



政府采购 竞争性谈判文件

(工程类)



项目名称：东固平民银行旧址安防工程

项目编号：【ABXZBZC202601047】第二次

采购单位名称：吉安市青原区文博事业发展促进中心

采购代理机构：江西安必信招标咨询有限公司

文件编制时间：二〇二六年六月



目 录

第一章 谈判邀请	3
一、项目基本情况	4
二、施工商的资格要求	4
三、获取谈判文件	5
四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点	5
五、公告期限	5
六、其他补充事宜	5
七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：	6
第二章 施工商须知	6
一、施工商须知前附表	7
二、谈判文件	13
1. 适用范围	13
2. 定义	13
3. 合格施工商	13
4. 谈判费用	14
5. 施工商代表	14
6. 谈判文件的构成	14
7. 施工商应当提交的资格、资信证明文件	15
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及施工商须提供的证明材料 8.1 中小企业参加谈判	15
9. 采购需求标准	18
10. 谈判文件的修改	18
三、响应文件的编制与递交	19
11. 响应文件的编制	19
12. 响应文件计量单位	19
13. 响应文件的构成	19
14. 证明符合谈判文件规定的文件	20
15. 谈判报价	20
16. 谈判保证金	21
17. 谈判有效期	21
18. 响应文件的递交	22
19. 分包的规定	22
四、谈判	23
20. 谈判组织	23
21. 谈判小组	23
22. 谈判程序	23
23. 与谈判小组的接触	26
24. 终止谈判采购活动的情形	26



五、意外情况的情形和处理	26
25. 意外情况的情形	26
26. 意外情况的处理	26
六、确定成交施工商和签订合同	26
27. 推荐成交候选施工商方法	26
28. 确定成交施工商	27
29. 成交结果公告	27
30. 履约保证金	27
31. 签订合同	27
七、询问和质疑	28
32. 询问	28
八、其他事项	29
34. 采购代理服务费	29
35. 适用法律	29
36. 解释权	29
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）	30
第一部分 合同协议书	31
第二部分 通用合同条款	34
第三部分 专用合同条款	35
第四章 响应文件格式	51
格式 2. 报价一览表	53
格式 3. 分项报价表	53
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）	54
格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表	58
格式 6. 商务条件响应/偏离表	59
格式 7 施工商应当提交的资格证明文件	60
格式 7-1 吉安市政府采购施工商资格信用承诺函	60
格式 7-2 法定代表人授权书	63
格式 7-3 施工商的资格声明	65
格式 7-4 谈判保证金凭证	66
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加谈判）	67
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）	68
8. 为落实政府采购政策施工商须提供证明材料	69
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱	74
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	74
9. 技术文件	75
10. 其他资料	75
第五章 采购需求	76
一、采购需求一览表	76
二、采购要求	77



第一章 谈判邀请

东固平民银行旧址安防工程 项目的潜在施工商应在江西省公共资源交易平台确认并获取谈判文件，并于 2026年06月23日10点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：【ABXZBZC202601047】第二次

项目名称：东固平民银行旧址安防工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：800550.00 元人民币

最高限价：800550.00 元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
以系统生成为准	以系统生成为准	1	项	800550.00

合同履行期限：合同签订后60个自然日内完成。

本项目是否接受联合体参加谈判：否

二、施工商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同施工商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 施工商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚



未届满的)的,不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

4.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业采购。属于工程类,中小企业划分标准所属行业为建筑业。

5. 本项目的特定资格要求:

5.1 依据《文物安全防护工程实施工作指南(试行)》的通知要求,施工商须具有电子与智能化工程专业承包壹级及以上资质;(提供扫描件加盖公章)

5.2 具有有效的安全生产许可证;(提供扫描件加盖公章)

5.3 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记,赣建城镇[2021]19号文,江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。(省外建设工程施工企业须在“江西住建云平台”网站登记,提供登记有效的查询结果截图(包括显示拟投入本项目人员备案的内容)并加盖公章)

6. 根据《〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉释义》,银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的,取得营业执照的分支机构可以以分公司名义参与投标,招标文件中涉及的“法定代表人”在前述行业中即对应为“分支机构负责人”

三、获取谈判文件

时间: 2026年6月14日00:00至2026年6月18日00:00(北京时间,法定节假日除外)

地点: 江西省公共资源交易平台(网址: <https://www.jxsggzy.cn>)

方式: 网上确认和下载谈判文件。(详见其他补充事宜)

四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

2026年06月23日10点00分(北京时间)

地点: 江西省公共资源交易平台(网址: <https://www.jxsggzy.cn>)

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在施工商必须在江西省公共资源交易平台(网址: <https://www.jxsggzy.cn>)



注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在施工商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；

2. 本项目采用“**不见面**”谈判方式，施工商无需到谈判现场，施工商应在提交响应文件截止时间前 1 小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见施工商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。具体注意事项详见谈判文件第二章，各施工商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的**，视为退出谈判。

3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5. 本项目是否采用远程异地评标：否。

七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：吉安市青原区文博事业发展促进中心

地址：吉安市青原区正气路与白云山交汇处

联系方式：0796-8112867

2. 采购代理机构信息

名称：江西安必信招标咨询有限公司

地址：江西省吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室

项目联系人：熊先生

电话：0796-8845888/18027991601

电子函件：jaabx@abxzb.cn



第二章 施工商须知

一、施工商须知前附表

本表是对施工商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 谈判邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 谈判邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 谈判邀请”
3.2.1	联合体	本项目是否接受联合体：详见“第一章 谈判邀请” (接受联合体的，除联合体协议和谈判文件特殊要求外，谈判文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	<p>施工商应当提交的资格、资信证明文件</p> <p>(1) 合格的施工商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。</p> <p>(2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对施工商进行信用查询。</p> <p>① 查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询；</p> <p>② 查询截止时点：资格审查结束前；</p> <p>③ 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存；</p> <p>④ 信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法</p>



		<p>法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的施工商，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个施工商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的施工商）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）</p>
8	落实政府采购政策	<p>1. 本项目采购的标的物对应的承建商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u>；</p> <p>2. 在工程采购项目中，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。</p> <p>3. 对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予<u>10%</u>比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>4. 产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
16	谈判保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求提供；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求提供；（谈判保证金应当以电子系统缴纳、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（电子保函）等非现金形式提交）。</p> <p>金额为(人民币)：<u>捌仟</u>元整（¥8000.00）。</p> <p>1、谈判保证金采取电子系统缴纳方式，具体如下：</p> <p>施工商应自行考虑其谈判保证金出账时间，如未在开标截止时间之前到达代理机构指定账户，则施工商的投标无效。</p>



		<p>请各施工商以转账方式从企业开户银行的基本账户（个人的从注册的同名账户）提交到进入江西省公共资源交易网登录交易系统后由系统任意账户生成的虚拟子账户中，如在开标截止时间前未到账，则施工商的投标无效。</p> <p>账户名：自行从系统中选择。</p> <p>帐号：施工商自行在系统中生成。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）谈判保证金必须从基本账户一次性足额缴纳至系统生成的虚拟子账户。</p> <p>（2）缴纳成功的施工商必须返回缴纳页面点击“保证金查询”按钮，并打印缴纳凭条，否则保证金视为无效。投标资格以网上交易系统认定的为准。</p> <p>（3）施工商应登录江西省公共资源网上交易系统，仔细检查用户库信息中本单位的银行基本账户是否填写正确和规范。账户不正确、不规范的单位，请尽快修改正确并完善，以免影响正常投标。</p> <p>（4）施工商对保证金相关事项有任何疑问，请致电：新点客服：400-998-0000。</p> <p>2、采用电子保函形式：</p> <p>电子保函形式提交的谈判保证金，以江西省公共资源电子交易服务平台金融服务系统确认到达时间为准，如在开标时间电子系统未查询到，则施工商的投标无效。</p> <p>3、谈判保证金应在谈判有效期内保持有效。</p> <p>备注：<u>成交施工商谈判保证金须与采购人签订政府采购合同之日起1个工作日内将采购合同扫描发送至jaabx@abxzb.cn邮箱后，由采购代理协助办理退还保证金。</u></p>
17	谈判有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天
18	响应截止时	响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”



	间	加盖电子签章的电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；施工商未在响应截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的， 响应无效。
18.4	原件	本项目是否要求提供原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 原件提供要求：_____
19	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
20	谈判时间及地点	谈判时间：详见“第一章 谈判邀请” 谈判地点：详见“第一章 谈判邀请” 不见面开标特别事项说明： 1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判，施工商无需到谈判现场，施工商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见施工商操作手册），未按时签到视为自动放弃谈判，将退回其响应文件。 2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布施工商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后 <u>20</u> 分钟内必须完成解密，施工商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。 3、谈判全过程中，各施工商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提



	<p>疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，施工商一端参与交互的人员均被视为是施工商的授权委托人或法定代表人，施工商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，施工商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由施工商自行承担。</p> <p>3.1 施工商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/007001002/service.htm）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>3.2 施工商应仔细阅读“吉安不见面询标系统操作手册-投标人操作手册”或观看“不见面询标操作视频（施工商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 施工商应全程保持在线状态，在不见面开标大厅接收评审专家发出的询标指令。</p> <p>3.4 如施工商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如施工商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，施工商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给施工商查看。</p> <p>3.7 施工商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由施工商自行承担。</p>
--	---



		<p>3.8 施工商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、施工商对谈判过程和谈判结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、施工商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出谈判。</p>
27	推荐成交施工商	<p>最低评标价法，产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
30.1	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同总价的 <u>3</u> %。</p> <p>本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p><u>履约完成后由成交施工商向采购人提出退还履约保证金申请，采购人收到成交施工商的申请后一个月内无息退还。</u></p> <p><u>履约保证金不予退还情形：签订合同后，如成交施工商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。</u></p> <p><u>逾期退还履约保证金违约责任：采购人逾期退还履约保证金的，应按银行同期贷款利率支付逾期利息，但因成交施工商原因造成除外。</u></p>
33.6	询问、质疑 联系方式	<p>1、对谈判文件质疑 接收部门：<u> 技术部 </u></p>



