

政府采购需求

项目名称：安福县洋溪镇养老服务中心改造提升项目

采购单位：安福县民政局

二〇二六年六月

安福县洋溪镇养老服务中心改造提升项目采购需求

第五章 采购需求

一、采购需求一览表

采购名称 内容	安福县洋溪镇敬老院改造提升工程
数量	1项
交货期（工期）	合同签订后120天完成。
交货地点	采购人指定地点。
备注	谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

二、采购要求

(一) 采购清单

1、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		1#楼土建工程					
	1	拆除部分					
1	030413014001	插座	1. 墙面五孔插座拆除	套	132	4.79	
2	030413001001	普通灯具	1. 吸顶灯拆除	套	128	5.06	
3	030413013001	照明开关、按钮	1. 一位开关拆除	套	58	4.79	
4	030413014002	插座	1. 网络插座拆除	套	44	4.79	
5	030413014003	插座	1. 电话插座拆除	套	30	4.79	
6	011507001001	平面、箱式招牌	1. PVC 广告牌及字体拆除	幅	22	20	
7	011507001002	平面、箱式招牌	1. 墙面宣传栏拆除 2. PVC 广告牌及字体拆除	幅	26	20	
8	010802001001	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金门拆除	樘	27	25.8	
9	010801002001	木质门带套	1. 房间木质门拆除	m ²	22	25.8	
10	010801002002	木质门带套	1. 房间木质纱门拆除	m ²	22	25.8	
11	010806001001	木质窗	1. 木质窗户拆除	个	29	25.8	
12	010401002001	实心砖墙	1. 砖砌蹲位抬高拆除	m ³	3.591	117.72	
13	010401002002	实心砖墙	1. 砖墙拆除, 开门窗洞口	m ³	34.172	117.72	
14	031003003001	洗脸盆	1. 拆除洗手盆	组	19	13.93	

15	031003006001	大便器	1. 蹲便器拆除	组	19	54.16	
16	031003010001	淋浴器	1. 手持花洒拆除	套	19	16.42	
17	011501001001	装饰柜	1. 木质衣柜拆除 2. 单个尺寸 1.2 米*2.4 米	m ²	54.72	22.48	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 铁艺楼梯扶手拆除	m	16	19.56	
19	031005013001	热水器、开水炉	1. 电热水器拆除	台	19	50	
20	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1. 无障碍扶手拆除	m	75	19.56	
21	010810001001	窗帘	1. 窗帘拆除	米	96	2.08	
22	011505002001	洗厕配件	1. 五金挂件拆除（抽纸盒、毛巾架等）	套	19	10	
23	030701003001	空调器	1. 空调拆除	台	11	100	
24	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 墙面原有水泥粉刷踢脚线拆除（10cm 高）	m	320.43	4.69	
25	011102003001	块料楼地面	1. 地面原有 300*300 地砖破除，破除 7 公分厚	m ²	62.83	13.02	
26	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙面原有 1.6M 高墙砖和 1.2 米高墙砖拆除，拆除到砖砌层	m ²	345.34	10.5	
27	011403001001	抹灰面油漆	1. 墙面原有粉刷层拆除，拆除到砖砌层	m ²	2461.41	17.62	
28	010901001001	瓦屋面	1. 陶瓦拆除（木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距）	m ²	409.27	40.41	

29	011001001001	保温隔热屋面	1. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层拆除(嵌入木顺水条间满铺)	m2	409.27	17.02	
30	010703001001	屋面木基层	1. 屋面 15 厘阻燃板基层拆除	m2	409.27	5.72	
31	010702003001	木檩	1. 木檩结构层 直径 150 间距 700 拆除	根	11	5.87	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
32	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	134.416	93.04	
33	010103002002	余方弃置	1. 挖掘机装车 石渣 2. 自卸汽车运渣, 运距暂定 5KN, 结算据实调整	m3	134.416	31.65	
	2	楼地面工程					
34	011103002001	3mm 医用卷材地胶	1. 找平层:50 厚 1:3 水泥砂浆 2. 4mm 自流平找平 3. 地面铺 3mm 厚, 卷材地胶	m2	257.9	168.34	

35	011102003002	800*800 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	146.6	143.61
36	011102003003	400*400 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	149.81	126.41

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 20 厚 1:3 水泥砂浆楼地面 2. 部位: 电井地面	m2	2.75	22.72	

38	011106003001	块料楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:罗红双色仿大理石瓷砖+防滑槽	m ²	11.14	176.38	
39	011102001001	门槛石	1.18mm厚浅啡网纹大理石门槛石 2.30mm厚1:3水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.刷纯水泥砂浆一道 5.现浇钢筋混凝土楼板	m ²	11.94	293.8	
40	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50 2.面层材料品种、规格:黑色不锈钢踢脚线	m	320.43	11.74	
	3	墙面工程					
41	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:内墙面重新粉刷 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆	m ²	1078.25	26.12	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

42	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	390.4	36.83
43	011203003002	400*800 墙面砖	1. 1:2:4 聚合物水泥砂浆粘贴面砖 专用填缝剂勾缝 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 15 厚 2:1:8 水泥白灰砂浆分两次抹 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道 5. 加气混凝土层清理干净	m2	737.96	128.87
44	011403001002	乳胶漆墙面	1. 刷白色乳胶漆 2 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m2	1078.25	23.56

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
45	011403001003	外墙真石漆	外墙 1(外墙真石漆, 设缝) 1. 外墙真石漆(底漆, 面漆, 罩面漆) 2. 清理基层, 填补缝隙, 满刮弹性防水腻子三遍, 磨平 3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 4. 18 厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹灰压实 5. 按砌体通用构造要求性挂网 6. 甩素水泥浆一道 7 基层墙体(或钢筋混凝土梁, 柱表面刷界面剂)	m2	390.4	134.04	
4		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
46	011302001001	600*600 扣板吊顶	1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 600*600 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线	m2	10.9	121.26	
47	011302001002	300*300 扣板吊顶	1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 300*300 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线	m2	142.26	124.72	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	011403001004	原顶涂料	1. 刷涂料 3 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m ²	394.5	31.14	
	5	其他装饰工程					
49	011503003001	扶手	1. 加厚 304 不锈钢扶手(走廊)	m	46.8	76.98	
50	011503003002	扶手	1. 304 不锈钢扶手（卫生间）	m	56.54	76.98	
51	011502001001	成品装饰线条	1. PVC 收边条	m	50.38	8.37	
52	011502001002	成品装饰线条	1. 实木收边条	m			
53	011505003001	镜面玻璃	1. 卫生间 6 厘银镜	m ²	18.48	164.19	
54	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:古堡灰大理石台面	m ²	11.28	903.08	
55	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1. 定制实木楼梯扶手	m	16	388.62	
	6	门窗工程					
56	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 铝合金平开门	m ²	41.58	472.66	
57	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 乙 0718	m ²	5.04	401.84	
58	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1021/M1221	m ²	51.66	518.46	

59	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 80 系列断桥隔热铝合金固定窗 2. 玻璃品种:5+9A+5 中空玻璃 3. 外窗用主型材基材壁厚(附件槽口处的翅壁壁厚除外)公称尺寸不应小于 1.8mm, 内窗不应小于 1.4mm	m ²	84.14	487.78	
----	--------------	---------	--	----------------	-------	--------	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
60	010810001002	窗帘	1. 窗帘布	m ²	205.2	45	
61	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒(不带轨)制作安装 胶合板	m	34.2	44	
62	010810003001	窗帘轨	成品窗帘轨 暗装 双滑轨	m	34.2	21.48	
	7	砌筑工程					
63	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 240×115×90 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m ³	8.1	444.94	
64	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 240×115×90 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m ³	4.84	451.05	
	8	屋面工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
65	010901001002	瓦屋面	1. 小青瓦(木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距连接镀锌木螺钉防腐) 2. 铝箔阻隔膜卷材 2.0MM 厚(嵌入木顺水条间满铺) 3. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层(嵌入木顺水条间满铺) 4. 15 厘阻燃板基层 5. 木檩结构层 直径 150 间距 700 6. 15 厘阻燃板基层	m2	409.27	206.4	
		1#楼安装工程					
		整个项目					
1		电气设备安装工程					
66	030402011001	成套配电箱	1. 名称:1#楼 1AW 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	2511.03	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

67	030402011002	成套配电箱	<p>1. 名称:1#楼 1AL 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1402.38	
68	030402011003	成套配电箱	<p>1. 名称:1#楼 2AL 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1446.73	
69	030402011004	成套配电箱	<p>1. 名称:1#楼 AL2 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	422.29	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

70	030402011005	成套配电箱	1. 名称:1#楼 AL1 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	23	395.68
71	030413002001	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	35	126.29
72	030413002002	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯 (自带蓄电池) 2. 规格:48W, 连续供电时间为60min 3. 安装方式:嵌入式安装	套	21	139.73
73	030413002003	装饰灯	1. 名称:300*600 灯暖 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	25	287.54
74	030413002004	装饰灯	1. 名称:人体感应灯 2. 规格:24W 3. 安装方式:吸顶式安装	套	21	72.55
75	030413002005	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED 36W 白光 3. 安装方式:吸顶式安装	套	2	68.07

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
76	030413001002	普通灯具	1. 名称:电井壁灯 2. 规格:10W 3. 安装方式:门框上 0.2m, 明装	套	4	43.09	

77	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:单联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	41	17.76
78	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:双控开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	42	24.99
79	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:延时自熄开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	2	17.76
80	030413014004	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	78	17.98
81	030413014005	插座	1. 名称:洗衣机插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	2	23.13

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

				位			
82	030413014006	插座	1. 名称:安全型防水型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	22	23.13	
83	030413014007	插座	1. 名称:带开关单相空调插座; 2. 规格:250V, 16A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	22	23.13	
84	030412006001	接线盒	1. 灯头盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	108	9.88	
85	030412006002	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	209	7.51	
86	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱LEB; 2. 安装方式:距地 0.3m 安装; 3. 满足设计;	台	23	34.14	
87	030412003001	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:200*150; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	85.15	56.8	
88	031301005001	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	102.935	14.03	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	514.7	18.01	
90	030412001001	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	1501.73	13.78	
91	030412001002	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC40; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	75.25	29.02	
92	030412001003	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC100; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	86.33	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
93	030412004001	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	1497.57	3.83	
94	030412004002	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-4mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	3125.45	4.66	
95	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆; 2. 规格:WDZB1-YJY-4*70+1*35mm ² ; 3. 材质:铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	294.26	

96	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	17.72	151.24	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
97	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-3*10mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	754.3	37.68	
98	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤70mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	2	167.5	
99	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤35mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	120.07	

100	030409003003	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 三芯电缆头, $\leq 10\text{mm}^2$; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	48	53.97	
101	031301003001	套管	1. 阻水套管 DN100 2. 含套管内封堵、预留孔洞等一切内容 3. 满足设计	个	1	306.66	
102	030416006001	输配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电	系统	1	299.86	
	2	建筑智能化工程					
103	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 弱电接线箱	台	2	221.6	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
104	030502010001	信息、网络插座	1. 信息插座	个	21	34.39	
105	030502002001	电话插座	1. 电视插座	个	21	30.85	
106	030506010001	监控摄像设备	1. 400 万像素室内枪型彩色摄像机 2. 含开关、电源安装	台	9	462.3	
107	030412006003	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	88	7.51	
108	030405017001	其他电器	1. 紧急报警按钮 2. 满足设计	台	46	35.18	

109	030405017002	其他电器	1. B2 类电涌保护器 2. 满足设计	台	2	137.14	
110	030412001004	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	113.69	13.78	
111	030412001005	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:KBG 管 DN25; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	348.26	12.26	
112	030412004003	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-2*1.0mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	100.65	4.2	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
113	030412004004	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-5*0.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	1552.87	4.59	

114	030502003001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6E 3. 敷设方式:综合考虑	m	1348.46	5.3	
115	030412003002	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:200*150; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	89.46	56.8	
116	031301005002	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	107.779	14.04	
117	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	159.7	18.01	
	3	通风空调工程					
118	030701003002	空调器	1. 名称:空调 2. 规格:制冷量:3.5KW 3. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	21	1692.84	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
119	031001008001	塑料管	1. 材质:冷凝水管 2. 规格:PVC-塑料管 DN25	m	147	12.19	
	4	给排水工程					

