

项目需求及服务要求

(一) 本采购文件提出的最低限度的要求，响应文件的方案（标的物）应达到或优于本采购文件要求，且符合国家（行业）相关标准及规范要求，且不允许负偏离，若出现一项不满足或负偏离的，作为无效响应处理。

(二) 项目概况

根据《于都县雩山中小学致明楼维修改造工程可行性研究报告》、致明楼改造设计图、于都县雩山中小学致明楼维修改造工程招标控制价等要求，对于都县雩山中小学致明楼维修改造工程，主要改造内容包括学校卫生间翻新改造 10 间，教室门安装 98 扇，铝合金推拉窗 299.7 平方米，翻新改造内墙、外墙刷漆一项，墙面墙裙维修 1489.2 平方米，新增墙面护墙板 343.2 平方米，强电安装一项，安装洗手盆 5 套，安装 PVC 水管 288 米，空调拆装 80 套（拆除清洗，添加制冷剂、安装）。

建设目标：通过项目的建设，改善教育基础设施，解决原有建筑老化、设备破损问题，消除安全隐患，优化教学办公居住环境，提升师生学习生活条件、保障安全及满足现代化教育需求，改善农村义务教育学校办学条件，推动教育均衡与可持续发展。建筑耐火等级为(二)级。须在在 2026 年 8 月 25 日前完成所有工作通过验收并交付使用。

(三) 工程要求

凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

供应商应按照采购文件提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目交付使用为止。

供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

(四) 工程量清单

本项目预算金额为 900000.00 元，审定金额为 868250.14 元，依据《于都县人民政府关于印发〈于都县加强和规范政府投资工程建设项目管理的实施意见〉

的通知》（于府发〔2025〕14号）文件规定，按照房建工程四类下浮系数（6%）确定最高限价为 816155.13 元。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	于都县雩山中小学致明楼维修改造工程	868250.14		15160.68	16628.46
	合计	868250.14		15160.68	16628.46

注:本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	于都县雩山中小学致明楼维修改造工程	868250.14		15160.68	16628.46
1.1	于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程	622714.49		9226.37	8879.37
1.2	于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程	245535.65		5934.31	7749.09
	合计	868250.14		15160.68	16628.46

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程

第 1 页、共 1 页

标段:

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	210122.80	
1.1	其中:定额人工费	48207.22	
1.2	其中:定额机械费	775.67	
二	单价措施项目清单计价合计		

2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	7390.17	
3.1	安全文明施工费	5934.31	
3.1.1	安全文明环保费	4155.46	
3.1.2	临时设施费	1778.85	
3.2	其他总价措施费	1455.86	
四	其他项目清单计价合计		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	7749.09	
5.1	社会保险费	6122.86	
5.2	住房公积金	1547.86	
5.3	工程排污费	78.37	
六	税金	20273.59	
七	总价下浮		
八	工程总造价	245535.65	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程 标
段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					210122.8	
		电气工程					201218.62	
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ZAL; 2.型号:含箱内所有元器件;	台	1.000	1827.72	1827.72	