		<p>联系电话：（18027991601/0796-8845888）</p> <p>通讯地址：江西省吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室</p> <p>电子邮箱：jaabx@abxzb.cn</p> <p>2、对招标过程、中标结果质疑</p> <p>接收部门：技术部</p> <p>联系电话：（18027991601/0796-8845888）</p> <p>通讯地址：江西省吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室</p> <p>电子邮箱：jaabx@abxzb.cn</p>
34	采购代理服务费	<p>成交施工商向采购代理机构支付捌仟贰佰元代理服务费，请各施工商在报价时充分考虑这一因素，成交施工商在领取《成交通知书》时支付。</p>
<p>1、成交施工商在领取成交通知书的同时须提供与电子响应文件一致的纸质标书一正叁副，并加盖单位公章和法定代表人印章。</p> <p>2、“有融资需求的企业可在政府采购项目中标后登录‘江西省公共资源电子交易服务平台’‘中征应收账款融资服务平台’或‘江西省政府采购电子卖场’查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登陆吉安市财政局官网（网址：http://czj.jian.gov.cn/）或吉安政府采购网（网址：http://zfcg.jian.gov.cn/）政采贷专区查询”。</p>		

二、谈判文件

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 谈判邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 谈判邀请”。

2.3 施工商：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格施工商



3.1 施工商的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。

3.2 联合体参加谈判

3.2.1 是否接受联合体参加谈判：详见“施工商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个施工商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的施工商均应当具备施工商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加谈判）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的施工商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的施工商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加谈判的，联合体中有同类资质的施工商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的施工商确定资质等级。（适用于联合体参加谈判）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他施工商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加谈判）

4. 谈判费用

4.1 施工商应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 施工商代表

5.1 指全权代表施工商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果施工商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 谈判文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说明。

谈判文件共五章，各章的内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 施工商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求



6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，施工商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 施工商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 施工商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 谈判保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加谈判）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及施工商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加谈判

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；

（4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体参加谈判或者允许合同分包的采购项目）

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供谈判文件规定的《中小企业声明

函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。施工商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加谈判

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加谈判须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加谈判

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。



8.3.3 残疾人福利性单位参加谈判须提供证明材料：

(1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；

(2) 施工商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“谈判邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“施工商须知前附表”。

8.4.1 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加谈判享受的政策。

8.4.2 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价享受价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业不享受价格评审优惠。享受政策内容详见第二章“施工商须知前附表 ”）

8.4.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.5 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体谈判）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体谈判）

8.5 节能产品、环境标志产品参加谈判

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确

定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则施工商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件或证书网上查询截图加盖公章，否则响应无效；

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》（如涉及）。

8.5.5 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 谈判文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在响应截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足3个工作日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.4 已下载谈判文件的施工商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文



件。施工商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由施工商自行承担。

10.3 当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.4 更正或者修改的内容是谈判文件的组成部分，并对施工商具有约束力。

三、响应文件的编制与递交

11. 响应文件的编制

11.1 施工商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件作出明确响应。

11.2 谈判文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 谈判邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。

11.3 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 施工商提交的响应文件以及施工商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除谈判文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- (1) 谈判响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 报价一览明细表（工程量清单）
- (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
- (6) 商务条件响应/偏离表
- (7) 施工商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策施工商须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

13.2 施工商应编写响应文件目录及页码。



14. 证明符合谈判文件规定的文件

14.1 施工商应提交其工程和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

1) 对满足采购需求的详细说明。

2) 对照谈判文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对谈判文件的技术规格（工程需求）作出了实质性响应，或申明与技术规格（工程需求）的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，施工商必须提供所投工程的具体指标。

3) 技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。

4) 商务条款的偏差和例外。

15. 谈判报价

15.1 谈判报价均以人民币报价，谈判报价内容应是谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，施工商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。谈判报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括采购人选定的材料施工商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等）、墙地面及窗漏水修复、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 谈判报价的计价方法：本项目采用清单计价，施工商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 施工商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制谈判报价。

15.3 本项目范围内所有风险由施工商自行评估，施工商须充分考虑一切风险，其相关费用在谈判报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交施工商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交施工商应得款项中扣回），相关责任亦由成交施工商自行承担。

15.4 材料供应方式：

（1）暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交施工商采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。



(2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由成交施工商报工包料，成交施工商报买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监：凡成交施工商报采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交施工商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

16. 谈判保证金

16.1 施工商报须在响应文件递交截止时间之前提交谈判保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“施工商报须知前附表”。联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。

(适用联合体参加谈判)

16.2 任何未按“施工商报须知第16.1条”要求提交谈判保证金的响应文件，**其响应文件被视为无效。**

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交施工商报的谈判保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交施工商报的谈判保证金。

16.4 施工商报在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的谈判保证金，但因施工商报自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，谈判保证金不予退还：

- (1) 施工商报在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交施工商报不与采购人签订合同的；
- (3) 成交施工商报未按谈判文件规定支付采购代理服务费的；
- (4) 成交施工商报未按谈判文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 施工商报在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 施工商报与采购人、其他施工商报或者采购代理机构恶意串通的。
- (7) 法律、行政法规规定的谈判保证金不予退还的情形。

17. 谈判有效期

17.1 谈判有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的谈判有效期应不少于谈判文件中载明的谈判有效期。并在响应文件中承诺的谈判有效期内保持有效。谈判文件中载明的谈判有效期详见“施工商报须知前附表”，谈判有效期不足的响应文件**被视为无效。**



17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长谈判有效期。延长谈判有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加谈判的施工商。已参加谈判的施工商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的施工商不能修改其响应文件，有关谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的递交

18.1 文件递交。

18.1.1 响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”。

18.1.2 电子版响应文件必须在谈判文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效。**

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的施工商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和施工商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件。

未在响应截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效。**

18.3 响应文件的修改和撤回。

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，施工商修改或撤回响应文件的，施工商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 谈判有效期期满这段时间内，施工商不得撤回其响应文件，否则不予退还其缴纳的谈判保证金。

18.4 原件要求：谈判文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间前递交至谈判地点，逾期不予接收。具体要求详见“施工商须知前附表”。

19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“施工商须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包（**适用于允许分包**）。

19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业（**适用于允许分包**）。



四、谈判

20. 谈判组织

20.1 采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间、地点组织谈判活动。参加谈判的施工商须在线签到以证明其出席。

20.2 谈判由采购人或者采购代理机构主持，邀请施工商参加。

20.3 谈判截止时间前施工商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 谈判小组

在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

22. 谈判程序

22.1 **谈判小组对各施工商的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。**谈判响应文件的初审分为

(1) 资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件格式”的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定施工商是否具备参加谈判资格；

(2) 谈判期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的施工商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档；

(3) 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

22.2 初审出现下列情况者，响应文件被视为无效：

- (1) 未提交谈判响应书；
- (2) 未提交报价表；
- (3) 未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；
- (4) 未按谈判文件“第四章 响应文件格式9”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按谈判文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的；
- (7) 谈判有效期响应不足的；
- (8) 技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；



(10) 谈判文件规定的其他响应无效条款。

22.3 施工商在政府采购项目中存在以下情形之一的，其响应无效：

- (1) 不同施工商电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同施工商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；
- (3) 不同施工商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。
- (5) 不同施工商电子响应文件的文件创建标识码或上传、编制电子响应文件的机器码等硬件信息相同或属于政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的，谈判小组应当认定其响应无效。对不同施工商上传的电子响应文件计算机的IP地址相同的，谈判小组应当要求相关施工商在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，施工商不能证明其合理性的，谈判小组应当认定其响应无效，并在评审报告中对相关情况予以记录。

22.4 谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一施工商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他施工商的技术资料、价格和其他信息。

22.5 谈判文件修正

(1) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认；

(2) 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的施工商；

(3) 施工商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定人授权书。施工商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明；

(4) 谈判小组就修正后的响应文件与响应施工商分别进行线上谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

22.6 最后报价



(1) 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的施工商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的施工商不得少于3家；

(2) 最后报价是施工商响应文件的有效组成部分；

(3) 最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算；

(4) 若没有对谈判文件服务要求、商务作实质性修改或对服务要求、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应；**

(5) 未在规定时间内提交最后报价或最后报价不符合谈判文件要求的；**视为无效响应；**

(6) 已提交响应文件的施工商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的施工商的保证金。

22.7 本项目采用电子化谈判模式，各施工商需保持在线进行线上报价，未在规定时间内报价者视为退出谈判。

22.8 异常低价审查

22.8.1 评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标审查程序：

(1) 响应报价低于全部通过符合性审查施工商响应报价平均值50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查施工商响应报价平均值 \times 50%；

(2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价施工商响应报价50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价施工商响应报价 \times 50%；

(3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

(4) 谈判小组认为施工商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对施工商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

22.8.2 谈判小组启动异常低价审查后，应当要求相关施工商在评审现场合理的时间对响应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。谈判小组结合合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。施工商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。



采购人应当为谈判小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

23. 与谈判小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，施工商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

23.2 施工商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止谈判采购活动的情形

出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的施工商或者报价未超过采购预算的施工商不足3家的。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理

出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交施工商和签订合同

27. 推荐成交候选施工商方法

27.1 谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的施工商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

27.2 享受落实政府采购政策的施工商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。



27.3 最后报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；最后报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

28. 确定成交施工商

28.1 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。

28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交施工商。也可以事先授权谈判小组直接确定成交施工商。