120	031001007001	复合管	<p>1. 名称:钢塑复合管;</p> <p>2. 介质:冷水;</p> <p>3. 规格、压力等级:DN50;</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	6.56	58.79	
121	031001007002	复合管	<p>1. 名称:钢塑复合管;</p> <p>2. 介质:冷水;</p> <p>3. 规格、压力等级:DN40;</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	57.93	52.13	

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价
122	031001007003	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	13.18	48.49	
123	031001007004	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	13.18	42.75	
124	031001008002	塑料管	1、名称: PPR 管 2、规格: DN40 3、连接方式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 5. 满足设计;	m	109.15	38.86	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
125	031001008003	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN32 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	10.16	30.66	
126	031001008004	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN25 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	38.88	24.91	
127	031001008005	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN20 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	93.77	21.26	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
128	031001008006	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN15 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	333.54	17.95	
129	031001008007	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN50; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	141.69	25.14	

130	031001008008	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN100; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	236.31	49.22	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	031301005003	支/吊架	1. 名称:给水管的支吊架; 2. 管道支架除锈后刷红丹防锈漆两道,灰色调和漆两道; 3. 满足设计	kg	36	22.41	
132	031301004001	成品支架	1. 成品管卡 DN20	套	143	2.7	
133	031301004002	成品支架	1. 成品管卡 DN32	套	17	3.43	
134	031301004003	成品支架	1. 成品管卡 DN40	套	36	4.02	
135	031301004004	成品支架	1. 成品管卡 DN50	套	48	4.5	
136	031301004005	成品支架	1. 成品管卡 DN100	套	79	5.81	

137	031002001001	金属阀门	1. 名称: 闸阀; 2. 规格、压力等级: DN50; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	2	131.01	
138	031002001002	金属阀门	1. 名称: 闸阀; 2. 规格、压力等级: DN40; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	5	100.62	
139	031002001003	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN32; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	85.48	
140	031002001004	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	25	57.65	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
141	031002001005	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN20; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	24	42.13	
142	031002001006	金属阀门	1. 名称: 恒温阀; 2. 规格、压力等级: DN15; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	24	76.5	

143	031002001007	金属阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25; 3. 连接形式:螺纹连接, 内配截止阀一个; 4. 满足设计;	个	2	58.15	
144	031002011001	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN50; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	266.55	
145	031002011002	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN40; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	210.84	
146	031002011003	水表井	1. 名称:水表井	个	2	800	
147	031003014001	给、排水附件	1. 通气帽 DN100 2. 满足设计	个	11	8.87	
148	031003014002	给、排水附件	1. 地漏 DN50 2. 满足设计	个	25	38.81	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
149	031003006002	大便器	1. 名称:坐便器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	25	502.55	

150	031003003002	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	24	432.48	
151	031003010002	淋浴器	1. 名称:沐浴器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	套	25	253.12	
152	031208002001	其他管道绝热	1. 名称:热水管道保温; 2. 满足设计;	m3	2	1330.33	
153	031301002001	开孔打洞	1. 楼板开洞	个	15	33.8	
		2#楼土建工程					
		整个项目					
	1	拆除部分					
154	030413014008	插座	1. 墙面五孔插座拆除	套	72	4.79	
155	030413001003	普通灯具	1. 吸顶灯拆除	套	48	5.06	
156	030413013005	照明开关、按钮	1. 一位开关拆除	套	48	4.79	
157	030413014009	插座	1. 网络插座拆除	套	16	4.79	
158	030413014010	插座	1. 电话插座拆除	套	16	4.79	
159	011507001003	平面、箱式招牌	1. PVC 广告牌及字体拆除	幅	16	20	
160	011507001004	平面、箱式招牌	1. 墙面宣传栏拆除 2. PVC 广告牌及字体拆除	幅	24	20	
161	010802001003	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金门拆除	樘	16	25.8	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

162	010801002003	木质门带套	1. 房间木质门拆除	m2	23	25.8	
163	010801002004	木质门带套	1. 房间木质纱门拆除	m2	16	25.8	
164	010401002003	实心砖墙	1. 砖砌蹲位抬高拆除	m3	1.764	117.72	
165	010401002004	实心砖墙	1. 砖墙拆除, 开门窗洞口	m3	7.405	117.72	
166	011501001002	装饰柜	1. 木质衣柜拆除 2. 单个尺寸 1.2 米*2.4 米	m2	46.08	22.48	
167	031003003003	洗脸盆	1. 拆除洗手盆	组	16	13.93	
168	031003006003	大便器	1. 蹲便器拆除	组	16	54.16	
169	031003010003	淋浴器	1. 手持花洒拆除	套	16	16.42	
170	011503001004	带扶手的栏杆、栏板	1. 铁艺楼梯扶手拆除	m	42	19.56	
171	010810001003	窗帘	1. 窗帘拆除	米	70	2.08	
172	031005013002	热水器、开水炉	1. 电热水器拆除	台	16	50	
173	011505002002	洗厕配件	1. 五金挂件拆除 (抽纸盒、毛巾架等)	套	16	10	
174	030701003003	空调器	1. 空调拆除	台	16	100	
175	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1. 墙面原有水泥粉刷踢脚线拆除 (10cm 高)	m	276.42	4.69	
176	011102003004	块料楼地面	1. 地面原有 300*300 地砖破除, 破除 7 公分厚	m2	23.58	13.02	
177	011203003003	块料墙、柱面	1. 墙面原有 1.6M 高墙砖和 1.2 米高墙砖拆除, 拆除到砖砌层	m2	234.62	10.48	
178	011403001005	抹灰面油漆	1. 墙面原有粉刷层拆除, 拆除到砖砌层	m2	1869.36	17.62	

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额 (元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综合单价	合价
179	010901001003	瓦屋面	1. 陶瓦拆除(木顺水条 15 公分 间距、木挂瓦条系统 20 公分间 距)	m2	164.07	40.41	
180	011001001002	保温隔热屋 面	1. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板 保温层拆除(嵌入木顺水条间满 铺)	m2	195.25	17.02	
181	010703001002	屋面木基层	1. 屋面 15 厘阻燃板基层拆除	m2	195.25	5.72	
182	010702003002	木檩	1. 木檩结构层 直径 150 间距 700 拆除	根	11	5.87	
183	010103002003	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	74.789	93.04	
184	010103002004	余方弃置	1. 挖掘机装车 石渣 2. 自卸汽车运渣, 运距暂定 5KN, 结算据实调整	m3	74.479	31.65	
	2	楼地面工程					
185	011103002002	3mm 医用卷 材地胶	1. 找平层:50 厚 1:3 水泥砂浆 2. 4mm 自流平找平 3. 地面铺 3mm 厚, 卷材地胶	m2	219.72	168.33	
186	011102003005	400*400 防 滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防 滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿 墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	72.52	128.04	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
187	011102003006	800*800 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	163.39	119.79	
188	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆楼地面 2. 部位: 电井地面	m2	3.96	22.55	
189	011106003002	块料楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:罗红双色仿大理石瓷砖+防滑槽	m2	39	177.02	
190	011102001002	门槛石	1. 18mm 厚浅啡网纹大理石门槛石 2. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 刷纯水泥砂浆一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	8	294.79	
191	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	/	/	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
192	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50 2. 面层材料品种、规格:黑色不锈钢踢脚线	m	276.42	11.73	
	3	墙面工程					
193	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚 1:3 水泥砂浆	m ²	1109.79	26.12	
194	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚 1:3 水泥砂浆	m ²	365.58	36.83	
195	011203003004	400*800 墙面砖	1. 1:2:4 聚合物水泥砂浆粘贴面砖 专用填缝剂勾缝 2. 5厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 15厚 2:1:8 水泥白灰砂浆分两次抹 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道 5. 加气混凝土层清理干净	m ²	409.75	128.87	
196	011403001006	乳胶漆墙面	1. 刷白色乳胶漆 2遍 2. 满刮 3遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m ²	1109.79	23.56	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
197	011403001007	外墙真石漆	外墙 1(外墙真石漆, 设缝) 1. 外墙真石漆(底漆, 面漆, 罩面漆) 2. 清理基层, 填补缝隙, 满刮弹性防水腻子三遍, 磨平 3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 4. 18 厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹灰压实 5. 按砌体通用构造要求挂网 6. 甩素水泥浆一道 7. 基层墙体(或钢筋混凝土梁, 柱表面刷界面剂)	m ²	365.58	134.05	
4		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

198	011302001003	300*300 扣板吊顶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 300*300 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线 	m2	56.21	134.79	
199	011403001008	原顶涂料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 刷涂料 3 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理 	m2	399.984	31.14	
	5	其他装饰工程					
200	011503003003	扶手	1. 加厚 304 不锈钢扶手(走廊)	m	13.22	76.97	
201	011503003004	扶手	1. 304 不锈钢扶手(卫生间)	m	20.8	76.98	
202	011502001003	成品装饰线条	1. PVC 收边条	m	38.53	8.36	
203	011502001004	成品装饰线条	1. 实木收边条	m			
204	011505003002	镜面玻璃	1. 卫生间 6 厘银镜	m2	13.44	164.19	
205	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格: 古堡灰大理石台面	m2	5.64	903.09	
206	011503001005	带扶手的栏杆、栏板	1. 定制实木楼梯扶手	m	42	388.62	
	6	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
207	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 铝合金平开门	m2	30.24	471.8	
208	010802004002	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 乙 0718	m2	7.56	407.2	
209	010802003002	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1021/M1221/M0821	m2	35.7	518.07	
210	010802001005	金属(塑钢)门	铝合金推拉 1. 门框、扇材质:80系列断桥隔热铝合金,主型材壁厚 $\geq 2.2\text{mm}$ 2. 5+9A+5中空玻璃	m2	49.73	402.2	
211	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 成品实木门	m2	7.56	476.53	
212	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 80系列断桥隔热铝合金固定窗 2. 玻璃品种:5+9A+5中空玻璃 3. 外窗用主型材基材壁厚(附件槽口处的翅壁壁厚除外)公称尺寸不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm	m2	98.64	487.81	
213	010810001004	窗帘	1. 窗帘布	m2	298.32	45	
214	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒(不带轨)制作安装胶合板	m	49.72	44	
215	010810003002	窗帘轨	成品窗帘轨 暗装 双滑轨	m	49.72	21.48	
7		砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
216	010401003003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 240×115×90 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m3	8.7	451.05	
	8	屋面工程					
217	010901001004	瓦屋面	1. 小青瓦(木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距连接镀锌木螺钉防腐蚀) 2. 铝箔阻隔膜卷材 2.0MM 厚(嵌入木顺水条间满铺) 3. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层(嵌入木顺水条间满铺) 4. 15 厘阻燃板基层 5. 木檩结构层 直径 150 间距 700 6. 15 厘阻燃板基层	m2	195.25	203.77	
		2#楼安装工程					
	1	电气设备安装工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

218	030402011006	成套配电箱	<p>1. 名称:2#楼 1AW 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	2865.79	
219	030402011007	成套配电箱	<p>1. 名称:2#楼 1AL 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1269.34	
220	030402011008	成套配电箱	<p>1. 名称:2#楼 2AL 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1358.03	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

221	030402011009	成套配电箱	<p>1. 名称:2#楼 3AL 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1225
222	030402011010	成套配电箱	<p>1. 名称:2#楼 AL1 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	16	395.68
223	030413002006	装饰灯	<p>1. 名称:600*600 净化灯</p> <p>2. 规格:48W</p> <p>3. 安装方式:嵌入式安装</p>	套	33	126.29
224	030413002007	装饰灯	<p>1. 名称:600*600 净化灯 (自带蓄电池)</p> <p>2. 规格:48W, 连续供电时间为60min</p> <p>3. 安装方式:嵌入式安装</p>	套	16	139.73

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额 (元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综合单价	合价
225	030413002008	装饰灯	1. 名称:300*600 灯暖 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	16	287.54	
226	030413002009	装饰灯	1. 名称:人体感应灯 2. 规格:24W 3. 安装方式:吸顶式安装	套	12	72.55	
227	030413002010	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED 36W 白光 3. 安装方式:吸顶式安装	套	8	68.07	
228	030413001004	普通灯具	1. 名称:电井壁灯 2. 规格:10W 3. 安装方式:门框上 0.2m, 明装	套	6	43.09	
229	030413013006	照明开关、 按钮	1. 名称:单联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	47	17.76	
230	030413013007	照明开关、 按钮	1. 名称:双控开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	32	24.99	
231	030413013008	照明开关、 按钮	1. 名称:延时自熄开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	3	17.76	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
232	030413014011	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	79	17.98	
233	030413014012	插座	1. 名称:带开关单相空调插座; 2. 规格:250V, 16A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	4	23.13	
234	030412006004	接线盒	1. 灯头盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	91	9.88	
235	030412006005	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	165	7.51	
236	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱LEB; 2. 安装方式:距地 0.3m 安装; 3. 满足设计;	台	16	34.14	
237	030412003003	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:200*150; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	73.43	56.8	
238	031301005004	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	88.403	13.97	

