

江西省政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：江西财经职业学院八里湖校区宿舍阳台增设
洗衣池项目

项目编号：JJZFTX20260816002

采购单位（盖章）：江西财经职业学院

采购代理（盖章）：九江振发招标咨询有限公司



江西·九江

目录

第一章 磋商邀请	3
一、项目基本情况	3
二、供应商的资格要求	3
三、获取磋商文件	4
四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点	4
五、公告期限	5
六、其他补充事宜	5
七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系	5
第二章 供应商须知	7
一、供应商须知前附表	7
二、磋商文件	11
1. 适用范围	11
2. 定义	11
3. 合格供应商	11
4. 磋商费用	11
5. 供应商代表	12
6. 磋商文件的构成	12
7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件	12
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料	12
9. 采购需求标准	16
10. 磋商文件的修改	16
三、响应文件的编制与提交	16
11. 响应文件的编制	16
12. 响应文件计量单位	17
13. 响应文件的构成	17
14. 证明符合磋商文件规定的文件	17
15. 磋商报价	18
16. 磋商保证金	19
17. 磋商有效期	19
18. 响应文件的提交	20
19. 分包的规定	20
四、磋商	21
20. 磋商组织	21
21. 磋商小组	21
22. 磋商程序	21
23. 与磋商小组的接触	24
24. 终止磋商采购活动的情形	25
五、意外情况的情形和处理	25
25. 意外情况的情形	25
26. 意外情况的处理	25
六、确定成交供应商和签订合同	25
27. 推荐成交候选供应商方法	25
28. 确定成交供应商	26
29. 成交结果公告	26
30. 履约保证金	26
31. 签订合同	26
七、询问和质疑	27
32. 询问	27
33. 质疑	27
八、其他事项	28

34. 采购代理服务费率	28
35. 适用法律	28
36. 解释权	28
格式 1. 磋商响应书	40
格式 2. 报价一览表	41
格式 3. 分项报价表	41
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）	42
格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表	43
格式 6. 商务要求响应/偏离表	44
格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件	45
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函	45
1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件	47
2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件	47
3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件	47
4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件	47
5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件	47
6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件	48
格式 7-2 法定代表人授权书	49
法定代表人（单位负责人）资格声明	50
格式 7-3 供应商的资格声明	51
格式 7-4 磋商保证金凭证	52
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）	53
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）	54
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料	56
格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）	56
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱	61
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	62
9. 与技术、商务等评审计分有关的资料	63
第六章 评审标准	94

第一章 磋商邀请

江西财经职业学院八里湖校区宿舍阳台增设洗衣池项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）确认并获取磋商文件，并于2026年06月23日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JJZFTX20260816002

项目名称：江西财经职业学院八里湖校区宿舍阳台增设洗衣池项目

预算金额：3930000.00元人民币

最高限价：3705007.56元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
赣购 2026F000212804	江西财经职业学院八里湖校区 宿舍阳台增设洗衣池项目	1	项	3930000.00

合同履行期限：自合同签订之日起120个日历天内完成全部施工并验收合格，工程质量免费保修期至少一年（免费保修期以投标供应商响应文件承诺为准）

本项目是否接受联合体参加磋商： 是 否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未

届满的)的,不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建,即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外;监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业(响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函)。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的,响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书;

5. 本项目的特定资格要求:

5.1 具有有效的建筑工程施工总承包资质(或有效建筑装修装饰工程专业承包资质);

5.2 具有有效的安全生产许可证;

5.3 拟派项目负责人建筑工程专业注册建造师证书(不含临时执业证书)和B类安全生产考核合格证书(证书上的单位名称须与供应商名称一致);

5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记,赣建城镇[2021]19号文,江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

5.5 其他特定资格要求:无

三、获取磋商文件

时间: 2026年06月11日00:00至2026年06月17日23:30

地点:江西省公共资源交易平台(网址:<https://www.jxsggzy.cn>)

方式:网上确认和下载磋商文件。(详见其他补充事宜)

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

2026年06月23日14点00分(北京时间)

地点:江西省公共资源交易中心【地址:南昌市东湖区省府西二路省发改委综合楼(12楼1204号)】,本项目采用不见面开标方式,投标供应商必须登录(网址:

http://jxsggzy.cn/) 不见面开标大厅参加开标大会，不需要到开标现场，具体详见磋商文件第二章投标供应商须知前附表。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2. 本项目采用“**不见面**”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的**，视为退出磋商。

3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5. 本项目是否采用远程异地评标： 是 否

七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江西财经职业学院

地址：九江市八里湖新区八里湖大道216号

联系方式：芮老师 电话：0792-8183122

2. 采购代理机构信息

名称：九江振发招标咨询有限公司

地址：九江市柴桑春天十组团B座10-1栋1520室

项目联系人：欧阳智慧

电话：0792-8536277

电子函件：JJZFZBZX@163.COM

公告附件：

本项目为我校八里湖校区1-10栋学生宿舍阳台增加洗衣池工程项目施工，1-10栋学生宿舍阳台新装洗衣池、水龙头、铺设给排水管道、排水管道改造等。要求工程质量验收合格，符合设计图纸和工程量清单的全部要求。工程施工工期为120个日历天，工程质量免费保修期至少一年（免费保修期以投标供应商响应文件承诺为准）

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 磋商邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 磋商邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 磋商邀请”
3.2.1	联合体磋商	本项目是否接受联合体磋商：详见“第一章 磋商邀请” (接受联合体的，除联合体协议和磋商文件特殊要求外，磋商文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	<p>供应商应当提交的资格、资信证明文件</p> <p>(1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。</p> <p>(2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。</p> <p>①查询渠道：通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 进行查询；</p> <p>②查询截止时点：资格审查结束前；</p> <p>③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存；</p> <p>④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。 (如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录)</p>
8	落实政府采购政策	本项目采购的标的物对应承接商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为： <u>建筑业</u>

15	磋商保证金	<p>1、磋商保证金金额：人民币<u>叁万玖仟叁佰</u>元整（¥39300.00）（须足额按时提交）</p> <p>2、磋商保证金递交截止时间：与响应文件递交截止时间一致。</p> <p>3、磋商保证金提交形式：磋商保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式提交。</p> <p>4、其他：请供应商在（提交磋商保证金时）汇款时注明所磋商项目的项目编号，否则，因款项用途不明或未及时到账导致被否决（响应无效）等后果由供应商自行承担。</p> <p>5、指定接收保证金账户： 户 名：九江振发招标咨询有限公司 开 户 行：九江银行开发区支行 帐 号：727030100100058984</p> <p>6、磋商保证金应在磋商有效期内保持有效。</p>
16	磋商有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天
17	提交响应文件截止时间	<p>提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，响应无效。</p>
18	分包	本项目是否允许分包： 不允许
19	磋商时间及地点	<p>磋商时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>磋商地点：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>不见面方式特别事项说明（此处为采用不见面方式的说明，采用见面方式可将此段内容删除）：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃磋商，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后<u>20</u>分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线磋商活动。</p>

		<p>3、磋商全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、磋商等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目磋商期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可磋商小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p> <p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、供应商对磋商过程和磋商结果有异议的，可将异议内容以书面</p>
--	--	--

		<p>形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5. 供应商在磋商小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商。</p>																
21.7	评审方法	<p>(1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目,不再执行评审价格的优惠扶持政策。</p> <p>(2) 产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的,依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>																
29.1	履约保证金	履约保证金金额: 详见商务要求																
32.6	询问、质疑 联系方式	<p>1、对磋商文件质疑; 2、对磋商过程、成交结果质疑。</p> <p>质疑函接收方式: <u>邮寄或直接送达。</u></p> <p>接收联系人: <u>欧阳智慧</u></p> <p>联系电话: <u>0792-8536277</u></p> <p>通讯地址: <u>九江市柴桑春天十组团10-1栋B座1520室</u></p>																
33	采购代理 服务费	<p>采购代理服务费用参照赣招协字(2021)7号文件向成交供应商收取; 收费标准如下表按差额定率累进法计算:</p> <table border="1" data-bbox="456 1312 1433 1630"> <thead> <tr> <th>费率类别 中标金额 (万元人民币)</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50万元以下</td> <td>0.75万元</td> <td>0.75万元</td> <td>0.5万元</td> </tr> <tr> <td>50-100万元</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100-500万元</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> </tbody> </table>	费率类别 中标金额 (万元人民币)	货物招标	服务招标	工程招标	50万元以下	0.75万元	0.75万元	0.5万元	50-100万元	1.5%	1.5%	1.0%	100-500万元	1.1%	0.8%	0.7%
费率类别 中标金额 (万元人民币)	货物招标	服务招标	工程招标															
50万元以下	0.75万元	0.75万元	0.5万元															
50-100万元	1.5%	1.5%	1.0%															
100-500万元	1.1%	0.8%	0.7%															
<p>响应文件的份数: 成交供应商提供加盖公章的纸质响应文件二份(一正一副,纸质响应文件与电子响应文件一致)。</p> <p>注: 响应文件正、副本均需胶装成册。</p>																		
<p>已签订政府采购合同的且有融资需求企业,可在金融服务系统发起政采贷业务需求申请。</p>																		

