

（一）技术要求

1. 服务清单：

序号	服务项名称	数量	单位	工作内容（包括但不限于如下内容）	备注
1	国土空间总体规划年度体检评估	1	项	依据国家及省市体检评估规程，开展县级国土空间总体规划实施年度体检，形成体检评估报告，识别规划实施问题、短板与优化方向	
2	国土空间总体规划动态维护方案编制	1	项	依据体检结论，编制年度动态维护方案，含维护调整内容、可行性论证、实施保障	
3	三条控制线动态维护	1	项	开展耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界动态维护，落实优进劣出、等量优化、正向调整要求	
4	规划分区与用地布局动态维护	1	项	优化规划分区、中心城区用地布局、空间结构，确保布局集聚、功能适配、集约高效	
5	重点建设项目清单动态维护	1	项	结合“十五五”规划、重大战略，更新重点项目清单，完成落图落位与合规性校核	
6	城市重要控制线动态维护	1	项	对城市绿线、蓝线、紫线、黄线等重要控制线开展动态维护	
7	成果汇报与专家评审服务	1	项	通过专家评审会（含省级部门评审）	
8	后续技术支撑服务	1	项	提供项目实施过程中（至项目竣工验收合格止）方案实施过程中的技术咨询、数据更新等服务。	

备注说明：1. 以上工作内容须按照自然资源部自然资发〔2026〕38号文等文件要求，结合江西省相关规定执行，如有遗漏，以最新政策文件为准增加服务内容，相关费用包含在报价中，采购方不再额外付费。

2. 动态维护须坚守不突破保护目标、不改变总体格局、不突破约束指标底线，仅开

展正向优化调整。

2. 项目总体要求：

为贯彻落实《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193号）、自然资源部自然资发〔2026〕38号文关于建立国土空间规划动态维护机制的工作要求，结合“十五五”规划前期谋划，开展县级国土空间总体规划动态维护。通过年度体检评估，全面掌握规划实施情况，针对三条控制线、规划分区、重点建设项目等内容进行适应性调整，确保规划始终符合国家和区域战略部署，支撑地方经济社会高质量发展。

3. 动态维护目标：

（1）深化落实目标战略：衔接“十五五”发展规划、重大产业布局等，完善发展定位与空间策略。

（2）优化重要控制线：合理调整三条控制线，促进耕地集中连片、生态系统完整、城镇紧凑集约。

（3）完善中心城区功能：优化用地结构，补充公共服务短板，提升城市韧性。

（4）统筹城乡融合发展：加强城乡要素流动，保障农村一二三产业融合空间需求。

（5）重点项目保障：精准更新重点项目清单，提高规划对重点建设的支撑力。

4. 服务要求：

（1）规划实施体检评估

基于国土空间总体规划批复要求，利用最新国土变更调查等数据，对耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界扩展倍数等核心指标进行逐项评估；分析用地结构、人口城镇化、重大项目建设等情况；识别空间矛盾与风险，形成问题清单与优化建议。评估结论须明确“继续沿用、动态维护或规划修改”的建议。

（2）三条控制线动态维护

耕地和永久基本农田：调入地块优先采用已建成高标准农田、集中连片优质耕地、土地综合整治新增耕地等；调出地块须符合零星破碎、不适宜耕种、已批准建设用地等情形。确保维护后保护面积不减少、质量有提升、布局更优化。

生态保护红线：根据自然保护地整合优化、饮用水水源保护区调整等信息，确需勘正的，按规定联动调整。

城镇开发边界：在扩展倍数不增加前提下，可进行局部优化。调入应主要用于保障“十五五”重大项目、开发区合规扩展、民生设施等，调入新增独立图斑原则上不小于150亩；调出主要针对不适宜建设区域、详细规划明确的非建设用地等。

（3）规划分区与用地布局维护

联动三条控制线调整，更新县域用途分区；中心城区用地布局维护需保持总体格局稳定，教育、医疗、养老等公共服务设施用地标准不降低，道路网密度、公园绿地覆盖率有提升，用地结构更趋合理。

（4）城市重要控制线维护

在确保布局基本稳定、规模不减少、功能不降低的前提下，依据最新专项规划，对绿线、蓝线、黄线、紫线等控制线进行校核更新，协调矛盾冲突。

（5）重点建设项目清单更新

分类梳理原清单项目，对已落实或不再实施的项目予以撤销；新增项目须提供政策依据或政府批复文件，明确选址、规模和用地指标，并附举证材料。清单更新后应能体现对“十五五”规划的支撑。

（6）数据库与成果编制

成果数据采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，基于ArcGIS平台，建立数据库。图件必须包括：维护前后控制线对比图、中心城区用地规划图等，满足汇交要求。

（7）专家评审与后续服务

成果需通过省级自然资源部门组织的专家评审，专家组成员应为省级及以上专家库成员。后续服务期内，根据国家、省、市政策变化，及时提供数据更新与技术咨询。

5. 成果内容：

（1）县级国土空间规划实施体检评估和动态维护方案文本

（2）动态维护图集：维护前后对比图、维护后重要控制线图、中心城区用地规划图等

(3) 数据库（GIS格式，含矢量数据、表格等）

(4) 附件：体检评估报告、专家论证意见、部门征求意见材料、举证材料汇编等。

（二）商务要求

1、**服务地点：**采购人指定地点

2、**服务期限：**合同签订后2个月内完成方案编制并提交省级审查，审查通过后根据意见修改，在30日内提交最终成果。后续技术服务期至方案批准后1年。

3、**付款方式：**提交初步方案通过县级审查后支付40%；通过省级专家评审后支付40%；最终成果备案并纳入“一张图”系统后支付20%。每次付款前，成交供应商须提供等额发票。

4、**报价方式：**报价应包含完成本项目所需的所有费用，包括但不限于资料收集、调研、方案编制、专家评审、会议组织、差旅、印刷、税金及知识产权等全部开支。

5、**保密要求：**项目所有成果知识产权归采购人所有，未经采购人书面同意，成交供应商不得对外提供或用于其他项目。成交供应商须签署保密协议，确保涉密数据安全。

6、**人员配置：**本项目须配置国土空间规划（包含城乡（市）规划或土地规划与利用相关专业）项目总负责人1名；技术人员不少于6人【专业包含：城乡（市）规划、土地规划与利用、测绘地理信息、园林绿化、给排水（市政工程）、林业调查规划专业】，以上人员须为本单位在职人员。