

项目概况

江西省药品监督管理局和江西省药品检验检测研究院物业管理服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月17日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXTC2026060230

项目名称：江西省药品监督管理局和江西省药品检验检测研究院物业管理服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：1410000.00 元

最高限价：1410000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣购 2026J000214126	物业管理服务	物业管理服务	1	项	1410000.00元	详见公告附件

合同履行期限：江西省药品监督管理局物业管理服务期限为12个月，江西省药品检验检测研究院服务期限为8个月。具体起止时间以合同签订期限为准。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购项目【供应商应在中华人民共和国境内依法设立，是依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大型企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外，或为监狱企业、残疾人福利性单位（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函扫描件或监狱企业证明函扫描件或残疾人福利性单位声明函扫描件）】。

三、获取招标文件

时间：2026年06月26日 00:00 至 2026年07月03日 23:30（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载招标文件（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月17日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：江西省公共资源交易中心（南昌市高新区紫阳大道3088号泰豪科技广场）。本项目采用不见面开标方式，具体详见招标文件第二章投标人须知前附表。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台—服务指南—投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台—不见面开标大厅进行线上签到，具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000； 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）； 4.本项目是否采用远程异地评标：否。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：江西省药品监督管理局

地址：江西省南昌市北京东路1566号

联系方式：0791-86176918

2.采购代理机构信息

名称：江西省机电设备招标有限公司

地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）

联系方式：0791-86272919

3.项目联系方式

项目联系人：肖俊辉

电话：0791-86272919