二、磋商文件

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 磋商邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 磋商邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 磋商邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 磋商邀请”。

3.2 联合体参加磋商

3.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加磋商）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加磋商）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加磋商）

4. 磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。不论磋商的结果如

何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 磋商文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。

磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 磋商保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加磋商）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加磋商

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

- （1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；
- （4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）
- （5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体参加磋商或者允许合同分包的采购项目）

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供磋商文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加磋商

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加磋商须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府

采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加磋商

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加磋商须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。

8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业。对

于专门面向或预留份额专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或几家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向或未预留份额专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向或预留份额专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体投标）

8.5 节能产品、环境标志产品参加磋商

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品

认证证书扫描件，否则响应无效。

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。（如涉及）

8.5.5 磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 磋商文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.3 已下载磋商文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件提交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.4 当磋商文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.5 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三 、 响应文件的编制与提交

11. 响应文件的编制

- 11.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件做出明确响应。
- 11.2 磋商文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 磋商邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。
- 11.3 磋商文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。
- 11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。
- 11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

- 12.1 响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

- 13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- (1) 磋商响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 报价一览明细表（工程量清单）
- (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
- (6) 商务要求响应/偏离表
- (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

- 13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14. 证明符合磋商文件规定的文件

- 14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。
- 14.2 工程和有关服务与磋商文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1)对满足采购需求的详细说明。
- 2)对照磋商文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对磋商文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。
- 3)技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。
- 4)商务要求的偏差和例外。

15. 磋商报价

- 15.1 磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。磋商报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**磋商报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**
- 15.2 磋商报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制磋商报价。
- 15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在磋商报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。
- 15.4 材料供应方式：
 - (1) 暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。
 - (2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由成交供应商包工包料，成交供应商购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。
- 15.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验

资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：本工程合同为固定总价合同，实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与磋商文件工程量清单出现误差时，超出部分不可以调整。

16. 磋商保证金

16.1 供应商须在响应文件提交截止时间之前提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加磋商）

16.2 任何未按“供应商须知第16.1条”要求提交磋商保证金的响应文件，其响应文件被视为无效。

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (3) 成交供应商未按磋商文件规定支付采购代理服务费的；
- (4) 成交供应商未按磋商文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的磋商有效期应不少于磋商文件中载明的磋商有效期。并在响应文件中承诺的磋商有效期内保持有效。磋商文件中载明的磋商有效期详见“供应商须知前附表”，磋商有效期不足的响应文件被视为无效。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长磋商有效期。延长磋商有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加磋商的供应商。已参加磋商的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的提交

18.1 文件提交

18.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”；

18.1.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，否则响应无效。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件

18.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。
(适用于见面开标方式)

18.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，视为响应无效。(适用于不见面开标方式)

18.3 响应文件的修改和撤回

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

18.4 原件要求：磋商文件要求提供材料原件的，必须在响应文件提交截止时间前提交至磋商地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明

分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。（适用于允许分包）

- 19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（适用于允许分包）

四、磋商

20. 磋商组织

- 20.1 采购代理机构在“第一章 磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商须保持在线签到以证明其出席。
- 20.2 磋商由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。
- 20.3 磋商截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 磋商小组

- 21.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

22. 磋商程序

22.1 响应文件的审查

- (1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
- (2) 磋商期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档。
- (3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出并扫描上传线上回复至采购代理机构。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查，并确定磋商内容。在有效性审查中出现下列情况者，**响应文件被视为无效**：

- (1) 未提交磋商响应书；
- (2) 未提交开标一览表、分项报价表、报价一览明细表的；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 对采购需求实质性要求的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

22.3 供应商在政府采购项目中存在以下情形之一的，**其响应无效**：

- (1) 不同供应商电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同供应商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；
- (3) 不同供应商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

不同供应商电子响应文件的文件创建标识码或上传、编制电子响应文件的机器码等硬件信息相同或属于政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的，磋商小组应当认定其响应无效。对不同供应商上传的电子响应文件计算机的IP地址相同的，磋商小组应当要求相关供应商在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，供应商不能证明其合理性的，磋商小组应当认定其响应无效，并在评审报告中对相关情况予以记录。

22.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

- (1) 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时线上回复通知所有参加磋商的供应商。
- (2) 供应商应当按照磋商采购文件的变动情况和磋商采购小组的要求重新提交磋商采购响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.6 最后报价

- (1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在线提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；**政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。**
- (2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
- (3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，并作为评审依据。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改。
- (4) 若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应。**
- (5) 最后报价未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

22.7 本项目采用电子化磋商模式，各供应商需保持在线进行线上报价，二次报价时间在磋商现场宣布，未在规定时间内报价者视为退出磋商。

22.8 异常低价审查

22.8.1 评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标审查程序：

- (1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；
- (2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；
- (3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；
- (4) 磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

22.8.2 磋商小组启动异常低价审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对响应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。磋商小组结合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。

采购人应当为磋商小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

22.9 评审方法

- (1) 评审采取综合评分法（详见“第六章 评审标准”）
- (2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- (3) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23. 与磋商小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组私下接触。

23.2 供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止磋商采购活动的情形

24.1 出现下列情形之一的，终止磋商采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

(1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

(2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

(3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

(4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理

26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

27. 推荐成交候选供应商方法

- 27.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。
- 27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。
- 27.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，按节能产品、环境标志产品金额占最后报价比例（简称“比例”）由高到低顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标优劣、“比例”均相同的，由磋商小组随机抽取确定推荐。。

28. 确定成交供应商

- 28.1 采购代理机构在磋商结束后将评审报告送采购人。
- 28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

29. 成交结果公告

- 29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

30. 履约保证金

- 30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。
- 30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

- 31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。
- 31.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。
- 31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。
- 31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

- 31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。
- 31.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
- 31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其缴纳的磋商保证金。
- 31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还磋商保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

- 32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

33. 质疑

- 33.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
 - (1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内；
 - (2) 对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日起7个工作日内；
 - (3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。
33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容

（根据当地监管部门要求调整格式要求）：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载磋商文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

八、其他事项

34. 采购代理服务费用

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。
(账号同投标保证金)

34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其磋商保证金。

35. 适用法律

35.1 采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

36.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，磋商文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

第三章 拟签订的合同文本

江西财经职业学院八里湖校区宿舍阳台增设洗衣池项目采购合同

甲方（采购单位）：江西财经职业学院（以下简称甲方）

乙方（施工单位）：_____（以下简称乙方）

政府采购批号：

签订地点：江西省九江市 合同编号：

甲方经过工程项目采购程序（项目编号：_____），以竞争性磋商的方式选择施工单位，乙方以合理价格中标。为了明确双方权责，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规、本工程《竞争性磋商招标文件》、施工图纸、技术参数、成交通知书、乙方《投标响应文件》和施工方案、《工程量清单》、《控制价》等。同时结合本项目具体情况，双方特签订如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：江西财经职业学院八里湖校区宿舍阳台增设洗衣池工程
2. 工程地点：江西财经职业学院八里湖校区内甲方指定地点施工

二、承包内容和范围

1. 承包内容：江西财经职业学院八里湖校区学生宿舍阳台安装洗衣池、安装给水管道、排水管道等。
2. 承包范围：本工程施工图纸、《竞争性磋商招标文件》、《工程量清单》、《控制价》、《施工合同》中包含的全部土建、装饰、安装等工程内容和相关约定。

三、质量等级

质量等级要求合格。

四、工期要求

本工程施工工期为120个日历天（自2026年 月 日至2026年 月 日），维修、保养期12个月。乙方必须确保在120个日历天内完成施工项目全部任务（含设计变更项目），满足交付使用条件，且工程质量达到《施工合同》的要求。否则每延误一天，乙方

向甲方每日偿付合同总价_1_%的违约金；乙方逾期_30_日未施工或未完工的，应向甲方支付合同总价_10_%的违约金，并且甲方有权解除本合同，不再退还履约保证金。

五、质量与安全

1. 工程质量

(1)本工程的工程质量应符合国家工程质量合格或以上验收标准，室内环境检测必须满足环保要求。质量合格或以上验收标准和满足环保要求是指在现有施工图纸、《工程量清单》的情况下能达到的标准和要求，乙方在施工阶段不得以保证质量为由，要求甲方变更施工图纸和材料，即使是由于施工图纸瑕疵造成的，甲方也不增加任何费用。