--	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
239	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	524.5	18.01	
240	030412001006	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	1388.48	13.78	
241	030412001007	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC40; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	69.64	29.02	

242	030412001008	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC100; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	86.33	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
243	030412004005	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	1642.66	3.84	
244	030412004006	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-4mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	2576.72	4.66	
245	030409001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆; 2. 规格:WDZB1-YJY-4*50+1*25mm ² ; 3. 材质:铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	216.24	

246	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*25+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	11.71	120.02	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
247	030409001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*16+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	23.97	89.26	
248	030409001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-3*10mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	357.23	37.68	
249	030409003004	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤50mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	2	146.49	

250	030409003005	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, $\leq 35\text{mm}^2$; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	2	120.07	
251	030409003006	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, $\leq 16\text{mm}^2$; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	80.6	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
252	030409003007	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 三芯电缆头, $\leq 10\text{mm}^2$; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	32	53.97	
253	031301003002	套管	1. 阻水套管 DN100 2. 含套管内封堵、预留孔洞等一切内容 3. 满足设计	个	1	306.66	
254	030416006002	输配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电	系统	1	299.86	
	2	建筑智能化工程					
255	030502001002	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 弱电接线箱	台	3	221.6	
256	030502010002	信息、网络插座	1. 信息插座	个	16	34.39	
257	030502002002	电话插座	1. 电视插座	个	16	30.85	

258	030506010002	监控摄像设备	1. 400 万室内枪型彩色摄像机 2. 含开关、电源安装	台	8	462.3	
259	030412006006	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	68	7.51	
260	030405017003	其他电器	1. 紧急报警按钮 2. 满足设计	台	36	35.18	
261	030405017004	其他电器	1. B2 类电涌保护器 2. 满足设计	台	3	137.14	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
262	030412001009	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	98.17	13.78	
263	030412001010	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:KBG 管 DN25; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	303.75	12.26	

264	030412004007	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-2*1.0mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	107.65	4.2	
265	030412004008	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-5*0.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	759.24	4.59	
266	030502003002	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6E 3. 敷设方式:综合考虑	m	661.35	5.3	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
267	030412003004	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:200*150; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	70.15	56.8	
268	031301005005	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	84.77	14.04	

269	031301001004	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	141.45	18.01	
	3	通风空调工程					
270	030701003004	空调器	1. 名称:空调 2. 规格:制冷量:3.5KW 3. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	16	1692.84	
271	031001008009	塑料管	1. 材质:冷凝水管 2. 规格:PVC-塑料管 DN25	m	112	12.19	
	4	给排水工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
272	031001007005	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN50; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	10.95	58.78	

273	031001007006	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN40; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	28.7	52.13	
274	031001007007	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	23.87	48.49	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

275	031001007008	复合管	<p>1. 名称:钢塑复合管;</p> <p>2. 介质:冷水;</p> <p>3. 规格、压力等级:DN25;</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	12.48	42.75	
276	031001008010	塑料管	<p>1、名称: PPR 管</p> <p>2、规格: DN40</p> <p>3、连接方式: 热熔连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容;</p> <p>5. 满足设计;</p>	m	32.99	38.86	
277	031001008011	塑料管	<p>1、名称: PPR 管</p> <p>2、规格: DN32</p> <p>3、连接方式: 热熔连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容;</p> <p>5. 满足设计;</p>	m	17.53	30.66	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

278	031001008012	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN25 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试 验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	116.97	24.91
279	031001008013	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN20 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试 验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	48.14	21.26
280	031001008014	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN15 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试 验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	325.11	17.95

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

281	031001008015	塑料管	<p>1. 名称:污水管;</p> <p>2. 介质:污水;</p> <p>3. 材质、规格:PVC-U管 DN50;</p> <p>4. 连接形式:粘接连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	37.18	25.14
282	031001008016	塑料管	<p>1. 名称:污水管;</p> <p>2. 介质:污水;</p> <p>3. 材质、规格:PVC-U管 DN75;</p> <p>4. 连接形式:粘接连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	44.69	36.7

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

283	031001008017	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN100; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	144.82	49.19	
284	031301005006	支/吊架	1. 名称:给水管的支吊架; 2. 管道支架除锈后刷红丹防锈 漆两道,灰色调和漆两道; 3. 满足设计	kg	30	22.41	
285	031301004006	成品支架	1. 成品管卡 DN20	套	125	2.7	
286	031301004007	成品支架	1. 成品管卡 DN32	套	40	3.43	
287	031301004008	成品支架	1. 成品管卡 DN40	套	10	4.02	
288	031301004009	成品支架	1. 成品管卡 DN50	套	28	4.5	
289	031301004010	成品支架	1. 成品管卡 DN100	套	48	5.81	
290	031002001008	金属阀门	1. 名称:闸阀; 2. 规格、压力等级:DN50; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	131.01	

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价
291	031002001009	金属阀门	1. 名称: 闸阀; 2. 规格、压力等级: DN40; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	4	100.62	
292	031002001010	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	20	57.65	
293	031002001011	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN20; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	16	42.13	
294	031002001012	金属阀门	1. 名称: 恒温阀; 2. 规格、压力等级: DN15; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	16	76.5	
295	031002001013	金属阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接, 内配截止阀一个; 4. 满足设计;	个	2	58.15	
296	031002011004	水表	1. 名称: 水表; 2. 规格、压力等级: DN50; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	266.55	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

				位			
297	031002011005	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN40; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	210.84	
298	031002011006	水表井	1. 名称:水表井	个	2	800	
299	031003014003	给、排水附件	1. 通气帽 DN100 2. 满足设计	个	8	8.87	
300	031003014004	给、排水附件	1. 地漏 DN50 2. 满足设计	个	32	38.81	
301	031003006004	大便器	1. 名称:坐便器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	16	502.55	
302	031003003004	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	16	432.48	
303	031003010004	淋浴器	1. 名称:淋浴器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	套	16	253.12	
304	031208002002	其他管道绝热	1. 名称:热水管道保温; 2. 满足设计;	m3	1.65	1330.33	
305	031301002002	开孔打洞	1. 楼板开洞	个	28	33.8	
		3#楼土建工程					
		整个项目					
	1	拆除部分					
306	030413014013	插座	1. 墙面五孔插座拆除	套	30	4.79	
307	030413001005	普通灯具	1. 吸顶灯拆除	套	25	5.06	
308	030413013009	照明开关、按钮	1. 一位开关拆除	套	19	4.79	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
309	030413014014	插座	1. 网络插座拆除	套	7	4.79	
310	030413014015	插座	1. 电话插座拆除	套	7	4.79	
311	011507001005	平面、箱式招牌	1. PVC 广告牌及字体拆除	幅	9	20	
312	011507001006	平面、箱式招牌	1. 墙面宣传栏拆除 2. PVC 广告牌及字体拆除	幅	11	20	
313	010802001006	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金门拆除	樘	5	25.8	
314	010801002005	木质门带套	1. 房间木质门拆除	m ²	8	25.8	
315	010801002006	木质门带套	1. 房间木质纱门拆除	m ²	7	25.8	
316	010401002005	实心砖墙	1. 砖砌蹲位抬高拆除	m ³	0.378	117.72	
317	010401002006	实心砖墙	1. 砖墙拆除, 开门窗洞口	m ³	7.504	117.72	
318	010401002007	实心砖墙	1. 砖砌洗衣池拆除	m ³	2.256	117.72	
319	011501001003	装饰柜	1. 木质衣柜拆除 2. 单个尺寸 1.2 米*2.4 米	m ²	20.16	22.48	
320	031003003005	洗脸盆	1. 拆除洗手盆	组	1	13.93	
321	031003006005	大便器	1. 蹲便器拆除	组	3	54.16	
322	031003010005	淋浴器	1. 手持花洒拆除	套	7	16.42	
323	011503001006	带扶手的栏杆、栏板	1. 铁艺楼梯扶手拆除	m	15	19.56	
324	010810001005	窗帘	1. 窗帘拆除	米	23	2.08	
325	031005013003	热水器、开水炉	1. 电热水器拆除	台	4	50	
326	011505002003	洗厕配件	1. 五金挂件拆除 (抽纸盒、毛巾架等)	套	3	10	
327	030701003005	空调器	1. 空调拆除	台	7	100	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
328	011302001004	平面吊顶天棚	1. 浴室扣板吊顶拆除	m2	30	7.57	
329	011505003003	镜面玻璃	1. 普通银镜拆除	m2	4.8	5.81	
330	030413001006	普通灯具	1. 扣板灯拆除	套	6	5.06	
331	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1. 墙面原有水泥粉刷踢脚线拆除 (10cm 高)	m	101.25	4.69	
332	011102003007	块料楼地面	1. 地面原有 300*300 地砖破除, 破除 7 公分厚 2. 地面原有 400*400 地砖破除, 破除 10 公分厚 3. 地面原有水磨石破除, 破除 7 公分厚	m2	228.67	13.02	
333	011203003005	块料墙、柱面	1. 墙面原有 1.6M 高墙砖和 1.2 米高墙砖拆除, 拆除到砖砌层	m2	154.07	10.48	
334	011403001009	抹灰面油漆	1. 墙面原有粉刷层拆除, 拆除到砖砌层	m2	928.77	17.62	
335	010901001005	瓦屋面	1. 陶瓦拆除 (木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距)	m2	111.06	40.41	
336	011001001003	保温隔热屋面	1. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层拆除 (嵌入木顺水条间满铺)	m2	111.06	17.02	
337	010703001003	屋面木基层	1. 屋面 15 厘阻燃板基层拆除	m2	111.06	5.72	
338	010702003003	木檩	1. 木檩结构层 直径 150 间距 700 拆除	根	11	5.87	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
339	010103002005	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	59.908	93.04	
340	010103002006	余方弃置	1. 挖掘机装车 石渣 2. 自卸汽车运渣, 运距暂定 5KN, 结算据实调整	m3	59.908	31.65	
	2	楼地面工程					
341	011103002003	3mm 医用卷材地胶	1. 找平层: 50 厚 1:3 水泥砂浆 2. 4mm 自流平找平 3. 地面铺 3mm 厚, 卷材地胶	m2	83.46	168.43	
342	011102003008	400*400 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂) 粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	9.75	128.72	
343	011102003009	800*800 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂) 粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	168.28	119.8	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
344	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆楼地面 2. 部位: 电井地面	m2	2.47	22.61	
345	011106003003	块料楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:罗红双色仿大理石瓷砖+防滑槽	m2	11.03	176.54	
346	011102001003	门槛石	1. 18mm 厚浅啡网纹大理石门槛石 2. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 刷纯水泥砂浆一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	2.41	293.55	
347	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	/	/	
348	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50 2. 面层材料品种、规格:黑色不锈钢踢脚线	m	101.25	11.83	
	3	墙面工程					
349	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	613.52	26.12	

--	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
350	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	234.82	36.83	
351	011205001001	饰面板饰面	1. 轻质砖墙体 2. 12 厘阻燃板打底 3. 内墙胶 4. 12mm 厚饰面板饰面	m2	78.2	139.78	
352	011203003006	400*800 墙面砖	1. 1:2:4 聚合物水泥砂浆粘贴面砖 专用填缝剂勾缝 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 15 厚 2:1:8 水泥白灰砂浆分两次抹 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道 5. 加气混凝土层清理干净	m2	189.69	128.87	
353	011403001010	乳胶漆墙面	1. 刷白色乳胶漆 2 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m2	366.8	23.56	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

				位			
354	011403001011	外墙真石漆	外墙 1 (外墙真石漆, 设缝) 1. 外墙真石漆 (底漆, 面漆, 罩面漆) 2. 清理基层, 填补缝隙, 满刮弹性防水腻子三遍, 磨平 3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 4. 18 厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹灰压实 5. 按砌体通用构造要求性挂网 6. 甩素水泥浆一道 7 基层墙体 (或钢筋混凝土梁, 柱表面刷界面剂)	m ²	234.82	134.03	
	4	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

355	011302001005	600*600 扣板吊顶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 600*600 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线 	m2	150.87	117.5	
356	011302001006	300*300 扣板吊顶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 300*300 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线 	m2	9.75	130.16	

