051.19
128	011404001024	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	97.272	5.60	544.72
129	011201001031	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	41.688	13.59	566.54
130	011201001014	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	41.688	49.91	2080.65
131	011404001008	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	138.96	13.38	1859.28
		楼梯间天棚翻新					2481.43
132	01140402021	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	44.436	5.60	248.84
133	011301001019	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m ²	19.044	20.43	389.07
134	011301001008	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平	m ²	19.044	42.97	818.32
本页小计							36830.78

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)				
135	01140402011	天棚喷刷涂料	内墙涂料 天棚面 二遍(暂定量,据实结算)	m ²	63.48	16.15	1025.20
		走廊墙面翻新					9712.48
136	01140401025	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	181.44	5.60	1016.06
137	011201001032	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	77.76	13.59	1056.76
138	011201001015	墙面一般抹灰	1、D=15mm厚聚合物水泥砂浆找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	77.76	49.93	3882.56
139	011406001010	内墙涂料面层	白色内墙涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	280.8	13.38	3757.10
		走廊天棚翻新					14905.21
140	01140402012	天棚喷刷涂料	内墙涂料 天棚面 二遍(暂定量,据实结算)	m ²	92.64	16.14	1495.21
141	010801005005	更换锁芯	更换破损门锁锁芯	个	18	65.00	1170.00
142	010902005005	更换水管	更换所有室内给水管至室外连接处	项	18	680.00	12240.00
		屋顶					52066.86
143	010902004004	原平屋面铲除至结构层	1.屋面拆除 卷材防水层;	m ²	346	9.51	3290.46
144	01010302007	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	17.3	30.74	531.80
145	010902001004	屋面卷材防水	屋面一(原平屋面铲除至结构层)(保温不上人平屋面,防水等级I级) 1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、20厚D=15预拌水泥砂浆隔离层	m ²	346	135.10	46744.60
本页小计							76209.75

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎体一道(上)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(下) 4、基层处理剂 5、20厚DP M15预拌水泥砂浆找平层 6、40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层,耐火等级:B1级 7、最薄处30厚C15.0轻骨料(陶粒)混凝土找坡层(结构找坡取消) 8、1.5厚聚合物水泥防水涂料 9、清洗后的钢筋砼屋面板				
146	010902005006	更换屋面排水管	更换屋面排水管	项	1	1500.00	1500.00
		外立面					100496.76
147	011203003007	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	191.76	6.00	1150.56
148	011404001026	铲除涂料面	铲除原有墙面涂料面层	m ²	161.87	5.60	906.47
149	010607006003	拆除楼梯	拆除楼梯,四跑	座	2	600.00	1200.00
150	010609003004	拆除防盗网	拆除防盗网	m ²	177.06	18.00	3187.08
151	010807001005	铝合金推拉窗拆除	门窗拆除 钢门窗面积4m ² 以内	扇	9	58.37	525.33
152	010103002008	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	17.397	30.75	534.96
153	010807001003	铝合金平开窗	铝合金平开窗C1821, 5mm高透光Low-E钢化玻璃+9mm空气+5mm透明钢化玻璃+断桥铝合金框,含五金配件及门锁,含制作、运输、安装,必需能满足使用要求	m ²	61.56	465.22	28638.94
154	011403001012	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为砖墙)	m ²	191.76	130.57	25038.10
本页小计							62681.44

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			一、基底面处理 1、凡有钢筋头, 铁件部位采用焊割方法, 剔除凸出面清除深度在5MM为标准清后 刷防锈漆, 用1: 2.5水泥砂浆粉平。 2、凡遇原墙面空壳、松动、剥落、风化等部位采用铁锤击落, 清除后用混合剂喷 湿(1) 4厚1:1.5预拌水泥砂浆打底;(2)5厚聚合物水泥防水砂浆, 2.0厚高 强度聚合物水泥防水涂料, 3.5厚抗裂砂浆抹平。 二、外墙漆施工工艺 1、找平腻子2道, 最后打磨平整。 2、刷涂抗碱底漆一道。 三、外墙漆面层施工工艺 1、真石漆1道底漆2道面漆, 保证色泽均匀, 无施工接口痕迹。 2、选用的外墙真石漆, 色泽参照各标段效果图色彩, 并结合各标段设计要求选色, 在施工面层前必须由建设单位及设计单位确认后, 方可施工。 3、技术标准: 符合相关国家标准, 耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝) 600mm*800mm分缝					
155	011403001013	真石漆墙面	真石漆(原建筑外墙为涂料) 一、基底面处理	m ²	384.63	80.71	31043.49	
本页小计								31043.49

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			<p>1、凡有钢筋头，铁件部位采用焊割方法，剔除凸出面消除深度在5MM为标准清除后刷防锈漆。用1: 2.5水泥砂浆粉平。</p> <p>2、原墙面粉刷层铲除至结构层，清除后用湿合剂喷湿；底、龙骨、砌块墙体用刷水泥浆一道（内掺建筑胶）加纤维墙体、陶粒条板墙时喷砼界面处理剂一道；加气砼条板墙时用聚合物水泥砂浆修补基层面；0.14厚D M15预拌水泥砂浆打底；27厚聚合物水泥防水砂浆；2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料；35厚抗裂砂浆抹平；</p> <p>二、外墙漆施工工艺</p> <p>1、找平腻子2道，最后打磨砂平。</p> <p>2、刷涂抗碱底漆一道。</p> <p>三、外墙漆面层施工工艺</p> <p>1、真石漆1道底漆2道面漆，保证色泽均匀，无施工接口痕迹。</p> <p>2、选用的外墙真石漆，色泽参照各标段效果图色彩，并结合各标段设计要求选色，在施工面层前必须由建设单位及设计单位确认后，方可施工。</p> <p>3、技术标准:符合相关国家标准，耐久性5年。</p>				
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝				
156	011203003008	块料墙、柱面	立面青砖240×120 M7.5水泥砂浆黏贴	m ²	30.68	97.83	3001.42
157	010401002004	砖砌栏板	新增砖砌栏板 M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	3.682	485.25	1786.69
158	011201001016	墙面一般抹灰	栏板内外1:3水泥砂浆粉刷	m ²	61.36	27.44	1683.72
159	011402003004	金属面油漆	原钢结构漆料除锈、刷灰色金属漆两遍	m ²	2	900.00	1800.00
		6#宿舍楼					218290.56
		一层					95874.77
		一层墙面、天棚翻新					63172.25
		墙面翻新					47058.32
160	011404001027	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	839.706	5.60	4702.35
161	011201001033	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	359.874	13.59	4890.69
162	011201001017	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	359.874	53.64	19303.64
163	011406001013	内墙涂料面层	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	1199.58	15.14	18161.64
		天棚翻新					16113.93
164	011404002022	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料腻子面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	266.56	5.60	1492.74
165	011301001020	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m ²	114.24	20.43	2333.92
166	011301001021	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平	m ²	114.24	46.39	5299.59
本页小计							64456.40