(2)对工程质量达不到国家工程质量合格标准或环保要求不合格的部分，甲方有权要求乙方返工，直到达到合格标准，并由乙方承担返工费用；

(3)对无法达到合格标准的工程，乙方应承担违约责任，甲方有权不办理竣工验收、不办理竣工结算、不支付已完项目工程款、限期拆除已建部分、恢复原貌，并由乙方承担拆除和恢复原貌费用。

2. 工程安全

(1)本工程必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规，以及九江市有关部门颁发的建筑工程安全生产文件（通知）进行施工作业；

(2)在施工过程中，由乙方原因造成的自身（现场工人及管理人员）人身、财产（在建工程及临时设施、材料、机械设备、车辆等）安全事故、或第三人（除现场工人及管理人员之外的所有人员）人身、财产安全事故、或在建工程安全、质量事故等，均由乙方承担一切责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

(3)乙方在签订本项目工程《施工合同》时必须与甲方签订《建筑工程施工安全责任承诺书》。《建筑工程施工安全责任承诺书》与《工程施工合同》具有同等法律效果和约束，内容及格式详见合同附件。

六、施工方案及技术要求

1. 本工程给排水管道在后期使用过程中，如出现管道接口松动、脱落、管道漏水、室内淹水等情况，给学生造成经济损失的，由乙方负责全额赔偿。

2. 八里湖校区学生宿舍人流量较大，要求乙方对施工场地进行严格管理，做好安全施工措施，设置安全标识、现场警示牌等并安排专职安全管理员和施工负责人进行现场管理。

3. 乙方必须按现行的国家施工验收规范和质量合格评定标准、设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

4. 所有工程材料（包括但不限于成品水池、台板、给排水管道、闸阀、水龙头等）施工安装前提供相关产品合格证和出厂检验报告，经甲方和监理工程师核验认可，且满足环保要求后才能进行施工作业，否则不得使用，由此产生的一切损失费用均由乙方承担。

5. 隐蔽工程和中间验收。①工程需要实施覆盖、掩盖的，在具备覆盖、掩盖的条件或达到双方约定的中间验收要求的情况下，经乙方自检后，在隐蔽和中间验收48小时前书面通知（通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点）甲方代表。乙方准备验收记录，经甲方在验收记录上签字后，方可进行继续施工。验收不合格，乙方在限定的时间内修改后并重新组织验收。②乙方在施工期间，甲方和监理工程师有权对施工情况内容进行检查，如发现任何与施工图纸、合同、招标文件及乙方投标文件不一致或不符合标准的情况，可随时要求改正直至合格为止。如仍不能达到要求，则甲方有权终止合同，按照乙方违约处理，甲方有权不支付乙方已完项目工程款。

6. 未经验收交付甲方使用前，乙方负责成品、半成品等的保护工作，如发生损坏、丢失的，由乙方负责。

7. 乙方施工期间必需委派项目建造师到现场管理和技术指导；专业性项目如电工、管道工、焊工、油漆工等技术工种，作业工人必须持证上岗；作业工人必须身体健康；严禁使用童工；不得拖欠该项目农民工工资及供货商货款，否则一切法律责任和后果均由乙方承担。

8. 乙方在完成施工合同期间必须遵守甲方或监理人员关于现场管理的一切相关规定，且接受甲方代表或监理人员对实施合同、现场管理等方面的监督和管理。

9. 本工程给排水施工技术要求：

①在进行施工前，必须编制详细的施工方案，并严格按照方案进行施工。本工程执行GB55020-2021、GB50268—2008、GB50242-2002标准。

②主要材料应符合国家相关标准和规定，材料的质量应进行严格检验，不合格的材料不得使用。屋顶给水工程施工完毕后，要求确保不漏水并设置检修口。

1. 本次甲方所提供的《工程量清单》仅供乙方参考，若甲方提供的施工图和《工程量清单》中的工程量与施工现场情况存在工程量的差异(多算或者少算)、或施工图中的内容与《工程量清单》中的内容存在差异(多算或者少算)，《工程量清单》中的工作内容和工程量均不作调整，且乙方必须按照施工图和《工程量清单》进行施工作业，否则视为乙方违约，甲方有权拒付已做项目工程款。若乙方的磋商投标报价与施工图、《工程量清单》比较，存在漏项情况，视同已包含在其他项目中，综合单价和总价均不作调整。只有在施工图和《工程量清单》中都没有相关内容的情况下，才可进行现场施工签证或者设计变更。

2. 《工程量清单》中的某项目，若甲方取消不做或减少数量(以甲方工程量签证单为准)，按实际完成工程量结算，并调整工程造价。

3. 《工程量清单》中的某项目，乙方若实际未施工该清单项目，按实际完成工程量结算，并调整工程造价。

4. 材料、成品、半成品、家具及建筑垃圾所需水平和垂直运输、外运距离不调整。建筑垃圾必须运至校外，外运报价中含二次搬运、外运和执法部门收取的费用。竣工验收时，现场必须清扫干净且达到甲方要求，甲方不增加任何费用。

5. 中介机构编制的《工程量清单》中的项目内容(特征)和工程量与施工图纸中的项目内容和标注的文字说明、数据尺寸工程量等存在偏差或《工程量清单》中的项目工程量以及施工图纸上的工程量与施工现场情况有差异，以现场情况为准，出现《工程量清单》少算、多算或者漏项等情况亦不调整工程量和工程造价。

6. 本工程无论是《工程量清单》内的或是《工程量清单》和施工图纸以外的项目(如有)，人工费和机械费均不再执行《合同》签订以后时间段省、市及相关部门颁发的人工费和机械费调增文件。

7. 本工程无论是《工程量清单》内的或是《工程量清单》和施工图纸以外的项目(如有)，材料价格采用《信息价》的，均执行2026年3月《江西省造价信息(九江信息价)》材料价格，不因实际施工时间的变化而调整。

8. 乙方不得以任何理由拒绝接收与本工程相关的设计变更施工任务，且按以下规定结算：《工程量清单》以内的项目工程量发生增加或减少(增加或减少是由甲方批准并以甲方的工程量签证单或设计变更为依据)，其项目工程造价按乙方磋商投标报价中该项目的综合单价(含乙方的让利系数)及相关税费办理结算。让利系数 = (《控制价》 - 《中标价》) ÷ 《控制价》。

9. 《工程量清单》和施工图纸以外的项目工程量发生增加或减少（增加或减少是由甲方批准并以甲方的工程量签证单或设计变更为依据），其项目工程造价按《控制价》采用的相应《定额》价及税费、材料采用2026年3月《江西省造价信息（九江信息价）》材料价格（九江市没有的采用南昌市信息价、周边地市信息价或市场询价，未调差部分按定额价），且按乙方的让利系数办理竣工结算（采用市场询价的则无需让利，如果增加的项目仅有人工费和机械费无材料费，亦无需让利）。让利系数=（《控制价》—《中标价》）÷《控制价》。

10. 甲方有权取消《工程量清单》中任何项目不做或减少采购数量，且按乙方投标报价中该项目的综合单价（含让利系数）及相关税费扣除未做项目工程款，乙方不得以任何理由要求甲方补偿任何费用。

11. 乙方不得以分部分项工程工程量的变化而要求增加国家及省、市相关部门规定以外的额外费用或增加工期。

12. 在施工图纸、《工程量清单》、《磋商招标文件》、《施工合同》和乙方《投标文件》中所规定的材料的规格、型号，费用等不作任何调整。在施工过程中乙方不得以某材料九江市场无货或所订货无法确保工期、质量等理由而要求变更材料、要求延长工期、要求增加费用等，否则乙方承担违约责任。

13. 在施工之前和施工过程中，凡存在工程量或工程造价增加，乙方必须事先向甲方提交工程价款调整报告，经甲方审核同意、批准后方可继续施工（乙方仅提交工程价款调整报告，甲方未明确答复，不能视为甲方已默认），否则竣工结算时任何部门或个人签证无效。乙方提交工程价款调整报告到甲方审核同意时间段，甲方不补偿乙方停止施工（人工或机械）损失费用。

14. 乙方应承担外部干扰因素而造成的工程可能被停工、停机的一切费用损失（包括但不限于上级检查、组织重要活动等要求的停工、停机），工程全部完工且验收合格交付使用，甲方才办理竣工结算。

15. 完成施工图纸、《工程量清单》及《磋商招标文件》《施工合同》中所规定的内容，其总价措施项目费实行包干使用，且必须确保人身和财产安全、工程质量和施工安全，由于乙方原因造成的一切安全责任和财产损失由乙方独自承担，甲方不承担任何责任和费用。

16. 竣工结算时，完成施工图纸及《工程量清单》以内项目所发生的二次搬运费，不再调整。《工程量清单》和施工图纸以外的工程项目发生的二次搬运费，套用2017年《定额》中相关子目，按现场实际距离计算。

