

（一）技术规格（工程需求）

1、工程量清单

审核依据：

- 1、立项批复文件、设计图纸、送审预算书等送审资料；
- 2、计价依据：《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、（2017版）《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、（2017版）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、（2017版）《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》；
- 3、建筑、安装、市政工程定额综合工日单价为85元/工日、装饰工程定额综合工日单价为96元/工日、园林绿化工程综合工日单价按60元/工日计算；
- 4、税金根据赣建价[2019]1号文要求按增值税率调整为9%计取；
- 5、江西省建设工程造价管理站《江西省造价信息》鹰潭市2026年3月份信息价，不足部分参考当地及周边城市信息价或相关市场价；
- 6、相关的法律、法规及政策性文件。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造					
		鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程					
		足球场、篮球场、塑胶地面					
1	041001001001	拆除路面	原地面混凝土面层拆除15cm厚外运 1、破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB20G液压岩石破碎机破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面 单价*0.4 换为【履带式单头液压岩石破碎机】 2、履带式液压挖掘机挖碴装车 斗容0.6m3 3、运距≤1km 自卸汽车(载重8t以内) 实际运距(km):3	m2	2780.65		
2	040202010001	碎石	1、素土夯实 2、150厚碎石垫层、碎石粒径小于等于40	m2	1932.03		
3	040202010002	碎石	1、素土夯实 2、150厚级配碎石垫层	m2	848.62		
4	040203007001	水泥混凝土	1、150厚C25水泥混凝土	m2	2780.65		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011103002001	橡塑卷材楼地面	足球场场地 1、高密度PE人造草皮（绒长50~55，密度21000~22050簇/平方米，内全填环保橡胶颗粒）10厚XPE合成材料吸震垫	m ²	1140		
6	04B012	土工布	足球场场地 1、聚酯土工布过滤层200g/m ²	m ²	1140		
7	011103003001	塑胶运动地板	篮球场地面 1、8mm厚PUI材质	m ²	848.62		
8	011103003002	塑胶运动地板	塑胶地面 1、13厚透气型塑胶面层	m ²	792.03		
9	040205007001	标线	篮球场标线（暂按50mm线宽） 1、标线	m ²	21.29		
10	04B001	白色草皮足球场 地线	1、白色草皮 足球场 地线（两个足球场，线宽80mm）	m ²	30.86		
11	04B002	可移动篮球架	1、可移动篮球架	个	4		
12	04B003	拆除现有座椅12个	1、拆除现有座椅12个	项	1		
13	04B004	盲管原有排水沟 连接处拆除后并 恢复	1、盲管原有排水沟连接处拆除后并恢复（两个足球场）	项	2		
14	040501005001	塑料管	1、110UPVC盲管 穿孔Φ20, 周长8个	m	258.56		
15	04B013	土工布	1、外壁包扎土工布布一道	m ²	89.307		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031001008001	塑料管	1、63UPVC管贯通泄水孔@2500堵头封堵	m	18.24		
		排水沟					
17	040101002001	挖沟槽土方	人机配合（人工5%、机械95%） 1、人工挖沟、槽土方 三类土深度（m以内） 2 2、反铲挖掘机（斗容量0.6m ³ ）不装车三类土	m ³	45.49		
18	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、机械填土夯实槽、坑	m ³	12.63		
19	040103003001	余方弃置	1、反铲挖掘机（斗容量0.6m ³ ）装车三类土 2、自卸汽车运土运距≤1km自卸汽车（载重6t以内）实际运距（km）：3	m ³	32.86		
20	040501016001	砌体方沟	1、20厚砂浆抹灰 2、240厚红机砖 M7.5砂浆 2、C25水泥混凝土 3、盖板（面层喷红色油漆）	m	156.01		
		树池、路缘石、新建大理石座椅					
21	040101002002	挖沟槽土方	1、人工挖沟、槽土方 三类土深度（m以内） 2	m ³	3.28		
22	040103003002	余方弃置	1、反铲挖掘机（斗容量0.6m ³ ）装车三类土 2、自卸汽车运土运距≤1km自卸汽车（载重6t以内）实际运距（km）：3	m ³	3.28		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
23	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、250×900×100预制混凝土路缘石 2、30厚1:3水泥砂浆 3、100厚C15混凝土垫层	m	135			
24	040204007001	树池砌筑	1、220*1200*80石质路缘石 2、3cm厚水泥砂浆	个	10			
25	04B005	新建大理石座椅(型号2m长*0.5m宽)	1、新建大理石座椅(型号2m长*0.5m宽)	个	18			
		新建教学楼屋面防水维修						
26	010902001001	屋面卷材防水	1、40厚C20细石混凝土刚性防水层(内配双向Φ6@200,加10%TS95硅质防水剂) 2、20厚1:3水泥砂浆隔离层 3、4厚SBS改性沥青防水卷材两道(上翻暂按300mm至女儿墙) 4、20厚1:3水泥砂浆找平保护层 5、轻骨料砼找坡层2%,最低处40mm厚 6、20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	1686.97			
27	011403001005	抹灰面油漆	1、反光漆一道	m ²	1686.97			
28	011502001001	成品装饰线条	1、水泥钉 2、成品铝合金扣条	m	503.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		地面、墙面、天棚维修						
29	01B001	拆除平面块料	原破损地面、原块料拆除外运（地面） 1、楼地面 地面砖 2、楼层运出垃圾垂直运距15 m以内 3、建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距（m）：3000	m ²	493.81			