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)				
167	01140402023	天棚喷刷涂料	内墙涂料 天棚面 二遍(暂定量,据实结算)	m ²	380.8	18.35	6987.68
168	010402001001	砌块墙(门窗封堵)	新砌墙体 蒸压加气砌块	m ³	0.317	466.10	147.75
169	011501001002	拆除原有柜子,重新拼装,增设排烟机、洗菜池		项	1	1000.00	1000.00
170	010607006004	拆除楼梯	拆除楼梯	座	1	600.00	600.00
171	010807001006	金属门窗拆除	门窗拆除 整体门窗面积4m ² 以内		2	38.95	77.90
172	010103002009	垃圾清运	建筑垃圾外运,运距自行考虑	m ³	5.1	30.74	156.77
173	010802004001	钢制乙级防火门	1、钢制乙级防火门FM乙022,含五金配件及门锁,含制作、运输、安装,必需能满足使用要求	樘	1	1410.11	1410.11
174	010802004002	钢制乙级防火门	1、钢制乙级防火门FM乙0922,含五金配件及门锁,含制作、运输、安装,必需能满足使用要求	樘	1	1084.71	1084.71
175	010802004003	钢制乙级防火门	1、钢制乙级防火门FM乙1022,含五金配件及门锁,含制作、运输、安装,必需能满足使用要求	樘	2	1193.19	2386.38
176	011501001003	厨房壁柜	厨房壁柜	m	11.4	700.00	7980.00
177	031003004001	洗涤盆	洗涤盆	组	2	354.95	709.90
178	030402001001	液化气高压炉	液化气高压炉	组	2	550.00	1100.00
179	030701016001	排烟机		台	2	3500.00	7000.00
180	031001009001	新增厨房成品排水沟	新增厨房成品排水沟,含沟盖板	m	11.4	160.00	1824.00
181	031003019001	新增厨房成品隔油池	新增厨房成品隔油池	座	1	3500.00	3500.00
182	010801006006	更换锁芯	更换破损门锁锁芯	个	5	65.00	325.00
183	010902005007	更换水管	更换所有室内给水管至室外连接处	项	5	680.00	3400.00
本页小计							39690.20

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第25页 共28页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		二层					49759.95
		二层墙面、天棚翻新					49759.95
		墙面翻新					32302.67
184	011404001028	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量,据实结算)	m ²	622.111	5.60	3483.82
185	011201001034	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量,据实结算)	m ²	266.619	13.59	3623.35
186	011201001018	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	266.619	49.90	13304.29
187	011404001009	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量,据实结算)	m ²	888.73	13.38	11891.21
		天棚翻新					13602.28
188	011404002024	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料(暂定量,据实结算)	m ²	243.432	5.60	1363.22
189	011301001022	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面石灰砂浆面(暂定量,据实结算)	m ²	104.328	20.43	2131.42
190	011301001010	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量,据实结算)	m ²	104.328	43.05	4491.32
191	011404002013	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量,据实结算)	m ²	347.76	16.15	5616.32
192	010801006008	更换锁芯	更换破损门锁锁芯	个	7	65.00	455.00
193	010902005009	更换水管	更换所有室内给水管至室外连接处	项	5	680.00	3400.00
		三层					49759.95
		三层墙面、天棚翻新					49759.95
		墙面翻新					32302.67
本页小计							49759.95

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
194	011404001029	铲除涂料面	根据铲除原有墙面腻子面层(暂定量, 据实结算)	m ²	622.111	5.60	3483.82
195	011201001035	立面抹灰层拆除	铲除水泥砂浆抹灰层(暂定量, 据实结算)	m ²	266.619	13.59	3623.35
196	011201001019	墙面一般抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	266.619	49.90	13304.29
197	011404001010	墙面喷刷涂料	白色内墙无机涂料面层二遍(暂定量, 据实结算)	m ²	888.73	13.38	11891.21
		天棚翻新					13602.28
198	011404002025	铲除涂料面(天棚面)	铲除油漆天棚被啃面抹灰面油漆涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	243.432	5.60	1363.22
199	011301001023	天棚抹灰面拆除	抹灰层铲除天棚面二次砂浆面(暂定量, 据实结算)	m ²	104.328	20.43	2131.42
200	011301001011	天棚抹灰	1、DPM15预拌聚合物水泥砂浆修补找平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料(暂定量, 据实结算)	m ²	104.328	43.05	4491.32
201	011404002014	天棚喷刷涂料	内墙涂料天棚面二遍(暂定量, 据实结算)	m ²	347.76	16.15	5616.32
202	010801006007	更换锁芯	更换破损门锁锁芯	个	7	65.00	455.00
203	010902005008	更换水管	更换所有室内给水管至室外连接处	项	5	680.00	3400.00
		外立面					22895.89
204	011203003009	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	682.56	6.00	4095.36
205	011404001030	铲除涂料面	铲除原有墙面涂料面层	m ²	159.2	5.60	891.52
206	011108007001	拆除各类文字标牌	拆除各类文字标牌	项	1	1500.00	1500.00
207	010609003005	拆除防盗网	拆除防盗网	m ²	66.99	18.00	1205.82
208	010103002010	垃圾清运	建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	76.583	30.74	2354.16
本页小计							59806.81

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
209	011403001014	真石漆墙面	<p>真石漆(原建筑外墙为涂料)</p> <p>一、基底面处理</p> <p>1、凡有钢筋头,铁件部位采用焊割方法,剔除凸出面清除深度在5MM为标准清</p> <p>后刷防锈漆。用1:2.5水泥砂浆粉末,抹平。</p> <p>2、原墙面空鼓层剔除至结构层,清除后用混合剂湿润,空、砼空心砌块墙体时刷水泥浆一道(内掺建筑胶);加气砼墙体,腻子铲除空墙时喷碎界面处理剂一道;</p> <p>加气砼空墙时用聚合物水泥砂浆修补墙面;1) 4厚DP M15预拌水泥砂浆打底;2) 5厚聚合物水泥防水砂浆,2.0厚高强度聚合物水泥防水涂料;3) 5厚抗裂砂浆抹平;</p> <p>二、外墙漆施工工艺</p> <p>1、找平腻子2道,最后打磨砂平。</p> <p>2、刷涂抗碱底漆一道。</p> <p>三、外墙漆面层施工工艺</p> <p>1、真石漆1道底漆2道面漆,保证色泽均匀,无施工接口痕迹。</p> <p>2、选用的外墙真石漆,色泽参照各标段效果图色彩,并结合各标段设计要求选色。</p> <p>在施工作业前必须由建设单位及设计单位确认后,方可施工。</p>	m ²	159.2	80.71	12849.03
本页小计							12849.03