17. 乙方在材料搬运和工程施工过程中，一定要注意原有场地内的设施、设备（包括墙面、地面、顶棚等）及周边建筑物的保护，若造成损坏的，由乙方负责用同材质、同品牌、同规格的材料或商品恢复原貌，所有费用全部由乙方独自承担，甲方不承担任何责任和费用。

十、工程质量保修

乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、本工程《竞争性磋商招标文件》、《竞争性磋商投标文件》、《施工合同》、本工程《安全责任承诺书》等承担本工程所有施工项目质量免费保修责任和义务。

1、工程质量免费保修内容和范围

工程质量免费保修内容：乙方在工程质量免费保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和本工程《施工图纸》、《工程量清单》、设计变更（如有）和签证（如有）等承担本工程所有施工项目质量免费保修责任和义务。

工程质量免费保修范围：包括本工程的洗衣池、给排水管道、安装工程等所有施工项目。

2、工程质量免费保修期为 年（乙方磋商投标中的承诺期），质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、工程质量免费保修责任

（1）凡属于免费保修范围、内容的项目，在工程质量免费保修期内乙方应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修并承担维修费用。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，相关费用在履约保证金中扣除（维修费用以实际发生费用为准，无须乙方认可）。超过履约期后出现质量问题，乙方在质量免费保修期内仍应履行免费保修责任和义务，否则视为乙方违约。

(2) 凡属于免费保修范围、内容的项目，在工程质量免费保修期内若出现装修或安装构件脱落造成伤人事件，乙方应承担由此而产生一切法律责任和费用。

(3) 凡属于免费保修范围、内容的项目，发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(4) 由于乙方施工的原因造成原结构被破坏等安全、质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施免费保修。

4、履约保证金

(1) 签订采购合同后，乙方向甲方指定账户缴纳合同总金额的3%作为履约保证金，允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金。工程竣工验收合格之日起满12个月后工程无质量、售后服务问题，合同履行结束。经乙方申请由甲方经办部门办理退还手续30日（寒暑假顺延）内无息退还。

(2) 乙方没有履行本合同项下约定的责任和义务所需承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权直接从履约保证金中扣除，履约保证金中不足以扣除的，甲方有权从任何一笔工程款中扣除。剩余履约保证金（如有）合同履行结束后由甲方无息返还给乙方。

5、其他

(1) 乙方在保修期内维修工程项目时，若造成其他项目连带损毁的，乙方应承担被损毁项目用同材质、同品牌、同规格的材料或商品恢复原貌的一切相关法律责任和费用。

(2) 履约服务期已满，工程仍在保修期内，甲方已退还乙方履约保证金后若出现质量问题，乙方未派人到现场维修，视为乙方违约，乙方承担违约责任。

十一、违约责任

1、甲方逾期支付（申请支付）工程款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付合同总价____%的违约金；甲方无正当理由拒付货款的，应向乙方偿付合同总价____%的违约金。

2、如乙方延期施工或者因乙方原因造成工期延误，工期不予顺延，乙方应自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价_1_%的违约金；乙方逾期_30_日未施工或未完工的，应向甲方支付合同总价_10_%的违约金，并且甲方有权解除本合同，不再退还履约保证金。

乙方未在约定时间内完成安装调试（如有）的，参照前款约定承担违约责任。

3、乙方违反本合同和招投标文件约定的有关质量保证及售后服务、保修等的，每发生一次，乙方应向甲方支付_2000_元违约金。同时，甲方有权委托第三方进行保修，所产生的费用由乙方承担。若因货物缺陷或乙方工程质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并做出相应赔偿。

4、如果因战争、火灾、水灾、台风、地震等依法视为不可抗拒之因素而造成无法按时履行义务时，不视为违约，待不可抗力消除后，应继续履行合同中未履行部分，不可抗力之因素的证明文件应由不可抗力事故发生地区的相关政府部门或公证机构出具，同时于不可抗力发生后20日内以书面方式通知对方。对由于不可抗力造成的损失，任何一方不得提出赔偿要求。

5、乙方完成项目工程后未通过验收或不符合验收标准，乙方应当在三日内进行返工，经 2 次返工后仍不符合甲方要求的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价5%违约金。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的工程项目转包或分包给第三方，否则甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价10%违约金。

7、甲方因维权而支出的一切费用，包括但不限于诉讼费或仲裁费、保全费、保全保险费、律师费、公证费、鉴定费、公告费、差旅费等，由乙方承担。

十二、工程款的支付

1. 工程竣工验收合格后，乙方必须自《合同》规定工程竣工之日起30天（日历天）内向甲方提交竣工结算报告和相关资料办理审核结算。若由于乙方的原因造成工程款无法支付，一切法律责任和后果由乙方承担。

2. 施工水、电由甲方提供接驳点，乙方应负责接线（管）、选用符合容量要求和质量合格的三级配电两级保护的临时用电设备，乙方自行承担相关费用。

3. 本工程按以下方式支付：

- (1) 工程完工验收且质量合格后支付工程合同价的70%。
- (2) 审计中介机构出具结算审核报告，经甲方审批后，付至工程结算总造价的100%。
- (3) 乙方账户资料：

户 名： _____

开户行： _____

账 号： _____

4. 双方签订《施工合同》时，《施工合同》上的乙方单位公章必须与乙方投标报价文件上的单位公章一致，且须标明开户银行和银行帐号。同时，甲方在支付工程款时，乙方必须出具学院财务认可的正规发票，发票上的单位公章必须与乙方投标报价文件单位公章、合同上的单位公章“三者”一致，所有分支机构（分公司）公章和账号、委托书等甲方概不认可。

十三、其它事项

1. 下列文件构成本工程采购（施工）合同不可分割的组成部分，与本工程采购（施工）合同具有同等法律效力：①《竞争性磋商招标文件》及《竞争性磋商招标文件》的澄清与修改；②乙方的《投标响应文件》；③成交通知书；④施工图纸、技术参数、乙方的施工方案等；⑤《工程量清单》；⑥《控制价》；⑦《建筑工程施工安全责任承诺书》

2. 合同之未尽事宜双方协商解决，必要时可签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向九江市浔阳区人民法院提起诉讼。甲方因维权支出的费用，包括因维权而支出的一切费用，包括但不限于诉讼费或仲裁费、保全费、保全保险费、律师费、公证费、鉴定费、公告费、差旅费等，全部由乙方承担。

4、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，各自为凭，签字并加盖单位公章即生效。

5、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，本合同所附附件及补充协议与合同正本具有同等法律效力。甲乙双方全部履行本合同及相关附件规定的义务后，本合同自然终止。

甲方（盖章）：江西财经职业
学院

法定代表或授权代表：

分管领导：

部门领导：

经办人：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：

项目负责人

签约日期： 年 月 日

第四章 响应文件格式

磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

投标联系人及手机：

供应商（签章）

年 月 日

格式 1. 磋商响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目磋商采购货物及有关服务的磋商邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务要求响应/偏离表
- 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的磋商保证金，金额为_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)_____。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本磋商有效期为从提交响应文件截止之日起 90 天。
5. 如果在规定的磋商时间后，供应商在磋商有效期内撤回响应文件的，磋商保证金不予退还。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

电子邮件：_____

供应商盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

日期：_____年_____月_____日

格式 2. 报价一览表

采购编号： _____

采购项目名称： _____

标题	内容
报价	元
投标报价（大写）	
交货期	

投标供应商名称： _____

格式 3. 分项报价表

序号	采购项目编码	采购项目名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	预算总价（元）	制造商	品牌	产地	型号
1											

格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）

供应商名称：

项目编号：

注：

- 1、响应供应商为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。
- 2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由供应商承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 3、提供工程量清单。
- 4、磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，供应商不按要求填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

项目名称：

项目编号：

我公司郑重承诺，完全响应本项目“第五章二、采购要求”，并按技术要求诚信履约。
完全响应本项目技术要求无负偏离

特别说明：1. 投标供应商（或供应商）若完全响应或无负偏离本项目二、采购要求，可不逐项填写技术规格（工程需求）响应/偏离表，按上述格式加盖投标供应商（或供应商）公章后，视同完全响应或无负偏离本项目技术要求。

2. 若有负偏离或正偏离，响应/偏离内容应在响应文件明显标明作为依据。

3. 采购要求中另有要求的从其要求。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

格式 6. 商务要求响应/偏离表

项目名称：

项目编号：

我公司郑重承诺，完全响应本项目“第五章三、商务要求”，并按商务要求诚信履约。
完全响应本项目商务要求无负偏离

特别说明：1. 投标供应商（或供应商）若完全响应或无负偏离本项目商务要求，可不逐项填写商务要求响应/偏离表，按上述格式加盖投标供应商（或供应商）公章后，视同完全响应或无负偏离本项目商务要求。

2. 若有负偏离或正偏离，响应/偏离内容应在响应文件明显标明作为依据。

3. 商务要求中另有要求的从其要求。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行

政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）： _____

或自然人（签字）： _____

_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供磋商前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在磋商前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供磋商前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和磋商前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

