



江西省政府采购竞争性磋商文件

(服务类)

项目名称：南昌市体育运动学校新校区一期
项目全过程造价咨询及设计咨询

项目编号：ZHXG2026-C001

致合工程项目管理有限公司





目 录

第一章 磋商邀请.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、供应商的资格要求.....	1
三、获取磋商文件.....	3
四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点.....	3
五、公告期限.....	3
六、其他补充事宜.....	3
七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系.....	4
第二章 供应商须知.....	5
一、供应商须知前附表.....	5
二、磋商文件.....	11
1. 适用范围.....	11
2. 定义.....	11
3. 合格供应商.....	11
4. 磋商费用.....	12
5. 供应商代表.....	13
6. 磋商文件的构成.....	13
7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件.....	13
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料.....	13
9. 采购需求标准.....	18
10. 磋商文件的修改.....	18
三、响应文件的编制与提交.....	19
11. 响应文件的编制.....	19
12. 响应文件计量单位.....	19
13. 响应文件的构成.....	19
14. 磋商报价.....	20
15. 磋商保证金.....	20
16. 磋商有效期.....	21
17. 响应文件的提交.....	21
18. 分包的规定.....	22
四、磋商.....	22
19. 磋商组织.....	22
20. 磋商小组.....	22
21. 磋商程序.....	23
22. 与磋商小组的接触.....	26
23. 终止磋商采购活动的情形.....	26
五、意外情况的情形和处理.....	26
24. 意外情况的情形.....	26
25. 意外情况的处理.....	27
六、确定成交供应商和签订合同.....	27
26. 推荐成交候选供应商方法.....	27
27. 确定成交供应商.....	27
28. 成交结果公告.....	27
29. 履约保证金.....	28
30. 签订合同.....	28
七、询问和质疑.....	28
31. 询问.....	28
32. 质疑.....	29
八、其他事项.....	29
33. 采购代理服务费用.....	29
34. 适用法律.....	30



35. 解释权	30
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）	31
第四章 响应文件格式	33
格式 1. 磋商响应书	34
格式 2. 报价一览表	35
格式 3. 分项报价表	35
格式 4. 报价一览明细表	36
格式 5. 服务要求响应/偏离表	37
格式 6. 商务条件响应/偏离表	38
格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件	39
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函	39
格式 7-2 法定代表人授权书	43
格式 7-3 供应商的资格声明	45
格式 7-4 磋商保证金凭证	46
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于服务项目含进口产品参加磋商）	47
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）	48
格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料	49
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料	50
格式 8-1 中小企业声明（工程、服务）	50
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件	56
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	57
格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）	58
格式 8-5 本国产品标准的声明函	59
格式 8-6 关于符合本国产品标准的成本占比承诺函	60
9. 服务方案	61
10. 与商务等评审计分有关的资料	62
第五章 采购需求	63
一、采购需求表	63
二、采购要求	64
第六章 评审标准	65



第一章 磋商邀请

南昌市体育运动学校新校区一期项目全过程造价咨询及设计咨询项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取磋商文件，并于2026年6月25日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHXG2026-C001

项目名称：南昌市体育运动学校新校区一期项目全过程造价咨询及设计咨询

预算金额：1756700.00元人民币

最高限价（如有）：1756633.00元人民币（全过程造价咨询控制价1420133元，设计咨询控制价336500元）

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
洪购2026F000212951	全过程造价咨询及设计咨询	1	项	1756700.00

合同履行期限：自本项目合同签订之日起至本工程竣工验收合格、办理结算手续后止。具体服务期根据实际情况进行相应调整。

本项目是否接受联合体磋商：否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加



同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

- 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

- 5.1 供应商须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级。
- 5.2 外埠来赣磋商企业根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣供应商单项工程投标信息登记。【外省来赣的供应商提供能够有效充分反映企业及人员备案成功的网页截图复印件加盖公章】。

三、获取磋商文件

时间：2026年6月15日00:00至2026年6月22日23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点



2026年6月25日09点30分（北京时间）

地点：江西省南昌公共资源交易中心第4-4开标室（红谷滩区九龙湖南昌市民市中心）

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2. 本项目采用“**不见面**”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的**，视为退出磋商。

3. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。

4. 本项目是否采用远程异地评标： 否

七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南昌市体育运动学校

地址：江西省南昌市青山湖区青山路街道湖滨东路8号

联系方式：18970879467

2. 采购代理机构信息

名称：致合工程项目管理有限公司



地 址：江西省南昌市红谷滩新区银都路4号恒盛银都A座4楼

项目联系人：彭学莲、张小虎

电 话：18507093398

电子函件：447535033@qq.com



第二章 供应商须知

二、磋商文件

一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 磋商邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 磋商邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 磋商邀请”
3.2.1	联合体磋商	本项目是否接受联合体磋商：详见“第一章 磋商邀请” (接受联合体的，除联合体协议和磋商文件特殊要求外，磋商文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	<p>供应商应当提交的资格、资信证明文件</p> <p>(1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。</p> <p>(2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。</p> <p>①查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询；</p> <p>②查询截止时点：资格审查结束前；</p> <p>③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存；</p> <p>④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒</p>



		<p>绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）</p>
8.4	落实中小企业政策	<p>1. 本项目采购的标的物对应的服务承接商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为：<u>其他未列明行业</u>；</p> <p>2. 在服务采购项目中，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。</p> <p>3. 对小、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予<u>10%</u>比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业采购包，如专门面向或预留份额专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）</p>
8.6	本国产品政策	<p>本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。</p> <p><input type="checkbox"/> 适用</p> <p>单一产品采购包。既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。（证明材料提供《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件（如有），格式详见第四章。）</p> <p>多产品采购包。投标人为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的</p>





16	磋商有效期	从提交响应文件的截止之日起 90 天
17	提交响应文件截止时间	<p>提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，响应无效。</p>
17.4	原件及演示	<p>本项目是否要求提供原件： 否</p> <p>本项目是否要求演示： 否</p>
18	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许 具体要求：</p> <p>(1) 可以分包履行的具体内容： ____/____；</p> <p>(2) 允许分包的金额或者比例： ____/____；</p> <p>(3) 其他要求： ____/____。</p>
19	磋商时间及地点	<p>磋商时间： 详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>磋商地点： 详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>不见面方式特别事项说明（此处为采用不见面方式的说明，采用见面方式可将此段内容删除）：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃磋商，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后30分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线磋商活动。</p> <p>3、磋商全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、答疑、传送文件、磋商等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交</p>



互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目磋商期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可磋商小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。

3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。

3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。

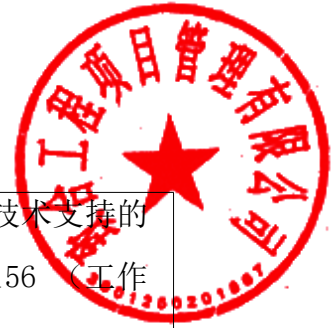
3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。