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼-装修工程 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		公共厕所	3、技术标准:符合相关国家标准, 耐久性5年。 4、真石漆按(10mm宽黑色分隔缝)600mm*800mm分缝				21716.58
210	010401002005	砖砌体拆除	砌体拆除 加气混凝土砌块墙	m ³	3.861	74.67	288.30
211	011201001036	立面抹灰层拆除	铲除原墙面粉刷层	m ²	340.754	20.43	6961.60
212	011301001024	天棚抹灰面拆除	铲除原顶棚粉刷层	m ²	63.82	28.56	1822.70
213	011203003010	平面块料拆除	块料面层铲除(按地面地面砖)找平层	m ²	63.82	15.08	962.41
214	010103002011	垃圾清运	建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	15.879	30.74	518.86
215	011101002001	细石混凝土楼地面	80厚细石混凝土地面 随捣随抹平	m ²	63.82	58.47	3731.56
216	011404001011	墙面喷刷涂料	1、白色无机涂料 2、水泥砂浆找平	m ²	132.716	28.94	3840.80
217	011404002015	天棚喷刷涂料	1、天棚喷刷涂料 2、水泥砂浆找平	m ²	63.82	36.41	2323.69
218	011203003011	原砖墙面清洗	原砖墙面清洗	m ²	211.11	6.00	1266.66
		措施项目					158010.67
219	011601001001	外脚手架 15m以内双排		m ²	4623.07	16.90	78129.88
220	011601001002	里脚手架		m ²	4010.08	5.88	23579.27
221	011601002001	垂直运输		m ²	4010.08	14.04	56301.52
本页小计							179727.25
合计							1480481.58

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第1页、共5页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	00010104	综合工日	工日	1987.51	100.00	198751.00	
2	00010105	装饰综合工日	工日	2929.759	117.00	342781.80	
3	RG	人工	工日	484.329	100.00	48432.90	
4	01030755	镀锌铁丝 φ4.0	kg	451.624	7.60	3432.34	
5	01050301	钢丝绳 φ8	kg	8.923	3.89	34.71	
6	02270123	棉纱头	kg	1.595	3.80	6.06	
7	03010942	圆钉	kg	150.487	5.83	877.34	
8	03012731	膨胀螺栓 M6~12×50~150	套	8.23	0.88	7.25	
9	03012857	塑料膨胀螺栓	套	4893.061	0.34	1643.24	
10	03032347	铝合金门窗配件 固定连接附件(地脚)3×30×300(mm)	个	921.67	0.11	101.38	
11	03130901	不锈钢焊条(综合)	kg	0.198	36.80	7.29	
12	03131305	冲击钻头 φ8~16	个	0.088	6.15	0.54	
13	03131955	锯条(各种规格)	根	0.20	0.86	0.17	
14	03131967	砂纸	张	1685.869	0.44	741.78	
15	03131971	石材切割锯片	片	0.465	21.97	10.22	
16	03210593	铁件(综合)	kg	4.069	5.13	20.87	
17	04010107	白水泥	kg	31.29	0.50	15.65	
18	04010131	水泥 32.5	kg	31363.318	0.38	11918.06	
19	04010131-1	水泥 32.5R	kg	29308.178	0.38	11137.11	
20	04010133	水泥 42.5	t	2.421	436.96	1057.88	
21	04010135	水泥 42.5	kg	1665.065	0.44	732.63	
22	04010155	水泥 P.O 42.5	t	4.843	436.96	2116.20	
23	04050201	碎石 10	m ³	3.557	83.23	296.05	
24	04070136~2	LC5.0轻骨料(陶粒)	m ³	57.49	100.00	5749.00	
本页小计			元			629871.47	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按:

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第2页、共5页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
25	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	10.182	312.11	3177.90	
26	05010156	原木	m3	0.139	1043.00	144.98	
27	05030111	板枋材 杉木	m3	0.678	1380.08	935.69	
28	05030117	挡脚板	m3	0.324	1245.00	403.38	
29	05250106	垫木 60×60×60	块	83.031	0.26	21.59	
30	07050166 ²	青砖240×120	m2	157.976	30.00	4739.28	
31	09010131 ²	9.5mm石膏板	m2	148.61	13.90	2482.68	
32	11030126 ¹	乙级钢质防火门	m2	8.843	560.00	4952.08	
33	11070126	不锈钢伸缩门(含轨道)	m	9.90	950.00	9405.00	
34	11090221 ¹	5mm高透光Low-E钢化玻璃+5mm空气+5mm透明钢化玻璃+断桥铝合金框	m2	1197.088	430.00	51207.84	
35	11110221 ¹	5mm高透光Low-E钢化玻璃+5mm空气+5mm透明钢化玻璃+断桥铝合金框	m2	3.892	440.00	1580.48	
36	11370151	伸缩门电动装置系统	套	1.00	1414.37	1414.37	
37	12010204	防滑木条	m3	0.046	1584.01	72.86	
38	12010211	木压条 15×40	m	0.002	2.40		
39	12070107	石膏顶角线 80×30	m	119.074	6.86	816.85	
40	13010139	醇酸清漆	kg	766.987	14.62	11213.35	
41	13030103	108内墙涂料	kg	5516.274	1.29	7115.99	
42	13030133	成品腻子粉	kg	35202.536	0.86	30274.18	
43	13030357	真石面漆	kg	864.678	7.50	6485.09	
44	13030359	真石漆	kg	11529.024	6.50	74938.66	
45	13050155	红丹防锈漆	kg	250.609	11.60	2907.06	
46	13050205	防水涂料 JS	kg	14018.697	6.00	84112.18	
47	13050209	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	5237.548	6.91	36191.46	
本页小计			元			334592.95	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按:

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第3页、共5页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
48	13330113~3	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m ²	1696.482	25.00	42412.05	
49	13350111	防水粉	kg	676.392	1.03	696.68	
50	13350115	防水密封胶	支	0.30	5.57	1.67	
51	13350157	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	2.00	0.21	0.42	
52	14050106	油漆溶剂油	kg	23.163	9.00	208.47	
53	14350145	醇酸漆稀释剂	kg	86.468	12.00	1037.62	
54	14350235	界面剂	kg	434.736	1.72	403.75	
55	14410163	粉状型建筑胶粘剂	kg	571.471	1.71	1148.22	
56	14410181	硅酮耐候密封胶	kg	132.471	35.60	4716.07	
57	14410191	建筑胶	kg	569.015	1.10	625.92	
58	14410219	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	196.00	19.97	3914.12	
59	15070205~1	玻璃棉毡 δ 50	m ²	88.515	23.57	2086.30	
60	15130139	聚苯乙烯板	m ³	59.858	263.47	15770.79	
61	16030111~1	5mm减震垫板	m ²	4.935	9.86	48.66	
62	34110103	电	kW·h	51.611	0.81	41.80	
63	34110117	水	m ³	217.48	3.78	822.07	
64	35030113	脚手架钢管	kg	2624.792	4.56	11969.05	
65	35030119	脚手架钢管底座	个	10.032	4.17	41.83	
66	35030129	木脚手板	m ³	5.268	1329.20	7002.23	
67	35030141	扣件	个	1091.728	4.80	5240.29	
68	80070256	聚合物抗裂砂浆	kg	7024.078	1.50	10536.12	
69	80070266	聚合物粘接砂浆	kg	6748.66	1.37	9245.66	
70	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×190×240	m ³	0.313	320.00	100.16	
71	800009	砌筑干粉砂浆 M10	kg	2550.24	0.31	790.57	
本页小计			元			118860.52	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按;

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第4页、共5页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	4903.146	0.32	1569.01	
73	BC0014	地面干粉砂浆 M15	kg	34776.336	0.33	11476.19	
74	BC1508	中砂	m ³	182.114	187.27	34104.49	
75	QTCLF	其他材料费	元	1314.839	1.00	1314.84	
76	03070163Z	长颈水嘴 DN15	个	4.04	18.34	74.09	
77	18030105Z	螺纹管件 DN15	个	4.04	2.82	11.39	
78	21130206Z	洗涤盆	个	2.02	245.00	494.90	
79	21130406Z	洗涤盆排水附件	个	2.02	36.10	72.92	
80	21310121Z	洗涤盆托架 -40×5	副	2.02	11.05	22.32	
81	QTFBC	其他费补差	元	1500.00	1.00	1500.00	
82	QTFBC [^] 1	拆除值班室及大门	元	1.00	2000.00	2000.00	
83	QTFBC [^] 16	更换锁芯	元	117.00	65.00	7605.00	
84	QTFBC [^] 17	更换水管	元	113.00	680.00	76840.00	
85	QTFBC [^] 18	原钢结构楼梯除锈、刷灰色金属漆两遍	元	10.00	900.00	9000.00	
86	QTFBC [^] 19	新增值班桌、椅	元	1.00	1500.00	1500.00	
87	QTFBC [^] 2	拆除楼梯	元	11.00	600.00	6600.00	
88	QTFBC [^] 20	更换屋面排水管	元	2.00	1500.00	3000.00	
89	QTFBC [^] 21	拆除原有柜子，重新拼装，增设排烟机、洗菜池、燃气灶	元	1.00	1000.00	1000.00	
90	QTFBC [^] 22	新增橱柜	元	11.40	700.00	7980.00	
91	QTFBC [^] 23	液化气高压炉	元	2.00	550.00	1100.00	
92	QTFBC [^] 24	排烟机	元	2.00	3500.00	7000.00	
93	QTFBC [^] 25	新增厨房成品排水沟，含沟盖板	元	11.40	160.00	1824.00	
94	QTFBC [^] 26	新增厨房成品隔油池	元	1.00	3500.00	3500.00	
95	QTFBC [^] 3	拆除防盗网	元	952.93	18.00	17152.74	
		本页小计	元			196741.89	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第5页、共5页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
96	ZC1234065~2	人工原砖墙面	平方米	1923.21	6.00	11539.26	
		本页小计	元			11539.26	
		合 计	元			1291606.09	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：



表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额 (元)
1	分部分项工程量清单计价合计	Σ (分部分项清单工程量 \times 综合单价)	100.00	271989.63
1.1	其中: 人工费	Σ (工日消耗量 \times 人工单价)	100.00	44990.13
	其中: 人工费指数	Σ [工日消耗量 \times 人工单价 \times (人工价格指数-1)]	100.00	16938.16
	其中: 材料费	Σ (材料消耗量 \times 材料单价)	100.00	180250.50
1.2	其中: 机械费	Σ (施工机具消耗量 \times 施工机具台班单价)	100.00	1726.50
	其中: 管理费(含附加税)	(1.1) \times 相应费率 或 [(1.1) + (3.1)] \times 相应费率	100.00	5358.19
	其中: 利润	(1.1) \times 相应费率 或 [(1.1) + (3.1)] \times 相应费率	100.00	3745.24
7	总价下浮	总价下浮		
8	工程总造价	(一)+(二)+(三)	100.00	271989.63
单位工程建安造价				271989.63

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	0111	附录L 楼地面装饰工程					61024.25
1	011102003003	块料楼地面	800*800地砖 1. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 素水泥浆结合层 3. 铺贴面层瓷砖, 环氧彩砂美缝剂美缝	m ²	63.08	141.24	8909.42
2	011102003004	块料楼地面	300*300地砖铺贴面层瓷砖 1. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 素水泥浆结合层 3. 铺贴面层瓷砖, 环氧彩砂美缝剂美缝	m ²	27.83	125.44	3491.00
3	011104002003	竹、木(复合)地板	1. 20厚1:3水泥砂浆找平 铺珍珠棉防潮层 2. 12厚复合木地板(注意收边及伸缩缝处理构造材料)	m ²	53	191.01	10123.53
4	011101005001	地胶楼地面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平 2. 地胶	m ²	164.34	143.74	23622.23
5	011106003001	块料楼梯面层	1. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 素水泥浆结合层 3. 800*800地砖	m ²	24	205.18	4924.32
6	011105005002	木质踢脚线	木踢脚线	m	16.32	118.74	1937.84
7	011105003002	块料踢脚线	CT-01 100*800地脚线	m	5.48	126.10	691.03
8	010904002002	楼(地)面涂膜防水	聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面	m ²	27.83	47.12	1311.35
9	010903002002	墙面涂膜防水	聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面	m ²	131.76	45.64	6013.53
	0113	附录N 天棚工程					67142.24
10	011302001005	平面吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面 2. 铝扣板300*300 3. 铝扣板收边条	m ²	28.7	117.17	3362.78
11	011302002001	跌级吊顶天棚	PT-01 1. 吊顶距离结构楼板、梁底<1500时	m ²	135.28	97.87	13239.85
本页小计							77626.88