29. 成交结果公告

29.1 成交施工商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30. 履约保证金

30.1 成交施工商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“施工商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交施工商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

31.1 根据营商环境政策要求，成交施工商应当自成交通知书发出之日起五个工作日内与采购人签订政府采购合同，签订合同时间最长不得超过三十日，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 谈判文件、成交施工商的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交施工商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交施工商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交施工商支付采购资金。对于成交施工商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

29.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交施工商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。



31.7 成交施工商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交施工商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交施工商视为撤回响应文件，不予退还其交纳的谈判保证金。

31.8 成交施工商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还谈判保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

32.1 施工商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对施工商依法提出的询问作出答复。

33. 质疑

33.1 施工商认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内；

2) 对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起7个工作日内；

3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。

33.2 施工商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.3 提出质疑的施工商应当是参与所质疑项目采购活动的施工商。

33.4 潜在施工商已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑，质疑函应当按照中国政府采购网提供的《政府采购施工商质疑函范本》进行书写

33.5 施工商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (一) 施工商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

施工商为自然人的，应当由本人签字；施工商为法人或者其他组织的，应当由法



定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载谈判文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“施工商须知前附表”。

八、其他事项

34. 采购代理服务费用

34.1 如为成交施工商支付采购代理服务费用，成交施工商在领取成交通知书时须按“施工商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交施工商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其谈判保证金。

35. 适用法律

采购代理机构及施工商的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，谈判文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。



第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

*****项目

施

工

合

同

发包人：*****

承包人：*****

二〇二六年**月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____/_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日_____。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自____双方签章____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人：_____

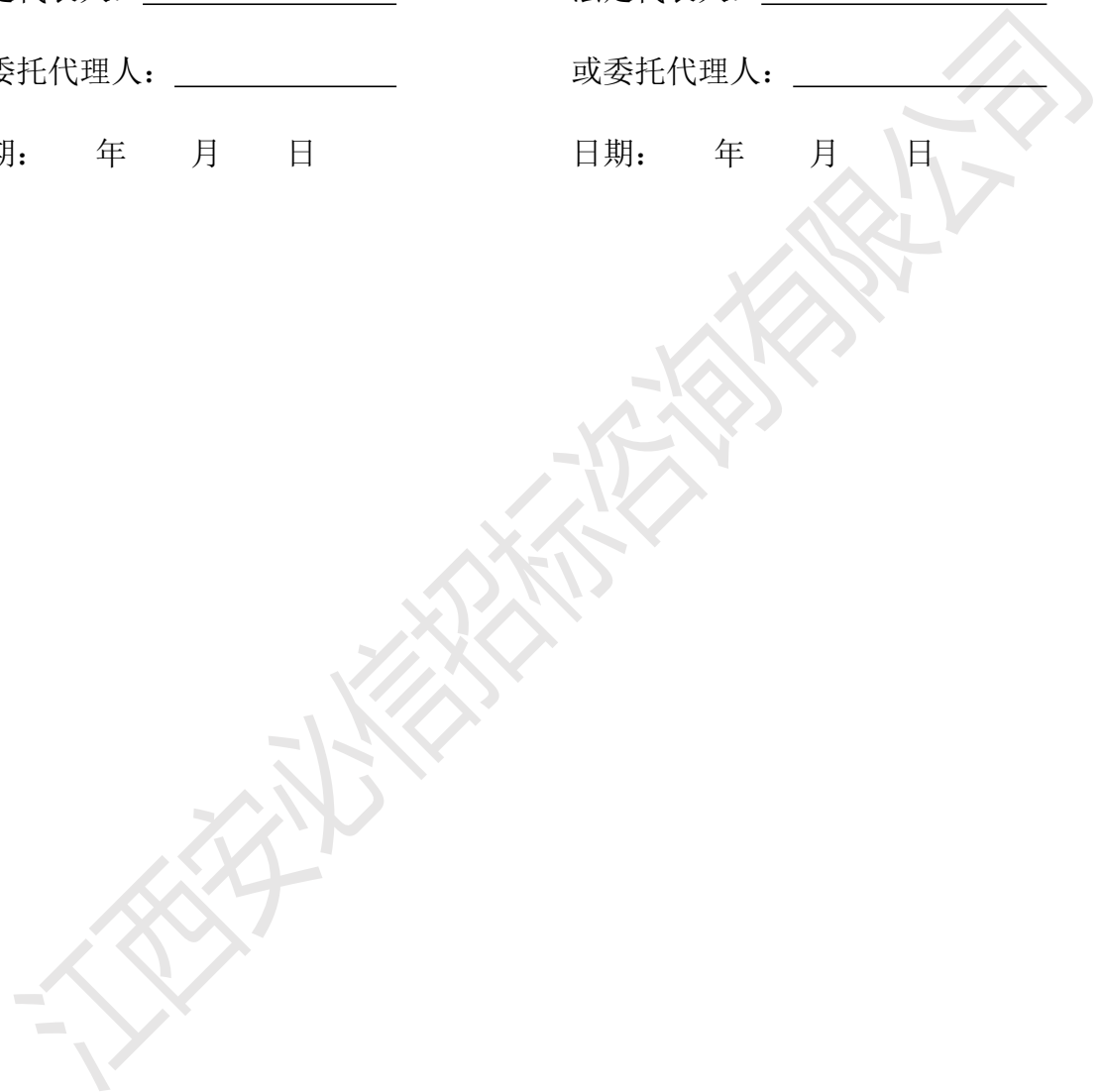
法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日





第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。

江西安必信招标咨询有限公司



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验



收标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1 本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸、5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量： 套完整纸质版施工图 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。



1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_/。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。



2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；



身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。



3.5工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.6履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____与
监理人_____。

4.2监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项
进行确定：

(1) _____；

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。



关于工程奖项的约定：_____。

5. 2隐蔽工程检查

5. 2. 2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6. 1安全文明施工

6. 1. 1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6. 1. 2关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6. 1. 3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6. 1. 4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度

7. 1施工组织设计

7. 1. 1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7. 1. 2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___天
内完成。

7. 2施工进度计划

7. 2. 1施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___天
内完成。

7. 3开工

7. 3. 1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前___天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前___天内完成。



(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：_____。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物，构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前____天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

7.6 不利物质条件



不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.1.2 材料供应方式：_____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要_____。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程要求配置_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____按通用条款执行_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____按通用条款执行_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款_____。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。_____

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同结算价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：_____。

预付款支付期限：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量



其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。



发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行_____。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行_____。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行_____。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。



15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程结算总价款；
- (3) 其他方式：_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：____按通用条款、工程质量保修书执行____。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：



除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

18.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___。

19.1.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___。

选定争议评审员的期限：___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___。

19.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的人民法院起诉。



第四章 响应文件格式

谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

施工商（签章）

年 月 日



格式 1. 谈判响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号), 签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件:(电子版上传到江西省公共资源交易平台):

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、施工商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策施工商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的谈判保证金, 金额为_____。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)_____。

2. 施工商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

3. 施工商已详细审查全部谈判文件, 包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 本谈判有效期为从提交响应文件截止之日起 90 天。

5. 如果在规定的谈判时间后, 施工商在谈判有效期内撤回响应文件的, 谈判保证金不予退还。

6. 施工商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。

7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄:

地址: _____

电话: _____

电子邮件: _____

施工商盖章: _____

法定代表人或授权代表签字或签章: _____

日期: _____年_____月_____日



格式 2. 报价一览表

施工商按照新点响应文件格式编制

格式 3. 分项报价表

施工商按照新点响应文件格式编制



格式 4. 报价一览表明细表（工程量清单）

施工商名称：

项目编号（包号）：

东固平民银行旧址安防工程-电视监控系统								
序号	名称	单位	数量	制造商、品牌	规格、型号	单价	总价	优惠政策
1	红外网络高清半球摄像机	台	20					/
2	室外高清红外球机	台	5					/
3	室外摄像机立杆	根	5					/
4	前端千兆交换机	台	1					/
5	球机支架	个	5					/
6	地笼	根	5					/
7	管沟土方	m3	1.25	/	/			/
8	地笼基础	m3	1.25	/	/			/
9	回填方	m3	1.25	/	/			/
10	电器箱	只	5					/
11	光收发器	个	10					/
12	数字网络硬盘录像机	台	1					/
13	监控级专用硬盘	个	5					/
14	客户端主机▲	台	1					/
15	客户端主机操作系统	套	1					/
16	文物安全监管联网软件（客户端）	系统	1					/
17	文物安全监管联网软件（手机端）	系统	1					/
18	视频远程传输软件	系统	1					/
19	用户传输智能网关服务器装置	套	1					/
20	视频综合控制平台	台	1					/
21	液晶显示器▲	台	2					/
22	音箱	对	1					/
23	86寸显示大屏	台	1					/
24	显示工程线缆	根	1					/
25	高清网络键盘	台	1					/
26	路由器	台	1					/
27	防火墙	台	1					/
28	杀毒软件	套	1					/
29	核心千兆交换机	台	1					/
30	打印机▲	台	1					/
31	立式机柜	台	1					/