3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。

3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。

3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。

3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。



		<p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、供应商对磋商过程和磋商结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5. 供应商在磋商小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商。</p>
21.7	评审方法	<p>本项目采用综合评分法。</p> <p>本项目专门面向中小企业采购，本项目不再执行价格评审优惠的扣除政策。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。</p> <p>产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
29.1	履约保证金	<p>履约保证金为合同总金额的10%，成交供应商接到领取成交通知书的通知后，在签订合同后5个日历日内以转账、保险、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函等非现金形式向采购人提交履约保证金，逾期未交视为单方面解除合同。履约保证金待服务工资全部结束后无息退还。</p>
32.6	询问、质疑 联系方式	<p>1、对磋商文件质疑</p>



		<p>接收部门：<u>致合工程项目管理有限公司</u> 联系电话：<u>18507093398</u> 通讯地址：<u>江西省南昌市红谷滩新区银都路4号恒盛银都A座4楼</u> 电子邮箱：<u>447535033@qq.com</u></p> <p>2、对采购过程、成交结果质疑</p> <p>接收部门：<u>致合工程项目管理有限公司</u> 联系电话：<u>18507093398</u> 通讯地址：<u>江西省南昌市红谷滩新区银都路4号恒盛银都A座4楼</u> 电子邮箱：<u>447535033@qq.com</u></p>
33	采购代理服务费	<p>采购代理服务费由成交供应商交纳，参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文收取。</p> <p>采购代理费转入以下账户：</p> <p>①开户单位：致合工程项目管理有限公司</p> <p>②开户银行：交通银行股份有限公司南昌市府前支行</p> <p>③账 号：361899991011000498858</p>
<p>1. 根据《江西省财政厅关于推进政府采购合同信用融资工作的通知》要求，有融资需求的供应商可在“江西省政府采购电子卖场”设立的“金融服务系统”中（网址：https://jinrong.jxemall.com）注册登记，根据自身资金需要，填写融资需求，并线上签订融资业务授权书，申请融资服务。</p> <p>2. 根据《关于推进南昌市政府采购线上合同融资工作的通知》文件要求，助力解决政府采购中标、中标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可根据南昌市财政局官网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银行提出贷款意向申请（详见南昌市财政局官网公布的合作银行名单）。</p> <p>3. 中标人须在结果公告发布之日起3天内向招标代理公司提交与上传的响应文件一致的纸质版投标文件（无线胶装）四份。</p>		



1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 磋商邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 磋商邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 磋商邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 磋商邀请”。

3.2 联合体参加磋商。

3.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加磋商）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加磋商）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加磋商）

4. 磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 供应商代表



5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 磋商文件的构成

6.1 要求提供的服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。

磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 磋商保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议；（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）（适用于联合体参加磋商）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加磋商

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

- （1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，



但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

(2) 小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目服务承接商的，视同为中型企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

(4) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体磋商）

(5) 组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。**（适用于涉及中小企业的联合体磋商或者允许合同分包的采购项目）**

8.1.2 供应商提供中小企业服务的，磋商时提供磋商文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加磋商

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加磋商须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加磋商

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：



- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加磋商须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。

8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业。对于专门面向或预留份额专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进



中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或几家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向或预留份额专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体投标）

8.5 节能产品、环境标志产品参加磋商

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，否则响应无效；

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》（如涉及）。



8.5.5 磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

8.6 本国产品参加磋商（本条款仅适用于含货物的服务采购项目）

8.6.1 本国产品应当符合以下条件：

8.6.1.1 在中国境内生产

产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。

属性改变是指经过制造、加工或者组装等工序，产生完全不同于原材料、组件的新产品，并具有新的名称和特征（用途）。属性改变不包括以下细微操作：

- ①为确保产品在运输或者储存期间保持某种状态而进行的操作；
- ②为产品运输或者销售进行的包装或者展示；
- ③在产品或者其包装上粘贴或者印刷品牌、标志、标识以及其他用于区别的标记；
- ④简单的上漆、磨光和分装；
- ⑤其他不属于属性改变的情形。

8.6.1.2 在中国境内生产的组件成本占比达到规定比例

8.6.1.3 特定产品的关键组件、关键工序符合相关要求

8.6.1.2及8.6.1.3待财政部会同有关行业主管部门确定在中国境内生产的组件成本占比要求及特定产品的关键组件、关键工序相关要求，出台具体要求时，以新出台的文件规定执行。

8.6.2 本国产品参加磋商享受的政策：

8.6.2.1 政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，用扣除后的价格参与评审。

8.6.2.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，用扣除后的价格参与评审。

8.6.3 本国产品参加磋商时提供的有关证明文件。

供应商提供的货物为本国产品的，投标时提供采购文件规定的《关于符合本国产品标准的声明函》（格式详见“第四章响应文件格式8-5”，以下简称《声明函》）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件，并对声明函或有关证明文件



的真实性负责，出具符合要求的《声明函》或有关证明文件的，该产品视为本国产品，采购人、采购代理机构不得再要求供应商提供其他证明材料。未提供不予享受评审中价格扣除等优惠政策。供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

8.6.4 本国产品标准的适用范围：本国产品标准适用于货物，包括服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 磋商文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.4 已下载磋商文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件提交失败、解密失败、



内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

- 10.3 当磋商文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。
- 10.4 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三、响应文件的编制与提交

11. 响应文件的编制

- 11.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件做出明确响应。
- 11.2 磋商文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 磋商邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。
- 11.3 磋商文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。
- 11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。
- 11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

- 12.1 响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

- 13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）
 - (1) 磋商响应书
 - (2) 报价一览表
 - (3) 分项报价表
 - (4) 报价一览明细表
 - (5) 服务要求响应/偏离表
 - (6) 商务条件响应/偏离表
 - (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
 - (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
 - (9) 技术文件



(10) 其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14. 磋商报价

- 14.1 磋商报价均以人民币报价，报价内容包含磋商文件规定的服务所需的设备、人员、培训、技术支持、税费等一切相关费用
- 14.2 供应商要按报价一览表（统一格式）和分项报价表（统一格式）、报价一览明细表的内容填写产品单价、总价及其他事项。磋商报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。若供应商不同意，**其响应文件被视为无效。**
- 14.3 磋商报价中如缺漏磋商文件所要求的内容，供应商成交后须提供，且成交价以磋商报价为准。若供应商不同意，**其响应文件被视为无效。**
- 14.4 供应商的磋商报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。供应商应对所有磋商内容进行响应，且只提供最优方案一套，供应商提交任何包含价格调整要求的响应将按非实质性响应，**其响应文件被视为无效。**

15. 磋商保证金

- 15.1 供应商须在响应文件提交截止时间之前提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加磋商）
- 15.2 任何未按“供应商须知第15.1条”要求提交磋商保证金的响应文件，**其响应文件被视为无效。**
- 15.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。
- 15.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
- 15.5 下列任何情况发生时，磋商保证金不予退还：
- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；



- (3) 成交供应商未按磋商文件规定支付采购代理服务费；
- (4) 成交供应商未按磋商文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

16. 磋商有效期

- 16.1 磋商有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的磋商有效期应不少于磋商文件中载明的磋商有效期。并在响应文件中承诺的磋商有效期内保持有效。磋商文件中载明的磋商有效期详见“供应商须知前附表”，磋商有效期不足的响应文件**被视为无效**。
- 16.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长磋商有效期。延长磋商有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加磋商的供应商。已参加磋商的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

