

项目概况

致明楼维修改造工程 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源数智交易平台 获取招标文件，并于 2026年07月07日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZX2026-YD-C002

项目名称：致明楼维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：900000.00 元

最高限价：816155.13 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
于财购 2026F000213510	零山中小学致明 楼维修改造工程	房屋修缮	1	项	900000.00元	详见公告附件

合同履行期限：在2026年8月25日前完成所有工作通过验收并交付使用。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。所投产品的制造商须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函清晰扫描件）。（2）政府强制采购节能产品 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品，应提供节能产品参与响应（响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的有效节能产品认证证书或提供官方权威网站链接及查询截图清晰扫描件并加盖供应商公章）。

3.本项目的特定资格要求：（1）响应供应商应具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质（响应文件中提供有效资质证书清晰扫描件并加盖响应供应商公章）。（2）响应供应商应具有有效的安全生产许可证（响应文件中提供有效资质证书清晰扫描件并加盖响应供应商公章）。（3）外埠来赣成交供应商根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字〔2021〕4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇〔2021〕19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记（响应文件中提供江西住建云进赣备案界面截图并加盖响应供应商公章）。

三、获取采购文件

时间：2026年06月26日 00:00 至 2026年07月03日 00:00

地点：江西省公共资源数智交易平台

方式：通过CA数字证书在江西省公共资源数智交易平台自行进行项目的确认和采购文件的获取

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年07月07日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：赣州不见面开标大厅

五、开启

2026年07月07日 09点00分（北京时间）

地点：赣州不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目为“不见面电子化开标项目”。采用“不见面开标”系统，各响应供应商应在响应截止时间前1小时登录“赣州不见面开标大厅”完成线上签到登记参与采购活动。潜在供应商未使用本单位CA数字证书在江西省公共资源数智交易平台下载获取采购文件的，视为未获取采购文件，不得参加本项目的采购活动；供应商的授权代表负责进行本项目采购活动的系统操作和办理采购相关事宜，响应供应商授权代表在开启、评审活动中因质疑、询标澄清签署的澄清和补正，以及在系统操作过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，响应供应商均予以承认，其法律后果由响应供应商承担。电子响应文件的上传：响应供应商必须在响应截止时间前将电子响应文件上传至江西省公共资源数智交易平台，逾期响应无效。系统签到：在响应截止时间前，各响应供应商须在不见面开标系统上完成系统签到登记，未按时完成系统签到登记的视为自动放弃响应。响应文件解密：响应供应商应按要求进行CA锁解密（为保证解密成功，建议多准备一台电脑以备用），解密时间为20分钟，未在规定时间内解密成功的，将视为自动放弃响应。2.响应报价（最终报价）：每种标的（货物、服务、工程）只允许一个报价，任何有选择的报价都将被拒绝。3.磋商方式：本项目采用“不见面”磋商方式，磋商小组将通过江西省公共资源数智交易平台或不见面开标大厅与各响应供应商分别进行磋商。磋商小组在磋商结束后，要求符合条件的所有参加磋商的响应供应商在规定的时间内提出最终报价。各供应商需保持在线进行远程线上磋商和线上报价，规定时间内未完成报价的，视为退出磋商。4.响应保证金：本项目响应保证金按预算金额的1%收取。根据《赣州市财政局关于加强政府采购保证金管理工作的通知》（赣市财购字〔2023〕14号）文件要求，本项目在投标（响应）阶段不向供应商收取响应保证金。5.落实政府采购政策功能：支持政府采购合同线上融资（《关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》赣市财购字〔2022〕20号）；扶持中小微企业、监狱和戒毒企业、残疾人企业；扶持不发达、少数民族地区的企业；节约资源、保护环境；支持创新、绿色建筑、绿色建材、绿色包装，促进自主创新产业发展，支持乡村振兴、支持本国产品等政府采购政策，具体详见采购文件。6.于都县政府采购监督管理联系方式：于都县政府采购工作监督电话：0797-6339915 邮箱：yd4766@163.com 深入开展扫黑除恶专项斗争，严厉打击政府采购招标投标领域雇黑佣黑、恶意竞标、暴力围标、强揽政府采购项目等黑恶势力。请勿围标、串标，一经发现，严肃处理！7.邮箱：gzxyzbgs@163.com

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：于都县雾山中小学

地址：江西省赣州市于都县贡江镇长征大道东21号

联系方式：0797-6226056

2.采购代理机构信息

名称：赣州兴业招标代理有限公司

地址：于都县贡江大道枫叶江畔15栋1号写字楼（四馆一中心旁）

联系方式：0797-6369088

3.项目联系方式

项目联系人：曾先生

电话：0797-6369088