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价
357	011403001012	原顶涂料	1. 刷涂料 3 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m2	83.877	31.14	
	5	其他装饰工程					
358	011503003005	扶手	1. 加厚 304 不锈钢扶手(走廊)	m	10.71	76.97	
359	011503003006	扶手	1. 304 不锈钢扶手(卫生间)	m	3.9	76.97	
360	011502001005	成品装饰线条	1. PVC 收边条	m	21.85	8.38	
361	011502001006	成品装饰线条	1. 实木收边条	m	/	/	
362	011505003004	镜面玻璃	1. 卫生间 6 厘银镜	m2	2.52	164.19	
363	011503001007	带扶手的栏杆、栏板	1. 定制实木楼梯扶手	m	15	388.62	
	6	门窗工程					
364	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 铝合金平开门	m2	3.78	474.92	
365	010802004003	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 乙 0718/FM 乙 1021	m2	7.14	402.79	
366	010802003003	防盗门	1. 门洞口尺寸:M0821/M1221/M0921/M1521	m2	16.8	518.07	
367	010802001008	金属(塑钢)门	铝合金推拉 1. 门框、扇材质:80 系列断桥隔热铝合金, 主型材壁厚 $\geq 2.2\text{mm}$ 2. 5+9A+5 中空玻璃	m2	7.68	403.49	
368	010808001001	木门窗套	1. 成品实木门套	m2			

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
369	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 80 系列断桥隔热铝合金固定窗 2. 玻璃品种:5+9A+5 中空玻璃 3. 外窗用主型材基材壁厚(附件槽口处的翅壁壁厚除外)公称尺寸不应小于 1.8mm, 内窗不应小于 1.4mm	m ²	37.47	488.4	
370	010810001006	窗帘	1. 窗帘布	m ²	133.98	45	
371	010810002003	窗帘盒	1. 窗帘盒(不带轨) 制作安装胶合板	m	22.33	44	
372	010810003003	窗帘轨	成品窗帘轨 暗装 双滑轨	m	22.33	21.48	
	7	砌筑工程					
373	010401003004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 240×115×90 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m ³	3.07	444.94	
374	010401003005	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 240×115×90 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m ³	3.74	451.05	
	8	屋面工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
375	010901001006	瓦屋面	1. 小青瓦(木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距连接镀锌木螺钉防腐) 2. 铝箔阻隔膜卷材 2.0MM 厚(嵌入木顺水条间满铺) 3. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层(嵌入木顺水条间满铺) 4. 15 厘阻燃板基层 5. 木檩结构层 直径 150 间距 700 6. 15 厘阻燃板基层	m ²	105.37	209.81		
	9	新增玻璃雨棚						
376	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:100*150*5 焊接方管	t	0.294	7029.48		
377	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:100*150*5 焊接方管	t	1.722	7555.51		
378	011402003001	金属面油漆	1. 金属面环氧富锌防锈漆一遍	m ²	47.85	5.29		

379	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类:加劲板 2. 规格:10mm 厚 3. 铁件尺寸:150*100*10/200*150*10	t	0.079	8138.36	
380	010901004001	玻璃采光顶	1. 玻璃品种、规格、表面处理:6mm+1.52PVB+6mm 钢化夹胶玻璃	m2	45.3	338.65	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		3#楼安装工程					
	1	电气设备安装工程					
381	030402011011	成套配电箱	1. 名称:3#楼 1AW 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	1978.88	

382	030402011012	成套配电箱	1. 名称:3#楼 RS 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	208.94	
-----	--------------	-------	---	---	---	--------	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
383	030402011013	成套配电箱	1. 名称:3#楼 AL1 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	4	395.68	
384	030402011014	成套配电箱	1. 名称:3#楼 AL2 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	395.68	

385	030402011015	成套配电箱	1. 名称:3#楼 AL3 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	377.95	
-----	--------------	-------	--	---	---	--------	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
386	030402011016	成套配电箱	1. 名称:3#楼 AK1 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	144.63	
387	030413002011	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	28	126.29	
388	030413002012	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯(自带蓄电池) 2. 规格:48W, 连续供电时间为60min 3. 安装方式:嵌入式安装	套	2	139.73	

389	030413002013	装饰灯	1. 名称:300*600 灯暖 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	2	287.54	
390	030413002014	装饰灯	1. 名称:人体感应灯 2. 规格:24W 3. 安装方式:吸顶式安装	套	1	72.55	
391	030413002015	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED 36W 白光 3. 安装方式:吸顶式安装	套	5	68.07	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
392	030413001007	普通灯具	1. 名称:电井壁灯 2. 规格:10W 3. 安装方式:门框上 0.2m, 明装	套	4	43.09	
393	030413013010	照明开关、按钮	1. 名称:单联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	13	17.76	

394	030413013011	照明开关、按钮	1. 名称:双联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	6	19.56	
395	030413013012	照明开关、按钮	1. 名称:三联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	1	21.38	
396	030413013013	照明开关、按钮	1. 名称:双控开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	2	24.99	
397	030413013014	照明开关、按钮	1. 名称:延时自熄开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	2	17.76	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
398	030413014016	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	41	17.98	

399	030413014017	插座	1. 名称:带开关单相空调插座; 2. 规格:250V, 16A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	6	23.13	
400	030412006007	接线盒	1. 灯头盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	42	9.88	
401	030412006008	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	71	7.51	
402	030410007003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱 LEB; 2. 安装方式:距地 0.3m 安装; 3. 满足设计;	台	2	34.14	
403	030412003005	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:150*75; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	20.22	48.3	
404	031301005007	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	24.22	13.89	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
405	031301001005	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	176.4	18.01		
406	030412001011	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	491.99	13.78		
407	030412001012	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC40; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	22.48	29.02		
408	030412001013	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC65; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	24.46	62.22		

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
409	030412001014	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC80; 3. 配置形式:埋地敷设; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	63.6	
410	030412004009	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	645.79	3.84	
411	030412004010	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-4mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	856.19	4.66	
412	030409001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆; 2. 规格:WDZB1-YJY-4*35+1*16mm ² ; 3. 材质:铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	151.25	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
413	030409001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆; 2. 规格:WDZB1-YJY-4*25+1*16mm ² ; 3. 材质:铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位:室内敷设; 5. 满足设计;	m	42.14	120.03	
414	030409001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆; 2. 规格:WDZB1-YJY-3*10mm ² ; 3. 材质:铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位:室内敷设; 5. 满足设计;	m	100.55	37.68	
415	030409003008	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头; 2. 规格:五芯电缆头, ≤35mm ² ; 3. 材质、类型:铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	120.07	

416	030409003009	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头; 2. 规格:三芯电缆头, ≤10mm ² ; 3. 材质、类型:铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	12	53.97	
417	031301003003	套管	1. 阻水套管 DN100 2. 含套管内封堵、预留孔洞等一切内容 3. 满足设计	个	1	306.66	
418	030416006003	输配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 ≤1kV 交流供电	系统	1	299.86	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
	2	建筑智能化工程					
419	030502001003	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 弱电接线箱	台	2	221.6	
420	030502010003	信息、网络插座	1. 信息插座	个	11	34.39	
421	030502002003	电话插座	1. 电视插座	个	2	30.85	
422	030506010003	监控摄像设备	1. 400 万室内枪型彩色摄像机 2. 含开关、电源安装	台	4	462.3	
423	030412006009	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	17	7.51	
424	030405017005	其他电器	1. 紧急报警按钮 2. 满足设计	台	4	35.18	

425	030405017006	其他电器	1. B2 类电涌保护器 2. 满足设计	台	2	137.14	
426	030412001015	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	64.23	13.78	
427	030412001016	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:KBG 管 DN25; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	71.47	12.26	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
428	030412004011	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-2*1.0mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	61.58	4.2	

429	030412004012	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-5*0.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	62.49	4.59	
430	030502003003	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6E 3. 敷设方式:综合考虑	m	272.44	5.3	
431	030412003006	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:150*75; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	25.03	48.3	
432	031301005008	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	30.275	13.89	
433	031301001006	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	43.8	18.01	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3		通风空调工程					

434	030701003006	空调器	1. 名称:空调 2. 规格:制冷量:3.5KW 3. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	6	1692.84	
435	030701003007	空调器	1. 名称:3HP 落地式空调 2. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	1	5637.6	
436	031001008018	塑料管	1. 材质:冷凝水管 2. 规格:PVC-塑料管 DN25	m	42	12.19	
	4	给排水工程					
437	031001007009	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN32; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	23.09	48.49	

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价
438	031001007010	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	1	42.75	
439	031001008019	塑料管	1、名称: PPR 管 2、规格: DN32 3、连接方式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 5. 满足设计;	m	18.87	30.66	
440	031001008020	塑料管	1、名称: PPR 管 2、规格: DN25 3、连接方式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装, 水压试 验, 水冲洗、消毒等内容; 5. 满足设计;	m	16.98	24.91	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
441	031001008021	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN20 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	9	21.26	
442	031001008022	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN15 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	61.92	17.95	
443	031001008023	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN50; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	6	25.14	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
444	031001008024	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U管 DN75; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	14.61	36.7	
445	031001008025	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U管 DN100; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	52.99	49.22	
446	031301005009	支/吊架	1. 名称:给水管的支吊架; 2. 管道支架除锈后刷红丹防锈漆两道,灰色调和漆两道; 3. 满足设计	kg	10	22.41	

447	031301004011	成品支架	1. 成品管卡 DN20	套	25	2.7	
448	031301004012	成品支架	1. 成品管卡 DN32	套	15	3.43	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
449	031301004013	成品支架	1. 成品管卡 DN50	套	10	4.5	
450	031301004014	成品支架	1. 成品管卡 DN100	套	20	5.81	
451	031002001014	金属阀门	1. 名称: 闸阀; 2. 规格、压力等级: DN32; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	2	69.09	
452	031002001015	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	2	57.65	
453	031002001016	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN20; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	4	42.13	
454	031002001017	金属阀门	1. 名称: 恒温阀; 2. 规格、压力等级: DN15; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	3	76.5	

455	031002001018	金属阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25; 3. 连接形式:螺纹连接, 内配截止阀一个; 4. 满足设计;	个	2	58.15	
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
456	031002011007	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN32; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	169.69	
457	031002011008	水表井	1. 名称:水表井	个	2	800	
458	031003014005	给、排水附件	1. 通气帽 DN100 2. 满足设计	个	2	8.87	
459	031003014006	给、排水附件	1. 地漏 DN50 2. 满足设计	个	5	38.81	
460	031003006006	大便器	1. 名称:坐便器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	3	502.55	
461	031003003006	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	4	432.48	

462	031003010006	淋浴器	1. 名称:淋浴器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	套	2	253.13	
463	031208002003	其他管道绝热	1. 名称:热水管道保温; 2. 满足设计;	m3	0.4	1330.32	
464	031301002003	开孔打洞	1. 楼板开洞	个	8	33.8	
		4#楼土建工程					
	1	拆除部分					
465	030413014018	插座	1. 墙面五孔插座拆除	套	29	4.79	
466	030413001008	普通灯具	1. 吸顶灯拆除	套	21	5.06	
467	030413013015	照明开关、按钮	1. 一位开关拆除	套	11	4.79	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
468	030413014019	插座	1. 网络插座拆除	套	4	4.79	
469	011507001007	平面、箱式招牌	1. PVC 广告牌及字体拆除	幅	7	20	
470	011507001008	平面、箱式招牌	1. 墙面宣传栏拆除 2. PVC 广告牌及字体拆除	幅	15	20	
471	010802001009	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金门拆除	樘	3	25.8	
472	010801002007	木质门带套	1. 房间木质门拆除	m2	3	25.8	
473	010802001010	金属(塑钢)	1. 钢质门拆除	m2	3		

		门					
474	010401002008	实心砖墙	1. 砖砌蹲位抬高拆除	m3	0.378	117.72	
475	010401002009	实心砖墙	1. 砖墙拆除, 开门窗洞口	m3	10.768	117.72	
476	010401002010	实心砖墙	1. 砖砌洗手池拆除 2. 砖砌操作台拆除 3. 砖砌洗菜池拆除	m3	3.946	117.72	
477	031003006007	大便器	1. 蹲便器拆除	组	3	54.16	
478	031003010007	淋浴器	1. 手持花洒拆除	套	3	16.42	
479	010810001007	窗帘	1. 窗帘拆除	米	18	2.08	
480	031005013004	热水器、开水炉	1. 电热水器拆除	台	4	50	
481	011505002004	洗厕配件	1. 五金挂件拆除 (抽纸盒、毛巾架等)	套	3	10	
482	030701003008	空调器	1. 空调拆除	台	5	100	
483	011105003003	块料踢脚线	1. 瓷砖踢脚铲除	m			
484	011102003010	块料楼地面	1. 地面原有 300*300 地砖破除, 破除 7 公分厚	m2	135	13.02	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
485	011102003011	块料楼地面	1. 原有水磨石地砖破除破除 25cm 厚	m2	27.37	13.02	