17. 响应文件的提交

17.1 文件提交

- 17.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”；
- 17.1.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效**。
- 17.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

17.2 迟交的响应文件

- 17.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。**（适用于见面开标方式）**
- 17.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效**。**（适用于不见面开标方式）**

17.3 响应文件的修改和撤回



- 17.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。
- 17.3.2 磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其缴纳的磋商保证金。
- 17.4 原件及演示提交要求：磋商文件要求提供材料原件、演示佐证的，必须将原件或演示材料在响应文件提交截止时间前提交至磋商地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

18. 分包的规定

- 18.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。
- 18.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。（适用于允许分包）
- 18.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（适用于允许分包）

四、磋商

19. 磋商组织

- 19.1 采购代理机构在“第一章 磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商须保持在线签到以证明其出席。
- 19.2 磋商由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。
- 19.3 磋商截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

20. 磋商小组

- 20.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

21. 磋商程序

- 21.1 响应文件的审查



- (1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
- (2) 磋商期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档。
- (3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出并扫描上传线上回复至采购代理机构。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查，并确定磋商内容。在有效性审查中出现下列情况者，**响应文件被视为无效**：

- (1) 未提交磋商响应书；
- (2) 未提交开标一览表、分项报价表、报价一览明细表的；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 服务要求的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

21.3 供应商在政府采购项目中存在以下情形之一的，**其响应无效**：

- (1) 不同供应商电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同供应商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；



(3) 不同供应商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

不同供应商电子响应文件的文件创建标识码或上传、编制电子响应文件的机器码等硬件信息相同或属于政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的，磋商小组应当认定其响应无效。对不同供应商上传的电子响应文件计算机的IP地址相同的，磋商小组应当要求相关供应商在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，供应商不能证明其合理性的，磋商小组应当认定其响应无效，并在评审报告中对相关情况予以记录。

21.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(1) 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时线上回复通知所有参加磋商的供应商。

(2) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商采购响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.6 最后报价

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在线提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

(2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则



投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

- (3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，并作为评审依据。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改。
- (4) 若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；**否则，视为无效响应。**
- (5) 最后报价未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

21.7 本项目采用电子化磋商模式，各供应商需保持在线进行线上报价，二次报价时间在磋商现场宣布，未在规定时间内报价者视为退出磋商。

21.8 异常低价审查

21.8.1 评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标审查程序：

- (1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；
- (2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；
- (3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；
- (4) 磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

21.8.2 磋商小组启动异常低价审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对响应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。磋商小组结合合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。



采购人应当为磋商小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

21.9 评审方法

- (1) 评审采取综合评分法（详见“第六章 评审标准”）；
- (2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法；
- (3) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22. 与磋商小组的接触

- 22.1 除按本须知“第24条”规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组私下接触。
- 22.2 供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

23. 终止磋商采购活动的情形

- 23.1 出现下列情形之一的，终止磋商采购活动：
 - (1) 因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动。

五、意外情况的情形和处理

24. 意外情况的情形

- 24.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：
 - (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；



- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

25. 意外情况的处理

- 25.1 出现24.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

26. 推荐成交候选供应商方法

- 26.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。
- 26.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。
- 26.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，按节能产品、环境标志产品金额占最后报价比例（简称“比例”）由高到低顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标优劣、“比例”均相同的，由磋商小组随机抽取确定推荐。

27. 确定成交供应商

- 27.1 采购代理机构在磋商结束后将评审报告送采购人。
- 27.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

28. 成交结果公告

- 28.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

29. 履约保证金

- 29.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”



规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

29.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

30. 签订合同

30.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

30.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

30.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

30.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

30.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其交纳的磋商保证金。

30.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还磋商保证金。

七、询问和质疑

31. 询问

31.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

32. 质疑



- 32.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
- (1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内；
- (2) 对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日起7个工作日内；
- (3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 32.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 32.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
- 32.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。
- 32.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（根据当地监管部门要求调整格式要求）：

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载磋商文件的凭证。

32.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

八、其他事项

33. 采购代理服务费用

- 33.1 如为成交供应商支付采购代理服务费用，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。
- 33.2 采购代理服务费用采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。
- 33.3 成交供应商如未按本须知“第 33.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知



“第 15.5 条 ”规定不予退还其磋商保证金。

34. 适用法律

34.1 采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

35. 解释权

35.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，磋商文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。



第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

委托人（甲方）：

代建人（乙方）：

受托人（丙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：南昌市体育运动学校新校区一期项目全过程造价咨询及设计咨询

1.2 工程地点：位于南昌市宝塔路东侧，爱莲路南侧，瑶湖东岸（B06地块）。

1.3 工程概况：本项目总用地面积247987平方米，总建筑面积约83801.31平方米，其中地上建筑面积75414.75平方米，地下面积8386.56平方米。本项目部分采用装配式建造方式，建设内容包括新建教学楼、学生宿舍、食堂、办公楼、图书馆、重竞技馆、篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、游泳馆、室内田径场、船库、地下室、门卫、大门、风雨连廊、看台、室外运动场及室外道路、围墙等配套设施。

1.4 工程投资：总投资约56332.64万元，其中建安费约29106万元。

二、服务阶段

2.1 丙方负责提供本项目工程咨询服务（全过程造价咨询及设计咨询）。

三、服务内容

3.1 丙方根据甲方委托，提供本项目工程咨询服务（全过程造价咨询与设计咨询）服务内容：

3.1.1 设计咨询服务包括但不限于：

1. 设计精细化审查、设计优化、设计变更审查、专项方案审查及组织专家论证。在授权范围内开展设计统筹管理，按进度节点督促设计单位完成工作。

2. 对专业性场馆建筑布设，重点从功能流线、空间尺度、设备集成、运维便利性等角度提出合理性建议，形成书面报告。

3. 定期提交设计咨询工作报告（周报/月报），内容涵盖：当期工作完成情况、设计进度与节点匹配性、风险预警、问题落实情况及下一阶段计划。

4. 协调各专业设计接口，组织设计协调会，对重大变更及复杂技术问题出具独立审查意见，确保设计成果安全、经济、可实施。

3.1.2 全过程造价咨询服务

包括但不限于：



1. 项目施工阶段，按照甲、乙方要求完成施工图预算编制及对审工作，审核项目建设过程工程计量及中期支付，评审项目信息价缺项材料（含设备）或清单暂估价项目的定价，定期对建设项目的概算执行情况进行分析，对可能引起本项目重大投资调整的方案及变更进行技术经济分析与评价；

2. 项目竣工结算，完成项目竣工结算的初步审核工作，定期跟进最终有权审核部门审计进展并参与组织协调工作，项目竣工结算经最终有权审核部门审定后对本项目编制相关指标及工程经济后评价报告；

3. 其他，参与工程施工、设备采购等招标工作（含总包范围专业分包的二次招标），如项目建设过程中需要对某些专业分包或设备采购进行二次招标，受托人应配合委托人完成相应的清单及控制价编制工作；预判工程中可能出现的不确定因素，如涨价、设计变更、不可预见费等内容，并出具相关书面意见等）并在甲乙双方授权范围内进行投资控制统筹管理工作。（以上服务范围不包含任何信息化工程相关咨询）。