32	安全防范全系统调试	系统	1	/	/			/
33	人脸识别一体机	台	1					/
34	门控安全模块	块	1					/
35	280Kg单门磁力锁	个	1					/
36	闭门器	套	1					/
37	出入门按钮	个	1					/
38	直流UPS电源	台	1					/
39	卡片发卡器	台	1					/
40	IC卡	张	10					/
41	耳机	对	2					/
42	功放	台	3					/
东固平民银行旧址安防工程-防雷系统								
序号	名称	单位	数量	制造商、品牌	规格、型号	单价	总价	优惠政策
1	24V交流摄像机二合一防雷器	台	5					/
2	12V直流摄像机二合一防雷器	台	19					/
3	交流三相一级电源避雷器（一级）	台	1					/
4	交流三相电源避雷器（二级）	台	1					/
5	单相电源避雷器（三级）	台	4					/
6	聚氯乙烯绝缘铜缆	m	200					/
7	雷电流专用引下线	m	100					/
8	镀锡紫铜接地排	块	1					/
9	地排箱	个	1					/
10	铜线饵	包	10					/
11	垂直接地体	根	5					/
12	水平接地体	根	5					/
13	降阻剂	kg	300					/
14	防雷安全警示牌	块	5					/
15	挖沟槽土方	m ³	20.4	/	/			/
16	回填方	m ³	20.4	/	/			/
17	供电系统接地调试	系统	1	/	/			/
18	球机接地装置测试	系统	4	/	/			/
东固平民银行旧址安防工程-电源及其它设备								
序号	名称	单位	数量	制造商、品牌	规格、型号	单价	总价	优惠政策
1	不间断电源UPS	系统	1					/
2	不间断电源蓄电池柜	台	1					/
3	蓄电池	个	16					/
4	半球集中电源	台	19					/



5	球机集中电源	台	5					/
6	电源配电箱及附件	台	1					/
7	空气开关	个	10					/
8	空气开关	个	5					/
9	接线板	个	5					/
10	操作台(钢板烤漆)	套	1					/
11	显示屏架	套	1					/
12	防静电地板	m ²	18					/
13	防静电地板梁、根配件	批	1					/
14	配电箱	个	4					/
15	不间断电源切换柜	台	1					/
16	▲立式空调	台	1					/
17	灭火器	个	2					/
18	市政送电系统调试	套	1	/	/			/
19	自动投入装置调试	套	1	/	/			/
20	不间断电源调试	套	1	/	/			/

东固平民银行旧址安防工程-巡更系统

序号	名称	单位	数量	制造商、品牌	规格、型号	单价	总价	优惠政策
1	感应式巡更棒	根	2					/
2	人员卡	张	10					/
3	感应信息钮	个	6					/
4	巡更管理软件	套	1					/
5	安全防范分系统调试	套	1	/	/			/
6	无线对讲机	台	6					/

东固平民银行旧址安防工程-各类线材、线管及辅助材料

序号	名称	单位	数量	制造商、品牌	规格、型号	单价	总价	优惠政策
1	三芯互套线	m	510					/
2	三芯互套线	m	900					/
3	三芯互套线	m	600					/
4	二芯互套线屏蔽线	m	600					/
5	网线(六类网线)	m	1020					/
6	光纤电源复合光缆	m	300					/
7	FC头	个	60					/
8	光缆跳线	条	120					/
9	光缆终端盒	个	10					/
10	RJ45水晶头	盒	5					/
11	地线	m	100					/
12	配管	m	1020					/
13	铁制线槽桥架	m	150					/
14	碳素波纹管	m	300					/
15	拆除花岗岩石路面	m ²	200	/	/			/
16	人工挖沟槽土方	m ³	137.6	/	/			/



17	回填方	m3	133.3	/	/			/
18	回铺花岗岩石路面	m2	200	/	/			/
19	弃土方	m3	5	/	/			/
20	光纤测试	芯	240	/	/			/
21	双绞线缆测试	链路	1800	/	/			/
合计								

注：

1、本项目不专门面向中小企业采购。属于工程类，中小企业划分标准所属行业为建筑业，在工程采购项目中，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。响应施工商在响应文件中无需填写货物的优惠政策。

2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由施工商承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）

3、谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

施工商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：



格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

序号	谈判文件中的技术规格（工程需求）	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1、施工商应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，只注明符合、满足等无具体内容表述的，所产生的一切后果由施工商承担。施工商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；

3、施工商不按上述表格填写，所产生的一切后果由施工商承担。

施工商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____



格式 6. 商务条件响应/偏离表

序号	谈判文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1、施工商应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，只注明符合、满足等无具体内容表述的，所产生的一切后果由施工商承担。施工商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；

3、施工商不按上述表格填写，所产生的一切后果由施工商承担。

施工商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____



格式7 施工商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 吉安市政府采购施工商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场



监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

施工商名称（单位公章）：_____

或自然人（签字）：_____

_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的施工商（含自然人）
- 2、施工商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告中标结果后、签订政府采购合同前，核实中标施工商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如施工商提供了《吉安市政府采购施工商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《吉安市政府采购施工商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如施工商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如施工商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如施工商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；施工商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如施工商是自然人的，应提供



有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

施工商是法人的，提供谈判前两个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在谈判前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在谈判前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供谈判前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

施工商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和谈判前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

谈判前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的施工商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指施工商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称_____

本人_____（姓名）系_____（施工商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

施工商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人的身份证原件证扫描件（正、反面）

说明：

1. 若响应文件中签字处为授权委托人签署，提供《法定代表人授权书》，若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则提供《法定代表人（单位负责人）资格声明》。

2. 若施工商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人为单位负责人。

3. 施工商为自然人的情形，无需提供本《法定代表人授权书》。



法定代表人（单位负责人）资格声明

致：（采购代理机构名称）

兹证明：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（施工商名称）的法定代表人（单位负责人）。

施工商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件证扫描件（正、反面）；



格式 7-3 施工商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称_____

为响应贵方（项目名称、项目编号）谈判邀请，下述签字人愿参与谈判，提供本项目竞争性谈判文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同施工商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

施工商代表签字或签章：_____

施工商盖章：_____

日期：_____



格式 7-4 谈判保证金凭证

附：施工商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当以电子系统缴纳、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（电子保函）等非现金形式提交。

1、采用银行电汇、转账、网上银行（电子系统缴纳）形式：

保证金交至规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图，以网上交易系统认定的为准。

2、采用电子保函形式：

电子保函形式提交的投标保证金，以江西省公共资源电子交易服务平台金融服务系统确认到达时间为准，如在开标时间电子系统未查询到，则施工商的投标无效。

3、采用保函形式：

3.1 采用银行保函的，须为施工商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

3.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，视为无效保函；

3.3 保函有效期须不少于投标有效期，否则视为不满足要求；

3.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还投标保证金的情形，否则视为不满足要求。

4、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。



格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加谈判）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，竞争性谈判文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的,主要营业地点设在(施工商地址)的(施工商名称)将以我方的产品对贵公司的谈判项目进行响应，我们特作如下说明：

- (1) 同意(施工商名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的（产品名称、型号）参加贵公司有关（项目名称、项目编号）谈判，并在成交后向我方购买相关产品。
- (2) (施工商名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。
- (3) 我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，施工商名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

施工商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

制造商名称：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人签名或签章：



格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。

格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

（如属于特定行业项目，施工商应当具备特定行业法定准入要求。）

特别说明：

应当提交的资格证明文件均为原件扫描件，未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。



8. 为落实政府采购政策施工商须提供证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （东固平民银行旧址安防工程），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、施工商在填写时请依照谈判文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
- 2、《中小企业声明函》由施工商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的施工商可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
 - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
 - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本谈判文件第二章“施工商须知前附表”中列明的行业，一定要按照谈判文件明确的内容进行填写。
 - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。
 - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。
 - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

- 1、施工商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交施工商享受了谈判文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。
- 2、施工商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受谈判文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、施工商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括：

农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

二、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人



及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中



型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日



格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件或证书网上查询截图加盖公章。

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

9. 技术文件

内容包括：

- 1、货物的技术规格与功能的详细说明
- 2、主要外购件、配套件的型号规格和制造商明细表
- 3、标准附件、备品备件和专用工具等
- 4、施工商认为需要说明的其他内容（施工商视需要自行编写）

10. 其他资料



第五章 采购需求

一、采购需求一览表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	<p> 本项目包括成本费用、运杂费、保险费、安装调试费【包括但不限于：视频系统硬件调试、安全防范分系统电视监控调试、安全防范系统工程试运行、供电系统接地调试、不间断电源调试（不间断电源调试、自动投入装置调试）、光纤测试、双绞线缆测试、计算机应用及网络系统联调、计算机应用及网络系统试运行】、维保运营服务、质保费（质保期限内的设备维修或更换）、售后服务费（含技术培训费）、验收费、利税以及质量保证期期间的一切可能发生的费用。供应商报价需综合考虑其费用，后续工序的施工必须严格执行，不因其施工难度而增加费用。因施工方原因造成的设计变更，只予调减不予调增。 </p>



二、采购要求

(一) 技术规格 (工程需求)

1、工程量清单

东固平民银行旧址安防工程-电视监控系统				
序号	名称	技术参数要求	单位	数量
1	红外网络 高清半球 摄像机	最低照度：彩色：0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR 宽动态：数字宽动态 调节角度：水平：0° ~360°；垂直：0° ~75°；旋转：0° ~360°。 焦距&视场角：2.8 mm (4mm, 6mm, 8mm可选) 补光距离：最远可达30 m 波长范围：850 nm 防补光过曝：支持 补光灯类型：红外灯 最大图像尺寸：2560 × 1440 视频压缩标准：主码流：H.265/H.264 音频：1个内置麦克风 网络：1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 存储温湿度：-30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿度：-30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 供电方式：DC：12 V 及PoE 防护：IP66	台	20
2	室外高清 红外球机	支持深度学习算法，提供精准的人车分类侦测、报警、联动跟踪 支持强光提醒，报警联动束状光源，可实现150 m常亮光束指示 支持强声提醒，内置可随球机转动的双喇叭，可实现警戒音100 m 60 dB，声音内容可选 支持双路区域入侵侦测、越界侦测、进入区域侦测和离开区域侦 测等智能侦测并联动跟踪 支持同时检测5张人脸，支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、 评分、筛选，输出最优的人脸抓图 支持两进一出报警、一进一出音频、最大支持256 GB MicroSD卡存 储 支持高效补光阵列，细节红外照射距离最远可达150 m，白光30 m ，全景白光照射距离最远可达30 m IP66，抗干扰能力强，适用于 严酷的电磁环境，符合 GB/T17626.2/3/4/5/6四级标准 传感器类型：【全景】1/1.8" progressive scan CMOS, 【细节 】1/2.8" progressive scan CMOS 最低照度：【全景】彩色：0.0005 Lux @ (F1.0, AGC ON), 0 Lux with Light; 【细节】彩色：0.005 Lux @ (F1.5, AGC ON) ，黑白：0.001 Lux @ (F1.5, AGC ON), 0Lux with IR 宽动态：120dB超宽动态 焦距：【全景】4 mm; 【细节】4.8 mm~110 mm, 23倍光学变倍 视场角：【全景】水平视场角：88.7°，垂直视场角：44.7° 【细节】水平视场角：57.6°~2.7° (广角~望远) 白光照射距离：【细节】30 m; 【全景】30 m	台	5