				单 位		单 价		暂 估 价
9	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电 缆 WDZB1-YJY-5*6; 2. 敷设方式、部位: 室内敷设;	m	37.019	35.77	1324.17	
10	030408006001	电力电缆 头	1. 名称:五芯电力电 缆头制作与安装; 2. 规格:电缆截面 (mm ²) ≤10; 3. 电压等级 (kV):1kV 以下室 内;	个	14.000	58.59	820.26	
11	030411002001	线槽	1. 名称:PVC 塑料线 槽 20*10mm;	m	2840.740	11.92	33861.62	
12	030411002002	线槽	1. 名称:线槽配线; 2. 规 格:WDZB1-BYJ-2.5;	m	5277.679	3.67	19369.08	
13	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿 线 穿动力线; 2. 规 格:WDZB1-BYJ-10;	m	213.748	12.87	2750.94	
14	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿 线 穿动力线; 2. 规 格:WDZB1-BYJ-6;	m	1147.314	8.27	9488.29	
15	030411004003	配线	1. 配线形式:管内穿 线 穿动力线; 2. 规 格:WDZB1-BYJ-4;	m	4228.201	5.66	23931.62	
本页合计							91545.98	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程 标
段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
16	030411004004	配线	1. 配线形式:管内穿线 穿照明线; 2. 规格:WDZB1-BYJ-2.5;	m	6456.556	3.96	25567.96	
17	030404019001	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关更换;	个	200.000	31.2	6240	
18	030404034001	照明开关	1. 名称:单极开关; 2. 安装方式:暗装;	个	40.000	12.28	491.2	
19	030404034002	照明开关	1. 名称:双极开关; 2. 安装方式:暗装;	个	40.000	15	600	
20	030404034003	照明开关	1. 名称:三极开关; 2. 安装方式:暗装;	个	10.000	17.72	177.2	
21	030404035001	插座	1. 名称:安全型五孔插座; 2. 安装方式:暗装;	个	240.000	14.78	3547.2	
22	031301018001	弱电整理	弱电线路及设备保护、整理	项	1.000	2500	2500	
23	030701003001	空调铜管拆装	空调铜管拆装,含钻孔、添加氟利昂及高空作业	台	80.000	150	12000	
		给排水工程					8904.18	
24	031004003001	洗手盆	办公室洗手盆,成品购买安装,含配套水龙头	组	5.000	413.08	2065.4	

25	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PVC 室内给水管 DN35; 2. 连接形式:粘接;	m	117.000	18.74	2192.58	
本页合计							55381.54	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程 标
段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
26	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PVC 室内排水管 DN50; 2. 连接形式:粘接;	m	10.000	20.66	206.6	
27	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内; 2. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN75; 3. 连接形式:螺纹连接;	m	40.000	63.5	2540	
28	031003005001	塑料阀门	1. 规格:PPR 双活接钢体球阀 DN35; 2. 连接形式:熔接;	个	40.000	47.49	1899.6	
		单价措施项目费						
本页合计							4646.2	
合 计							210122.8	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	总价措施项目费			7390.17			
2	1.1	安全文明施工措施费			5934.31			
3	1.1.1	安全文明环保费 (环境保护、文明施工、安全施工费)			4155.46			
4	1.1.1.3	安全文明环保费 (环境保护、文明施工、安全施工费)_安装	定额人工费 × 相应费率	8.62	4155.46			
5	1.1.2	临时设施费			1778.85			
6	1.1.2.3	临时设施费_安装	定额人工费 × 相应费率	3.69	1778.85			
7	1.2	其他总价措施费			1455.86			
8	1.2.3	其他总价措施费_安装	定额人工费 × 相应费率	3.02	1455.86			

编制人(造价人员):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
	合计			

表 12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

标段:

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				7749.09
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			6122.86
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			1547.86
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			78.37
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	20273.59

表-13

主要材料及价差汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-安

建筑面积:m2

第 1 页、共 1 页

装工程

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	567.069	85.00	100.00	15.00	8506.04
2	RG	人工	工日	0.780	85.00	100.00	15.00	11.70
3	14030121	汽油(综合)	kg	73.503	6.46	8.16	1.70	124.96
4	14050106	油漆溶剂油	kg	0.423	3.86	7.70	3.84	1.62
5	34110103	电	kWh	7.360	0.87	0.72	-0.15	-1.10
6	34110117	水	m3	1.469	3.27	3.67	0.40	0.59
7	BC1508	中砂	m3	0.005	63.08	121.35	58.27	0.29
8	CY	柴油	kg	21.862	5.53	6.88	1.35	29.51
9	DIAN	电	kWh	401.397	0.87	0.72	-0.15	-60.21
		合计						8613.39

表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程

标段:

第 1 页、共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
----	------	--------	-----------