四、人员配置和职责

4.1 丙方委派本项目的项目负责人：_____。

4.2 委派人员应当承担工程咨询相关岗位的职责，并具备相应的能力。项目负责人和专业工程师需及时审核相应的成果文件并签字。

4.3 丙方应按甲、乙方要求提供驻场服务，设计咨询及造价咨询驻场人员分别不少于_____人。

4.4 根据服务需要可以适时调整人员安排，满足工作需要。

五、服务期限

5.1 服务开始日期：于合同签订之日起。

5.2 服务结束日期：于完成本合同约定的所有工程咨询服务事项之日止。

六、服务质量标准

6.1 丙方派出的项目负责人和专业工程师应当符合相关专业的岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲乙双方要求。

6.2 本项目参照住建部房屋建筑和市政基础设施建设项目《全过程工程咨询服务技术标准》（征求意见稿）工程勘察设计咨询部分相关标准执行。

6.3 在验收过程中发现有质量、技术等不合格问题，丙方应按照甲、乙方的要求在规定的期限内采取必要措施完成整改，并自行承担验收过程中产生的一切费用。最终合格之日为交付日，逾期视为违约，丙方自行承担相应责任。如无法整改的，甲、乙方有权扣减该部分服务对应的服务费用。



七、服务费计算和合同价

10.1 本项目合同价暂定为：(大写)_____，(小写)_____元。(其中设计咨询费_____元，全过程造价咨询费_____元，以上均为含税价。)

10.1.1 设计优化咨询服务费：最终结算价款按照财务决算审定后的施工图设计费结算价的10%乘以中标费率(中标费率=本项目合同总价/最高限价)进行结算。最终设计咨询服务结算价款不得超过合同价。

10.1.2 造价咨询服务费：最终的全过程造价咨询服务费结算价款为经财政审定的建安费结算金额(包括建安费和用定额组价计算的二类费用)乘以全过程造价咨询服务费率(全过程造价咨询服务费率=全过程造价咨询服务费签约合同价/全过程造价咨询费预算对应的建安费29106万元)据实计取。最终造价咨询服务结算价款不得超过合同价。

10.2 合同价中已包含丙方的各项成本、税费、规费以及其他应充分考虑的所有风险，甲方不再另行支付其他费用。

八、合同款支付

8.1 付款方式：

8.1.1 设计咨询服务费付款方式

(1) 合同签订后30天内，甲方向丙方支付设计咨询服务费合同价的30%。

(2) 丙方正式提供设计咨询服务后，甲方每半年向丙方支付设计咨询服务费合同价的10%，项目竣工验收前付至设计咨询服务费合同价的70%截止。

(3) 工程结算后30天内，办理本合同结算，甲方向丙方支付至合同设计咨询服务费结算价的80%。剩余费用待工程财务决算完成后一次性支付，最终支付金额根据财务决算金额多退少补。

8.1.2 全过程造价咨询服务费付款方式

(1) 合同签订后30天内，甲方向丙方支付全过程造价咨询服务费合同价的30%。

(2) 丙方正式提供全过程造价咨询服务后，甲方每半年向丙方支付全过程造价咨询服务费合同价的10%，项目竣工验收前付至全过程造价咨询服务费合同价的70%截止。

(3) 工程结算后30天内，办理本合同结算，甲方向丙方支付至全过程合同造价咨询服务费结算价的80%。剩余费用待工程财务决算完成后一次性支付，最终支付金额根据财务决算金额多退少补。

8.2 每次付款前，应依据双方合同约定的管理办法对全过程工程造价咨询服务的质量、时效性、咨询机构的人员投入及执业情况进行监督考核，考核得分为95分(含)以上，按当期应付服务费用的100%支付；考核得分为85分(含)-95分，按当期应付服务费用的



90%支付；考核得分为75分（含）-85分，按当期应付服务费用的80%支付；考核得分为60分（含）-75分，按当期应付服务费用的70%支付；考核得分为60分以下，不予支付当期服务费用，最终造价咨询结算服务费根据每期考核得分相应扣减。

8.3 服务费用在项目建设阶段性专项资金到位的情况下根据合同条款及工程进度分别向甲方、乙方上报资金需求，经甲方、乙方审核后按合同约定支付相关费用。

8.4 项目建设阶段性专项资金未到位而引起的延期付款，甲方不承担违约责任。

8.5 每次付款前，丙方向甲方开具等额增值税发票，否则甲方有权拒绝付款而不构成违约，丙方不得以此拒绝履行合同义务。

8.6 如果乙方对丙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书五日内向丙方发出异议的通知，但乙方不得拖延其无异议酬金项目的支付。

九、合同变更和终止

9.1 当三方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9.2 甲、乙方如果要求丙方全部或部分暂停执行服务或终止委托合同，则应提前7天通知丙方，丙方应当立即安排停止执行相关服务。

十、违约和追溯

10.1 当甲、乙方认为丙方无正当理由而又未按合同约定履行合同义务时，可向丙方发出说明其未履行义务的通知。丙方未按甲、乙方规定的合理的时限履行合同约定的工作的，每延误一日，丙方应按照合同总价的1%支付违约金；延误超过15日的，甲、乙方有权解除合同，不予支付任何合同款（已支付的有权要求丙方退还），并要求丙方承担合同总价20%的违约金。

10.2 如丙方提供的服务不能满足项目建设或乙方的要求，经乙方催告后在14天内丙方仍未能改进达到甲乙双方要求，则甲、乙方有权书面通知丙方终止合同，丙方应在接到通知之日立即停止所有工作。甲、乙方有权拒绝支付不符合要求部分对应的服务费用，已支付的丙方应按甲、乙方要求予以退还。未完成的工作成果或未经双方确认的工作成果合同价款不再支付，双方互不承担违约责任。

10.3 如若丙方违约，丙方应按本合同及相关法律法规规定，承担违约责任，本合同约定的违约金不足以赔偿由此给甲乙双方造成的全部损失的，丙方应继续赔偿。本合同所指的甲乙双方全部损失包括但不限于对甲乙双方所造成的直接损失、可得利益损失、名誉损失，支



付给第三方的费用、违约金、罚款，调查取证费用、公证费、鉴定费用、诉讼仲裁费用、保全费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用。

10.4 本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

10.5 受托人必须在本项目竣工验收合格后6个月内配合委托人办理结算，按照委托人的要求整理上报结算资料，以便于委托人将结算资料上报有权审核部门进行结算审核；否则，由此造成本项目无法完成结算、结算款无法支付的责任由受托人自行承担，委托人对此不承担任何责任。此外，若由于受托人不配合办理结算及资料上报事宜，有权审核部门直接对本项目进行财审定案的，受托人不得对审核结果提出任何异议，委托人有权直接依据审核定案的结果与受托人结算支付剩余工程款。

10.6 本合同生效后，丙方应严格遵守并执行乙方公司相关制度及其相应处罚措施（具体详见附件1）

10.7 施工图出具后20日内，咨询单位与施工单位应背靠背出具施工图预算(咨询单位应出具带造价咨询工程师章及公章的施工图预算文本，并组织专家对施工图预算进行论证签字)。若咨询单位逾期，处以100 元/天/项处罚。