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第2页 共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距900x900吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊杆60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 2.单层9.5mm厚石膏板 3.孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 4.刷涂料三遍(一底、二面漆)				
12	011302002002	跌级吊顶天棚	PT-02 1.装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格(600×600)跌级 2.15mm多层纤维板底,9MM木饰面饰面 3.10mm厚面防水石膏板面层 4.黑色无机涂料	m ²	132	358.78	47358.96
13	011502001001	不锈钢折板饰面	1MM厚玫瑰金不锈钢折板饰面	m	16.32	34.87	569.08
14	011301001002	天棚抹灰	刷涂料三遍(一底、二面漆)	m ²	31.18	21.70	676.61
15	011302007001	织物软雕吊顶	5厘亚克力灯片	m ²	18.36	105.39	1934.96
	0112	附录M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					70786.94
16	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层处理干净,满刮两遍腻子,注意阴阳角找直 2.粗砂纸初步打磨,再换细砂纸精细打磨 3.刷无机涂料三遍(一底、二面漆)	m ²	276.1	18.59	5132.70
17	011205001001	墙、柱面装饰板	1.9mm轻质不燃板垫条,12mm厚阻燃夹板基层 2.面贴3.6mm厚阻燃木饰面(注意实木线收口线的应用)	m ²	157.77	202.03	31874.27
18	011203003001	块料墙、柱面	1.原建筑墙体	m ²	159.678	136.21	21749.74
本页小计							109296.32

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			2. 10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 3. 5厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 4. 水泥浆一道 5. 400*800磁砖铺贴, 缝隙处美缝施工一遍					
19	011502001002	不锈钢折板饰面	MT01 不锈钢折板包边	m	15	34.93	523.95	
20	011502001003	金属线条	MT01 20宽金属线条	m	42.8	34.93	1495.00	
21	010802004003	乙级防火门	1、FM乙1825, 含五金配件及门锁, 含制作、运输、安装, 必需能满足使用要求	樘	4	1567.24	6268.96	
22	010802004004	乙级防火门	1、FM乙0921, 含五金配件及门锁, 含制作、运输、安装, 必需能满足使用要求	樘	3	661.72	1985.16	
23	010802001002	金属(塑钢)门	1、卫生间门, 100921 含五金配件及门锁, 含制作、运输、安装, 必需能满足使用要求	樘	3	585.72	1757.16	
		其它部分					11610.70	
24	011207003001	成品隔断	卫生间隔断	m ²	16.08	180.00	2894.40	
25	011503003001	不锈钢扶手	卫生间不锈钢扶手	m	1	150.00	150.00	
26	011503003002	不锈钢扶手	楼梯扶手	m	12	180.00	2160.00	
27	010810002002	木窗帘盒	单层9.5mm厚石膏板 面层白色无机涂料	m	27.1	63.07	1709.20	
28	010810001002	窗帘	窗帘	m ²	27.1	150.00	4065.00	
29	011303002001	灯光孔	灯光孔、风口(每个面积在m ² 以内) 开孔 0.02 ^m ² 圆形口	个	70	9.03	632.10	
		强电工程					45088.99	
30	030413014001	插座	1. 名称: 户内安全型五孔暗装插座	套	29	17.46	506.34	
31	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称: 单联单控开关	套	9	15.06	135.54	
32	030413002001	装饰灯	1. 名称: 筒灯	套	70	33.99	2379.30	
本页小计								26662.11

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030413001001	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯	套	3	120.37	361.11
34	030413001002	普通灯具	1.名称:方形吸顶灯	套	5	120.37	601.85
35	030405015001	风扇	1.名称:方形吸顶灯	台	5	183.33	916.65
36	030413002002	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯:	套	40	126.60	5064.00
37	030413003001	荧光灯	1.名称:暗藏T5灯管	套	270	44.60	12042.00
38	030412006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒	个	38	7.29	277.02
39	030412006002	接线盒	1.名称:暗装接线盒	个	123	9.67	1189.41
40	030412001003	配管配线	管线安装、配管材料、人工等费用	米	349.44	61.00	21315.84
41	030416006001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试(交流供电)	系统	1	299.93	299.93
		弱电工程					68.78
42	030502010001	信息、网络插座	网络插座	个	2	34.39	68.78
		除排水工程					14126.35
43	031003006001	大便器	1.名称:坐式大便器安装 连体水箱,含成套五金配件等,满足使用要求	组	1	582.03	582.03
44	031003006002	大便器	1.名称:蹲式大便器安装 瓷低水箱,含成套五金配件等,满足使用要求	组	4	429.95	1719.80
45	031003003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 台下式 冷热水,含成套配件及存水弯等,满足使用要求	组	5	572.00	2860.00
46	031003007001	小便器	1.名称:壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式 含成套五金配件等,满足使用要求	组	2	346.16	692.32
47	031003008001	其他成品卫生器具	1.名称:成品拖布池安装,含成套配件及存水弯等,满足使用要求	组	1	237.38	237.38
48	031003008002	其他成品卫生器具	1.名称:洗手台水龙头; 2.材质:不锈钢;	组	5	295.90	1479.50
本页小计							49707.62

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 7#楼三层多媒体室装修 标段: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
49	031003008003	其他成品卫生器具	1.名称:地漏 DN50;	组	3	43.44	130.32	
50	031003008004	洗漱台	洗漱台 1、18mm厚大理石台面。 2、角钢骨架 3、12mm阻燃板基层防腐、防火处理。 4、9mm厚米色烤漆板饰面。 5、具体做法以图纸为准。	m	4.5	650.00	2925.00	
51	031001008001	给排水管安装	给排水管安装,含管线材料、人工等费用	项	1	3500.00	3500.00	
		措施项目					2141.38	
52	011601001001	里脚手架		m ²	364.8	5.87	2141.38	
本页小计								8696.70
								271989.63