486	011203003007	块料墙、柱面	1. 墙面原有 1.2 米高墙砖拆除及 400*800 墙砖铲除, 拆除到砖砌层	m2	163.56	10.5	
487	011403001013	抹灰面油漆	1. 墙面原有粉刷层拆除, 拆除到砖砌层	m2	595.92	17.62	
488	010901001007	瓦屋面	1. 陶瓦拆除(木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距)	m2	108.1	40.41	
489	011001001004	保温隔热屋面	1. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层拆除(嵌入木顺水条间满铺)	m2	108.1	17.02	
490	010703001004	屋面木基层	1. 屋面 15 厘阻燃板基层拆除	m2	108.1	5.72	
491	010702003004	木檩	1. 木檩结构层 直径 150 间距 700 拆除	根	11	5.87	
492	010103002007	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	58.601	93.02	
493	010103002008	余方弃置	1. 挖掘机装车 石渣 2. 自卸汽车运渣, 运距暂定 5KN, 结算据实调整	m3	58.6	31.65	
	2	楼地面工程					

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额 (元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综合单价	合价
494	011102003012	800*800 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	194.06	128.1	
495	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆楼地面 2. 部位: 电井地面	m2	2.88	22.47	
496	011102001004	门槛石	1. 18mm 厚浅啡网纹大理石门槛石 2. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 刷纯水泥砂浆一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	0.57	310.35	
497	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	58	11.31	
	3	墙面工程					
498	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	415.4	26.12	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
499	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚 1:3 水泥砂浆	m2	139.55	36.84	
500	011203003008	400*800 墙面砖	1. 1:2:4 聚合物水泥砂浆粘贴面砖 专用填缝剂勾缝 2. 5厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 15厚 2:1:8 水泥白灰砂浆分两次抹 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道 5. 加气混凝土层清理干净	m2	217.05	128.89	
501	011403001014	乳胶漆墙面	1. 刷白色乳胶漆 2遍 2. 满刮 3遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m2	203.87	23.56	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

502	011403001015	外墙真石漆	外墙 1(外墙真石漆, 设缝) 1. 外墙真石漆(底漆, 面漆, 罩面漆) 2. 清理基层, 填补缝隙, 满刮弹性防水腻子三遍, 磨平 3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 4. 18 厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹灰压实 5. 按砌体通用构造要求性挂网 6. 甩素水泥浆一道 7 基层墙体(或钢筋混凝土梁, 柱表面刷界面剂)	m ²	139.55	134.09	
4		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
503	011302001007	600*600 扣板吊顶	1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 600*600 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线	m ²	160.12	115.8	
504	011403001016	原顶涂料	1. 刷涂料 3 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m ²	2.88	31.34	

	5	其他装饰工程					
505	011502001007	成品装饰线条	1. PVC 收边条	m	8.8	8.36	
	6	门窗工程					
506	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 铝合金平开门	m2	1.89	474.92	
507	010802004004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 乙 0718	m2	5.04	401.84	
508	010802004005	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 甲 0821	m2	1.68	417.9	
509	010802003004	防盗门	1. 门洞口尺寸:M0821/M0921/M1521	m2	13.65	519.97	
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
510	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 80 系列断桥隔热铝合金固定窗 2. 玻璃品种:5+9A+5 中空玻璃 3. 外窗用主型材基材壁厚(附件槽口处的翅壁壁厚除外)公称尺寸不应小于 1.8mm, 内窗不应小于 1.4mm	m2	27.72	487.67	
511	010810001008	窗帘	1. 窗帘布	m2	86.4	45	
512	010810002004	窗帘盒	1. 窗帘盒(不带轨) 制作安装胶合板	m	14.4	44	
513	010810003004	窗帘轨	成品窗帘轨 暗装 双滑轨	m	14.4	21.48	
	7	砌筑工程					

514	010401003006	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结多孔砖 190×190×90 2. 墙体厚度: 200 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆	m3	4.43	436.71	
515	010401003007	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结多孔砖 190×90×90 2. 墙体厚度: 100 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆	m3	4.72	449.87	
	8	屋面工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

516	010901001008	瓦屋面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 小青瓦(木顺水条 15 公分间距、木挂瓦条系统 20 公分间距连接镀锌木螺钉防腐) 2. 铝箔阻隔膜卷材 2.0MM 厚(嵌入木顺水条间满铺) 3. 30E 厚聚苯乙烯挤塑泡沫板保温层(嵌入木顺水条间满铺) 4. 15 厘阻燃板基层 5. 木檩结构层 直径 150 间距 700 6. 15 厘阻燃板基层 	m2	124.58	203.8	
		4#楼安装工程					
		整个项目					
	1	电气设备安装工程					
517	030402011017	成套配电箱	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称:3#楼 1AW 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求 	台	1	1535.42	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
518	030402011018	成套配电箱	1. 名称:4#楼 APCF 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	2422.33		
519	030402011019	成套配电箱	1. 名称:4#楼 AL1 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	3	395.68		
520	030402011020	成套配电箱	1. 名称:4#楼 AL2 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容 4. 安装方式:综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	395.68		

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
521	030413002016	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯 2. 规格:48W 3. 安装方式:嵌入式安装	套	21	126.29	
522	030413002017	装饰灯	1. 名称:600*600 净化灯 (自带蓄电 池) 2. 规格:48W, 连续供电时间为 60min 3. 安装方式:嵌入式安装	套	4	139.73	
523	030413001009	普通灯具	1. 名称:电井壁灯 2. 规格:10W 3. 安装方式:门框上 0.2m, 明装	套	4	43.09	
524	030413013016	照明开关、 按钮	1. 名称:单联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	8	17.76	
525	030413013017	照明开关、 按钮	1. 名称:双联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	4	19.56	
526	030413013018	照明开关、 按钮	1. 名称:三联开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	1	21.38	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
527	030413014020	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	20	17.98	
528	030413014021	插座	1. 名称:带开关单相空调插座; 2. 规格:250V, 16A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	5	23.13	
529	030412006010	接线盒	1. 灯头盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	29	9.88	
530	030412006011	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	38	7.51	
531	030412003007	桥架	1. 名称:桥架; 2. 规格:150*75; 3. 材质:热镀锌材质; 4. 含桥架的制作、安装及接地等内容; 5. 满足设计;	m	10.28	48.3	
532	031301005010	支/吊架	1. 名称:电缆桥架的支吊架; 2. 含支吊架的制作及安装,接地等内容; 3. 满足设计;	kg	12.11	13.89	

533	031301001007	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	84.4	18.01	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
534	030412001017	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	310.2	13.78	
535	030412001018	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC32; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	9.08	20.63	

536	030412001019	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC40; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	23.96	29.02
537	030412001020	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC50; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	6.44	42.72

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
538	030412001021	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC65; 3. 配置形式:埋地敷设; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	30	47.17	

539	030412001022	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC80; 3. 配置形式:埋地敷设; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	63.6	
540	030412004013	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	406.79	3.83	
541	030412004014	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-4mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	553.26	4.66	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

542	030409001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	30	151.25	
543	030409001012	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*16+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	39.6	89.26	
544	030409001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-3*10mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	63.65	37.68	
545	030409001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-5*6mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	9.99	41.36	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
546	030409001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-5*4mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计;	m	15.31	31.23		
547	030409003010	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤35mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	2	120.07		
548	030409003011	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤16mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	80.6		
549	030409003012	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤10mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	62.06		
550	030409003013	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 三芯电缆头, ≤10mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	8	53.97		
551	031301003004	套管	1. 阻水套管 DN100 2. 含套管内封堵、预留孔洞等一切内容 3. 满足设计	个	2	306.66		

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
552	030416006004	输配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 ≤1kV 交流供电	系统	1	299.86	
	2	建筑智能化工程					
553	030502001004	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 弱电接线箱	台	2	221.6	
554	030502010004	信息、网络插座	1. 信息插座	个	4	34.39	
555	030502002004	电话插座	1. 电视插座	个	1	30.85	
556	030506010004	监控摄像设备	1. 400 万室内枪型彩色摄像机 2. 含开关、电源安装	台	8	462.3	
557	030412006012	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	9	7.51	
558	030405017007	其他电器	1. 紧急报警按钮 2. 满足设计	台	4	35.18	
559	030405017008	其他电器	1. B2 类电涌保护器 2. 满足设计	台	2	137.14	
560	030412001023	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	31.37	13.78	

561	030412001024	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:KBG 管 DN25; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	63.74	12.26	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
562	030412004015	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-2*1.0mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	43.53	4.2	
563	030412004016	配线	1. 名称:配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:RVV-5*0.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	40.58	4.59	
564	030502003004	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6E 3. 敷设方式:综合考虑	m	114.32	5.3	
565	031301001008	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径 mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	12.6	18.01	
	3	通风空调工程					

566	030701003009	空调器	1. 名称:空调 2. 规格:制冷量:3.5KW 3. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	3	1692.84	
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
567	030701003010	空调器	1. 名称:3HP 落地式空调 2. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	2	5637.6	
568	031001008026	塑料管	1. 材质:冷凝水管 2. 规格:PVC-塑料管 DN25	m	15	12.19	
	4	给排水工程					

569	031001008027	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN32 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试 验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	24.22	30.66
570	031001008028	塑料管	1、名称：PPR 管 2、规格：DN25 3、连接方式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求： 含管件的制作及安装，水压试 验，水冲洗、消毒等内容； 5. 满足设计；	m	7.92	24.91

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

571	031001008029	塑料管	<p>1、名称：PPR 管</p> <p>2、规格：DN20</p> <p>3、连接方式：热熔连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容；</p> <p>5. 满足设计；</p>	m	6.19	21.26
572	031001008030	塑料管	<p>1. 名称:污水管;</p> <p>2. 介质:污水;</p> <p>3. 材质、规格:PVC-U 管 DN50;</p> <p>4. 连接形式:粘接连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求：含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	6	25.14
573	031001008031	塑料管	<p>1. 名称:污水管;</p> <p>2. 介质:污水;</p> <p>3. 材质、规格:PVC-U 管 DN75;</p> <p>4. 连接形式:粘接连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求：含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	17.11	36.71

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额 (元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综合单价	合价
574	031001008032	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN100; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	3.65	49.22	
575	031301005011	支/吊架	1. 名称:给水管的支吊架; 2. 管道支架除锈后刷红丹防锈 漆两道,灰色调和漆两道; 3. 满足设计	kg	10	22.41	
576	031301004015	成品支架	1. 成品管卡 DN20	套	3	2.7	
577	031301004016	成品支架	1. 成品管卡 DN32	套	12	3.43	
578	031002001019	金属阀门	1. 名称:截止阀; 2. 规格、压力等级:DN32; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	85.48	
579	031002001020	金属阀门	1. 名称:截止阀; 2. 规格、压力等级:DN25; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	9	57.65	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
580	031002001021	金属阀门	1. 名称:截止阀; 2. 规格、压力等级:DN20; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	4	42.13		
581	031002001022	金属阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25; 3. 连接形式:螺纹连接, 内配截止阀一个; 4. 满足设计;	个	3	58.15		
582	031002011009	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN32; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	169.69		
583	031002011010	水表	1. 名称:水表; 2. 规格、压力等级:DN25; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 满足设计;	个	2	115.32		
584	031003014007	给、排水附件	1. 地漏 2. 满足设计	个	2	38.81		
585	031003014008	给、排水附件	1. 名称:洗涤盆; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	个	4	281.9		

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
586	031003014009	不锈钢二水槽	1. 名称: 不锈钢二水槽 (1.2MM 厚); 2. 规格: 1800MM*700MM*800MM+150MM 3. 附件名称、数量: 含所有附件制作及安装; 4. 满足设计	个	1	1500	
587	031003014010	大功率电磁炉双头灶	1. 名称: 大功率电磁炉双头灶 300mm8000W; 2. 规格: 1500mm*800mm*800mm 3. 附件名称、数量: 含所有附件制作及安装; 4. 满足设计	个	1	4220	
588	031003014011	蒸饭柜	1. 名称: 蒸饭柜 24 盘 16/24KW; 2. 规格: 1390mm*520MM*1530MM 3. 附件名称、数量: 含所有附件制作及安装; 4. 满足设计	个	1	5200	