10.8 施工图预算经公司商务部确认后，咨询单位应在3日内协助完成施工图预算议题编制工作，并于3日内通过公司总师室、代建项目管理部审核。若咨询单位逾期，处以100元/天/项处罚。

10.9 咨询单位应在取得变更、签证单后2日内核实并完成签字盖章手续，若咨询单位逾期，处以 100元/天/项处罚。

10.10 变更、签证单(含图纸会审、工程联系单、草签单等)签字后，造价咨询单位与施工单位应在5日内背靠背依据施工图预算逐条计算增减金额，若造价咨询单位逾期，处以100元/天/项处罚。

十一、合同份数

11.1 本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，均具有同等法律效力，甲、乙、丙三方各执正本 壹 份，副本贰份。

11.2 本合同自三方法定或授权代表签字或盖章后生效。

附表一

造价咨询单位违约处罚及信用评分表

序号	违约行为	合格标准	处罚标准	扣分标准	考核人
----	------	------	------	------	-----



1	日常管 理	咨询单位派驻人员应常驻现场，外出履行请销假手续。	1、项目负责人未按要求驻场、每发现一次罚款2000元；2、常驻人员未按要求驻场、每发现一次罚款1000元		商务合约部
		造价咨询单位项目负责人参加由委托方组织的工作例会、与工程造价相关的专题会议。	1、项目负责人无故缺席会议，每次罚款3000元。2、项目负责人汇报项目有关情况不及时、隐瞒相问题、未按要求完成工作任务每发现一次罚款5000元。	发生一次扣2分，扣分不封顶。	商务合约部
		造价咨询单位应按咨询服务方案中人员配置及职责分工表安排相应人员。	咨询单位无故替换咨询人员，未经委托人同意的：1、项目负责人罚款5000元，且应予以整改；2、其他咨询人员3000元，且应予以整改。	发生一次扣2分，扣分不封顶。	商务合约部
2	招标控制价编制	以施工图纸为依据编制招标控制价，经有权部门审定后审减率在10%以内视为合格；以初步设计或可研为依据编制招标控制价，经有权部门审定后审减率在15%以内视为合格；	超过合格审减率的，每超过1%，处以对应服务合同价款3%—5%的罚款，且不低于5000元。	超过合格审减率的，每超过1%，扣2分，扣分不封顶。	商务合约部
	施工图预算编制或审核	施工图预算（含前期费预算）经有权部门审定后，审减率在5%以内，视为合格。	超过合格审减率的，每超过1%，处以对应服务合同价款3%—5%的罚款，且不低于5000元。	超过合格审减率的，每超过1%，扣2分，扣分不封顶。	商务合约部
	询价材料（含设备）价格审核	咨询单位给定的某一批次材料（含设备）价格建议价，如该批次价格经有权部门审定，偏差率在10%以内视为合格。	超过合格审减率的，每超过1%，处以合同价款3%—5%的罚款，且不低于5000元。	超过合格审减率的，每超过1%，扣2分，扣分不封顶。	商务合约部



	结算审核	造价咨询单位出具的结算审核意见与有权部门审定的工程结算对比，审减率在10%以内视为合格。	超过合格审减率的，每超过1%，处以合同价款3%—5%的罚款，且不低于5000元。	超过合格审减率的，每超过1%，扣2分，扣分不封顶。	商务合约部
3	其他	能积极主动，以精湛的专业技能和良好职业操守竭诚为项目推进服务。	对因咨询单位原因使工作计划延误，每延误1日的误期赔偿金额为中标合同价5%、累计最高赔偿金额为中标合同价30%。	因咨询单位原因，导致项目重大推进计划延误的（如招标、计量、结算等），每次扣5分。	商务合约部

注：1、违约行为一旦发生，经发包人复核确认后，予以处罚；2询价材料（含设备）价格审核偏差率导致的其他成果出现偏差的，不重复处罚，处罚原则就高不就低；3、按照国家法律法规规定，需要实行公开招标的暂估价材料，咨询单位给定的建议价，不在本表所列考核范围内。



第四章 响应文件格式

磋商响应文件

项目名称:

项目编号:

供应商（签章）

年 月 日



格式 1. 磋商响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目磋商采购服务的磋商邀请(项目编号)，签字代表(姓名、
职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共
资源交易平台)：

- 1、磋商响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、服务需求响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 8、技术文件
- 9、供应商应当提交的资格、资信证明文件
10. 其他证明资料
11. 提交的磋商保证金，金额为_____。

据此函, 签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提供的服务总报价为（用文字和数字表示的总价）。
2. 我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部磋商文件，包括第(编号、补遗函)(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商之日起 90 天。
5. 如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回响应文件，磋商保证金不予退还。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址传真：_____

电话电子邮件：_____

供应商代表签字或签章：_____

供应商盖章：_____

日期：_____年_____月_____日



格式 2. 报价一览表

供应商按照**新点响应文件制作格式**编制

格式 3. 分项报价表

供应商按照**新点响应文件制作格式**编制



格式4. 报价一览表

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	费用名称	报价（元）	备注
1	全过程造价咨询费		此处备注是否属于中、小、微企业或监狱企业或残疾人福利性单位
2	设计咨询费		
合计			

注：1、中、小、微企业、监狱或残疾人福利性单位产品须在明细表中注明，并在投标文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。

2、供应商必须填写分项费用，以证明投标报价的合理性，否则视为无效投标。

3、全过程造价咨询控制价1420133元，设计咨询控制价336500元，各项报价不得超过各项控制价金额。

供应商盖章：



格式 5. 服务要求响应/偏离表

序号	磋商文件中的服务要求	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1.如响应文件与磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“（一）服务需求”中全部要求无偏离，可以无须逐条应答。如有偏离条款，请将偏离条款逐条应答，优于或超过磋商文件技术要求的在“响应/ 偏离”处填写“正偏离”。

2. 若本表空白或只填写“无”或未列明有偏离的(但须加盖供应商公章),均视为完全响应磋商文件所有服务需求。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____



格式 6. 商务条件响应/偏离表

序号	磋商文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1.如响应文件与磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“商务条件”要求无偏离，可以无须逐条应答。如有偏离条款，请将偏离条款逐条应答，优于或超过磋商文件技术要求的在“响应/ 偏离”处填写“正偏离”。2.若本表空白或只填写“无”或未列明有偏离的(但须加盖供应商公章),均视为完全响应磋商文件所有商务条件。

供应商盖章：
法定代表人或授权代表签字或签章： _____



格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，



并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）：_____

或自然人（签字）：_____

_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。



说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供磋商前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在磋商前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供磋商前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和磋商前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

磋商前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提



供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称_____

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人的身份证原件扫描件（正、反面）

说明：

1. 若响应文件中签字处为授权委托人签署，提供《法定代表人授权书》，若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则提供《法定代表人（单位负责人）资格声明》。

2. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人为单位负责人。

3. 供应商为自然人的情形，无需提供本《法定代表人授权书》。



法定代表人（单位负责人）资格声明

致： （采购代理机构名称）

兹证明：

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）： _____

日期： _____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件证扫描件（正、反面）；



格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供本项目磋商文件第五章采购需求规定的服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：_____

供应商盖章：_____

日 期：_____



格式 7-4 磋商保证金凭证

(适用于磋商文件要求提交投标保证金的，具体详见“投标人须知前附表”)

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至磋商文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于磋商有效期，否则视为不满足要求；

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还磋商保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。



格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于服务项目含有进口产品参加磋商）
本项目不含进口产品参加磋商

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，磋商文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的，主要营业地点设在(供应商地址)的(供应商名称)将以我方的产品对贵公司的磋商项目进行响应，我们特作如下说明：

（1）同意(供应商名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的(产品名称、型号)参加贵公司有关(项目名称、项目编号)磋商，并在成交后向我方购买相关产品。

（2）(供应商名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

（3）我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，供应商名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

供应商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

制造商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：



格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。



格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

- 1、供应商须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级。（响应文件中提供证书复印件加盖供应商公章）
- 2、外埠来赣磋商企业根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣供应商单项工程投标信息登记。【外省来赣的供应商提供能够有效充分反映企业及人员备案成功的网页截图复印件加盖公章】。

特别说明：

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。
文件另有具体要求的从其规定。



8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、供应商在填写时请依照磋商文件提供的格式和内容填写，不得随意变更格式。
- 2、《中小企业声明函》由供应商根据承接服务的企业实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
 - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
 - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目采购具体品目的名称，如是单品目，直接填写项目名称或品目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本磋商文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照磋商文件明确的内容进行填写。
 - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承接服务的企业名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承接服务的企业相关信息，数据务必向承接服务的企业进行核实；如是多品目，须填写每一品目的承接服务的企业信息。如承接服务的企业是供应商，则填写供应商信息。
 - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定承接服务的企业类型并填写。
 - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示：



- 1、供应商填写《中小企业声明函》的,必须如实填报,成交供应商享受了磋商文件规定的中小企业扶持政策的,《中小企业声明函》随成交结果公开,接受社会监督。
- 2、承接本项目服务的企业本身为中小企业,但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形,也不享受磋商文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、供应商提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取成交,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

—— (摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业, 工业(包括采矿业, 制造业, 电力、热力、燃气及水生产和供应业), 建筑业, 批发业, 零售业, 交通运输业(不含铁路运输业), 仓储业, 邮政业, 住宿业, 餐饮业, 信息传输业(包括电信、互联网和相关服务), 软件和信息技术服务业, 房地产开发经营, 物业管理, 租赁和商务服务业, 其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业, 水利、环境和公共设施管理业, 居民服务、修理和其他服务业, 社会工作, 文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入500万元及以上的为中型企业, 营业收入50万元及以上的为小型企业, 营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中, 从业人员300人及以上, 且营业收入2000万元及以上的为中型企业; 从业人员20人及以上, 且营业收入300万元及以上的为小型企业; 从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入6000万元及以上, 且资产总额5000万元及以上的为中型企业; 营业收入300万元及以上, 且资产总额300万元及以上的为小型企业; 营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中, 从业人员20人及以上, 且营业收入5000万元及以上的为中型企业; 从业人员5人及以上, 且营业收入1000万元及以上的为小型企业; 从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中, 从业人员50人及以上, 且营业收入500万元及以上的为中型企业



；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元



及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。



格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日



格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）



格式 8-5 本国产品标准的声明函

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称1）1，生产厂为（厂名）2，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）3。（产品名称1）的（关键组件）4在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）5在中国境内完成。

2.（产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。
- 6、风险提示：随中标、成交结果同时公告中标供应商提供的《声明函》或有关证明文件。供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。



格式 8-6 关于符合本国产品标准的成本占比承诺函【如适用】

关于符合本国产品标准的成本占比承诺函

项目	填写内容
比例 = $\frac{\text{符合本国产品标准的投标产品成本之和}}{\text{提供的全部产品成本之和}} \times 100\%$	_____ %

本公司（单位）填写、盖章与签署，即视为对表格内容真实、准确、完整的正式承诺。如存在任何虚假、误导性陈述或重大遗漏，本公司（单位）愿承担由此产生的一切法律后果及责任。

供应商名称：（公章）

日期： 年 月 日

注：

1、单一产品采购不填写此函，多品目采购包如供应商所有产品均为本国产品且填写《关于符合本国产品标准的声明函》可不填写此函。

2、根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）规定，当采购项目或采购包中含有多种产品，供应商对其提供的符合本国产品标准的产品成本之和占其提供的全部产品成本之和比例是否达到80%作出承诺，该比例达到80%以上，依法对其全部产品总报价给予20%的价格扣除，未达到80%，不享受价格评审优惠。



9. 服务方案

内容包括：

- 1、服务内容的详细说明
- 2、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）



10. 与商务等评审计分有关的资料



第五章 采购需求

一、采购需求表

名称	南昌市体育运动学校新校区一期项目全过程造价咨询及设计咨询
数量	1项
服务期	自本项目合同签订之日起至本工程竣工验收合格、办理备案移交手续后止。具体服务期根据实际情况进行相应调整。
服务地点	采购人指定地点



二、采购要求

(一) 服务需求

一、服务清单

二、项目概况

序号	费用名称	控制价 (元)	备注
1	全过程造价咨询费	1420133元	各项报价不得超过 各项控制价金额
2	设计咨询费	336500元	
合计		1756633元	

1、项目名称：南昌市体育运动学校新校区一期项目全过程造价咨询及设计咨询

2、建设地点：南昌市

3、主要建设内容：项目总用地面积247987.00平方米，总建筑面积约83801.31平方米，其中地上建筑面积75414.75平方米，地下面积8386.56平方米，建设内容包括新建教学楼、学生宿舍、食堂、办公楼、图书馆、重竞技馆、篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、游泳馆、室内田径场、船库、地下室、门卫、大门、风雨连廊、看台、室外运动场及室外道路、围墙等配套设施。

4、项目投资：本项目总投资约为56322.64万元（含土地费22318.80万元），其中：建安工程费29106.00万元，工程建设其他费25771.34万元，预备费1455.30万元。

三、咨询服务内容

1、成交供应商根据采购单位委托，提供本项目工程咨询服务（全过程造价咨询与设计咨询）服务内容：

1.1 设计咨询服务包括但不限于：1. 设计精细化审查、设计优化、设计变更审查、专项方案审查及组织专家论证。在授权范围内开展设计统筹管理，按进度节点督促设计单位完成工作；2. 对专业性场馆建筑布设，重点从功能流线、空间尺度、设备集成、运维便利性等角度提出合理性建议，形成书面报告；3. 定期提交设计咨询工作报告（周报/月报），内容涵盖：当期工作完成情况、设计进度与节点匹配性、风险预警、问题落实情况及下一阶段计划；4. 协调各专业设计接口，组织设计协调会，对重大变更及复杂技术问题出具独立审查意见，确保设计成果安全、经济、可实施。