30	01B002	拆除立面块料	原块料拆除外运（墙面） 1、墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖 2、楼层运出垃圾垂直运距15 m以内 3、建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距（m）：3000	m ²	22.3			
31	01B003	铲除涂料面	原天棚涂料层、墙面涂料层拆除外运 1、抹灰面油漆涂料 2、楼层运出垃圾垂直运距15 m以内 3、建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距（m）：3000	m ²	345.45			
32	04B009	桌椅搬运（六个教室）	1、桌椅搬运（六个教室）	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011102003001	块料楼地面	防滑地砖(燃烧性能等级A级) 1、12厚浅灰色防滑防潮地砖800*800,环氧彩砂填缝剂(颜色同地砖) 2、20厚1:3水泥砂浆粘结层(面撒干水泥洒水湿润) 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、30厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	493.81		
34	011203003001	块料墙、柱面	薄型面砖防水墙面 1、专用勾缝剂勾缝 2、粘贴5厚300*600米黄色抛光面砖 3、4厚1:2建筑胶水泥砂浆(内掺3%超聚合物防水剂) 粘结层 4、素水泥浆一道	m ²	22.3		
35	010903002001	墙面涂膜防水	1、4.0厚聚氨酯防水涂料	m ²	22.3		
36	011403001001	抹灰面油漆	涂料墙面 1、基层清扫、墙面界面剂一道 2、粘贴玻纤网格布防裂 3、2厚刮腻子两遍 4、抗碱封闭底漆一遍 5、内墙乳胶漆面漆两遍	m ²	135.43		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011403001002	抹灰面油漆	1、 2厚耐水腻子两遍找平、收光、顺平 2、 细砂纸打磨平整 3、清理粉尘 4、一遍内墙抗碱底漆 5、刷蓝色乳胶漆2遍	m ²	4.8		
38	011403001003	抹灰面油漆	图书室外走廊天棚维修（蓝色和白色涂料） 1、 2厚耐水腻子两遍找平、收光、顺平 2、细砂纸打磨平整 3、清理粉尘 4、一遍内墙抗碱底漆 5、刷蓝色（白色）乳胶漆2遍	m ²	74.7		
39	011403001004	抹灰面油漆	1、2厚耐水腻子两遍找平、收光、顺平 2、细砂纸打磨平整 3、清理粉尘 4、一遍内墙抗碱底漆 5、刷白色乳胶漆2遍	m ²	130.52		
40	011302001001	平面吊顶天棚	1、600*600铝合金方格组块 2、专用弹簧吊扣,用吊件与吊杆联合找平 3、10号镀锌低碳钢丝吊杆,与板底预留吊环固定	m ²	1.62		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		大厅外墙柱维修柱子、足球场边原排水沟清理、消防管道维修					
41	010401008001	零星砌砖	大厅外墙柱维修柱子(砖砌墙体 50cm宽, 12cm厚, 60高)6个 1、零星砌体红机砖 [现拌砌筑砂浆]	m ³	0.216		
42	011202001001	零星项目一般抹灰	大厅外墙柱维修柱子6个(面层砂浆抹面) 1、零星抹灰 [现拌非砌筑砂浆]	m ²	2.664		
43	04B011	足球场边原排水沟清理	1、足球场边原排水沟清理	m	96.37		
44	040101002003	挖沟槽土方	1、人工挖沟、槽土方 三类土深度(m以内) 2	m ³	2.3		
45	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、机械填土夯实 槽、坑	m ³	0.819		
46	040103003003	余方弃置	1、反铲挖掘机(斗容量0.6m ³)装车 三类土 2、自卸汽车运土 运距≤1km 自卸汽车(载重6t以内) 实际运距(km):3	m ³	1.48		
47	040501014001	新旧管连接	1、新旧管连接 铸铁管(膨胀水泥接口) 公称直径(mm以内) 200	处	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	040501004001	铸铁管	1、DN150球墨铸铁消防管 2、砾石基础粒径 $\leq 3mm$ 3、砂回填, 密实度为95% 4、砂垫层, 密实度为95%	m	2		
49	01B004	拆除平面块料	拆除地面砖 1、楼地面 地面砖 2、建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距 (m):3000	m ²	20		
50	011102003002	块料楼地面	防滑地砖(燃烧性能等级A级) 1、12厚浅灰色防滑防潮地砖800*800, 环氧彩砂填缝剂 (颜色同地砖) 2、20厚1:3水泥砂浆粘结层 (面撒干水泥洒水湿润) 3、 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4、 30厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	20		
本页小计							
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费			
2	1.1	安全生产措施费_市建			
3	1.2	安全生产措施费_装饰			
4	1.3	安全生产措施费_市安			
5	1.4	安全生产措施费_安装			
6	1.5	安全生产措施费_建筑			
7	2	文明施工费			
8	2.1	文明施工费_市建			
9	2.2	文明施工费_装饰			
10	2.3	文明施工费_市安			
11	2.4	文明施工费_安装			
12	2.5	文明施工费_建筑			
13	3	环境保护费			
14	3.1	环境保护费_市建			
15	3.2	环境保护费_装饰			
16	3.3	环境保护费_市安			
17	3.4	环境保护费_安装			
18	3.5	环境保护费_建筑			
19	4	临时设施费			
20	4.1	临时设施费_市建			
21	4.2	临时设施费_装饰			
22	4.3	临时设施费_市安			
23	4.4	临时设施费_安装			
24	4.5	临时设施费_建筑			
25	5	冬雨季施工增加费			
26	5.1	冬雨季施工增加费_市建			
27	5.2	冬雨季施工增加费_装饰			
28	5.3	冬雨季施工增加费_市安			
29	5.4	冬雨季施工增加费_安装			
30	5.5	冬雨季施工增加费_建筑			
31	6	夜间施工增加费			
32	6.1	夜间施工增加费_市建			
本页小计					