589	031003014012	冷冻柜	1. 名称:冷冻柜; 2. 规格:1000mm*650mm*850mm 3. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 4. 满足设计	个	1	1800	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
590	031003014013	保温台	1. 名称:保温台 1.5KW; 2. 规格:780mm*650mm*800mm 3. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 4. 满足设计	个	1	1100	
		5#楼土建工程					
	1	拆除部分					
591	030413014022	插座	1. 墙面五孔插座拆除	套	20	4.79	
592	030413001010	普通灯具	1. 吸顶灯拆除	套	7	5.06	
593	030413013019	照明开关、按钮	1. 一位开关拆除	套	6	4.79	
594	030413014023	插座	1. 网络插座拆除	套	5	4.79	
595	011507001009	平面、箱式招牌	1. PVC 广告牌及字体拆除	幅	2	20	

596	010802001012	金属(塑钢)门	1. 铝合金推拉门拆除	樘	1	38.72	
597	010801002008	木质门带套	1. 房间木质门拆除	m2	6	25.8	
598	010807001005	金属(塑钢)窗	1. 铝合金窗拆除	m2	7	38.72	
599	010401002011	实心砖墙	1. 砖砌蹲位抬高拆除	m3	0.216	117.7	
600	010401002012	实心砖墙	1. 砖墙拆除, 开门窗洞口	m3	2.408	117.72	
601	031003003007	洗脸盆	1. 拆除洗手盆	组	1	13.93	
602	031003006008	大便器	1. 蹲便器拆除	组	1	54.16	
603	031003010008	淋浴器	1. 手持花洒拆除	套	1	16.42	
604	011503001008	带扶手的栏杆、栏板	1. 铁艺楼梯扶手拆除	m	3.3	19.56	
605	010810001009	窗帘	1. 窗帘拆除	米	27	2.08	
606	031005013005	热水器、开水炉	1. 电热水器拆除	台	1	50	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
607	030701003011	空调器	1. 空调拆除	台	1	100	
608	011105003005	块料踢脚线	1. 瓷砖踢脚铲除	m	68.52	11.39	
609	011102003013	块料楼地面	1. 原有水磨石地砖破除破除7cm厚	m2	97.3	13.02	
610	011203003009	块料墙、柱面	1. 墙面原有1.6米高墙砖拆除及400*800墙砖铲除, 拆除到砖砌层	m2	44.57	10.5	
611	011403001017	抹灰面油漆	1. 墙面原有粉刷层拆除, 拆除到砖砌层	m2	444.15	17.62	

612	010103002009	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	22.583	93.01		
613	010103002010	余方弃置	1. 挖掘机装车 石渣 2. 自卸汽车运渣, 运距暂定 5KN, 结算据实调整	m3	22.58	31.65		
	2	楼地面工程						
614	011102003014	400*400 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	9.28	120.05		
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

615	011102003015	800*800 防滑地砖	1. 1:1 水泥砂浆(细砂)粘贴防滑地砖, 门口处建筑面低 20 2. 5 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 8 厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆沿墙上翻 300 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平 5. 1:3 水泥砂浆找坡	m2	94.17	128.12
616	011106003004	块料楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:罗红双色仿大理石瓷砖+防滑槽	m2	9.54	176.28
617	011102001005	门槛石	1. 18mm 厚浅啡网纹大理石门槛石 2. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 刷纯水泥砂浆一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	0.87	304.95
618	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	79.52	9.8
	3	墙面工程				
619	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	418	26.12

分部分项工程项目清单计价表

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价
620	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面重新粉刷 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚 1:3 水泥砂浆	m ²	143.34	36.8	
621	011203003010	400*800 墙面砖	1. 1:2:4 聚合物水泥砂浆粘贴面砖 专用填缝剂勾缝 2. 5厚 1:2:4 聚合物水泥砂浆 3. 15厚 2:1:8 水泥白灰砂浆分两次抹 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道 5. 加气混凝土层清理干净	m ²	80.8	128.86	
622	011403001018	乳胶漆墙面	1. 刷白色乳胶漆 2遍 2. 满刮 3遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m ²	337.2	23.56	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额 (元)	
						综合单价	合价
623	011403001019	外墙真石漆	外墙 1(外墙真石漆, 设缝) 1. 外墙真石漆(底漆, 面漆, 罩面漆) 2. 清理基层, 填补缝隙, 满刮弹性防水腻子三遍, 磨平 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 18厚掺防水剂的防水砂浆, 分层抹灰压实 5. 按砌体通用构造要求挂网 6. 甩素水泥浆一道 7. 基层墙体(或钢筋混凝土梁,	m ²	143.34	134	

			柱表面刷界面剂)				
	4	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
624	011302001008	600*600 扣板吊顶	1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 600*600 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线	m2	4.3	127.04	

625	011302001009	300*300 扣板吊顶	1. 配件五金安装卡住 2. 50 横撑龙骨@≤1000, 50 次龙骨@≤400, 50 主龙骨@≤1200(轻钢龙骨) 3. Φ8 钢筋吊杆, 双向@≤1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓(射钉)焊接固定 4. Φ8 膨胀螺栓(或射钉)预埋, 横向@≤1200, 纵向@≤1100 5. 300*300 铝扣板吊顶 6. 铝扣板吊顶收边线	m2	4.8	131.07	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
626	011403001020	原顶涂料	1. 刷涂料 3 遍 2. 满刮 3 遍腻子找平 3. 原抹灰墙面基层清理	m2	103.918	31.12	
	5	其他装饰工程					
627	011503001009	带扶手的栏杆、栏板	1. 定制实木楼梯扶手	m	7	388.62	
628	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格: 古堡灰大理石台面	m2	1.35	906.31	
	6	门窗工程					

629	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 铝合金平开门	m2	1.89	474.92	
630	010802004006	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM 乙 0718	m2	2.52	401.85	
631	010802003005	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1021	m2	2.1	518.07	
632	010807001006	金属(塑钢)窗	1. 80 系列断桥隔热铝合金固定窗 2. 玻璃品种:5+9A+5 中空玻璃 3. 外窗用主型材基材壁厚(附件槽口处的翅壁壁厚除外)公称尺寸不应小于 1.8mm, 内窗不应小于 1.4mm	m2	17.82	487.46	
633	010810001010	窗帘	1. 窗帘布	m2	79.68	45	
634	010810002005	窗帘盒	1. 窗帘盒(不带轨) 制作安装 胶合板	m	13.28	44	
635	010810003005	窗帘轨	成品窗帘轨 暗装 双滑轨	m	13.28	21.48	
	7	砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
636	010401003008	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结多孔砖 190×190×90 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m3	1.07	436.7	

637	010401003009	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结多孔砖 190×90×90 2. 墙体厚度: 100 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆	m ³	6.51	449.87	
638	010503006001	过梁	1. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.22	470.12	
	8	屋面工程					
		5#楼安装工程					
	1	电气设备安装工程					
639	030402011021	成套配电箱	1. 名称: 5#楼 2AL 配电箱 2. 元器件详见配电箱系统图 3. 含本体的安装及调试, 接线端子的制作及安装、接地、电气火灾监控模块等内容 4. 安装方式: 综合考虑 5. 满足设计及当地施工规范要求	台	1	1708.32	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

640	030402011022	成套配电箱	<p>1. 名称:3#楼 AL2 配电箱</p> <p>2. 元器件详见配电箱系统图</p> <p>3. 含本体的安装及调试,接线端子的制作及安装、接地等内容</p> <p>4. 安装方式:综合考虑</p> <p>5. 满足设计及当地施工规范要求</p>	台	1	1442.25	
641	030413002018	装饰灯	<p>1. 名称:600*600 净化灯</p> <p>2. 规格:48W</p> <p>3. 安装方式:嵌入式安装</p>	套	8	126.29	
642	030413002019	装饰灯	<p>1. 名称:300*600 灯暖</p> <p>2. 规格:48W</p> <p>3. 安装方式:嵌入式安装</p>	套	1	287.54	
643	030413002020	装饰灯	<p>1. 名称:吸顶灯</p> <p>2. 规格:LED 36W 白光</p> <p>3. 安装方式:吸顶式安装</p>	套	6	68.07	
644	030413001011	普通灯具	<p>1. 名称:电井壁灯</p> <p>2. 规格:10W</p> <p>3. 安装方式:门框上 0.2m, 明装</p>	套	2	43.09	
645	030413013020	照明开关、按钮	<p>1. 名称:单联开关;</p> <p>2. 规格:250V, 10A;</p> <p>3. 安装方式:距地 1.1m 暗装;</p> <p>4. 满足设计;</p>	套	11	17.76	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
646	030413013021	照明开关、按钮	1. 名称:延时自熄开关; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地 1.1m 暗装; 4. 满足设计;	套	3	17.76	
647	030413014024	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座; 2. 规格:250V, 10A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	22	17.98	
648	030413014025	插座	1. 名称:带开关单相空调插座; 2. 规格:250V, 16A; 3. 安装方式:距地暗装; 4. 满足设计;	套	4	23.13	
649	030412006013	接线盒	1. 灯头盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	17	9.88	
650	030412006014	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	40	7.51	
651	031301001009	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径 mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	77.3	18.01	
652	030412001025	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装, 穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	302.08	13.78	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
653	030412001026	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC40; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	60	29.02	
654	030412001027	配管	1. 名称:电气配管; 2. 材质:SC50; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估,结算按实际工程量为准	m	30	42.72	
655	030412004017	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	340.15	3.84	
656	030412004018	配线	1. 名称:电气配线; 2. 配线形式:穿管敷设; 3. 规格:WDZB1-BYJ-4mm ² ; 4. 材质:铜芯电线; 5. 满足设计;	m	592.75	4.66	

--	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
657	030409001016	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 满足设计; 5. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	30	151.25	
658	030409001017	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*6mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	60	33.51	

659	030409001018	电力电缆	1. 名称: 电力电缆; 2. 规格: WDZB1-YJY-4*10+1*10mm ² ; 3. 材质: 铜芯电缆; 4. 敷设方式、部位: 室内敷设; 5. 满足设计; 6. 工程量暂估, 结算按实际工程量为准	m	30	37.68	
660	030409003014	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 四芯电缆头, ≤10mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	4	53.97	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
661	030409003015	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头; 2. 规格: 五芯电缆头, ≤10mm ² ; 3. 材质、类型: 铜芯, 干包式; 4. 满足设计;	个	2	62.06	
662	030416006005	输配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 ≤1kV 交流供电	系统	1	299.86	
	2	建筑智能化工程					
663	030502001005	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 弱电接线箱	台	1	221.6	
664	030502010005	信息、网络插座	1. 信息插座	个	4	34.39	

665	030502002005	电话插座	1. 电视插座	个	4	30.85	
666	030412006015	接线盒	1. 开关(插座)盒 2. 钢制 3. 满足设计	个	8	7.51	
667	030405017009	其他电器	1. B2 类电涌保护器 2. 满足设计	台	1	137.14	
668	030412001028	配管	1. 名称:弱电配管; 2. 材质:SC20; 3. 配置形式:综合考虑; 4. 含管件的安装,穿引线等内容; 5. 满足设计;	m	53.59	13.78	
669	030502003005	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6E 3. 敷设方式:综合考虑	m	107.17	5.3	
670	031301001010	凿(压、切割)槽	1. 名称:墙面剔槽; 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40; 3. 含剔槽后修补等内容	m	10.8	18.01	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3		通风空调工程					
671	030701003012	空调器	1. 名称:空调 2. 规格:制冷量:3.5KW 3. 含室内外机、空调铜管、空调开孔、支架等全部附件安装	台	4	1692.84	

672	031001008033	塑料管	1. 材质:冷凝水管 2. 规格:PVC-塑料管 DN25	m	28	12.19	
	4	给排水工程					
673	031001007011	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:冷水; 3. 规格、压力等级:DN40; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	4.7	52.13	
674	031001008034	塑料管	1、名称: PPR 管 2、规格: DN25 3、连接方式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 5. 满足设计;	m	27.75	24.91	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

