

项目概况

赣州师范高等专科学校物业管理 招标项目的潜在投标人应在江西省公共资源交易网（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月20日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。



一、项目基本情况

项目编号：GZ2026-G011

项目名称：赣州师范高等专科学校物业管理

采购方式：公开招标

预算金额：7140000.00 元

最高限价：7033966.80 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣市购 2026J000213756	物业管理项目	物业管理服务	2	年	7140000.00元	详见公告附件

合同履行期限：二年（以签订合同日期之日算起，服务2年）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为物业管理，供应商应提供中小企业声明函（格式见采购文件）。3.本项目的特定资格要求：根据财政部财库〔2016〕125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。列入失信执行人名单查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（查询方法为在信用信息栏为输入企业名称然后点搜索一下）；列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道为“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）（查询方法为输入企业名称，执法单位填空白，处罚日期填空白至截止时点）。

三、获取招标文件

时间：2026年06月28日 00:00 至 2026年07月04日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易网（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：凭CA数字证书在江西省公共资源交易网报名和下载采购文件

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月20日 09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：赣州市公共资源交易中心（赣州市章贡区长征大道9号）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本项目投标单位需进入新交易系统：（<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>）进行文件领取、递交投标文件等操作。本项目采用“不见面开标”系统开标，投标企业不需要到场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、电子保函等）全部转为“不见面开标”系统“线上”操作。建议响应供应商需在开标截止时间前30分钟内进行网上签到，并填写好联系人及电话，以保证开标顺利进行。操作流程详见“赣州不见面开标系统投标人（端）操作手册”（<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzszxsp/c117609/202304/0ae92bac597f45dababc9e328de39fee.shtml>），“不见面开标”登录地址：<https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>（网址若有变更以系统中登入的为准，以上网址建议使用edge浏览器或谷歌浏览器登录）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：赣州师范高等专科学校

地址：赣州市蓉江新区高校园区35号

联系方式：0797-8363293

2.采购代理机构信息

名称：赣州市公共资源交易中心

地址：赣州市章贡区长征大道9号四楼403室

联系方式：0797-8390871

3.项目联系方式

项目联系人：湛女士、王女士、曾女士

电话：0797-8390871