		<p>红外照射距离：【细节】150 m</p> <p>工作温湿度：-30℃-65℃；湿度小于90%</p> <p>除雾：加热玻璃除雾</p> <p>内置两个扬声器，并可随细节视频图像以及补光灯、白光报警灯360°同步旋转。支持对150米以外人员进行报警提示，在夜晚无光照环境下，正向人员能明显感觉到报警灯闪烁。支持白光报警时，光束呈现束状型，全景图像中可明确指示报警方向。（提供第三方检验（测）机构出具的封面具有CMA标识的检测报告扫描件并加盖施工工商公章佐证。）</p> <p>支持跟踪报警功能，可对监视画面中的多个目标进行跟踪，并可显示移动目标的属性（人、车、其他）；当移动目标进入监视画面时可报警上传，离开监视画面5s后解除报警。（提供第三方检验（测）机构出具的封面具有CMA标识的检测报告扫描件并加盖施工工商公章佐证。）</p> <p>支持定位联动功能，可自动标定全景视频图像与细节视频图像，使通过客户端软件或IE浏览器在全景视频图像中点击或框选任意区域后，在细节视频图像旋转角度范围允许的条件下，可将该区域处于细节视频图像中央，标定点数量不少于6个，且标定时不大于1s。（提供第三方检验（测）机构出具的封面具有CMA标识的检测报告扫描件并加盖施工工商公章佐证。）</p> <p>支持图片合成功能，报警事件触发后，样机可联动全景视频图像与细节视频图像进行抓图，并将两张报警图片合成。（提供第三方检验（测）机构出具的封面具有CMA标识的检测报告扫描件并加盖施工工商公章佐证。）</p>		
3	室外摄像机立杆	3.8米	根	5
4	前端千兆交换机	<p>1、固化端口：≥28个10/100/1000Mbps电口，≥4个复用千兆电口，≥4个SFP光口；</p> <p>2、支持可拔插的模块化双电源，支持1+1冗余；</p> <p>3、设备管理配置 1个MGMT端口、1个Console 端口、1个USB端口；</p> <p>4、交换容量≥5.98T，包转发率≥220M；</p> <p>5、整机采用节能设计，满负荷时功耗≤45W；</p> <p>6、设备MAC地址≥32K；</p> <p>7、支持基本的QinQ，支持灵活的QinQ；</p> <p>8、支持专门基础网络保护机制，增强设备防攻击能力，即使在受到攻击的情况下，也能保护系统各种服务的正常运行，保持较低的CPU负载，从而保障整个网络的稳定运行；</p> <p>9、支持ERPS国际公有环网协议，并且链路故障的收敛时间≤50ms；</p> <p>10、支持虚拟化功能，最多可将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备统一管理，并且链路故障的收敛时间≤50ms；</p> <p>11、支持IEEE 802.3az标准的EEE节能技术；</p> <p>12、支持虚拟路由器冗余协议VRRP，有效保障网络稳定。支持静态路由、RIP/RIPng，OSPF/OSPF v3，IS-IS/IS-ISv6，BGP/BGP4+，等价路由（ECMP）基于包的负载均衡和基于流的负载均衡和MCE。</p>	台	1
5	球机支架	铝合金支架	个	5
6	地笼	280*280*500	根	5



7	管沟土方	人工挖沟、槽土方 三类土 深度(m以内) 2	m3	1.2 5
8	地笼基础	混凝土定制	m3	1.2 5
9	回填方	夯填土人工槽坑	m3	1.2 5
10	电器箱	600*450	只	5
11	光收发器	基于自主知识产权的集成电路； 多模传输距离可达2公里，单模传输距离最远可达120公里； 采用高性能的交换芯片和大容量的缓存； 具有广播风暴保护、平衡流量、隔离冲突和检测差错等功能； 支持全双工流控和半双工背压流控，半双工或全双工自动协商； 高品质的激光器件具有良好的光特性、电气特性和稳定稳定性； 电路布局完善，抗干扰能力强，可有效防止雷击； 工作状态指示齐全，工作状态一目了然； 多种电源方式可选：AC220V、DC-48V/DC24V等； 内置防雷电路，可大大减少雷电感应造成的损坏；	个	10
12	数字网络硬盘录像机	数字网络硬盘录像机 2U标准机架式 2个HDMI，2个VGA，HDMI+VGA组内同源 8盘位，可满配10T硬盘 2个千兆网口 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 1个eSATA接口 支持RAID0、1、5、10，支持全局热备盘 报警IO：16进4出(选配16进8出) 软件性能： 输入带宽：320M 32路H.264、H.265混合接入 最大支持16×1080P解码 支持H.265、H.264解码 支持按年龄、性别、上衣颜色、背包属性分组显示人员录像文件。 支持报警事件、异常事件实时计数提醒，并以图标形式在监控界面上提醒用户。当有新事件发生时计数自动累加，当用户查看后计数自动清零。	台	1
13	监控级专用硬盘	8T	个	5
14	客户端主机▲	1、处理器：国产C86处理器，≥八核八线程，主频≥2.7GHz，睿频≥3.0GHz；CPU需通过中国信息安全测评中心测评认定； 2、内存：≥8G DDR4内存，内存插槽≥2，可扩展到≥32G内存； 3、显卡：集成显卡； 4、硬盘：≥1TB SSD M.2接口 NVME SSD固态硬盘；支持（SSD+HDD）多模式组合； 5、网卡：主板集成10/100M/1000M 自适应以太网卡，支持同品牌网络防雷模块，直接接入RJ45网口，满足1.电压保护等级：D级，≤600V；2，冲击耐受能力 In：250A； 6、键鼠：USB有线键盘鼠标，与主机同品牌； 7、接口：USB接口总数≥8个(前置*4个USB3.0；后置*1个USB3.0，*3个USB2.0，视频接口：1个VGA、1个HDMI，1组音频	台	1



		接口（1*耳机接口&1*麦克接口&1*音频输入）），支集成PS/2接口； 8、扩展槽：≥1个PCIex16，≥1个PCIex4，/后置串口：COM*1/网口：RJ45*1/，≥2个SATA3.0/≥1个M.2SSD插槽 9、机箱：≥15L，顶置提手，免工具拆卸机箱； 10、电源：≥200W高效电源； 11、显示器：显示屏尺寸≥23.8英寸，显示屏防蓝光支持防蓝光模式，显示屏刷新率≥100Hz，显示屏色域≥99% sRGB，显示屏响应时间≤5ms，显示屏亮度≥300 尼特，显示屏亮度一致性≥75%，显示屏对比度≥3000：1，显示器分辨率≥1920*1080，接口：VGA、HDMI；		
15	客户端主机操作系统	国产化配套系统	套	1
16	文物安全监管联网软件（客户端）	文物安全监管联网软件（客户端） 文物安全监管联网软件（客户端）可以将文保单位信息管理、安防系统、消防系统、防雷系统、建控地带监控、白蚁虫害监测、应急指挥集成于一个平台，该软件是多子系统集中化统一管理达到互联互动功能，采用服务模块化设计达到灵活应用及系统扩展功能，方便用户使用和效率，应实现各种设备、视频、数据系统间的协同联动功能，将各独立系统融合到一起，实现文字、图像、数据信息一起综合展示。可以和原有系统兼容。含接口文档的二次开发、数据格式调取、程序重新部署、收集数据、数据测试、上报数据等。 可以与文物建筑内视频监控联动，当有入侵报警触发时，文物建筑周围的视频监控图像自动跳转至中控室电视墙主屏。 该软件必须符合江西省文旅游厅印发的《江西省文物安全监管平台数据对接手册（试行）》的有关要求，满足与省级文物安全管理平台的对接。（提供对接承诺函加盖施工公章） 成交施工商提供有效的制造商官网该平台客户端运行软件的网址、登录名和密码。（提供软件兼容承诺函加盖施工公章） 须和原有系统兼容，融入原有系统。 须和省、市、县文物安全监管平台进行数据对接。	系统	1
17	文物安全监管联网软件（手机端）	文物安全监管联网软件（手机端） 文物安全监管联网软件（手机端）可以将文保单位信息管理、安防系统、消防系统、防雷系统、建控地带监控、白蚁虫害监测、应急指挥集成于一个平台，该软件是多子系统集中化统一管理达到互联互动功能，采用服务模块化设计达到灵活应用及系统扩展功能，方便用户使用和效率，应实现各种设备、视频、数据系统间的协同联动功能，将各独立系统融合到一起，实现文字、图像、数据信息一起综合展示。可以和原有系统兼容。含接口文档的二次开发、数据格式调取、程序重新部署、收集数据、数据测试、上报数据等。 可以与文物建筑内视频监控联动，当有入侵报警触发时，文物建筑周围的视频监控图像自动跳转至中控室电视墙主屏。 该软件必须符合江西省文旅游厅印发的《江西省文物安全监管平台数据对接手册（试行）》的有关要求，满足与省级文物安全管理平台的对接。（提供对接承诺函加盖施工公章） 成交施工商提供有效的制造商官网该平台客户端运行软件的网址、登录名和密码。（提供软件兼容承诺函加盖施工公章）	系统	1