675	031001008035	塑料管	<p>1、名称：PPR 管</p> <p>2、规格：DN20</p> <p>3、连接方式：热熔连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容；</p> <p>5. 满足设计；</p>	m	3.17	21.26	
676	031001008036	塑料管	<p>1、名称：PPR 管</p> <p>2、规格：DN15</p> <p>3、连接方式：热熔连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容；</p> <p>5. 满足设计；</p>	m	10.31	17.95	
677	031001008037	塑料管	<p>1. 名称:污水管;</p> <p>2. 介质:污水;</p> <p>3. 材质、规格:PVC-U 管 DN50;</p> <p>4. 连接形式:粘接连接;</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:含水压试验,灌水试验,水冲洗,管件制作及安装等内容;</p> <p>6. 满足设计;</p>	m	5.28	25.14	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
678	031001008038	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN75; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	10	36.71	
679	031001008039	塑料管	1. 名称:污水管; 2. 介质:污水; 3. 材质、规格:PVC-U 管 DN100; 4. 连接形式:粘接连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含水压试验,灌水试验,水冲洗, 管件制作及安装等内容; 6. 满足设计;	m	10.94	49.19	
680	031301004017	成品支架	1. 成品管卡 DN20	套	6	2.7	
681	031301004018	成品支架	1. 成品管卡 DN32	套	13	3.43	
682	031301004019	成品支架	1. 成品管卡 DN50	套	6	4.5	
683	031301004020	成品支架	1. 成品管卡 DN100	套	5	5.81	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
684	031002001023	金属阀门	1. 名称: 闸阀; 2. 规格、压力等级: DN40; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	100.62	
685	031002001024	金属阀门	1. 名称: 截止阀; 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	3	57.65	
686	031002001025	金属阀门	1. 名称: 恒温阀; 2. 规格、压力等级: DN15; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	1	76.5	
687	031002011011	水表	1. 名称: 水表; 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接; 4. 满足设计;	个	2	115.32	
688	031002001026	金属阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25; 3. 连接形式: 螺纹连接, 内配截止阀一个; 4. 满足设计;	个	2	58.15	
689	031003014014	给、排水附件	1. 通气帽 DN100 2. 满足设计	个	1	8.87	
690	031003014015	给、排水附件	1. 地漏 DN50 2. 满足设计	个	2	38.81	

691	031003006009	大便器	1. 名称:坐便器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	1	502.55	
-----	--------------	-----	---	---	---	--------	--

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
692	031003003008	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	组	3	432.48	
693	031003010009	淋浴器	1. 名称:沐浴器; 2. 附件名称、数量:含所有附件制作及安装; 3. 满足设计	套	1	253.12	
694	031301002004	开孔打洞	1. 楼板开洞	个	4	33.8	
		廊架					
	1	基础部分					
695	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:三类土 2. 开挖深度:2米以内	m ³	27.87	15.8	
696	010102007001	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m ³	23.24	16.5	
697	010103002011	余方弃置	1. 装载机装车 土方 2. 自卸汽车外运土方,运距暂定5KM	m ³	4.63	16.04	
698	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.17	430.18	
699	010505002001	基础模板	1. 独立基础 复合模板 木支撑	m ²	11.04	46.28	

700	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.46	418.84	
701	010505001001	垫层模板	1. 基础垫层 复合模板	m ²	4.32	37.39	
702	080205001001	垫层	1. 厚度: 10cm 2. 材料种类: 级配碎石	m ³	1.46	221.44	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	2	上部结构					
703	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: 120x66x6 厚 H 型钢	t	0.271	7143.57	
704	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格: 150*150*4 厚镀锌方通龙骨	t	0.259	7555.9	
705	011402003002	金属面油漆	1. 金属面环氧富锌防锈漆一遍	m ²	20.24	5.27	
706	010506025002	预埋铁件	1. 钢材种类: 加劲板 2. 规格: 10mm 厚 3. 铁件尺寸: 150*100*10/200*150*10	t	0.069	8138.29	
707	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 2 厚深灰色不锈钢折型	m ²	21.12	206.07	
708	010901005001	3 厚不锈钢外包	1. 3 厚不锈钢外包	m ²	79.416	222.6	
709	050303009001	木/防腐木屋面	1. 木/防腐木种类、规格、铺设方式: 30 厚防腐木平铺	m ²	36.936	271.49	
		室外给排水工程					
	1	室外给水总					

		平图					
710	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 名称:空气源热水设备 2. 含供回水泵均为一用一备、泵配套的阀门、附件等所有内容安装 3. 单价暂估, 结算据实	组	1	6129.98	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
711	031001007012	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:热水; 3. 规格、压力等级:DN40; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管件的制作及安装, 水压试验, 水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	287.95	27.19	

712	031001007013	复合管	1. 名称:钢塑复合管; 2. 介质:热水; 3. 规格、压力等级:DN25; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 含管件的制作及安装,水压试验,水冲洗、消毒等内容; 6. 满足设计;	m	157	20.46	
713	031208002004	其他管道绝热	1. 名称:热水管道保温; 2. 满足设计;	m ³	0.97	1330.33	
714	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 开挖方式:人、机械开挖 3. 土方不装车	m ³	135.42	10.44	
715	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 开挖方式:人、机械开挖 3. 土方装车	m ³	86.58	11.28	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
716	040103002001	一般回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:垫层砂	m ³	33.3	257.88	
717	040103002002	一般回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:回填砂	m ³	53.28	188.06	

718	040103002003	一般回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 机械填土夯实 槽、坑	m3	135.42	24.36	
719	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距暂定 5Km	m3	86.58	12.48	
	2	室外排水总平图					
720	040504009001	整体化粪池	1. 5#玻璃钢化粪池 12m³ 2. 含土方开挖及回填、基础、井盖等所有附件制安	座	1	8431.1	
721	040504009002	整体化粪池	1. 7#玻璃钢化粪池 20m³ 2. 含土方开挖及回填、基础、井盖等所有附件制安	座	1	13824.37	
722	040504009003	整体化粪池	1. 钢筋混凝土隔油池隔油池 GY-2 2. 含土方开挖及回填、基础、井盖、模板、钢筋的制安、井字架等所有附件制安 3. 具体做法详见图集 23S519	座	1	5787.89	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

723	031001008040	塑料管	<p>1、名称：PVC管</p> <p>2、规格：DN200</p> <p>3、连接方式：粘接连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容；</p> <p>5. 满足设计；</p>	m	155	70.61	
724	031001008041	塑料管	<p>1、名称：PVC管</p> <p>2、规格：DN100</p> <p>3、连接方式：粘接连接</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求：含管件的制作及安装，水压试验，水冲洗、消毒等内容；</p> <p>5. 满足设计；</p>	m	53	29.61	
725	040101002003	挖沟槽土方	<p>1. 土壤类别:三类土</p> <p>2. 开挖方式:人、机械开挖</p> <p>3. 土方不装车</p>	m ³	87.363	10.44	
726	040101002004	挖沟槽土方	<p>1. 土壤类别:三类土</p> <p>2. 开挖方式:人、机械开挖</p> <p>3. 土方装车</p>	m ³	73.982	11.31	
727	040103002004	一般回填方	<p>1. 密实度要求:满足设计要求</p> <p>2. 填方材料品种:垫层砂</p>	m ³	21.045	257.93	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
728	040103002005	一般回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:回填砂	m3	47.657	188.16		
729	040103002006	一般回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 机械填土夯实 槽、坑	m3	87.363	24.38		
730	040103003002	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距暂定 5Km	m3	73.982	12.42		
		市政景观						
	1	拆除工程						
731	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除现有水泥铺装	m3	320.88	2.32		
732	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除现状围墙 2. 拆除高度暂定 2.2 米	m3	22.704	155.62		
733	041001007002	拆除砖石结构	1. 花池及树池拆除	m3	51.456	155.66		
734	050101002001	植被清理	1. 场地清理整平 2. 2. 外运 5KM	m2	297	4.06		
735	041001002001	拆除人行道	1. 拆除现状吸水砖铺贴	m2	155.9	4.71		
736	050101002002	植被清理	1. 拆除矮灌木 2. 外运 5KM	m2	242	4.06		
737	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有路缘石	m	198.4	5.08		
738	041001008002	拆除混凝土结构	1. 破旧混凝土破除	m3	30.75	2.34		
739	011507001010	平面、箱式招牌	1. 原老旧招牌拆除	m2	56.29	31.28		
740	040103003003	余方弃置	1. 弃料品种:废渣外援 2. 运距:暂定 5KM, 据实结算	m3	411.596	28.33		
	2	道路、铺装工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
	2.1	围墙					
741	011403001021	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室外乳胶漆二遍	m2	592.95	27.11	
742	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 柱截面尺寸:500*500 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	1.225	468.63	
743	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:大门柱 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	9.8	32.44	
744	011403001022	抹灰面油漆	1. 大门柱刷乳胶漆	m2	9.8	30.01	
	2.2	白改黑					
745	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式沥青砼 AC-16 2. 厚度:4cm	m2	2683.52	42.52	
746	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:细粒式沥青砼 SBS AC-13C 2. 厚度:2cm	m2	2683.52	22.89	
	2.3	600*300*25 火烧板铺装					

747	040204001001	人行道块料 铺设	1. 600×300×25mm 厚芝麻白花 岗岩工字铺 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘 结层	m ²	52	111.25	
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
748	040204001002	人行道块料 铺设	1. 素土夯实, 压实系数 $\geq 95\%$ 2. 满足设计及规范要求	m ²	52	2.88	
749	040202010001	碎石	1. 石料规格: 碎石垫层 2. 厚度: 20cm	m ²	52	35.6	
750	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C15 混凝土 垫层 2. 厚度: 20cm 3. 含养护、切缝等一切费用	m ²	52	92.08	
	2.4	其他					
751	04B001	成品仿木栏 杆	1. 高度 1.45 米, 每 1.8 米一个 立柱 2. 含制作安装等一切费用	米	81	320	

752	050103001001	栽植乔木	1. 种类: 香樟 A 2. 胸径或干径: $\Phi 25\text{cm}$ 3. 株高、冠径: $H > 750\text{cm}$ $P > 300\text{cm}$ 4. 树木支撑三角桩、草绳绕干 5. 养护期: 一年 6. 全冠, 单杆, 三分枝以上, 分枝点 2.2m 以上	株	3	2239.13		
753	011507001011	宣传栏	1. 成品宣传栏, 一组两个 2. 镀锌钢 / 不锈钢框架、仿木纹工艺、面板、五金、混凝土基础材料 3. 高度 2.2m-2.4m, 长度 3m-4.5m	组	/	/		
754	04B004	指示牌	1. 指示牌, 成品购买安装	套	/	/		
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
755	04B005	垃圾桶	1. 垃圾桶, 成品选购 2. 新中式飞檐造型 + 双分类 (可回收物 / 其它垃圾) + 镂空雕花 + 书法元素定制	个	/	/	
756	04B006	石座椅	1. 天然花岗岩 / 青石整石打磨、自然面异形造型 (非机械加工标准款), 一桌配 3 个石凳	套	/	/	

757	04B007	成人活动器械	1. 成人活动器械，成品选购	组	/	/	
758	040805004001	景观照明灯	1. 太阳能路灯，成品选购 2. 中式仿古高低臂双头太阳能庭院灯 3. 3-4 米高，灯杆直径 8-12cm 4. 镀锌钢管 + 高温烤漆 + 亚克力仿古灯罩 + 太阳能板 + 锂电池 5. 含基础、地脚螺丝及安装等一切费用	套	16	1272.67	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

759	010804006001	成品铁艺大门	1. 铁艺大门 2. 镀锌方管（50×9、30×2.5、25×2.5 等规格）+ 镀锌扁铁，外喷黑色氟碳漆 3. 加厚热镀锌方管、热浸锌 + 双层氟碳漆、定制音乐雕花、含运输 + 现场安装 + 五金配件	m2	14.964	600	
760	011507001012	平面、箱式招牌	1. 新做招牌材质 2MM 厚铝板高 1.3m+铝格栅	m2	/	/	
761	050101003001	栽植土回填	1. 外购种植土方(含购买价、装、卸、运、碾压等一切费用)	m3	510.58	15	
	2.5	生态树池					
762	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:三类土 2. 开挖深度:40cm 3. 人机配合开挖	m3	21.14	18.86	
763	010102007002	回填方	1. 填方部位:沟槽回填 2. 材料品种:原土回填 3. 密实度:满足设计和规范要求	m3	10.068	16.5	
764	010103002012	余方弃置	1. 装载机装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距暂定 5km, 结算据实计算	m3	11.07	16.04	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
765	010501001002	基础垫层	1. 厚度:10cm 2. 材料品种、强度要求、配比: 预拌混凝土 C20	m3	3.169	417.18	
766	010505001002	垫层模板	1. 基础垫层 复合模板	m2	7.636	37.39	
767	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:烧 结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂 浆	m3	8.018	386.28	
768	010401002013	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧 结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂 浆	m3	12.243	407.76	
769	011201001012	墙、柱面一 般抹灰	1. 25 厚 1:2.5 水泥砂浆粉刷	m2	48.87	41.62	
770	050201008001	木(竹、塑 木)地面面 层	1. 600x200x30 厚当地防腐木板	m2	41.516	280.44	
771	04B003	树池盖板	1. 1.2*1.2 铸铁树池盖板	套	7	300	
	2.6	路沿石					
772	040303001001	混凝土垫层	1. C20 砼护脚 2. 做法详见大样图	m3	4.5	418.18	
773	041102001001	垫层模板	1. 护脚模板	m2	22.5	34.7	

