

项目概况

吉安市国防动员办物业管理服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 获取招标文件，并于 2026年07月03日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JAANZX202612

项目名称：吉安市国防动员办物业管理服务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：350000.00 元

最高限价：350000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
吉购 2026J000214427	09号工程物业管理服务采购项目	物业管理服务	1	年	350000.00元	详见公告附件

合同履行期限：服务期限二年，合同一年一签，考核合格后续签下一年合同。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。③供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。2、落实政府采购相关政策：（1）本项目落实促进中小企业发展、监狱企业扶持、节约能源、环境保护、促进残疾人就业等政府采购政策，具体规定详见竞争性谈判文件。（2）本项目专门面向中小企业采购，须提供财库（2020）46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》。本采购项目属性：服务类，采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为：物业管理。3、本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2026年06月27日 00:00 至 2026年07月02日 23:30

地点：江西省公共资源交易网

方式：CA数字证书登录系统报名及下载

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年07月03日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不

得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易网

五、开启

2026年07月03日 09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易网

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购公告发布网址：江西省公共资源交易网、中国政府采购网。 2、各供应商参与谈判须在江西省公共资源交易网注册并办理CA数字证书与电子签章。 3、不见面谈判特别注意事项：（1）本项目采用“不见面开评标系统”方式，供应商无需出席谈判现场，但供应商必须能够熟练的操作线上新点不见面开标系统，因业务不熟悉操作系统等原因而导致的一切后果由供应商自行承担。本项目只能有一个被授权人，需将法定代表人授权委托书（法定代表人参与谈判的无需提供授权委托书）、谈判代表身份证明等制作到电子响应文件中。被授权人在项目谈判期间必须保持时刻在线状态，提前下载好谷歌或Edge浏览器并且安装好音频（对讲）设备，随时通过“不见面开评标系统”接收谈判小组的询问、澄清、谈判等信息，并在“系统相应窗口”中对相关内容及时回复（自相关内容发出起20分钟内完成回复，特殊情况可适当延长），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可专家的意见。供应商回复时可将相关内容和回复意见等上传至“系统相应窗口”（具体操作以实时电子交易系统为准）。（2）在谈判开启截止时间前1小时，各供应商即可在“不见面开标系统”页面进行在线签到。谈判现场环节包括但不限于签到、递交相关证明材料、CA数字证书解密电子响应文件、谈判环节、二次（最终）报价等全部转为不见面开标系统线上操作。（3）电子响应文件解密时间：在采购方宣布开始解密后，所有供应商在30分钟内必须完成线上解密。若在规定时间内供应商未完成解密或解密无效，将在系统中将其响应文件退回，视为无效响应。（4）二次（最终）报价：谈判小组在不见面评标系统与各供应商进行分别谈判。谈判后供应商需进行电子交易系统再次报价，再次报价时间为20分钟（特殊情况可适当延长时间），具体操作以实时电子交易系统为准。（5）供应商应仔细阅读“吉安不见面开标大厅-投标人操作手册”（<http://ggzy.jian.gov.cn/doc/2020/07/08/4250.shtml>）、“吉安不见面询标系统操作手册”（<http://ggzy.jian.gov.cn/doc/2022/08/29/46441.shtml>），如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：0512-58188507。（6）近期交易平台开评标项目数量较多且开标时间较为集中，请各供应商合理安排响应文件上传时间，非必要请勿在上午开标高峰时间段（8:00-11:00）和下午开标高峰时间段（12:30-15:30）上传响应文件，避免出现开标前集中上传导致系统缓慢或卡顿情况。请各供应商错峰上传响应文件。 4、政府采购合同融资政策：有融资需求的企业可在政府采购项目中标（成交）后登录“江西省公共资源电子交易服务平台”、“中征应收账款融资服务平台”或“江西省政府采购电子卖场”查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登录吉安市财政局官网（网址：<http://czj.jian.gov.cn/>）政采贷专区查询。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：吉安市国防动员办公室

地址：吉安市吉州区崇文路1号行政中心D座3楼

联系方式：13807969772

2.采购代理机构信息

名称：吉安市安能项目管理有限公司

地址：江西省吉安市吉州区阳明西路45号（原市政工程公司二楼）

联系方式：0796-8338816

3.项目联系方式

项目联系人：王先生

电话：0796-8338816