1.2 全过程造价咨询服务（包括但不限于：1. 项目施工阶段，按照采购单位（代建单位）要求完成施工图预算编制及对审工作，审核项目建设过程工程量及中期支付评审项目信息价缺项材料（含设备）或清单暂估价项目的定价，定期对建设项目的概算执行情况进行分析，对可能引起本项目重大投资调整的方案及变更进行技术经济分析与评价；2. 项目竣工结算，完成项目竣工结算的初步审核工作，定期跟进最终有权审核部门审计进展并参与组织协调工作，项目竣工结算经最终有权审核部门审定后对本项目编制相关指标及工程经济后评价报告；3. 其他，参与工程施工、设备采购等招标工作（含总包范围专业分包的二次招标），如项目建设工程中需要对某些专业分包或设备采购进行二次招标，成交供应商应配合完成相应的清单及控制价编制工作；预判工程中可能出现的不确定因素，如涨价、设计变更、不可预见费等内容，并出具相关书面意见等）并在采购单位（代建单位）授权范围内进行投资控制统筹管理工作。（以上服务范围不包含任何信息化工程相关咨询）。

三、咨询服务期限

- 1、服务开始日期：于合同签订之日起。
- 2、服务结束日期：于完成本合同约定的所有工程咨询服务事项之日止。

四、质量保证及其他事项

1、成交供应商派出的项目负责人和专业工程师应当符合相关专业的岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及采购单位（代建单位）要求。

2、本项目参照住建部房屋建筑和市政基础设施建设项目《全过程工程咨询服务技术标准》（征求意见稿）工程勘察设计咨询部分相关标准执行。

3、在验收过程中发现有质量、技术等不合格问题，成交供应商应按照采购单位（代建单位）的要求在规定期限内采取必要措施完成整改，并自行承担验收过程中产生的一切费用。最终合格之日为交付日，逾期视为违约，成交供应商自行承担相应责任。如无法整改的，采购单位（代建单位）有权扣减该部分服务对应的服务费用。



（二） 商务条件

一、服务阶段

负责提供本项目工程咨询服务(全过程造价咨询与设计咨询)。

二、付款方式

1、设计咨询服务费付款方式

(1)合同签订后30天内，采购单位向成交供应商支付设计咨询服务费合同价的30%。

(2)成交供应商正式提供设计咨询服务后，采购单位每半年向成交供应商支付设计咨询服务费合同价的10%，项目竣工验收前付至设计咨询服务费合同价的70%截止。

(3)工程结算后30天内，办理本合同结算，采购单位向成交供应商支付至合同设计咨询服务费结算价的80%。剩余费用待工程财务决算完成后一次性支付，最终支付金额根据财务决算金额多退少补。

2、全过程造价咨询服务费付款方式

(1)合同签订后30天内，采购单位向成交供应商支付全过程造价咨询服务费合同价的30%。

(2)成交供应商正式提供全过程造价咨询服务后，采购单位每半年向成交供应商支付全过程造价咨询服务费合同价的10%，项目竣工验收前付至全过程造价咨询服务费合同价的70%截止。

(3)工程结算后30天内，办理本合同结算，采购单位向成交供应商支付至全过程合同造价咨询服务费结算价的80%。剩余费用待工程财务决算完成后一次性支付，最终支付金额根据财务决算金额多退少补。

3、每次付款前，应依据合同约定的管理办法对全过程工程造价咨询服务的质量、时效性、咨询机构的人员投入及执业情况进行监督考核，考核得分为95分（含）以上，按当期应付服务费用的100%支付；考核得分为85分（含）-95分，按当期应付服务费用的90%支付；考核得分为75分（含）-85分，按当期应付服务费用的80%支付；考核得分为60分（含）-75分，按当期应付服务费用的70%支付；考核得分为60分以下，不予支付当期服务费用，最终造价咨询结算服务费根据每期考核得分相应扣减。

4、服务费用在项目建设阶段性专项资金到位的情况下根据合同条款及工程进度分别向采购单位（代建单位）上报资金需求，经采购单位（代建单位）审核后按合同约定支付相关费用。

5、项目建设阶段性专项资金未到位而引起的延期付款，采购单位不承担违约责任。



6、每次付款前，成交供应商向采购单位开具等额增值税发票，否则采购单位有权拒绝付款而不构成违约，成交供应商不得以此拒绝履行合同义务。

7、如果代建单位对成交供应商提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书五日内向成交供应商发出异议的通知，但代建单位不得拖延其无异议酬金项目的支付。

三、履约保证金

履约保证金为合同总金额的10%，成交供应商接到领取成交通知书的通知后，在签订合同后5个日历日内以转账、保险、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函等非现金形式向采购人提交履约保证金，逾期未交视为单方面解除合同，履约保证金待服务工资全部结束后无息退还

四、服务费计算

1、设计优化咨询服务费：最终结算价款按照财务决算审定后的施工图设计费结算价的10%乘以中标费率(中标费率=本项目合同总价/最高限价)进行结算。最终设计咨询结算价款不得超过合同价。

2、造价咨询服务费：最终的全过程造价咨询服务费结算价款为经财政审定的建安费结算金额（包括建安费和用定额组价计算的二类费用）乘以全过程造价咨询服务费率(全过程造价咨询服务费率=全过程造价咨询服务费签约合同价/全过程造价咨询费预算对应的建安费29106万元)据实计取。最终造价咨询服务结算价款不得超过合同价。

3、合同价中已包含成交供应商的各项成本、税费、规费以及其他应充分考虑的所有风险，采购单位不再另行支付其他费用。



第六章 评审标准

一、符合性审查

出现下列情况之一的，其响应文件将作无效响应处理：

- (1) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件未正常打开；
- (2) 未提交报价一览表、分项报价表、报价一览明细表中应列出分项报价；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

废标情形

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止采购活动：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消。



按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。总分50分。

(一) 价格评分 (7分)

评审内容	分值
<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×7分</p> <p>注：（1）是否执行政府采购政策价格扣除评审优惠，详见竞争性磋商文件第二章供应商须知前附表。</p> <p>（2）如涉及政府采购政策叠加适用，统一在供应商最后报价的基础上进行价格扣除。即评审价=最后报价×【1-（本国价格扣除20%+小微企业价格扣除10%+.....）】</p> <p>以上计算公式中的比例按竞争性磋商文件相关要求执行，此处仅做示范。</p>	7分

(二) 技术评审 (20分)

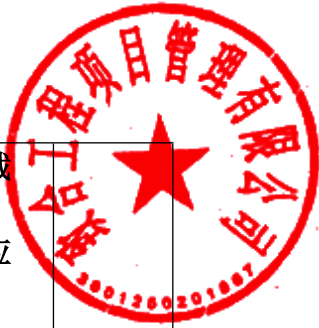
评分点	评审内容	分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“（一）服务需求”中全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p>评审依据：根据供应商提供的服务要求响应偏离说明表</p>	
项目技术服务方案	<p>供应商针对本项目技术服务方案：</p> <p>一、项目总体咨询方案：制定的咨询服务方案说明完整，对重点和难点把握的完整性、准确性和解决方案的合理性、可行性进行阐述；</p> <p>1. 项目背景现状及需求分析：包括对本项目背景现状的深度理解及具体需求分析方案。</p> <p>2. 工程咨询服务方案：制定的咨询服务方案说明完整。包括服务内容、服务依据、对咨询工作的理解、咨询工作目标等。</p> <p>3. 项目重难点分析及解决对策：准确列出本项目的重点和难点（需至少列出2个重点、2个难点）；针对列出的重点和难点，逐一提供对应的解决对策（对策需与难点一一对应）。</p> <p>二、工程咨询思路和技术路线措施：总体思路明确，技术路线服务质量保证措施、进度保证措施、组织保障措施等进行合理、科学的表述。</p> <p>4. 工程咨询思路及技术路线：提供清晰的咨询工作总体思路文字阐述，总体思路明确；对技术路线进行合理、科学的表述。</p>	20分