		须和原有系统兼容，融入原有系统。 须和省、市、县文物安全监管平台进行数据对接。		
18	视频远程传输软件	含接口文档的二次开发、数据格式调取、程序重新部署、收集数据、数据测试、上报数据等，各文物点、博物馆远程视频传输。	系统	1
19	用户传输智能网关服务器装置	可以向管理平台上传人工报警信息； 断网续传：网络断网恢复后，接续上传断网期间的数据； 1路开关量输入，2路常开输出； 1个以太网接口；至少提供1个RS-485 通讯接口、1个USB接口和1个RJ45 网络通讯口；能够对目标 IP，目标机号，本机机号设置； 支持查找历史记录：历史报警警、历史请求/反馈、历史故障、历史操作各 1000 条。	套	1
20	视频综合控制平台	≤5U机箱、≥4路DVI输入（支持转VGA或HDMI）、≥12路HDMI输出+单主控板+单电源；整机支持解码6路2400W@25fps、或12路1200W@25fps、或24路800W@25fps、或48路400W@25fps、或96路200W@30fps，192路720P@30fps，或192路4CIF@30fps以下分辨率。	台	1
21	液晶显示器▲	液晶显示器 屏幕尺寸：≥21.5英寸 英寸屏幕比例：16:9 接口类型：VGA 垂直可视角度：160° 面板类型：TFT 平均亮度：200cd/m ² 分辨率：1920*1080（全高清） 水平可视角度：170° 黑白响应时间：5毫秒 灰阶响应时间：5毫秒	台	2
22	音箱	信噪比：≥85dBA 3.5毫米音频接口 低音通道：RMS 4.5W (THD+N=10%，f=80Hz) 卫星箱通道：RMS 2W*2 (THD+N=10%，f=1kHz) 失真度(%)：≤0.5	对	1
23	86寸显示大屏	铝合金外框，表面喷砂阳极氧化处理，铁壳后盖，主动散热； 4mm物理钢化防暴高透玻璃；加强视觉效果，提升触摸体验； 高速10点触控书写体验，更好的圆滑度，更快的书写速度； 超窄拉丝面框，超窄设计，整机面框单边仅20MM。 教学触摸一体机专用驱动板卡，外部无可见电脑模块的连接线，机身美观。 正面前置式扩展端口：2路PC-USB方便用户拓展使用。 喇叭出音前置，立体环绕声效。 有线电视收看播放功能 USB 多媒体文件播放功能 Android6.0 嵌入式系统 支持 10 点电脑触摸操作支持图像放大、缩小、旋转 支持各信号源切换后，触摸功能可用 支持各信号源显示状态下，通过触摸控制信号源、音量等菜单控制 睡眠定时、关机记忆 支持遥控器代替键盘，实现 F1~F12 按键功能，遥控电视电源开	台	1



		机功能支持光感识别，实现对不同光亮的环境下，自动调整屏幕亮度功能支持触摸菜单，实现返回键、菜单操作、任务预览、通道切换、音量调整、快捷电子白板操作等功能 支持在系统主页面点击任一信号源 支持遥控器童锁功能 支持无线wifi，有线 LAN 支持前置按键一键开关电脑、电视、一键电脑复位以及主页键功能支持嵌入式高清摄像头拍照，录像功能（需要选件支持） 前置HDMI、USB2.0、USB3.0、Touch 接口，便于用户使用		
24	显示工程线缆	15针通用VGA接口，抗氧化，双磁环屏蔽层，抗磁场干扰，纯铜线芯，长度不小于15M	根	1
25	高清网络键盘	显示屏：10.1英寸TFT LCD 控制方式：网络方式 最大解码分辨率：4路1080P或1路4K 网络接口：1个 WiFi：1个 串行接口：不支持 语音对讲输入：1个，3.5mm立体声 语音对讲输出：1个，3.5mm立体声 摇杆类型：四维单按键摇杆 USB接口：USB2.0x2 视频接口：DVIx1;HDMIx1 支持网络方式接入本司全系列DVR、DVS、NVR、网络摄像机、球机等设备 支持在触控屏上预览图像或通过HDMI/DVI将图像投到外接显示屏上 支持控制视频综合平台、解码器、多屏控制器或NVR&解码上墙一体机，直观展示电视墙布局 支持云台控制，支持预置点、巡航和轨迹的设置与调用 支持回放硬盘录像机上的录像文件，支持控制解码器回放 支持抓图、录像功能，文件保存至U盘或上传至FTP服务器 支持最多添加8000台设备，支持以ONVIF协议接入设备 支持通过excel批量添加监控点位，借助U盘导入两级用户权限，支持32个用户，1个admin管理员用户和31个操作员用户 支持U盘升级及导入/导出配置文件 支持接入综合安防平台 支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。	台	1
26	路由器	1、标准机架式设备，冗余双电源，整机转发性能≥9Mpps。 2、接口配置：千兆电以太网接口≥8个，千兆光接口≥2个，满足以上述接口扩展插槽数量≥2个，可支持万兆光接口模块。 3、支持静态路由；支持RIP v1/v2、OSPF v1/v2、BGP、ISIS；支持策略路由、等价路由。 4、支持静态路由；支持RIPng、OSPFv3、BGP4+、ISISV6；支持策略路由。 5、支持手工隧道，自动隧道，GRE隧道，6to4，TELNET V6。 6、支持IGMPv1/v2/v3、PIM-SM、PIM-DM、MSDP、MBGP、组播静态路由。 7、支持MPLS，MPLS L2VPN，MPLS L3VPN，VPLS。 8、内置硬件加密，支持IPSEC；SSL VPN加密；最大可创建VPN数量≥250；具备L2TP、GR功能；支持预共享密钥（PSK）认证。	台	1



		9、支持PQ/FIFO/CQ/CBWFQ等队列调度机制。 10、支持CAR、WRED、RED。		
27	防火墙	1. 设备采用ARM架构，吞吐量 $\geq 500\text{Mbps}$ ，最大并发连接数 ≥ 30 万，每秒新建连接数 ≥ 0.3 万。 2. 标准机架式设备，提供 ≥ 8 个千兆电口， ≥ 2 个千兆光口，为减少安全建设投入，其中SSL VPN默认配置10个用户授权。 3. 支持静态路由、动态路由、等价路由等多种路由协议，其中动态路由包括单不限于RIP、RIPng，OSPFv2/v3路由协议。 4. 支持IPSec VPN、SSL VPN、L2TP VPN、GRE VPN等多种类型VPN。 5. 支持多链路负载，可基于ISP的智能路由选路，支持健康监测、流量监测并根据链路调度算法进行流量动态调度。 6. 提供基于多出口的DNS代理功能，可根据配置实现对不同外网线路的DNS服务器地址管理，当一条链路出现故障时，流量自动切换到其他链路的同时将DNS服务器进行切换，避免出现跨运营商解析而导致访问变慢或中断。 7. 访问控制策略支持基于源/目的IP，源/目的端口，源/目的区域，用户（组），应用/服务类型的细化控制方式。支持IPv4/v6 NAT地址转换，支持源目的地址转换，目的地址转换和双向地址转换，支持针对源IP或者目的IP进行连接数控制。支持基于应用类型进行带宽分配和流量控制。能够识别应用协议数超过3000种。 8. 分析策略是否有冗余配置，并且给出冗余规则的冗余内容详情，为运维人员的策略优化提供依据。	台	1
28	杀毒软件	终端威胁防御系统、深度整合反病毒+主动防御+智能拦截三大防御模块	套	1
29	核心千兆交换机	1、接口配置： ≥ 20 个千兆光口， ≥ 8 个万兆光口，接口卡扩展槽位1个，支持可热插拔冗余双电源； 2、交换容量 $\geq 880\text{Gbps}$ ，包转发率 $\geq 432\text{Mpps}$ ； 3、支持多虚一虚拟化技术，将多台物理设备虚拟化1台逻辑设备； 4、最大功耗 $\leq 90\text{W}$ ； 5、支持 $0^{\circ}\text{C}\sim 70^{\circ}\text{C}$ 宽温工作； 6、支持IPv4/v6的三层路由功能，支持静态路由、RIP、OSPF、BGP，支持的OSPF路由条目数 $\geq 12\text{K}$ ；	台	1
30	打印机▲	涵盖功能：复印 打印 扫描 接口类型：USB 打印速度：10PPM；首页打印时间：9.5秒；标配内存：128MB；待机：22W；支持打印纸张尺寸：A4，A5，B5，信封，16K，明信片；操作系统：WINDOWS8/7/VISTA/XP/SERNER2012/2008/2003, MAC OSX V10.6.8或更高版本，LINUX	台	1
31	立式机柜	42U	台	1
35	安全防范全系统调试	安全防范全系统调试	系统	1
36	人脸识别一体机	操作系统：嵌入式Linux操作系统； 屏幕参数：7英寸触摸显示屏，屏幕比例9:16，屏幕分辨率600*1024； 摄像头参数：采用宽动态200万双目摄像头；	台	1