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
774	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 120*300*1000mm 厚烧面芝麻灰花岗岩侧石 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m	150	65.74	
775	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 700*300*150mm 厚烧面芝麻灰花岗岩路缘石 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m	54.4	84.55	
	2.7	非机动车停车棚					
776	04B002	非机动车充电棚	1. 非机动车棚 (含基础); 2. 含安装,包含图纸范围内所有工作内容; 3. 含主材及所有配件;	m2	10.65	415	
	2.8	台阶					
777	040204001003	人行道块料铺设	1. 素土夯实(夯实度 \geq 93%)	m2	5.4	2.88	
778	040202002001	水泥稳定土	1. 100 厚 5%水泥石粉垫层	m2	5.4	14.84	
779	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240 \times 115 \times 53 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	0.81	525.82	
780	011107002001	石材台阶	1. 面层材料品种、规格:荔枝面黄金麻花岗岩	m2	5.4	188.82	
	2.9	透水混凝土					

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
781	040202001001	路床(槽)整形	1. 素土分层夯实, 密实度 $\geq 93\%$	m ²	463.4	1.71	
782	040202011001	碎石	1. 20cm 厚级配碎石垫层	m ²	463.4	35.55	
783	040203007002	透水混凝土	1. 150 厚 C20 素色大孔透水混凝土(粒径 10mm)	m ²	463.4	79.36	
784	040203007003	透水混凝土	1. 100 厚 C30 彩色大孔透水混凝土(粒径 6mm)颜色详见平面	m ²	463.4	91.33	
785	040203007004	双丙聚氨酯密封处理	1. 双丙聚氨酯密封处理	m ²	463.4	5	
	2. 10	青砖铺地					
786	040204001004	人行道块料铺设	1. 素土夯实, 压实系数 $\geq 95\%$ 2. 满足设计及规范要求	m ²	23.4	2.88	
787	040203007005	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土垫层 2. 厚度:15cm 3. 含养护、切缝等一切费用	m ²	23.4	71.44	
788	040204001005	人行道块料铺设	1. 240*115*53mm 青砖铺地 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层	m ²	23.04	63.49	

工程项目清单汇总表

序号	项目内容	金额 (元)
1	分部分项工程费合计	
1.1	安福县洋溪镇养老服务中心改造提升项目	
1.1.1	1#楼土建工程	
1.1.2	1#楼安装工程	
1.1.3	2#楼土建工程	
1.1.4	2#楼安装工程	
1.1.5	3#楼土建工程	
1.1.6	3#楼安装工程	
1.1.7	4#楼土建工程	
1.1.8	4#楼安装工程	
1.1.9	5#楼土建工程	
1.1.10	5#楼安装工程	
1.1.11	廊架	
1.1.12	室外给排水工程	
1.1.13	市政景观	
2	措施项目费合计	188766.56
2.1	安全生产措施费（不可竞争费）	44602.27
3	其他项目费合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税（9%）	301162.14
6	工程总造价	

注：各投标人，清单中未列明的具体参数，可参照图纸进行报价。

（二）拟投入主要材料要求：

1、拟投入使用的 WDZB1-YJY-3*10mm² 铜芯电缆，根据检测结论符合标准 GB/T 12706.1-2020 应满足：绝缘厚度 $\geq 0.7\text{mm}$ ；绝缘最小厚度 $\geq 0.53\text{mm}$ ；护套厚度 $\geq 1.8\text{mm}$ ；护套最小厚度 $\geq 1.24\text{mm}$ 。

2、拟投入使用的外墙真石漆，根据检测结论符合标准 JG/T 24-2018 应满足：容器中状态：搅拌后无结块，呈均匀状态；低温稳定性：不变质；热贮存稳定性：无结块、霉变、凝聚及组成物的变化；初期干燥抗裂性：3h 无裂纹；

3、拟投入使用的 80 系列断桥隔热铝合金外窗，根据检测结论符合标准 GB/T 5237.1-2017 应满足：抗拉强度 $\geq 160\text{N}/\text{mm}^2$ ；规定非比例延伸强度 $\geq 110\text{N}/\text{mm}^2$ ；断后伸长率 $\geq 8\%$ ；壁厚尺寸偏差度在 $\pm 0.23\text{mm}$ 范围之内。

评审依据：提供以上材料中的所有要求，响应文件中提供第三方检测机构出具的检测（验）报告彩色扫描件、检测机构开具给委托单位并注明检测产品的发票原件扫描件、合同原件扫描件并加盖响应供应商公章。

（三）施工要求

1、工程要求

（1）凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

（2）供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程。

（3）材料技术要求（相关国家标准有发布最新标准的从其最新标准）。

2、施工要求

（1）本项目应按采购人要求及国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准作业，并配合好采购人的施工要求。施工过程中所使用的材料符合国家相关规范及标准。

（2）成交供应商负责施工现场每日的施工垃圾清理，如果每日下班后成交供应商未清理施工现场施工垃圾，采购人将自行处理，所产生费用由成交供应商负责。

（3）施工人员由成交供应商负责购买相应保险和福利，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险。

（4）成交供应商应保证货物是全新、未使用过的合格产品，质量达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，成交供应商供货时应当提供有关货物的合格证明材料等。

3、安全文明施工

（1）保证按照指定地点堆放扩建物料，不大量堆积扩建的物料，采用各种措施降噪、降尘，并符合有关规定。

（2）结构及保留设施保护对于回收材料及设备，指定地点停放，并派专人看管等待处理。对于保留的设施采用必要的防护，保证其在扩建施工过程中不受损坏。

（3）及时将垃圾清运出场。垃圾清运通道应及时洒水降尘。做好对施工人员的技术

交底，并对参施人员进行质量及安全教育；机械施工时，设专人指导，严格按操作规程进行施工作业，不得违章施工；施工过程严格执行施工过程控制程序，确保施工质量。

（4）机械设备使用做到定人、定机、定岗位，明确责任。用电时应做到一机、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业，违章指挥现象，必需做到严格、严肃、果断和及时的纠正和处理。电动机械和电动工具必需漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。扩建堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

（5）如经采购人现场考核施工现场、人员或相关方面不合格的，应立即按采购人要求整改，整改期间造成得损失由成交供应商承担。

（6）中标后承包人的项目负责人及关键岗位人员“四大员”（施工员、质量员、专职安全员、劳务员）进行押证上岗。项目负责人（建造师）和“四大员”每月不得少于 22 天在施工现场。采购人将根据吉市建字[2020]23 号文《吉安市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场重点岗位管理人员电子考勤暂行规定》文件规定，对上述人员进行电子考勤，由监理工程师和发包人考勤（必须实名签到并形成考勤日志），每人每天缺勤罚款 500 元，拟派项目负责人（建造师）和“四大员”（施工员、质量员、专职安全员）未经招标人同意，每月缺勤累计达到 15 人次的视同违约，采购人有权终止合同并没收其履约保证金。

（7）供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。

4、技术人员要求

（1）拟派项目负责人（建造师）1 名

具有建筑工程二级及以上注册建造师证书，同时具备安全考核证书 B 类证书；须提供以上证书扫描件、江西省住建云查询截图、开标前近六个月（不含开标当月）任意一个月响应供应商为其缴纳的社保证明及社保证明网上查询系统截图，并加盖响应供应商公章。拟派注册建造师不得有在建项目，须提供无在建项目承诺函，并加盖响应供应商公章。

（2）技术负责人 1 名

具有建筑工程类中级及以上职称证书提供证书扫描件、职称省级人力资源和社会保障厅网查截图、江西省住建云查询截图、开标前近六个月（不含开标当月）任意一个月

响应供应商为其缴纳的社保证明及社保证明网上查询系统截图，并加盖响应供应商公章。

(3) 拟派项目团队人员：装饰装修施工员、装饰装修质量员、材料员、资料员、机械员、劳务员、标准员、专职安全员各 1 名

须具有有效岗位证书或职业培训合格证，安全员提供 C 类安全生产考核合格证书，其中施工员、质量员须为装饰装修专业。（提供证书彩色扫描件或电子证书、江西省住建云查询截图、开标前六个月任意一个月投标人为其缴纳的社保证明（不含开标当月）及社保证明查询截图，并加盖响应供应商公章）。

(4) 拟派本项目的技术人员：电气设备安装调试工、抹灰工、通风工、油漆工、镶贴工，管道工至少各一名，具有相应电气设备安装调试工、抹灰工、通风工、油漆工、镶贴工、管道工的职业技能合格证书（提供证书彩色扫描件或电子证书、（相关技能证书住房和城乡建设行业证书全国联网查询证书截图查询网址 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>）开标前六个月任意一个月投标人为其缴纳的社保证明（不含开标当月）及社保证明查询截图，并加盖响应供应商公章）。

注：以上（1）-（4）项人员，不得为同一人。

（四）商务条款

1、付款方式：项目工程款按照月进度完成的实际合格工程量（经采购人（发包人）、监理人、成交供应商（承包人）共同认定后，经有资质的第三方核准的工程量）的 80% 支付工程款，办好竣工资料交接手续并经决算、审计后，付至决算审计金额的 97%，余款 3% 在缺陷责任期满后且成交供应商完全履行保修责任后付清（不计息）。

2、缺陷责任期：整个项目缺陷责任期为贰年（国家另有规定的从其规定），质量保证期自采购人在验收报告上签署“验收合格”之日起计算，在缺陷责任期内出现的任何问题成交供应商须免费维修，所需的一切费用由成交供应商自行承担。

3、工期：合同签订后 120 天内完成（拟确定工期为 2026 年 10 月底）。

4、施工地点：采购人指定地点。

5、工程质量标准：合格

6、供应商应保证货物是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。供应商对所提供的货物在正常使用和保养的条件下，在使用期限内具有满意的性能负责。在产品的使用期限内，对因货物的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等供应商应负全部责任。所有货物符合最新国家标准。

7、成交供应商在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因成交企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由成交方负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

8、现场勘查：供应商应自行安排时间进行实地勘察，为报价取得依据，一旦成交，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，采购人将不予考虑。踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，投标如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由成交供应商自负。

9、成交供应商不得拖欠农民工工资，当发生农民工工资纠纷时（非采购人原因），由成交供应商承担全部责任，与采购方无任何关系。工程施工中造成的一切后果由承包方负责。

10、谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料施工商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

11、验收：

（1）本项目验收采购人组织有关专业人员共同现场验收或聘请第三方检测机构进行检测，验收（检测）过程中所产生的费用由成交供应商支付。

（2）必需在规定的时间内，按照采购人提出的标准要求完成交办项目，并及时以书面形式向采购人申请验收，验收标准应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准进行验收。

（3）在验收过程中发现技术问题，供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。

（4）验收结果须整改的，成交供应商必需在采购人规定的时间内进行整改，直至项目通过验收，采购人出具验收单。

（5）项目结算时，须附项目验收单作为依据，验收所产生的一切费用由成交供应商全部承担。

（6）不接受挂靠公司、如投标单位提供虚假资料的，一经发现立即解除合同。

12、售后服务：

(1) 成交供应商在接到售后电话后 2 小时内响应，并在 12 小时内到达现场处理问题，否则采购人将自行采取必要的措施，由此产生风险和费用应由成交供应商承担；

(2) 所有货物保修服务方式均为成交供应商上门保修，即由成交供应商派员到现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。

13、成交供应商需承诺（提供承诺函，格式自拟）为本项目及参与本项目的所有人员购买相关保险，包括但不限于（意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险），采购人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，施工过程中任何人员事故均由成交供应商自行负责并承担费用。

14、其他要求

本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权终止合同。

15、未尽事宜，与采购人联系。

审批意见

采购单位	<p>采购单位意见</p> <p> (章)</p> <p>项目负责人（签字或盖章） </p> <p>2026年6月26日</p>
------	---