磋商前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录承诺函;重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明:提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函(格式自拟)。

备注:本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的,从其规定,与本条款不冲突。

格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称_____

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人的身份证原件证扫描件（正、反面）

说明：

1. 若响应文件中签字处为授权委托人签署，提供《法定代表人授权书》，若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则提供《法定代表人（单位负责人）资格声明》。

2. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人为单位负责人。

3. 供应商为自然人的情形，无需提供本《法定代表人授权书》。

法定代表人（单位负责人）资格声明

致： （采购代理机构名称）

兹证明：

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）： _____

日期： _____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件证扫描件（正、反面）；

格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供本项目磋商文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；

3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：_____

供应商盖章：_____

日期：_____

格式 7-4 磋商保证金凭证

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至磋商文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于磋商有效期，否则视为不满足要求。

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还磋商保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，磋商文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的,主要营业地点设在(供应商地址)的(供应商名称)将以我方的产品对贵公司的磋商项目进行响应，我们特作如下说明：

(1) 同意(供应商名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的(产品名称、型号)参加贵公司有关(项目名称、项目编号)磋商，并在成交后向我方购买相关产品。

(2) (供应商名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

(3) 我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，供应商名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

供应商名称：

制造商名称：

签字人职务：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

签字人签名或签章：

格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。

格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

(如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

1. 具有有效的建筑工程施工总承包资质(或有效建筑装修装饰工程专业承包资质);
2. 具有有效的安全生产许可证;
3. 拟派项目负责人建筑工程专业注册建造师证书(不含临时执业证书)和B类安全生产考核合格证书(证书上的单位名称须与供应商名称一致);
4. 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记,赣建城镇[2021]19号文,江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

特别说明:

应当提交的资格证明文件均为扫描件,未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。

8. 为落实政府采购政策供应商须提供证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

1、供应商在填写时请依照磋商文件提供的格式和内容填写，不得随意变更格式。

2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。

3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）

4、具体要求：

（1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。

（2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本磋商文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照磋商文件明确的内容进行填写。

（3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。

（4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。

（5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。

5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了磋商文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随成交结果公开，接受社会监督。

2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受磋商文件规定的中小企业扶持政策。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人

员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的

为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

9. 与技术、商务等评审计分有关的资料

第五章 采购需求表及采购要求

一、采购需求表

项目名称	详见“第一章磋商邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
工期	详见第五章中的“商务要求”
施工地点	详见第五章中的“商务要求”
备注	磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。磋商报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

二、采购要求

(一) 技术规格 (工程需求)

1. 阳台安装预制洗衣池及台板
2. 建筑物内外墙体、楼板开孔
3. 安装给水管道：包含立管、横管、水龙头、闸阀等
4. 安装排水管道：包含横管、存水弯、清扫口等
5. 给水管道对接现有加压给水管网
6. 给水管道水压测试。
7. 排水管道排水畅通测试

(二) 工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼1#阳台加水池-安装

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80(S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	197.26		

			<p>PPR 管材质:</p> <p>一、执行标准 管材成品性能执行 GB/T18742.2</p> <p>二、力学性能 (1) 静液压强度 (20℃、1h、静液压应力 16.0MPa), 试样无破裂、无渗漏 (2) 静液压强度 (95℃、165h、静液压应力 3.8MPa) 试样没有破裂、没有渗漏。</p> <p>三、原物理化指标 熔融温度 T_m: ≤148℃ 氧化诱导时间 (210℃): ≥20min (抗老化性能好) 纵向回缩率 (135℃±2℃): ≤2% (管材尺寸稳定性好)</p> <p>四、卫生性能指标 铅: ≤0.005mg/L 镉: ≤0.001mg/L</p>				
2	031001008003	塑料管	<p>1. 规格: PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内</p>	m	305.72		
3	031001008004	塑料管	<p>1. 规格: PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内</p>	m	313.2		
4	031001008005	塑料管	<p>1. 规格: PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内</p>	m	158.4		
5	031001008006	塑料管	<p>1. 规格: PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内</p>	m	158.4		
6	031001008007	塑料管	<p>1. 规格: PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内</p>	m	345.6		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	7		
8	031003014001	给、排水附件	<p>1. 规格: 洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标</p>	个	312		

			<p>执行标准: GB 18145、GB 25501; 防腐试验参照GB/T 6461</p> <p>一、卫生性能</p> <p>金属污染物析出, 铅析出统计值$Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金属元素析出量, 严格符合GB18145标准表1规定的限值。</p> <p>二、通水流量性能</p> <p>出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq 9\text{L/min}$; 流量均匀性$\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足日常用水及节水规范要求。</p> <p>三、耐腐蚀性能</p> <p>经酸性盐雾试验后, 产品表面防腐外观评级不低于GB/T6461标准表1中RA9级, 抗腐蚀、抗氧化能力强, 使用寿命长久。</p> <p>注: 水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。</p>				
9	030807001001	低压螺纹阀门	<p>1. 名称: 截止阀DN15</p> <p>2. 连接形式: 螺纹连接</p>	个	312		
10	030807001006	低压螺纹阀门	<p>1. 名称: 闸阀DN40</p> <p>2. 连接形式: 螺纹连接</p>	个	26		
11	030807001005	低压螺纹阀门	<p>1. 名称: 闸阀DN80</p> <p>2. 材质: 含法兰片</p> <p>3. 连接形式: 法兰连接</p>	个	4		
12	030227005001	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm}) \leq 50$	个	208		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm}) \leq 25$	个	312		
		排水					
15	031001007002	塑料管	<p>1. 材质: UPVC塑料排水管DN100</p> <p>2. 连接形式: 粘接</p> <p>3. 管卡材质: 成品管卡</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	m	41.5		
16	031001007004	塑料管	<p>1. 材质: UPVC塑料排水管DN50</p> <p>2. 连接形式: 粘接</p> <p>3. 管卡材质: 成品管卡</p> <p>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	m	249.6		
17	031003014003	给、排水附件	1. 类型: 透气帽DN100	个	83		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm}) \leq 120$	个	83		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼1#阳台加水池-土建

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m3	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m2	2.704		
3	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.413		
4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质:304不锈钢,方条25 \times 1.2厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm(台面高度,含支撑腿)人造石成品洗衣池 1、材质:石英石一体成型,含自带搓衣板;石英石符合GB18584、GB/T38724标准,有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套:同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度:台面、池壁、侧板、层板、立柱板材:1.5cm;池底板材:2.0cm; 4、成品采购,含运输、安装等全部费用;	个	312		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼2#阳台加水池-安装

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	264.11		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	374.64		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	406.08		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	449.04		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	11		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准: GB18145、GB 25501; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值Q ≤5 μg/L; 其余各类非铅金属元素	个	410		

			析出量，严格符合GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间： $3L/min \leq Q \leq 9L/min$ ；流量均匀性 $\leq 3L/min$ ，出水稳定、水流均匀，满足日常用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能 经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长久。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称：截止阀DN15 2. 连接形式：螺纹连接	个	410		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1. 名称：闸阀DN40 2. 连接形式：螺纹连接	个	33		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1. 名称：闸阀DN80 2. 材质：含法兰片 3. 连接形式：法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1. 名称：波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150mm$ 孔径(mm) ≤ 50	个	264		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150mm$ 孔径(mm) ≤ 25	个	403		
		排水					
15	031001007004	塑料管	1. 材质：UPVC塑料排水管DN100 2. 连接形式：粘接 3. 管卡材质：成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗 5. 安装部位：室内	m	53.5		
16	031001007005	塑料管	1. 材质：UPVC塑料排水管DN50 2. 连接形式：粘接 3. 管卡材质：成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗 5. 安装部位：室内	m	328		
17	031003014003	给、排水附件	1. 类型：透气帽DN100	个	107		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150mm$ 孔径(mm) ≤ 120	个	107		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼2#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					

1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m3	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m2	2.704		
3	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.413		
4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质:304不锈钢,方条25 \times 1.2厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002002	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm(台面高度,含支撑腿)人造石成品洗衣池 1、材质:石英石一体成型,含自带搓衣板;石英石符合GB18584、GB/T38724标准,有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3 2、配套:同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度:台面、池壁、侧板、层板、立柱板材:1.5cm;池底板材:2.0cm; 4、成品采购,含运输、安装等全部费用;	个	410		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:学生宿舍楼3#阳台加水池-安装

标段:江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合 单价	合价
		给水					
1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	235.68		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	360.638		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	373.824		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	186.912		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	186.912		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	405.912		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	7		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501 ; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值Q ₁ ≤5 μg/L; 其余各类非铅金属元素析出量, 严格符合GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: 3L/min≤Q≤9L/min; 流量均匀性≤3L/min,	个	365		