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第1页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	00010104	综合工日	工日	97.617	100.00	9761.70	
2	00010105	装饰综合工日	工日	382.19	117.00	44716.23	
3	RG	人工	工日	3.348	100.00	334.80	
4	01030755	镀锌铁丝 $\phi 4.0$	kg	2.233	7.60	16.97	
5	01130101	扁钢(综合)	kg	2.033	4.58	9.31	
6	02010109	橡胶板 $81^{\sim}3$	kg	0.065	3.67	0.24	
7	02270121	棉纱	kg	1.677	3.80	6.37	
8	02270123	棉纱头	kg	5.438	3.80	20.65	
9	03010341	木螺钉 $d2\sim 4\times 6\sim 65$	个	615.89	0.12	73.91	
10	03010625	自攻螺钉	100个	126.791	2.01	254.85	
11	03010917	气排钉	盒	3.059	8.00	24.47	
12	03010918	气排钉 L20 2000个/盒	盒	5.821	8.00	46.57	
13	03010921	射钉	10个	4.391	0.50	2.20	
14	03010942	圆钉	kg	26.254	5.83	153.06	
15	03010946	圆钉 25 (1")	kg	0.745	5.83	4.34	
16	03011015	半圆头镀锌螺栓 $M2\sim 5\times 15\sim 50$	10个	7.904	0.70	5.53	
17	03011305	六角螺栓	kg	5.779	7.95	45.94	
18	03012731	膨胀螺栓 $M6\sim 12\times 50\sim 120$	套	81.37	0.88	71.61	
19	03012745	膨胀螺栓 $M6\times 60$	套	30.406	0.27	8.21	
20	03012857	塑料膨胀螺栓	套	32.801	0.34	11.15	
21	03012877	塑料胀管 $\phi 6^{\sim}8$	个	651.20	0.22	143.26	
22	03032347	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) $3\times 30\times 300(mm)$	个	32.801	0.11	3.61	
23	03072557	大便器胶皮碗(配喉箍)	套	4.20	3.00	12.60	
24	03072559	大便器排水接头	个	5.05	4.46	22.52	
		本页小计	元			55750.10	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按:

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第2页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
25	03130921	低合金钢焊条 E43系列	kg	44.411	7.03	312.21	
26	03131301	冲击钻头 φ6~8	个	4.144	4.40	18.23	
27	03131305	冲击钻头 φ8~16	个	0.907	6.15	5.58	
28	03131955	锯条(各种规格)	根	1.58	0.86	1.36	
29	03131967	砂纸	张	67.72	0.44	29.80	
30	03131971	石料切割锯片	片	0.752	21.97	16.52	
31	03131975	水砂纸	张	9.750	0.44	4.29	
32	03210593	铁件(综合)	kg	480.139	5.13	2463.11	
33	04010107	白水泥	kg	13.386	0.55	7.37	
34	04010131	水泥 32.5	kg	4828.244	0.43	2076.23	
35	04030139	砂子	m ³	0.036	187.27	6.74	
36	04090301	石灰膏	m ³	0.074	96.86	7.17	
37	04130131	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.064	364.13	23.30	
38	05030111	板枋材 杉木	m ³	1.194	1470.00	1755.18	
39	05030134~1	3.6厚木饰面	m ²	165.69	110.00	18225.90	
40	05030167	杉木板	m ³	0.106	1470.00	155.82	
41	05050117~1	15MM多屋难燃板底	m ²	222.18	45.53	10115.86	
42	05050123	胶合板 δ 18	m ²	12.748	46.13	588.07	
43	05050151~1	9MM木饰面板	m ²	232.76	65.00	15129.40	
44	05090161~1	12mm厚阻燃夹板基层	m ²	165.69	45.48	7535.58	
45	07010141~3	400*800墙砖	m ²	148.70	55.45	8245.42	
46	07050101~1	100*800地脚线	m ²	5.72	66.94	382.90	
47	07050101~2	800*800地砖	m ²	34.726	60.94	2116.20	
48	07050111	地砖 300×300	m ²	28.634	35.95	1029.39	
		本页小计	元			70251.63	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第3页, 共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
49	07050131	地砖 800×800	m ²	65.624	60.94	3999.13	
50	07190101~1	地胶	m ²	180.73	95.00	17169.35	
51	07230101~1~28 824243	12厚复合木地板	m ²	55.65	102.50	5704.13	
52	09010131~1	10厘纸面历水石膏板面层	m ²	222.18	15.61	3468.23	
53	09010131~2	9.5MM厚石膏板	m ²	142.065	15.61	2217.63	
54	09050426~1	300*300铝扣板	m ²	30.135	56.38	1699.01	
55	09230133~1	5 厘亚克力灯片	m ²	19.32	100.81	1947.65	
56	10010207	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m ²	30.135	16.57	499.34	
57	10010224	轻钢龙骨上人型(平面) 600×600	m ²	142.065	16.57	2354.02	
58	10010226	轻钢龙骨上人型(跌级) 600×600	m ²	138.60	26.19	3629.93	
59	11010136~1	乙级木质防火门	m ²	23.285	355.00	8266.18	
60	11110106~1	卫生间门 M0921	m ²	5.474	245.00	1341.13	
61	12010146	木弧线 50	m	111.513	25.72	2868.11	
62	12010163	硬木踢脚线 120×15	m ²	17.115	78.96	1351.40	
63	12030107~1	1MM厚玫瑰金不锈钢折板饰面	m	33.178	26.18	868.60	
64	12030107~2	20宽金属线条	m	45.368	26.18	1187.73	
65	12030155	铝合金收边条	m	51.24	3.42	175.24	
66	13010127	苯丙清漆	kg	53.324	14.62	779.60	
67	13030103	108内墙涂料	kg	80.641	1.29	104.03	
68	13030113	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	127.62	11.28	1439.55	
69	13030133	成品腻子粉	kg	1397.071	0.86	1201.48	
70	13030237	聚氨酯甲乙料	kg	392.935	13.00	5108.16	
71	13050149	酚醛防锈漆	kg	0.054	11.60	0.63	
72	13050155	红丹防锈漆	kg	0.281	11.60	3.26	
		本页小计	元			67383.52	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按:

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第4页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
73	13050209	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	64.218	21.35	1371.05	
74	13330153	自粘型防水卷材	m ²	58.30	8.14	474.56	
75	13350115	防水密封胶	支	3.79	5.57	21.11	
76	13350157	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	39.00	0.21	8.19	
77	14050106	油漆溶剂油	kg	5.982	9.00	53.84	
78	14330125	羧甲基纤维素	kg	0.559	7.23	4.04	
79	14330169	二甲苯	kg	16.607	6.00	99.64	
80	14410133	XY-401胶	kg	5.53	11.39	66.40	
81	14410149	玻璃胶 300mL	支	23.312	9.67	225.72	
82	14410163	粉状型建筑胶粘剂	kg	670.74	1.71	1146.97	
83	14410181	硅酮耐候密封胶	kg	4.904	35.60	174.58	
84	14410219	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	8.169	19.97	163.13	
85	14410223	聚醋酸乙烯乳液	kg	2.793	5.57	15.56	
86	14410251	氯丁橡胶粘接剂	kg	73.935	14.73	1089.06	
87	14410307	万能胶	kg	87.162	11.57	1008.46	
88	14410325	粘接剂	kg	0.033	21.97	0.73	
89	14430197	自粘性橡胶带 25mm×20m	卷	0.12	13.29	1.59	
90	15130139 ²	珍珠棉防潮层	m ³	2.703	685.75	1853.58	
91	17090101	方钢管 25×25×2.5	m	9.81	8.56	83.97	
92	18031705	镀锌锁紧螺母 DN15×3	10个	3.914	13.53	52.96	
93	18031710	镀锌锁紧螺母 DN20×3	10个	27.429	16.78	460.26	
94	18150645	排水接头 DN50	个	1.05	7.29	7.65	
95	25610115	吊杆	kg	269.602	3.85	1037.97	
96	28030637	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm ²	m	366.808	1.92	704.27	
本页小计			元			10125.29	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按;

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第5页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
97	28031221	铜芯橡皮绝缘电线 BX-2.5mm ²	m	0.24	2.14	0.51	
98	29060341	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	312.815	0.21	65.69	
99	29090211	铜接线端子 20A	个	393.82	0.53	208.72	
100	34000010	其他材料费	元	0.40	1.00	0.40	
101	34050133	泡沫防潮纸	m ²	58.30	5.14	299.66	
102	34090122	锯木屑	m ³	0.776	42.86	33.26	
103	34110103	电	kWh	62.053	0.81	50.26	
104	34110117	水	m ³	21.99	3.78	83.12	
105	35030113	脚手架钢管	kg	3.203	4.56	14.61	
106	35030129	木脚手板	m ³	0.029	1329.20	38.55	
107	35030141	扣件	个	1.193	4.80	5.73	
108	80010811	胶粘剂 DTA砂浆	m ³	0.132	426.06	56.24	
109	BC0015	地面干粉砂浆 M20	kg	1495.494	0.34	508.47	
110	BC1508	中砂	m ³	13.593	187.27	2545.56	
111	QTCLF	其他材料费	元	115.715	1.00	115.72	
112	03070123Z ²	混合冷热水龙头	个	5.05	154.95	782.50	
113	03070163Z ¹	长颈水嘴 DN15	个	1.01	18.33	18.51	
114	03070301Z ² 3318212	地漏 DN50	个	3.03	25.18	76.30	
115	03070903Z ¹	存水弯 DN50	个	1.01	25.20	25.45	
116	03070917Z ¹	大便器存水弯 DN100	个	4.04	36.00	145.44	
117	03071305Z ¹	排水栓带链堵	套	1.01	21.98	22.20	
118	03071903Z	角型阀(带铜活) DN15	个	1.01	29.63	29.93	
119	03071903Z ¹	角型阀(带铜活) DN15	个	4.04	29.63	119.71	
120	03071903Z ²	角型阀(带铜活) DN15	个	10.10	29.63	299.26	
本页小计			元			5545.80	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第6页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
121	03072543Z^1	瓷蹲式大便器低水箱及配件	套	4.04	120.24	485.77	
122	03072605Z	连体坐便器进水阀配件	套	1.01	29.32	29.61	
123	03072623Z^1	小便器冲水连接管 DN15	根	2.02	19.04	38.46	
124	03072625Z^1	小便器排水附件	套	2.02	35.07	70.84	
125	03072733Z	座便器桶盖	套	1.01	41.48	41.89	
126	17000115Z^1	冲洗管 DN32	根	4.04	59.24	239.33	
127	17190113Z	金属软管 D15	根	1.01	15.00	15.15	
128	17190113Z^1	金属软管 D15	根	4.04	15.00	60.60	
129	17190113Z^2	金属软管 D15	根	105.00	15.00	151.50	
130	18030105Z	螺纹管件 DN15	个	1.01	10.31	10.41	
131	18030105Z^1	螺纹管件 DN15	个	15.15	17.25	261.34	
132	21090101Z^2	洗脸盆	个	5.05	230.00	1161.50	
133	21130301Z^1	成品拖布池	套	1.01	120.00	121.20	
134	21150116Z	连体坐便器	个	1.01	423.00	427.23	
135	21150131Z^1	瓷蹲式大便器	个	4.04	55.00	222.20	
136	21170101Z^1	挂式小便器	个	2.02	75.00	151.50	
137	21310111Z^1	洗脸盆托架	副	5.05	15.00	75.75	
138	21310126Z^2	洗脸盆排水附件	套	5.05	12.10	61.11	
139	25000001Z^2	双头斗胆灯	套	40.40	109.00	4403.60	
140	25000001Z^4	T5灯管	套	272.70	25.00	6817.50	
141	25000001Z^53	筒灯	套	70.70	16.00	1131.20	
142	25000001Z^6	圆形吸顶灯	套	3.03	110.00	333.30	
143	25000001Z^7	方形吸顶灯	套	5.05	110.00	555.50	
144	26010101Z^1^4 6006632	单联单控开关	只	9.18	7.00	64.26	
本页小计			元			16930.75	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：全南县高级职业技术学校整体迁建项目二期(阶段二)

第7页、共7页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
145	26410166^1	网络插座	个	2.02	29.00	58.58	
146	26410171Z^9	户内安全型五孔暗装插座	套	29.58	8.00	236.64	
147	29110207Z^3	灯头盒	个	125.46	1.26	158.08	
148	29110207Z^4	接线盒	个	38.76	1.26	48.84	
149	30170106Z^1	埋入式感应控制器	个	2.02	200.00	404.00	
150	50350101Z	排气扇	台	5.00	120.00	600.00	
151	52050106Z^1	洗手台水龙头	个	5.00	289.28	1446.40	
152	QTFBC^11^93226037	窗帘	元	27.10	150.00	4065.00	
153	QTFBC^24	美缝	元	1606.78	20.00	3193.56	
154	QTFBC^31	洗漱台	元	1.80	650.00	2925.00	
155	QTFBC^3^31656954	配管配线	元	348.44	61.00	21315.84	
156	QTFBC^4	卫生间隔断	元	16.08	180.00	2894.40	
157	QTFBC^5	给排水管安装	元	1.00	3500.00	3500.00	
158	QTFBC^6	不锈钢扶手	元	1.00	150.00	150.00	
159	QTFBC^7	楼梯扶手	元	12.00	180.00	2160.00	
160	ZC4249503^1	美缝	m2	90.91	20.00	1818.20	
		本页小计	元			44974.54	
		合计	元			270961.63	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按：