注：1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程 标段：鹰潭市余江区余江四小校园校舍改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
33	6.2	夜间施工增加费_装饰			
34	6.3	夜间施工增加费_市安			
35	6.4	夜间施工增加费_安装			
36	6.5	夜间施工增加费_建筑			
37	7	二次搬运费			
38	7.1	二次搬运费_市建			
39	7.2	二次搬运费_装饰			
40	7.3	二次搬运费_市安			
41	7.4	二次搬运费_安装			
42	7.5	二次搬运费_建筑			
43	8	已完工程及设备保护费			
44	8.1	已完工程及设备保护费_市建			
45	8.2	已完工程及设备保护费_装饰			
46	8.3	已完工程及设备保护费_市安			
47	8.4	已完工程及设备保护费_安装			
48	8.5	已完工程及设备保护费_建筑			
49	9	工程定位复测费			
50	9.1	工程定位复测费_市建			
51	9.2	工程定位复测费_装饰			
52	9.3	工程定位复测费_市安			
53	9.4	工程定位复测费_安装			
54	9.5	工程定位复测费_建筑			
55	10	脚手架费			
56	10.1	脚手架费_市建			
57	10.2	脚手架费_装饰			
58	10.3	脚手架费_市安			
59	10.4	脚手架费_安装			
60	10.5	脚手架费_建筑			
61	11	垂直运输费			
本页小计					

注：1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

合计	
----	--

2、工程要求

2.1、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.2、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被竣工为止。

2.3、供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。