			出水稳定、水流均匀，满足日常用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能 经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	365		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	30		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 50	个	240		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 25	个	363		
		排水					
15	031001007002	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	49.5		
16	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	292		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	99		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 120	个	99		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼3#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m ³	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m ²	2.704		

3	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.413		
4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质:304不锈钢,方条25 \times 1.2厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm(台面高度,含支撑腿)人造石成品洗衣池 1、材质:石英石一体成型,含自带搓衣板;石英石符合GB18584、GB/T38724标准,有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3 2、配套:同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度:台面、池壁、侧板、层板、立柱板材:1.5cm;池底板材:2.0cm; 4、成品采购,含运输、安装等全部费用;	个	365		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼4#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					

1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	235.68		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	360.638		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	373.824		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	186.912		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	186.912		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	407.712		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	7		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501 ; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值Q \leq 5 μ g/L; 其余各类非铅金属元素析出量, 严格符合GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: 3L/min \leq Q \leq 9L/min; 流量均匀性 \leq 3L/min, 出水稳定、水流均匀, 满足日常用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能	个	368		

			经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	368		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	30		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm})\leq 50$	个	240		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm})\leq 25$	个	364		
		排水					
15	031001007002	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	49.5		
16	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	294.4		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	99		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径 $(\text{mm})\leq 120$	个	99		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼4#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m ³	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m ²	2.704		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m ³	0.413		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304不锈钢, 方条25 \times 1.2厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石符合GB18584、GB/T38724标准, 有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套: 同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5cm; 池底板材: 2.0cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	368		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼5#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		给水					

1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	276.09		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	388.637		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	404.712		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	202.356		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	202.356		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	448.356		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	11		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501 ; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金属 元素析出量, 严格符合GB18145 标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq$ 9L/min ; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足日常 用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能	个	410		

			经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长久。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	410		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	33		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm)≤50	个	264		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm)≤25	个	403		
		排水					
15	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	53.5		
16	031001007005	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	328		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	107		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm)≤120	个	107		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼5#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m ³	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m ²	2.704		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m ³	0.413		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304不锈钢, 方条25 \times 1.2厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石符合 GB18584、GB/T38724标准, 有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套: 同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5cm; 池底板材: 2.0cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	410		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼6#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					

1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	264.11		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	374.64		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	406.08		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	449.04		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	11		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准: GB 18145、GB 25501 ; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金属 元素析出量, 严格符合GB18145 标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq 9\text{L/min}$; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足日常 用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能	个	410		

			经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长久。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	410		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	33		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 50	个	264		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 25	个	403		
		排水					
15	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	53.5		
16	031001007005	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	328		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	107		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 120	个	107		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼6#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m ³	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m ²	2.704		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m ³	0.413		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304不锈钢, 方条25 \times 1.2 厚; 2、含铰链 + 锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002002	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 2、配套: 同材质支撑腿+挡水条+全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5cm; 池底板材: 2.0cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	410		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼7#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001008008	塑料管	1. 规格: PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管卡材质: 成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 室内	m	415.79		

2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	573.06		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	607.68		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	304.07		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	304.07		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	676.67		
7	010902002001	平屋面穿给水管防水	平屋面穿给水管防水	处	22		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501 ; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金属 元素析出量, 严格符合GB18145 标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq$ 9L/min ; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足日常 用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能 经酸性盐雾试验后, 产品表面防 腐外观评级不低于GB/T 6461标 准表1中RA9级, 抗腐蚀、抗氧化 能力强, 使用寿命长久。 注: 水龙头须提供有效期内节 能或节水佐证材料。	个	621		

9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	621		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	52		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	6		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	4		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 50	个	416		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 25	个	623		
		排水					
15	031001007002	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	79		
16	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	496.8		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	158		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度 $\leq 150\text{mm}$ 孔径(mm) ≤ 120	个	158		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼7#阳台加水池-土建

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m ³	12.384		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m ²	4.056		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m ³	0.619		
4	010505011001	构造柱模板	1.模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ²	9.288		

5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.288		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型:复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.32		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.03		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2. 其他说明:包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.156		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质:304 不锈钢,方条25 \times 1.2 厚; 2、含铰链 + 锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	7.848		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm(台面高度,含支撑腿)人造石成品洗衣池 1、材质:石英石一体成型,含自带搓衣板;石英石一体成型,含自带搓衣板;石英石符合GB18584、GB/T38724标准,有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套:同材质支撑腿 + 挡水条 + 全套下水配件; 3、洗衣池厚度:台面、池壁、侧板、层板、立柱板材:1.5 cm;池底板材:2.0 cm; 4、成品采购,含运输、安装等全部费用;	个	621		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:学生宿舍楼8#阳台加水池-安装

标段:江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					

1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	415.79		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	573.06		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	607.68		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	304.07		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	304.07		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	676.67		
7	010902002001	平屋面穿给水管 防水	平屋面穿给水管防水	处	22		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计 值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金 属元素析出量, 严格符合 GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq$ 9L/min ; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足 日常用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能	个	621		

			经酸性盐雾试验后,产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级,抗腐蚀、抗氧化能力强,使用寿命长。 注:水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	621		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	52		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	6		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	4		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤50	个	416		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤25	个	623		
		排水					
15	031001007002	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	79		
16	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	496.8		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	158		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤120	个	158		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:学生宿舍楼8#阳台加水池-土建

标段:江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m3	12.384		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m2	4.056		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.619		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	9.288		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.288		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.32		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.03		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.156		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304 不锈钢, 方条 25 \times 1.2 厚; 2、含铰链 + 锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	7.848		
		阳台水池					
10	011505002003	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石符合 GB18584、GB/T38724 标准, 有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40 满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套: 同材质支撑腿 + 挡水条 + 全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5 cm; 池底板材: 2.0 cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	621		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼9#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价

		给水					
1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	264.11		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	374.64		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	406.08		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	449.04		
7	010902002001	平屋面穿给水管 防水	平屋面穿给水管防水	处	11		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计 值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金 属元素析出量, 严格符合 GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq$ 9L/min ; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足 日常用水及节水规范要求。	个	410		

			三、耐腐蚀性能 经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	410		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	33		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤50	个	264		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤25	个	403		
		排水					
15	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	53.5		
16	031001007005	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	328		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	107		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤120	个	107		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼9#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m3	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1：2水泥砂浆粉刷抹平	m2	2.704		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.413		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304 不锈钢, 方条25 \times 1.2 厚; 2、含铰链 + 锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m2	5.232		
		阳台水池					
10	011505002002	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石符合 GB18584、GB/T38724 标准, 有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40 满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套: 同材质支撑腿 + 挡水条 + 全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5cm; 池底板材: 2.0 cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	410		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍楼10#阳台加水池-安装

标段: 江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		给水					

1	031001008008	塑料管	1. 规格:PPR管DN80 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	264.11		
2	031001008003	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	374.64		
3	031001008004	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	406.08		
4	031001008005	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
5	031001008006	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	203.04		
6	031001008007	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 (S5) 2. 连接形式:热熔连接 3. 管卡材质:成品管卡 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 含一次水压试验及水冲洗 5. 安装部位:室内	m	449.04		
7	010902002001	平屋面穿给水管 防水	平屋面穿给水管防水	处	11		
8	031003014001	给、排水附件	1. 规格:洗衣池水龙头DN15 2. 水龙头技术指标 执行标准:GB 18145、GB 25501; 防腐试验参照GB/T 6461 一、卫生性能 金属污染物析出, 铅析出统计 值 $Q \leq 5 \mu\text{g/L}$; 其余各类非铅金 属元素析出量, 严格符合 GB18145标准表1规定的限值。 二、通水流量性能 出水流量区间: $3\text{L/min} \leq Q \leq$ 9L/min ; 流量均匀性 $\leq 3\text{L/min}$, 出水稳定、水流均匀, 满足 日常用水及节水规范要求。 三、耐腐蚀性能	个	410		

			经酸性盐雾试验后，产品表面防腐外观评级不低于GB/T 6461标准表1中RA9级，抗腐蚀、抗氧化能力强，使用寿命长。 注：水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。				
9	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	410		
10	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	33		
11	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀DN80 2.材质:含法兰片 3.连接形式:法兰连接	个	4		
12	030227005001	补偿器	1.名称:波纹补偿器DN80	台	2		
13	031301002002	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤50	个	264		
14	031301002003	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤25	个	403		
		排水					
15	031001007004	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN100 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	53.5		
16	031001007005	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管DN50 2.连接形式:粘接 3.管卡材质:成品管卡 4.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5.安装部位:室内	m	328		
17	031003014003	给、排水附件	1.类型:透气帽DN100	个	107		
18	031301002004	开孔打洞	基础辅助工程 混凝土楼板打孔 厚度≤150mm孔径(mm) ≤120	个	107		
19	031401001001	脚手架		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼10#阳台加水池-土建