		<p>认证方式：支持人脸、刷卡（IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号/内容、身份证卡序列号）、密码认证方式，可外接身份证、指纹、蓝牙、二维码功能模块；</p> <p>人脸识别：采用深度学习算法，支持单人或多人识别（最多5人同时认证）功能；支持照片、视频防假；1:N人脸识别速度$\leq 0.2s$，人脸验证准确率$\geq 99\%$；</p> <p>存储容量：本地支持10000人脸库、50000张卡，15万条事件记录；</p> <p>硬件接口：LAN*1、RS485*1、Wiegand * 1(支持双向)、typeC类型USB接口*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1、SD卡槽*1（最大支持512GB）、3.5mm音频输出接口*1；</p> <p>通信方式及网络协议：有线网络；</p> <p>使用环境：IP65，室内外环境（室外使用必须搭配遮阳罩）；</p> <p>安装方式：壁挂安装（标配挂板，适配86底盒）；</p>		
37	门控安全模块	<p>通讯方式：RS485与门禁一体机通讯；</p> <p>接口：电锁输出*1、门磁*1、开门按钮*1、韦根接口*1；</p> <p>具有防拆功能；工作电压：DC 12V；</p> <p>可增加门禁点的安全性。</p>	块	1
38	280Kg单门磁力锁	<p>最大拉力：280kg(600Lbs)静态直线拉力；</p> <p>支持锁状态反馈，门磁输出；</p> <p>断电开锁；</p> <p>具有电锁状态指示灯；</p> <p>适用门型：木门、玻璃门、金属门、防火门。</p>	个	1
39	闭门器	<p>最大门宽:950MM</p> <p>关门力度:EN3</p> <p>开门角度:180度</p> <p>定速功能:有</p> <p>定位功能:有</p> <p>使用寿命:100万次</p> <p>适用范围:工作温度：-20°C~$+55^{\circ}\text{C}$，工作湿度：$\leq 95\%$；</p>	套	1
40	出入门按钮	<p>结构：塑料面板；</p> <p>性能：最大耐电流1.25A，电压250V；</p> <p>输出：常开；</p> <p>类型：适合埋入式电器盒使用；</p>	个	1
41	直流UPS电源	<p>输入电压：100-240VAC；</p> <p>输出电压：12VDC；</p> <p>输出电流：4.17A；</p> <p>输出功率：50W；</p> <p>工作温度：-30°C~$+70^{\circ}\text{C}$；</p> <p>工作湿度：$< 95\%$；</p> <p>尺寸：99*82*30mm；</p>	台	1
42	卡片发卡器	<p>支持发卡类型：ID卡、Mifare卡、二三代身份证卡（序列号）、普通CPU卡、国密CPU卡；USB2.0接口；</p>	台	1
43	IC卡	<p>卡片类型：IC卡</p> <p>符合标准：ISO14443 标准</p> <p>卡片容量：1K byte</p> <p>工作频率：13.56MHz</p>	张	10
44	耳机	耳机	对	2
45	功放	选择所需的音源信号送入后级，同时关闭其他音源通道。输入放大器的作用是将音源信号放大到额定电平，通常是1V左右。	台	3



		音质控制的作用是使音响系统的频率特性可以控制，以达到高保真的音质；或者根据聆听者的爱好，修饰与美化声音。		
东固平民银行旧址安防工程-防雷系统				
1	24V交流 摄像机二 合一防雷 器	具有过压、过流、嵌位多重保护，低损耗，使用寿命长。 当保护线路出现电压过电流时，对地保护器件自动导通地线放泄电流，保护电路。 接口形式：RJ45 适用于24V-220V 响应时间<10ns	台	5
2	12V直流 摄像机二 合一防雷 器	具有过压、过流、嵌位多重保护，低损耗，使用寿命长。 当保护线路出现电压过电流时，对地保护器件自动导通地线放泄电流，保护电路。 接口形式：RJ45 适用于12V-220V 响应时间<10ns	台	19
3	交流三相 一级电源 避雷器（ 一级）	标称电压Un：380V~50Hz； 最大持续工作电压UC：385V~50Hz； 雷电冲击电流（10/350μs）Iimp：50kA； 响应时间Ta：≤25ns； 耐受短路电流能力：50kA； 电压保护水平：Up≤2.0KV 绝缘阻值：≥1000 MΩ； 工作环境：温度：-40℃~+80℃，相对湿度<95%； 外壳材料：阻燃材料； 防护等级：IP20。	台	1
4	交流三相 电源避雷 器（二级 ）	工作电压Un：230V~50Hz； 标称放电电流（8/20μs）In：20KA； 最大放电电流（8/20μs）Imax：40KA； 电压保护水平：Up≤1.8KV 最大持续运行电压Uc：385V~50Hz； 响应时间Ta：≤25ns； 短路电流保险丝强度：25kA/50Hz； 工作环境：温度：-40℃~+80℃，相对湿度<95%；外壳材料：阻燃材料； 防护等级：IP20。	台	1
5	单相电源 避雷器（ 三级）	工作电压Un：230 V~50 Hz； 标称放电电流（8/20μs）In：10KA； 最大放电电流（8/20μs）Imax：20KA； 电压保护水平：Up≤1.2KV 最大持续运行电压Uc：385V~50Hz； 响应时间Ta：≤25ns； 短路电流保险丝强度：25kA/50Hz； 工作环境：温度：-40℃~+80℃，相对湿度<95%；外壳材料：阻燃材料； 防护等级：IP20。	台	4
6	聚氯乙烯 绝缘铜缆	VV-1KV-25平方毫米	m	200
7	雷电流专 用引下线	LCC-II/95平方毫米	m	100



8	镀锡紫铜接地排	500×150×10mm	块	1
9	地排箱	600×400×150mm	个	1
10	铜线饵	DT-25平方毫米	包	10
11	垂直接地体	50*5mm*2.5米镀锌角钢	根	5
12	水平接地体	40*4mm*20米镀锌扁钢	根	5
13	降阻剂	具有良好的导电性不受酸、碱、盐、高低温及干湿度所限的长效物理降阻剂	kg	300
14	防雷安全警示牌	防雷安全警示牌	块	5
15	挖沟槽土方	人工挖沟槽土方(槽深) 三类土 ≤2m	m ³	20.4
16	回填方	夯填土 人工 槽坑	m ³	20.4
17	供电系统接地调试	供电系统接地调试	系统	1
18	球机接地装置测试	球机接地装置测试	系统	4
东固平民银行旧址安防工程-电源及其它设备				
1	不间断电源UPS(在线式6kva)	<p>1、在线式/功率6KVA：输入电压:220Vac±1%，输出频率范围:50Hz±0.1%/温度:0~40° C/湿度:0%~95%(无凝结)/海拔高度:<2000m(每增加100m功率下降1%)</p> <p>2、相数:单相+N+GND/波形失真度:线性负载<3%，非线性负载<5%</p> <p>3、输出方式:过载能力:过载110%~150%维持1min后转旁路,过载150%以上维持30s转旁路/</p> <p>4、负载峰比值:≥3:1/功率因数:≥0.8/电力线路浪涌保护。</p> <p>5、市电异常,断电,电池容量,UPS状态指示等智能监控功能/面板显示:LED/LCD /软件功能:电源状态分析,定时开关UPS系统,监看UPS工作,执行UPS自我诊断,自动存档。</p> <p>6、UPS主机即便充电器升温到温度保护临界点,也不会出现开关器件频繁动作,致使性能下降以及降低元器件的寿命的UPS充电器的过温保护电路相关技术。</p>	系统	1
2	不间断电源蓄电池柜	<p>1、电压:12V,容量:100Ah,电池设计使用寿命不低于5-7年。</p> <p>2、装备紧密,不渗漏,无酸污染;无需特定环境使用;无需加水,无需补充电解液,免维护;连接方便,</p> <p>3、无需特定方向使用;内阻小,输出功率高;低阻抗设计,自放电低,容量保持及存储时间在20℃下达12个月以上。</p> <p>4、采用高强度工程塑料为原料及高密度超细玻璃纤维隔板,确保电池的一流品质;适应各种温度条件(-15℃—45℃);无游离电解液,防爆,自放电小</p>	台	1
3	蓄电池	<p>1、100ah、电压:12V,电池设计使用寿命不低于5-7年;</p> <p>2、装备紧密,不渗漏,无酸污染;无需特定环境使用;无需加水,无需补充电解液,免维护;连接方便;</p> <p>3、无需特定方向使用;内阻小,输出功率高;低阻抗设计,自放电低,容量保持及存储时间在20℃下达、12个月以上;</p> <p>4、采用高强度工程塑料为原料及高密度超细玻璃纤维隔板,确保电池的一流品质;适应各种温度条件(-15℃—45℃);无游离电解液,防爆,自放电小;</p>	个	16



4	半球集中电源	DC12/20A	台	19
5	球机集中电源	AC24/2A	台	5
6	电源配电箱及附件	电源配电箱及附件	台	1
7	空气开关	20A	个	10
8	空气开关	40A	个	5
9	接线板	六插位带开关插座，承载功率2500W，750℃阻燃耐高温，优质一体铜片	个	5
10	操作台(钢板烤漆)	4联，2400(W)×1050(H)×800(D)	套	1
11	显示屏架	3400(H)×4200(W)×600(D)	套	1
12	防静电地板	规格：600*600*35MM 贴面材质：0.8防火板面/pvc贴面 填充材料：发泡水泥 钢板厚度：上钢板0.5MM/下钢板0.4MM 均布荷载：500kg 支架配比：3.3个/平方米 横梁配比：5.2根/平方米	m2	18
13	防静电地板梁、根配件	50*5mm镀锌角钢	批	1
14	配电箱	安全阻燃面板，箱体采用1.0mm冷轧钢板制造，表面通过静电喷涂技术处理，抗腐蚀，牢固零线排/地线排，保障断路器稳定运行，规格（高宽深）500*400*250，厚度0.6mm	个	4
15	不间断电源切换柜	按照不间断电源蓄电池柜定制	台	1
16	▲立式空调	立式空调 1、3P冷暖变频立式空调，能效等级≥二级 2、能效比APF：≥4.70 3、额定制冷量≥7330W，额定制热量≥10000W 4、额定制冷功率≤1945W，额定制热功率≤2850W 5、电辅加热功率：≥2400W 6、噪音：内机（低风-高风-超强）22-42-47dB(A) 7、外机（低风-高风）48-56dB(A) 8、循环风量≥1550 m ³ /h	台	1
17	灭火器	3kg装CO2	个	2
18	市政送电系统调试	市政送电系统调试	套	1
19	自动投入装置调试	自动投入装置调试	套	1
20	不间断电源调试	不间断电源调试	套	1
东固平民银行旧址安防工程-巡更系统				
1	感应式巡更棒	1、防护等级为IP67 2、低功耗设计，耗电量极低，大大延长了电池及巡检器的使用寿命	根	2



