

关于鹰潭市国防动员办公室物业服务项目 采购人书面推荐供应商意见函

江西省机电设备招标有限公司：

经研究决定，贵司代理的我单位鹰潭市国防动员办公室物业服务项目采用竞争性谈判方式进行采购，本项目采购预算金额为365334.00元。获取潜在供应商方式依据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第十二条“采购人、采购代理机构应当通过发布公告、从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取或者采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与本项目的竞争性谈判采购活动。”之规定，根据前期的调查咨询了解，我单位现推荐江西省赣财城市运营服务有限公司前来参加本项目的竞争性谈判采购活动。

推荐理由：

江西省赣财城市运营服务有限公司成立于2022年8月，是江西省财政投资集团有限公司全资国有子公司，自成立以来，该公司通过响应政府号召打造“红色物业”服务模式，秉承“服务民生、共筑美好”经营理念，先后承接了江西省机关事务管理局、江西省公安厅交通管理局、国家职业教育虚拟仿真示范实训基地等物业服务项目，取得了良好的社会效益。

在物业管理方面，江西省赣财城市运营服务有限公司通过数字化赋能与智慧化手段，实现规模化、一体化运营。该公司配备了数量充足、结构合理、素质优良的专业技术团队，专业团队包

括高端政务接待、安保服务、环境服务、工程服务、招商运营、城市空间运营六大服务。这些专业的服务团队为公司打造高端的金钥匙客服管家服务模式发挥着关键作用，为客户提供了满意的服务。

鉴于该公司经营范围能完全满足本项目的采购需求，具备良好的履约能力，且具有良好的信用及履行合同能力，和完成项目的类似经验，因此推荐该供应商前来参加本项目的竞争性谈判采购活动。

请贵司按照政府采购有关法律法规和规章规定，做好本项目采购各环节工作。

特此函告！

