

## 一、技术要求

1、工程量清单:详见下表

2、工程要求

(1)、项目概况:

1.1、工程名称: 德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目

1.2、建筑面积: 教学楼建筑面积约8728m<sup>2</sup>, 室外路面改造面积约1268m<sup>2</sup>。

1.3、结构类型/基础形式: 框架

1.4、建设单位: 德安县第一小学

(2)、审核依据

2.1 施工图纸;

2.2 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024);

2.3 2017年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》;

2.4 2017年《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》;

2.5 2017年《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》;

2.6 主材按江西省造价信息2026年3月九江市德安县信息价, 德安县信息价无价格的按同期九江市信息价调整, 信息价调整部分缺项材料市场询价。

2.7税金依据赣建价〔2019〕1号《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》

(3)技术参数及要求

1)工程量清单

本项目建设内容详见附件一工程量清单及施工图, 请供应商自行下载。

2)工程、材料、施工等特殊要求

①工程质量总体要求详见采购文件。

②材料质量的约定, 主要材料在采购进场前, 施工单位必须提供采购人满意的样品及出厂合格证书和试验资料扫描件, 采购人根据材料价格选择符合本工程要求的材料, 施工单位必须按采购人确认的材料采购。如若施工单位未按此采购材料, 将视为违约, 所造成的损失由施工单位承担。

③施工严格按设计要求及施工规范施工, 确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

④本工程清单中所有已标明厚度的材料只允许正偏差, 不允许负偏差。

⑤其余未约定质量的材料均按优良进行采购。

⑥文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费, 供应商不得让利。

⑦供应商在编制响应报价时，必须严格执行现行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性条文，违反强制性条文的，视为无效响应。

3) 工程量以采购人提供工程量和施工图纸计算为准。

4) 安全施工

施工现场一切因供应商原因引起的安全事故责任及所产生的费用均由供应商承担。

6) 技术规范

①本工程执行国家相关的工程技术规范及标准和江西省相关地方标准。

②本工程采用的技术规范:国家现行有关技术，施工及验收规范和质量检验标准及省市建设行政主管部门强制性文件、标准、规范。

③对施工工艺的特殊要求:按国家有关现行规范标准。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目

标段：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目  
页 共 4 页

第 1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					
		德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目					
		整个项目					
		油漆、涂料工程					
1	01B001	铲除油漆面	1.油漆面铲除 2.建筑垃圾挖运5km	m2	11501.804		
2	01B002	铲除粉刷层	1.油漆面及粉刷层铲除 2.建筑垃圾挖运5km	m2	451.99		
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、6厚1:2.5水泥砂浆罩面压光水刷带出小麻面 2、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	451.99		
4	011403001001	墙面抹灰面油漆	1. 内墙乳胶漆两遍 2. 原墙面打磨	m2	2646.477		
5	011403001004	墙面抹灰面油漆	1. 内墙乳胶漆两遍 2. 腻子两遍刮平 3. 界面剂一道 4. 基层墙面清理	m2	3005.493		
6	011403001003	墙面抹灰面油漆	1. 外墙防水乳胶漆两遍 2. 原墙面打磨	m2	848.7		
7	011403001005	墙面抹灰面油漆	1. 外墙防水乳胶漆两遍 含檐口部位 2. 腻子两遍刮平 3. 界面剂一道 4. 基层墙面清理	m2	1913.846		

本页小计	
------	--

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目

标段：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目  
页 共 4 页

第 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
8	011403001002	天棚抹灰面油漆	1. 乳胶漆两遍 2. 原天棚面打磨	m2	4142.009		
9	011403001006	天棚抹灰面油漆	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍刮平 3. 基层墙面清理	m2	7034.456		
		台阶修复					
10	010501001001	基础垫层	垫层 碎石干铺	m3	36.535		
11	010401008001	零星砌砖	M10砖砌台阶含水泥砂浆砌筑	m3	93.917		
12	011107002001	石材台阶	1、30厚芝麻灰花岗岩 2、30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	365.346		
13	01B003	拆除台阶	1、拆除砖砌台阶及装饰面层 2、垃圾外运5km	m3	130.267		
		散水修复					
14	010502029001	散水	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹面(沿墙3mm沥青砂浆填缝) 2、150厚C15混凝土 3、100厚3:7灰土	m2	8.933		
15	01B004	拆除散水	1、拆除散水 2、垃圾外运5km	m3	1.34		
		室外铺装					
16	040103003004	余土弃置	1、挖装土方 2、汽车运土5km	m3	166.35		
17	041001002001	拆除人行道	1、破除植草砖 2、石渣外运5km	m2	244		
本页小计							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目

标段：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目  
页 共 4 页

第 3

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	041001002002	拆除人行道	1、破除植草砖 2、石渣外运5km	m <sup>2</sup>	394		
19	041001001001	拆除路面	1、拆除200厚混凝土垫层 2、石渣外运5km	m <sup>2</sup>	394		
20	040204001002	人行道块料铺设	1、200x100x50透水砖 2、30厚1：3水泥砂浆找平 3、10cmC20混凝土 4、10cm级配碎石	m <sup>2</sup>	745		
21	040204002001	水泥混凝土人行道	1、10cmC20混凝土 2、15cm级配碎石	m <sup>2</sup>	149		
22	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、750x250x150花岗岩路平石 2、20厚1：3水泥砂浆找平 3、10cmC20混凝土 4、10cm级配碎石	m	217.5		
23	040204007001	树池砌筑	1、1200x100x100花岗岩树池 2、10cmC20混凝土	个	11		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：德安一小教学楼、综合楼内外墙粉刷及外踏步改造和绿地修复项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
24	040201022001	排水沟、截水沟	1、380x680铸铁雨水篦子 2、20厚1：3水泥砂浆抹面沟壁及沟底 3、120mm水泥石砖砌双边，高350mm 4、10cmC20混凝土垫层 5、10cm级配碎石垫层	m	50			
		绿化						
25	040103003005	余土弃置	1、挖装土方 2、汽车运土5km	m <sup>3</sup>	379.5			
26	040103003001	绿化借土	1、挖装土方 2、汽车运土5km	m <sup>3</sup>	379.5			
27	050101004001	栽植土换填	机械铺填种植土	m <sup>3</sup>	379.5			
28	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类：果岭草 2.铺种方式：满铺 3.养护周期：一年	m <sup>2</sup>	80			
29	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.种类：麦冬草 2.单位面积株数：100株/m <sup>2</sup> 3.养护周期：一年	m <sup>2</sup>	1185			
本页小计								

合计	
----	--