		3、采取了防静电、防干扰、防雷击及掉电保等先进的电路安保措施，确保数据安全可靠 4、采用多彩LED指示灯加振动提示，指示设备的各种工作状态。 5、通讯方式：USB		
2	人员卡	配合巡更使用	张	10
3	感应信息钮	采用ABS外壳 EMID芯片 感应距离：3-5cm之间（与读卡器有关） 感应巡更专用 坚固、耐用、防水、防摔、不掉色	个	6
4	巡更管理软件	用于对巡更巡检结果进行处理，核查及显示打印。支持智能排班功能、自动核查功能，可远程管理。	套	1
5	安全防范分系统调试	安全防范分系统调试	套	1
6	无线对讲机	最大通话距离：8公里 支持频率范围：VHF：136-174MHz；UHF：400-420 MHz、450-470 MHz 功率：VHF/5、UHF/1	台	6
东固平民银行旧址安防工程-各类线材、线管及辅助材料				
1	三芯互套线	RVV3*4	m	510
2	三芯互套线	RVV3*2.5	m	900
3	三芯互套线	RVV3*1.5	m	600
4	二芯互套线屏蔽线	RVVP2*1.5	m	600
5	网线（六类网线）	六类	m	1020
6	光纤电源复合光缆	光纤电源复合光缆	m	300
7	FC头	光纤连接FC头	个	60
8	光缆跳线	3米	条	120
9	光缆终端盒	ST/FC8口	个	10
10	RJ45水晶头	六类	盒	5
11	地线	BV25	m	100
12	配管	KBG25, 砖木结构明配	m	1020
13	铁制线槽桥架	(150*100)	m	150
14	碳素波纹管	埋地敷设 外径(mm) 50	m	300
15	拆除花岗岩石路面	花岗岩路面拆除	m ²	200
16	人工挖沟槽土方	三类土，2米内	m ³	137.6



17	回填方	夯填土人工槽	m3	133 .3
18	回铺花岗岩路面	铺设花岗岩路面	m2	200
19	弃土方	人工从场内搬运到马路面，再汽车运10km	m3	5
20	光纤测试	光纤测试	芯	240
21	双绞线缆测试	双绞线缆测试	链路	180 0

备注：1. 本谈判文件提出的是最低限度的要求，如以上清单产品出现品牌型号，则仅供参考，施工商可提供同等或优于谈判文件技术要求的产品，且符合国家有关执行标准和规范要求。

2. 以上采购清单带▲属于政府强制采购节能产品，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件或证书网上查询截图加盖公章，否则视为无效响应。

3. 成交施工商确保本项目须和省、市文物安全监管平台进行数据对接。

（二）施工要求

1、本项目应按采购人要求及国家、住建部、国家文物局、施工技术（验收）规程、规范标准作业，并配合好采购人的施工要求。

2、施工人员由成交施工商负责购买相应保险和福利，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险。

3、成交施工商应保证货物是全新、未使用过的合格产品，质量达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，成交施工商供货时应当提供有关货物的合格证明材料等。

4、针对本项目要求制定施工进度计划及保证措施交由采购人审核，由采购人审核同意签字后方可实行，供应商须加强施工现场的组织管理，所有派驻的施工人員必须严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人规定的相关制度。

5、施工前需与采购人进行书面安全技术交底，双方签字后实行。

6、在施工区域四周设置安全围护，夜间设置红色照明警示灯。

7、施工时需配备专人指挥，实行定机、定人、定岗管理职责。用电时应做到一机

、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业、违章指挥现象的，必需做到严格、严肃、果断和及时纠正和处理。电动机械和电动工具必需有漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。堆放的材料场地，要专人看管



，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

8、保证施工过程中的安全，任何人员及事故供应商承诺自行负责并承担一切责任；供应商定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

9、成交供应商应按采购人的要求有序施工，如没有达到验收要求，采购人将协同有关部门对供应商进行经济、行政处罚（列入黑名单）。

10、质量要求

（1）本工程严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定。竣工验收必须一次性通过（合格），如验收不合格，由供应商负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，给采购人造成其他损失的，采购人有权向成交人追究赔偿责任。

（2）严格杜绝一般及以上工程质量事故，供应商必须按照国家、地方、行业和有关文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定验收和隐蔽。对供应商违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，采购人将向相关行政主管部门上报，并建议对供应商严厉处罚。供应商行为恶劣的、对本项目造成严重影响的，采购人视情节严重程度有权解除合同，依法对供应商追偿经济损失，并向社会公开披露供应商的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质量事故导致工程返工、工期延误的，由供应商自行承担相应经济损失，采购人有权对供应商进行违约处理、工期延误处理。

11、成交施工商需为本项目及参与本项目的所有人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，施工过程中任何人员事故均由成交施工商自行负责并承担费用。

12、成交施工商不得拖欠农民工工资，当发生农民工工资纠纷时（非采购人原因），由成交施工商承担全部责任，与采购方无任何关系。工程施工中造成的一切后果由成交施工商负责。

13、对于高空作业的项目，成交施工商需购买保险。所产生的损失由成交施工商自行承担。

14、本项目不允许成交施工商以任何名义和理由进行转包，如有发现，采购人



权利单方终止合同，并处合同金额的5%罚款。

（三）商务条款

1、付款方式：签订合同后成交施工商主要设备和人员到场开始作业，采购人向成交施工商支付合同总金额的20%；项目安装完毕试运行后，付至合同总金额的50%；项目通过综合且验收合格后拨付至合同总金额的70%；经决算后，拨付至审定价款的97%，剩余3%在项目验收合格四年后一次性无息支付付清（如有处罚款，则从中扣除）。（所有款项均不计息）

2、质量保证期：本项目合同项下所有工程（含货物）自验收合格之日起伍年。在保修期内出现的任何问题成交施工商须免费维修，所需的一切费用由成交施工商自行承担。

3、工期：合同签订后60个自然日内完成。

4、施工地点：采购人指定地点。

5、工程质量等级：达到采购人及相关部门的验收标准。

6、成交施工商必须按照采购人要求保质保量按期完成，采购人不另行增加费用。

7、在质保期内，施工商提供 7x24 小时即时响应服务，所有服务方式均为施工商上门服务；施工商接到采购人故障反馈信息后，必须在8小时内到场并对采购人所提出的维修要求做出实质性响应，提供应急策略，12小时内解决问题（节假日照常服务）；如有需要返工或修复的情况，必须在采购人规定的时间内完成，由此产生的一切费用均由施工商承担，不再向采购人另外计取费用。如果产品在质保期内发生故障，如现场24小时内不能解决问题，应免费用同样品牌、规格或更高的部件更换到位。施工商不能在规定时间内作出上述实质性响应的，采购人有权自行处理或者请第三方进行处理，由此产生的费用和责任后果由施工商承担。

8、其它要求：项目现场负责人职责：全权代表成交施工商履行该项目采购服务要求的全部权利和义务；常驻采购人施工现场，能随时与采购单位保持沟通联系；负责该项目的组织实施，配合检查、验收和提供相关材料等，相关法律责任由成交施工商公司承担。

9、采购人不组织踏勘现场：施工商应自行安排时间进行实地考察。施工商踏勘现场的费用自理，为投标报价取得依据。一旦成交，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，采购人将不予考虑。



10、成交施工商在项目实施或服务过程中发生的重大人员、质量事故，或因成交施工商管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由成交施工商负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

11、如采购人在项目的实施过程中对采购货物的需求如需求量等有变化，按实际供货量计量，单价按成交单价计算。

12、技术培训对象及培训目标、要求

(1) 培训对象由采购人指定。

(2) 培训目标：根据产品特点及技术要求成交施工商应对采购人的操作人员、维护技术人员、管理人员免费进行培训至少 2 人直至熟练掌握为止。

13、成交施工商应派出技术全面、经验丰富的管理人员和技术人员及必要设备在施工安装现场进行安装（如国家对某些设备安装有特殊的安装资质方面的要求应按国家相关规定执行，供应商没有资质的应委托有资质的队伍进行安装）；安装、调试人员必须是经过专门培训、考核的人员。

14、验收

(1) 履约验收标准：成交施工商应向采购方提供完整的技术资料壹套（技术说明书、使用说明书等），各项指标和参数应符合谈判文件、响应文件、采购人要求以及国家最新行业标准。成交施工商应提供产品的出厂检验报告，合格证书，并且预先提供验收标准，填写验收报告书，供最终双方确认所用。采购方有权委托第三方机构对所提供的产品进行检测，检测费用由成交施工商承担。

(2) 履约验收程序：①验收小组根据招标文件、投标文件及合同约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，验收不通过的限期整改。②所有参与验收人员须书面签字以示负责。

15、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少5天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10 的，采购人将对成交施工商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

16、其它未尽事宜，以与采购人协商为准。

注：施工商须完全响应（一）工程量清单、（二）施工要求和（三）商务条件，任意一项不满足作无效响应处理。



江西安必信招标咨询有限公司