一	分部分项工程量清单计价合计	543987.77	
1.1	其中：定额人工费	72923.88	
1.2	其中：定额机械费		
二	单价措施项目清单计价合计	7343.28	
2.1	其中：定额人工费	5265.68	
2.2	其中：定额机械费	180.85	
三	总价措施项目清单计价合计	11087.28	
3.1	安全文明施工费	9226.37	
3.1.1	安全文明环保费	6458.46	
3.1.2	临时设施费	2767.91	
3.2	其他总价措施费	1860.91	
四	其他项目清单计价合计		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	8879.37	
5.1	社会保险费	7014.15	
5.2	住房公积金	1779.01	
5.3	工程排污费	86.21	
六	税金	51416.79	
七	总价下浮		
八	工程总造价	622714.49	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费				543987.77		
	0108	门窗工程				264955.98		

1	010802001001	金属(塑 钢)门	卫生间砖砌隔 断处加装不锈 钢门,洞口尺寸 800*1500mm,含 门锁及五金配 件,必须满足使 用要求	樘	40.000	298.33	11933.2	
2	010802004001	防盗门	教室钢质防盗 门安装,洞口尺 寸 1000*2600mm, 含门锁及五金 配件,必须满足 使用要求	樘	80.000	700	56000	
3	010807001001	金属(塑 钢、断桥) 窗	普通铝合金推 拉窗, 5+9A+9 中空钢化玻璃, 含五金配件,必 须满足使用要 求	m ²	599.400	328.7	197022.78	
	0114	建筑装 饰:附录 P 油漆、 涂料、裱 糊工程					279031.79	
4	011405001001	栏杆喷刷 油漆	楼梯间扶手栏 杆喷刷防锈漆, 含清扫、打磨、 清锈除污、刷漆 等	m	80.000	30	2400	
5	011406001001	抹灰面油 漆	外墙真石漆 1)刷真石漆 2)补刮腻子两 遍(墙面找平) 3)清理墙面涂 料层及浮灰(另 计)	m ²	2716.338	68	184710.98	
本页合计							452066.96	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程 标段： 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
6	011406001002	抹灰面油漆	内墙 1:白色无机涂料(原有墙体) 1)涂刷白色无机涂料二遍(内墙乳胶漆须符合 GB8624-2012, 燃烧性能等级 A 级) 2)补刮腻子(腻子符合 GB 30981.1-2025 标准)两遍(墙面找平) 3)清理墙面涂料层及浮灰(另计)	m2	6127.116	10.4	63722.01	
7	011406001003	抹灰面油漆	顶棚 1:涂料天棚 1)大白浆三遍 2)清理顶棚浮灰, 局部修补	m2	4171.784	6.28	26198.8	
8	011608002001	铲除修补墙面	墙面铲除修补并找平	项	1.000	2000	2000	
		单价措施项目费					7343.28	
9	011701008001	外装饰吊篮	外墙面装饰吊篮	m2	3906.000	1.88	7343.28	
本页合计							99264.09	
合 计							551331.05	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	总价措施项目费			11087.28			
2	1.1	安全文明施工措施费			9226.37			

3	1.1.1	安全文明环 保费(环境保 护、文明施 工、安全施工 费)			6458.46			
4	1.1.1.2	安全文明环 保费(环境保 护、文明施 工、安全施工 费)_装饰	定额人工费 ×相应费率	8.26	6458.46			
5	1.1.2	临时设施费			2767.91			
6	1.1.2.2	临时设施费_ 装饰	定额人工费 ×相应费率	3.54	2767.91			
7	1.2	其他总价措 施费			1860.91			
8	1.2.2	其他总价措 施费_装饰	定额人工费 ×相应费率	2.38	1860.91			

编制人(造价人员):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程 标段: 第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
	合计			

表 12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程
标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				8879.37
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			7014.15
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			1779.01
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			86.21
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	51416.79