	<p>5. 服务质量、进度保证措施：包括咨询质量目标、质量管理体系、质量控制方法等描述；提供组织管理体系保障、人员及设备保障。</p> <p>三、咨询工作主要内容：对职责分工说明、工作开展流程、咨询工作主要服务内容等进行详细阐述。</p> <p>6. 咨询工作职责分工：提供项目组成员职责分工，明确各项任务的负责人、咨询者。</p> <p>7. 咨询工作开展流程：提供设计咨询和造价咨询工作开展全流程图，流程图中需包含成果提交、意见反馈、修改完善、最终确认的闭环节点。</p> <p>8. 造价咨询、设计咨询主要服务内容：提供设计咨询的主要审查阶段的介绍，并针对本项目主要的施工图阶段，详细列表提供各专业施工图的具体审查内容；提供项目投资控制咨询的介绍，主要针对限额设计和造价优化方面进行详细阐述。</p> <p>四、承接本项目的优势及建议：对本项目特征提出合理化、针对性强、切实可行的建议，能充分体现投标人承接本项目的优势所在。</p> <p>9. 综合实力契合度及咨询体系的融合度：结合自身公司行业背景或核心专长，阐述对本项目的具体支撑作用（须有实质支撑内容），并介绍设计咨询、造价咨询深度融合体系对本项目的意义。</p> <p>10. 合理化建议：针对项目特征提出设计及造价投资上的一些管理建议。</p> <p>磋商小组根据供应商提供的工程咨询服务方案中的以上10项内容逐项评审计分，计分标准：具有以上对应10项要求的，每项得2分，未提供或不切合实际的则不得分。供应商制作本项目技术服务方案时做到语言精简、突出重点，为提高评审效率、避免冗余内容，技术方案文件页数建议限制在200页（含）以内（指系统查看的电子技术标（技术方案部分）页数）。本项满分20分。</p> <p>注：①具有以上对应10项要求的情况是指：方案包含但不限于上述内容文字或图片或表格等形式详细呈现方案内容，方案内容切合行业实际、符合行业政策、针对采购人具体需求，满足本项目要求；</p> <p>评审依据：响应文件中提供的项目技术服务方案。</p>
--	--

（三）商务评审（23分）

评分点	评审内容	分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“商务条件”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p>评审依据：根据供应商提供的商务响应偏离说明表</p>	
1、项目负责人	<p>（1）本项目拟派的项目总负责人1名，满足下列条件之一的，按相应分值累计计分，满分3分，按下列标准评分：</p> <p>①具有工程类中级（含）以上职称的，得1分。</p> <p>②具有一级造价工程师注册证书的，得2分。</p>	7分



	<p>评审依据：按项提供相应的证书扫描件或复印件，以及投标截止时间前12个月内任意至少1个月的由本单位为其缴纳的社会保险证明或工资流水证明或劳动合同证明；未提供或提供不全的，对应项不得分；证书需加盖供应商公章。</p> <p>(2) 本项目拟派的设计咨询负责人1名，满足下列条件之一的，按相应分值累计计分，满分4分，按下列标准评分：</p> <p>①具有工程类中级（含）以上职称的，得1分。</p> <p>②具有咨询工程师（投资）登记证书且登记专业包含“建筑”的，得1分。</p> <p>③具有一级注册结构工程师注册证书的，得2分。</p> <p>评审依据：按项提供相应的证书扫描件或复印件，以及投标截止时间前12个月内任意至少1个月的由本单位为其缴纳的社会保险证明或工资流水证明或劳动合同证明；未提供或提供不全的，对应项不得分；证书需加盖供应商公章。</p>	
<p>2、服务团队人员配套</p>	<p>本项目拟派的服务团队人员（除项目总负责人及设计咨询负责人外）配备相应专业人员，每个专业需至少配备1人：咨询工程师、建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业专业人员。上述人员须具有中级及以上职称或相关专业注册或登记证书（同一人同时取得中级职称和注册或登记证书仅计一次），按下列标准计分：</p> <p>①中级（含）以上职称或注册资格人员占上述专业人员总数80%及以上的，计10分；</p> <p>② 中级（含）以上职称或注册资格人员占上述专业人员总数60%（含）至80%（不含）的，计6分；</p> <p>③ 中级（含）以上职称或注册资格人员占上述专业人员总数40%（含）至60%（不含）的，计2分；</p> <p>④ 中级（含）以上职称或注册资格人员占上述专业人员总数比例不足40%的，计0分。</p> <p>评审依据：实际配备人数须满足岗位要求（各专业至少配备1人，不得兼任，否则不予计分）。须提供拟派人员职称或资格证书复印件，以及投标截止时间前12个月内任意至少1个月的由本单位为其缴纳的社会保险证明或工资流水证明或劳动合同证明；未提供或提供不全的，对应项不得分；证书需加盖供应商公章。</p>	<p>10分</p>
<p>3、业绩</p>	<p>供应商自2021年6月1日以来（以合同签订日期为准）承接过类似本项目的工程咨询业绩，本项满分6分，按下列标准计分：</p> <p>①服务内容同时包含造价咨询和设计咨询(或设计优化咨询)的综合业绩，每提供1项得2分；</p> <p>②服务内容仅包含造价咨询的单项业绩，每提供1项得1分；</p> <p>③服务内容仅包含设计咨询(或设计优化咨询)的单项业绩，每提供1项得1分；</p> <p>注：供应商最多提供3项不同项目的业绩参与评分。供应商所提供的业绩中，“造价咨询”与“设计咨询（或设计优化咨询）”两类服务必须至少各出现一次（两类服务可分布在不同单项业绩中，也可合并于同一项综合业绩中）。若提供的全部业绩均为单一服务类型（即3</p>	<p>6分</p>



项均为造价咨询，或3项均为设计咨询（或设计优化咨询），缺少另一类服务业绩的，本项整体按0分计取。同一项目合同不得拆分重复计分；若同一合同同时包含多项服务，按最高分项计取。本项累计得分不超过6分。

类似本项目是指：公共建筑（包含办公、商业、教育、体育等）。

评审依据：供应商须提供合同原件关键页扫描件或复印件并加盖公章。合同须能清晰体现项目类型及服务内容（如造价咨询、设计咨询（或设计优化咨询）等），若合同内容表述不清导致无法界定服务类型的，须提供由采购人（业主方）出具的证明材料，否则该项业绩不予计分。