标段：江西财经职业学院-学生宿舍加水池改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		屋顶女儿墙开洞					
1	01B001	墙体开洞	1、墙体开洞	m3	8.256		
2	011202001001	零星项目一般抹灰	1、洞口内壁四周20厚1:2水泥砂浆粉刷抹平	m2	2.704		
3	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m3	0.413		

4	010505011001	构造柱模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ²	6.192		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等全部费用	m ³	0.192		
6	010505012001	圈梁模板	1. 模板及支撑类型: 复合木模板、钢支撑 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m ²	2.88		
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.02		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2. 其他说明: 包括制作成型、绑扎、安装、固定等钢筋操作一切费用	t	0.104		
9	010807005001	金属防盗网	304不锈钢防盗网 1、材质: 304不锈钢, 方条25 \times 1.2 厚; 2、含铰链+锁扣; 3、具体做法详见图纸;	m ²	5.232		
		阳台水池					
10	011505002002	人造石成品洗衣池	1200 \times 700 \times 800mm (台面高度, 含支撑腿) 人造石成品洗衣池 1、材质: 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石一体成型, 含自带搓衣板; 石英石符合 GB18584、GB/T38724 标准, 有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40 满足 I Ra \leq 1.0、I γ \leq 1.3。 2、配套: 同材质支撑腿 + 挡水条 + 全套下水配件; 3、洗衣池厚度: 台面、池壁、侧板、层板、立柱板材: 1.5cm; 池底板材: 2.0cm; 4、成品采购, 含运输、安装等全部费用;	个	410		

注: 1、以上清单中水龙头须提供有效期内节能或节水佐证材料。

2、以上所有工程材料(包括但不限于成品水池、台板、给排水管、闸阀、水龙头等)施工安装前提供相关产品合格证和出厂检验报告,经采购人和监理工程师核验认可,且满足环保要求后才能进行施工作业,否则不得使用,由此产生的一切损失费用均由投标供应商承担。

(三) 人员要求

1、本项目拟派八大员各一名（施工员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、安全员）持有有效上岗证书，其中安全员持有有效C类安全生产考核合格证。

（响应文件中提供证书扫描件及磋商前三个月（不含磋商当月）内其中任意一个月供应商为上述人员缴纳社保证明）。

2、拟派项目负责人 建筑工程 专业注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致），本项目拟派项目负责人注册建造师不得有在建项目【响应文件中需提供（1）项目负责人注册建造师证书、B类安全生产考核合格证书扫描件及磋商前三个月内其中任意一个月（不含磋商当月）供应商为其缴纳社保的证明；（2）本项目拟派项目负责人注册建造师无在建项目承诺书和无取得中标(或成交)推荐等情形的承诺书（格式自拟）。未提供或提供不全，作无效响应文件处理】。

（四）施工图

投标供应商同步磋商文件下载施工图纸

（五）学校提供的条件

1. 免费提供工程施工所需水源和电源。
2. 免费提供施工场地。
3. 除此之外，学校不提供其他用具和设备。

二、商务要求

1、履约保证金：订立本项目施工合同后，中标单位向学院指定账户缴纳合同总价款3%的金额（人民币）作为履约保证金，允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金。工程项目履约服务一年后，经中标单位申请由采购部门办理退还手续，30天（寒暑假顺延）内无息退还。

2、付款方式：工程竣工验收合格后支付合同价的70%，办理竣工结算后支付至结算价的100%。（寒暑假顺延）。

3、工期：本工程施工工期为120个日历天，免费保修期至少一年（免费保修期以投标供应商响应文件承诺为准）

4、施工地点：江西财经职业学院八里湖校区

5、工程质量标准：

5.1本工程的工程质量应符合国家工程质量合格或以上验收标准，场内环境检测必须满足环保要求。质量合格或以上验收标准和满足环保要求是指在现有施工图纸、《控制价》、《工程量清单》的情况下能达到的标准和要求。

5.2. 对工程质量达不到国家工程质量合格标准或环保要求不合格的部分，采购人有权要求成交供应商返工，直到达到合格标准，并由成交供应商承担返工费用；

5.3. 对无法达到合格标准的工程，成交供应商应承担违约责任，采购人有权不办理竣工验收、不办理竣工结算、不支付已完项目工程款、限期拆除已建部分、恢复原貌，并由成交供应商承担拆除和恢复原貌费用。

6、施工安全

6.1 本工程成交供应商必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规。

6.2 若在施工过程中，由成交供应商原因造成的人身、财产安全事故或工程安全、质量事故，均由成交供应商负责承担相关法律责任和费用，采购人不承担任何责任和费用。

6.3 成交供应商在签订《工程施工合同》时必须与采购人签订《建筑工程施工安全责任承诺书》。《建筑工程施工安全责任承诺书》与《工程施工合同》具有同等法律效果和约束，内容及格式详见合同附件。

6.4 若成交供应商施工过程中质量、工期等达不到本《竞争性磋商文件》及施工合同要求，情节严重者将被列入采购人黑名单，不得参加采购人后阶段工程类项目的投标，同时追加采购人的违约责任。

6.5 施工过程中施工单位必须做到文明施工、安全施工；施工期间及养护期间造成的一切人身伤亡或财产损失事故，学院概不承担任何责任和费用，一切法律后果和经济费用均由中标单位承担；

6.6 由于本工程施工场地大部分在学生宿舍内，成交供应商应对施工现场提前踏勘（自行组织）。现场施工时应协调宿舍管理员、施工人员、住宿学生等，协调内容包括但不限于预约施工时间、控制现场噪声、保障现场安全等，并安排专职安全管理员进行现场管理，由此产生的费用已经包含在磋商报价中。

6.7 供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染、噪声污染等。供应商使用任何机械前，须报请采购人同意；

6.8 施工过程中一切安全责任由成交供应商负责。

7、验收要求

7.1、工程验收标准

7.1.1 设备及材料到场后，经采购人验收合格后方可施工，如有工程变更须征得采购人同意，否则一切后果由供应商承担。

7.1.2 供应商在项目交货及验收活动中必须遵守采购人和国家相关验收标准执行。

7.1.3在收到供应商书面验收通知后，采购人需组织相关人员按国家相关标准、规范、要求、合同及有关附件要求进行验收并签署验收报告。

7.1.4验收不合格的，供应商应当按照合同约定承担整改责任，整改到位后（整改时间不超过2个工作日，经2次整改后仍不符合谈判文件要求的，采购人有权单方解除合同并要求成交供应商承担违约责任），再次提出书面验收通知

7.1.5项目验收所产生的费用由成交供应商负责。

8、工程质量保修要求

成交供应商应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、本工程《竞争性磋商文件》、《施工合同》、本工程《安全责任承诺书》等承担本工程所有施工项目质量免费保修责任和义务。

8.1工程质量免费保修内容和范围

工程质量免费保修内容：成交供应商在工程质量免费保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和本工程《施工图纸》、《工程量清单》、设计变更（如有）和签证（如有）等承担本工程所有施工项目质量免费保修责任和义务。

8.2工程质量免费保修期至少一年（免费保修期以投标供应商响应文件承诺为准）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

8.3工程质量免费保修责任：

8.3.1凡属于免费保修范围、内容的项目，在工程质量免费保修期内成交供应商应当在接到保修通知之日起48小时内派人维修并承担维修费用。成交供应商不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托其他单位修理，并视成交供应商违约。

8.3.2凡属于免费保修范围、内容的项目，在工程质量免费保修期内若出现装修或安装构件脱落造成伤人事件，成交供应商承担由此而产生一切法律责任和费用。

8.3.3凡属于免费保修范围、内容的项目，发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

8.3.4由于成交供应商施工的原因造成其他建筑物结构破坏等安全、质量问题，应当按照《建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交供应商实施免费维修。

注：以上所有技术规格（工程需求）、商务要求均为实质性条款，投标供应商必须完全响应或优于，否则作无效投标。

第六章 评审标准

一、符合性审查

出现下列情况之一的，其响应文件将作无效响应处理：

- (1) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件未正常打开；
- (2) 未提交报价一览表、分项报价表、报价一览明细表中应列出分项报价；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

废标情形

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止采购活动：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消。

按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(一) 价格评分45分

评审内容	分值
<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算： 磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×45分，四舍五入保留小数点后两位数。</p> <p>注：（1）本项目专门面向中小型企业采购，不再执行优惠政策。</p> <p>（2）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。</p>	45分