表-13

主要材料及价差汇总表

工程名称:于都县雩山中小学致明楼维修改造工程-装饰工程

建筑面积:m2

第 1 页、共 1 页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	61.949	85.00	100.00	15.00	929.24
2	00010105	装饰综合工日	工日	759.626	96.00	117.00	21.00	15952.15
3	RG	人工	工日	0.407	85.00	100.00	15.00	6.11
4	03131967	砂纸	张	618.837	0.44		-0.44	-272.29
5	11090221~1	铝合金推拉窗 (含中空玻璃)	m2	566.972	437.31	248.03	-189.28	-107316.46
6	11110106~1	不锈钢平开门	m2	46.099	174.87	159.65	-15.22	-701.63
7	13030133	成品腻子粉	kg	12506.63 7	0.86		-0.86	-10755.71
8	34110103	电	kWh	45.318	0.87	0.72	-0.15	-6.80
9	34110117	水	m3	6.188	3.27		-3.27	-20.23
10	QTCLF	其他材料费	元	747.214	1.00		-1.00	-747.21
11	CY	柴油	kg	12.997	5.53	6.74	1.21	15.73
12	DIAN	电	kWh	13.353	0.87	0.72	-0.15	-2.00
		合计						-102919.12

表-03

本项目采购文件、招标控制价、项目施工图纸等资料中如存在品牌信息，不

作强制要求，各供应商可自行提供相关品牌产品参与本项目但所提供产品应满足现场实际要求和设计要求，确保产品品质达到采购人使用要求和相关法律规定。

完工场清，不得二次污染，施工垃圾必须及时外运（施工方负责处理）。

（五）其他要求

1. 工程量清单如存在的缺项、漏项、计算误差或施工图纸存在不明确、不一致的，依据《于都县人民政府关于印发〈于都县加强和规范政府投资工程建设项目的实施意见〉的通知》（于府发〔2025〕14号）文件规定执行。

2. 供应商必须严格按照有关法律法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。成交供应商应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律法规及规章制度；严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

3. 文明施工：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐，保持场地卫生，做好现场环境保护工作，防止水污染、大气污染与噪声污染。

4. 本工程要求成交供应商应组建项目部，项目负责人（建筑工程专业二级或以上注册建造师，同时具备安全生产B证）、技术负责人、“四大员”（施工员、专职安全员、质量员、材料员）各一名，电工 ≥ 1 名。成交供应商拟派的建造师及施工现场“四大员”和电工进行持证上岗，且不得随意更换（经采购人并经有关监督部门同意的除外）项目负责人（建造师）每月不得少于22天在施工现场，技术负责人、“四大员”中施工员、质量员、材料员、专职安全员及其他人员每月不得少于25天在施工现场。

5. 响应报价：响应供应商应自行编制响应报价并附详细工程量清单报价。未提供详细工程量清单报价的，按无效响应处理。二次报价时，应将详细的二次报价工程量清单同步发送至代理机构邮箱。

6. 根据《强制性产品认证管理规定》《中华人民共和国认证认可条例》《市场监管总局关于发布强制性产品认证目录描述与界定表的公告》等相关规定，本项目工程量清单中产品属于国家强制性认证产品目录内产品的，必须提供符合相关规定的3C产品参与响应。未按要求提供相关产品参与响应的，其不利因素由供应商自行承担（采购文件另有规定的从其规定）。并在签订合同时，应将本项

目所采购且属于国家强制性认证产品目录中的产品的相关有效认证证书（CCC 认证）的清晰复印件交予采购人核实，确保所响应产品符合《强制性产品认证管理规定》与采购文件规定。若无法在规定时间内提供有效证明材料，或者提供的证明材料不符合相关规定要求，将被视为提供虚假证明材料谋取成交资格，取消成交资格（终止合同），没收履约保证金，并上报本级监管部门依法处理（响应文件中需提供上述内容承诺函佐证，未提供或提供不全或提供不符的作无效响应处理）。

7. 供应商应对本项目所涉及的工作内容、工作地点范围、主要内容等进行了了解，针对本项目配备专业技术团队（包括但不限于项目负责人 1 名，技术负责人 1 名，“四大员”各 1 名，电工 \geq 1 名，其中项目负责人不得同时担任两个及以上建设工程项目施工负责人，具体要求详见《注册建造师执业管理办法（试行）》（建市〔2008〕48 号）第九条、第十条、第十一条和《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（赣建字〔2025〕5 号）第三十二条、第三十三条的规定。违反规定的，响应（成交）无效。）和工程施工过程中必备的相关专业设备，具有相关实施履约方案以保障项目的顺利开展和采购目标的实现（响应文件中提供拟派团队人员清单，未提供或提供无效的作废标处理）。