8、工程质量、材料、施工等特殊要求

(1) 工程质量总体要求必须满足国家规范。

(2) 未约定品牌质量的材料均按优良进行采购，凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

(3) 施工严格按设计要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

9、磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。

10、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

11、供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

(二) 商务条款

1、付款方式：按完成工程量的80%支付工程进度款，项目完成竣工验收支付至合同价款的80%，完成审计结算支付至结算价的97%，剩余3%质量缺陷责任期满一年后支付，不计利息。

对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后5个工作日内办理支付手续。

2、本项目为“交钥匙”工程，响应报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括发包人选定的材料，承包人所供材料的运输到现场的卸力及采购保管费用等）、垂直运输费、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、缺陷修补、安全文明施工费、临街面的安全围护（按县里规定要求做好安全围护）、组织措施费、施工管理费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金等一切费用。

3、承包人需提供详细工程量清单，工程结算时按实际工程量计量，单价按中标单价计算。

4、缺陷责任期：12个月。

5、工期：在成交通知书发之日起十内和采购人签订合同，签订合同后，并于4个月内完成竣工验收。

6、施工地点：

7、工程质量标准：合格

（三）其他要求

1、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

2、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少5天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10 的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

3、供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。

第六章 评审标准

一、符合性审查

出现下列情况之一的，其响应文件将作无效响应处理：

- (1) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件未正常打开；
- (2) 未提交报价一览表、分项报价表、报价一览明细表中应列出分项报价；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

废标情形

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止采购活动：

(1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消。

按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(一) 价格评分（10分）

评审内容	分值
<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算： 磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）× 10% ×100分</p>	10分

(二) 技术评审（62分）

评分点	评审内容	总分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“技术规格（工程需求）”中全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p>评审依据：根据供应商提供的技术响应偏离说明表具体条款根据项目实际采购需求描述。</p>	
施工方案（15分）	<p>响应供应商针对本项目提供的施工方案，施工方案包含但不限于：①施工组织部署、②文明施工与安全措施、③技术措施、④施工机械配置、⑤施工合理化建议和降低成本措施等，磋商小组根据施工方案等内容进行综合评分；方案内容完整、条理清晰、描述准确、能抓住重点且完全符合国家工程建设标准强</p>	15分

	<p>制性条文或者无严重技术性错误的的得 15 分；每小项方案有缺陷（缺陷指：方案内容缺失不完整、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容与本项目不相适应等情况等）的扣 1.5 分；每小项方案错误（错误指：内容凭空编造、操作上不可行、不符合采购需求等）或缺项未提供的扣 3 分。</p> <p>（评审依据：响应文件中须提供施工方案并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。）</p>	
<p>质量管理方案（15分）</p>	<p>响应供应商针对本项目的质量管理提供方案，方案应包含但不限于：①总体施工质量要求、②施工质量管理体系、③施工质量保证措施、④文明作业保障措施、⑤质量问题应急管理，磋商小组根据质量管理方案等内容进行综合评分；方案内容完整、条理清晰、描述准确、能抓住重点且完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的的得 15 分；每小项方案有缺陷（缺陷指：方案内容缺失不完整、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容与本项目不相适应等情况等）的扣 1.5 分；每小项方案错误（错误指：内容凭空编造、操作上不可行、不符合采购需求等）或缺项未提供的扣 3 分。</p> <p>（评审依据：响应文件中须提供质量管理方案并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。）</p>	15分
<p>安全管理体系方案（12分）</p>	<p>响应供应商针对本项目提供安全管理体系与措施方案，方案内容包含但不限于：①安全管理目标、②安全保证体系、③安全管理制度方案等，磋商小组</p>	12分

	<p>根据安全管理体系方案等内容进行综合评分；方案内容完整、条理清晰、描述准确、能抓住重点且完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的得12分；每小项方案有缺陷（缺陷指：方案内容缺失不完整、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容与本项目不相适应等情况等）的扣2分；每小项方案错误（错误指：内容凭空编造、操作上不可行、不符合采购需求等）或缺项未提供的扣4分。</p> <p>（评审依据：响应文件中须提供安全管理体系方案并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。）</p>	
<p>拟派本项目团队人员（20分）</p>	<p>1、拟派本项目负责人(10分)： 拟派本项目负责人具有[注册二级建造师·房建工程](含)以上(不含临时执业证书)和B类安全生产考核合格证书(证书上的单位名称须与供应商名称一致)的得10分；</p> <p>（评审依据：响应文件中提供项目负责人的注册证书、安全生产考核合格证书、江西住建云截图、本人身份证(正、反面)、劳动合同扫描件并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。）</p> <p>2、拟派本项目关键岗位人员(10分)： 拟派本项目房建施工员、房建质量员、专职安全生产管理人员、资料员、劳务员、标准员、材料员、机械员全部配齐得10分，以上人员缺少任意一名不得分。</p> <p>（评审依据：响应文件中提供岗位证书或住房和城</p>	<p>20分</p>

	乡建设领域施工现场专业人员培训合格证、江西住建云截图及劳动合同扫描件并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。)	
--	----------------------------------------------------------------	--

(三) 商务评审 (28分)

评分点	评审内容	分值
符合性审查	必须全部满足磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“商务条款”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。 评审依据：根据供应商提供的商务响应偏离说明表具体条款根据项目实际采购需求描述。	
业绩 (18分)	响应供应商提供2023年1月1日至开标截止时间前（以合同签订为准）的装修工程类项目业绩，每提供一份得6分，本项最高得18分。 （评审依据：响应文件中提供业绩合同及发票扫描件并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合要求的不得分。）	18分
响应时效服务 (10分)	响应供应商承诺遇到突发性情况半小时内赶到现场处理的得10分；承诺2小时内赶到现场处理的得3分；承诺4小时内赶到现场处理的得1分，其它不得分。 （评审依据：响应文件中提供承诺函(格式自拟)，未提供或提供不符合要求的不得分。）	10分