(二) 技术评审35分

评分点	评审内容	总分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章采购要求”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p>评审依据：根据投标供应商提供的技术规格（工程需求）响应/偏离表</p>	
施工可行性	<p>①总体概述与重难点分析：对本工程给水、排水、管网接驳、有限空间等特点、难点、关键工序分析准确、全面、针对性强的，得1分</p> <p>②前期准备：现场勘察、材料设备准备、人员配置、沟通协调等措施合理，贴合学校宿舍现场实际的，得1分；</p> <p>③施工流程：施工顺序科学，具体步骤清晰，操作规范，符合学校宿舍施工安全管理规定，可顺利推进的，得1分；</p> <p>④工期安排：工期规划合理，结合高校宿舍特点，避开学生休息高峰，节点明确，可保障按时完工的，得1分。</p> <p>以上①-④项各方案贴合实际、落地性强的每小项1分，完整可行的每小项0.5分，粗略基本可行的每小项0.2分，缺项、漏项、凭空捏造或与项目不匹配的不得分。</p> <p>评审依据：投标供应商提供施工可行性方案</p>	4分
工程质量保证	<p>①施工质量管理体系健全，质量目标明确，组织管理健全，职责分工明确，实施与监控措施全面、有效的，得1分</p> <p>②原材料检验、隐蔽工程验收、工序质量控制、闭水、闭气试验检测计划完善的，得1分；</p>	3分

	<p>③有针对采购人工程地点实际情况提出的工程可能出现质量通病部位和处理对策,制定了消除空、裂、渗、漏、堵、污等质量通病的措施和施工工艺的,得1分。</p> <p>以上①-③项各方案贴合实际、落地性强的每小项1分,完整可行的每小项0.5分,粗略基本可行的每小项0.2分,缺项、漏项、凭空捏造或与项目不匹配的不得分。</p> <p>评审依据:投标供应商提供工程质量保证措施方案</p>	
施工安装方案	<p>①安装方案完整详尽,贴合学校场景,包含施工流程、持证施工人员配置、错峰施工规划(避开上课/休息时段)、安全保障措施(如阳台承重检测、防水防护、高空作业防护)、验收标准等,逻辑清晰、可直接落实,符合高校施工管理要求的,得1分;</p> <p>②充分考虑学校阳台户型、墙体结构、集中水电布局,适配性极强,可根据不同楼栋阳台差异灵活调整安装方案,预埋件、固定件齐全且符合国标,兼顾阳台承重安全与使用便捷性的,得1分;</p> <p>③明确安装过程中对学校阳台原有设施(墙面、地面、栏杆)及周边环境的保护措施,避免施工噪音、粉尘影响师生,无损坏风险的,得1分;</p> <p>以上①-③项各方案贴合实际、落地性强的每小项1分,完整可行的每小项0.5分,粗略基本可行的每小项0.2分,缺项、漏项、凭空捏造或与项目不匹配的不得分。</p> <p>评审依据:投标供应商提供施工安装方案</p>	3分
工程进度保证	<p>①总工期及节点工期明确,施工进度计划内容全面,关键线路清晰、准确、完整,计划编制合理、可行;措施有力、可行的,得1.5分</p> <p>②劳动力、材料、设备供应保障措施有力、制定了完善的交叉作业协调机制和赶工预案,确保工期目标实现的,得1.5分</p> <p>以上①-②项各方案贴合实际、落地性强的每小项1.5分,完整可行的每小项1分,粗略基本可行的每小项0.5分,缺项、漏项、凭空捏造或与项目不匹配的不得分。</p> <p>评审依据:投标供应商提供工程进度保证方案。</p>	3分
PPR管	<p>所投PPR管材符合或优于GB/T18742.2标准,静液压强度(20℃、2h、静液压应力18.0MPa)和静液压强度(95℃、1000h、静液压应力3.8MPa)均没有破裂,没有渗漏;氧化诱导时间(210℃)≥30min;纵向回缩率(135℃±2℃)≤1%;卫生性能满足GB/T17219标准,经浸泡试验后指标符合PH改变量≤0.4,铅(增加量)≤0.0005mg/L,镉(增加量)≤0.0002mg/L,挥发酚类(以苯酚计)、苯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、总α放射性、总β放射性不增加,满足的得6分。</p> <p>评审依据:投标供应商提供第三方检测(验)机构出具的带有CMA标识的检测(验)报告原件扫描件并加盖供应商公章。</p>	6分
石英石	<p>所投石英石符合或优于GB18584、GB/T38724标准,有害物质限量中放射性核素镭-223、钍-232、钾-40满足I Ra≤0.8、I γ≤1.0,满足的得6分。</p> <p>评审依据:投标供应商提供第三方检测(验)机构出具的带有CMA标识的检测(验)报告原件扫描件并加盖供应商公章。</p>	6分
水龙头	<p>所投水龙头符合或优于GB18145、GB25501标准;金属污染物析出:铅析出统计值(Q)≤4μg/L,非铅元素的析出量不大于GB18145《</p>	6分

	陶瓷片密封水嘴》中表1规定的限值，流量符合 $3L/min \leq Q \leq 7.5L/min$ ，满足的得6分。 评审依据：投标供应商提供第三方检测(验)机构出具的带有CMA标识的检测(验)报告原件扫描件并加盖供应商公章。	
安全保障	①施工安全：人员防护、水电操作、设备使用等，符合高校校园安全管理要求，无安全漏洞的，得1分； ②安全管理体系健全，危险源识别全面，临时用电、动火作业、高空防护等措施具体，文明施工及成品保护方案完善的，得1分 ③应急预案：针对漏水、触电、设备故障等突发情况，制定可操作的应急处置措施，响应及时、处置合理的，得1分； ④故障处理：故障处理流程清晰，响应及时，针对学生使用中可能出现的问题，有明确的处置方案的，得1分。 以上①-④项各方案贴合实际、落地性强的每小项1分，完整可行的每小项0.5分，粗略基本可行的每小项0.2分，缺项、漏项、凭空捏造或与项目不匹配的不得分。 评审依据：投标供应商提供安全保障方案	4分

(三) 商务评审20分

评分点	评审内容	分值
符合性审查	必须全部满足磋商文件“第五章商务要求”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。 评审依据：根据投标供应商提供的商务要求响应/偏离表	
业绩	投标供应商提供本项目类似业绩有效期60个月（不含开标当月，从投标截止日前1个月往前推至第60个月），业绩（业绩范围：阳台洗衣池、装修、供水、排水、管网、建筑安装工程等），每提供1个业绩得2分，共4分。 评审依据：投标供应商提供竣工验收备案表和【中标（成交）通知书、施工合同、施工许可证、施工图、竣工验收报告、竣工图六项中的至少两项】扫描件加盖投标供应商公章。	4分
拟派人员	1、投标供应商拟派本项目负责人具有高级工程师及以上职称（给排水/建筑工程/土木工程/装饰装修相关专业）的，得2分、具有中级工程师职称（给排水/建筑工程/土木工程/装饰装修相关专业）的，得1分，本项最高得2分。 评审依据：投标供应商提供证书扫描件、相对应的江西住建云网站截图及投标供应商为其缴纳的2026年以来（不含开标当月）连续三个月的社保材料扫描件加盖投标供应商公章。 2、投标供应商拟派技术负责人具有5年及以上安装工程技术管理经验，具有高级工程师及以上职称（给排水/建筑工程/土木工程/装饰装修相关专业）的得2分、具有中级工程师职称（给排水/建筑工程/土木工程/装饰装修相关专业）的得1分，本项最高得2分。 评审依据：投标供应商提供公司盖章的5年技术管理工作经历证明、证书扫描件、相对应的江西住建云网站截图及投标供应商为其缴	6分

	<p>纳的2026年以来（不含开标当月）连续三个月的社保扫描件加盖投标供应商公章。</p> <p>3、投标供应商具有石工（石作业工）、管道工证书的每提供一个得1分，共2分。</p> <p>评审依据：投标供应商提供证书扫描件、相对应的网站截图及投标供应商为其缴纳的2026年以来（不含开标当月）连续三个月的社保扫描件加盖投标供应商公章。</p> <p>注：以上人员不重复计分</p>	
质保期（工程质量免费保修期）	<p>在满足磋商文件一年的基础上，增加一年得2分，本项最高得6分。</p> <p>评审依据：加盖投标供应商公章承诺函（格式自拟）</p>	6分
售后维修	<p>供应商根据项目及项目实际情况编制售后应急服务方案，包括但不限于：</p> <p>①人员配备管理及响应时效；</p> <p>②配件及物资保障；</p> <p>③处理措施；</p> <p>④应急措施；</p> <p>方案阐述详细合理、贴合实际、可行性，实用性强的，每小项得1分；阐述基本合理、基本实用性的，完整的每小项得0.5分；阐述一般的，每小项0.2分；缺漏项或不合理的不得分，最高4分。</p> <p>评审依据：提供售后维修方案，未提供不得分。</p>	4分

注：

- 1、响应文件上传的资料不清晰所引起的后果由投标人自行承担。
- 2、成交供应商将在评审结束后5个工作日内，提供以上佐证材料原件送达采购人进行核验。如发现提供虚假材料成交的，即向同级财政部门报告，同时将依法依规处理处罚。

。