

项目概况

上饶职业技术学院物业管理服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源数智交易平台 获取招标文件，并于 2026年07月21日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SRZFCG-2026-082#

项目名称：上饶职业技术学院物业管理服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：4000000.00 元

最高限价：4000000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
饶购 2026J000213486	物业管理服务	物业管理服务	1	项	4000000.00元	详见公告附件

合同履行期限：服务期限为3年。合同一年一签，根据考核情况，续签下一年合同。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 1.6.1 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 4.本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2026年06月26日 00:00 至 2026年07月03日 23:30（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源数智交易平台

方式：使用CA数字证书在江西省公共资源数智交易平台网上报名和下载招标文件。

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月21日 09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得

少于20日)

地点：上饶市公共资源交易集团三楼开标室进行不见面开标

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源数智交易平台（网址：<https://www.jxsaggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源数智交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsaggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源数智交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源数智交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsaggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000； 3.本项目是否采用远程异地评标：否。 4.凡报名并下载招标文件的投标人必须就此次采购项目的相关事宜详细咨询，否则参与投标即被视为已经充分了解采购单位的需求。中标后承担招标文件范围内的所有要求（投标前如有不明之处应向采购代理机构或采购单位详细了解）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：上饶职业技术学院

地址：上饶广信区旭日北大道358号 电子函件：2894282819@qq.com发送电子邮件后请电话告知。

联系方式：13697936279

2.采购代理机构信息

名称：上饶市政务服务中心

地址：上饶市锦绣路2号（广信大厦B栋四楼401） 电子函件：srszfwzsjck@163.com发送电子邮件后请电话告知。

联系方式：0793-8175639

3.项目联系方式

项目联系人：诸铁卿

电话：13697936279