

二、采购需求

（一）采购清单及技术需求

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一二层土建装饰安装工程				
	分部分项工程费			
	拆除工程			
1	木门窗拆除	拆除原有门窗	樘	12.000
2	砖砌体拆除	拆除原有砌体	m ³	8.940
3	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内	m ³	8.940
	砌筑工程			
4	砌块墙	200 厚加气混凝土砌块墙体	m ³	10.870
	门窗工程			
5	钢质防火门	新增乙级防火门（FM 乙 1324、FM 乙 1524、FM 乙 824、FM 乙 1924、FM 乙 1024、FM 乙 1224）	m ²	40.480
6	钢质防火门	新增甲级防火门（FM 甲 1524）	m ²	4.370
7	木质门	新增木质门门扇尺寸：800×2000×45mm 结构：杉木指接板骨架+桥洞力学板填充（填充率 90%），表面 0.5mm 天然黑胡桃木皮，封闭哑光烤漆（三底两面） 门套：18mm 多层实木防水板，门套线宽 70mm 同色烤漆	m ²	12.650

		五金：304 不锈钢静音合页×3、磁吸静音锁（枪黑色）、不锈钢地吸、EPDM密封条		
	安装工程			
8	室内消火栓	室内消火栓（1000×700×160mm，SG16B65Z-J）	套	6.000
9	按钮	远程控制按钮	个	2.000
	单价措施项目费			
三至五层土建装饰工程				
	分部分项工程费			
	拆除工程			
1	木门窗拆除	拆除原有门窗	樘	41.000
2	砖砌体拆除	拆除原有砌体	m ³	24.480
3	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内	m ³	24.480
	砌筑工程			
4	砌块墙	200 厚加气混凝土砌块墙体	m ³	48.080
	门窗工程			
5	钢质防火门	新增乙级防火门（FM 乙 1324、FM 乙 1524、FM 乙 824、FM 乙 1924、FM 乙 1024、FM 乙 1224）	m ²	109.350
6	钢质防火门	新增甲级防火门（FM 甲 1524）	m ²	14.400
7	金属(塑钢、断桥)窗	新增乙级防火窗（FC 乙 0805）	m ²	4.900
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			

8	墙面装饰板	轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙 1. 轻钢贯通龙骨（间距 400mm~600mm） 2. 防火石膏板 3. 填充 100mm 岩棉 4. 腻子粉 2 遍 5. 白色无机涂料 2 遍	m2	83.250
9	墙面装饰板	窗户内侧新增 600mm 宽防火板从窗台砌至梁底	m2	11.030
10	墙面一般抹灰	室内新增加气混凝土砌块墙墙面抹灰 1. 基层墙体（不同基层交接处挂 250mm 宽热镀锌电焊网 10*10*0.7） 2. 刷水泥浆一道（内掺建筑胶）或界面处理剂一道 3. 9mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 4. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 5. 3 厚耐水腻子分遍找平 6. 无机涂料一底两面	m2	518.940
	其他装饰工程			
11	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯栏杆 1. 栏杆做法详国 15J403-1-B17-B7 型	m	105.100
	单价措施项目费			
12	里脚手架	里脚手架 1. 场内、场外材料搬运。 2. 搭、拆脚手架。 3. 拆除脚手架后材料的堆放。	m2	518.940
安装工程				
	分部分项工			

	程费			
	消火栓工程			
1	消火栓钢管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN150, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	215.911
2	消火栓钢管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN100, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	85.952
3	消火栓钢管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN65, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	14.249
4	室内消火栓	1. 型号、规格: 室内消火栓 (1000×700×160mm, SG16B65Z-J)	套	53.000
5	室内消火栓	1. 型号、规格: 试验消火栓 (SS150/65-1.0)	套	1.000
6	管道支架	1、管道支架制作安装, 管道支架除锈后刷樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道 2、其他详图纸按本项工作内容所需综合考虑完成	Kg	255.210
7	焊接法兰阀门	蝶阀 DN100, 含沟槽卡箍	个	2.000
8	焊接法兰阀门	蝶阀 DN150, 含沟槽卡箍	个	30.000

9	螺纹阀门	1. 类型：压力表； 2. 规格、压力等级：DN65；	个	1.000
10	套管	刚性防水套管制作、安装 介质管道 公称直径(100mm)	个	1.000
11	螺纹阀门	1、自动排气阀 DN25 2、含截止阀 DN25 3、其他详图纸按本项工作内容所需综合考虑完成	个	1.000
12	水灭火控制 装置调试	消火栓灭火系统调试	系统	1.000
	自动喷淋工 程			
13	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN150, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	311.458
14	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN100, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	207.269
15	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN80, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆: 樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	225.125
16	水喷淋钢管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN70, 沟槽机械式卡箍接口, 含沟槽管件, 管道试	m	204.827

		压、冲洗等 2. 油漆:樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道		
17	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN50, 丝扣连接, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆:樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	432.579
18	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN40, 丝扣连接, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆:樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	328.549
19	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN32, 丝扣连接, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆:樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	960.919
20	喷淋管	1. 内外壁热浸镀锌钢管 DN25, 丝扣连接, 含沟槽管件, 管道试压、冲洗等 2. 油漆:樟丹防锈漆两道、环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯二道	m	1210.966
21	管道支架	1、管道支架制作安装, 管道支架除锈后刷樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道 2、其他详图纸按本项工作内容所需综合考虑完成	Kg	3133.820
22	末端试水装置	1、末端试水装置 DN25, 带压力表和截止阀等	组	3.000
23	焊接法兰阀门	信号蝶阀 DN150, 含沟槽卡箍	个	3.000
24	焊接法兰阀门	信号蝶阀 DN100, 含沟槽卡箍	个	5.000

25	水流指示器	1、水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径(150mm 以内)	个	3.000
26	水流指示器	1、水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径(100mm 以内)	个	5.000
27	水喷淋(雾)喷头	1、水喷淋(雾) 喷头 有吊顶 DN25 2、其他详图纸按本项工作内容所需综合考虑完成	个	1208.000
	通风空调工程			
28	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管; 2. 材质:镀锌薄钢板 0.75mm; 3. 形状:长边长(mm) ≤ 450 ; 4. 接口形式:咬口	m ²	207.032
29	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管; 2. 材质:镀锌薄钢板 1mm; 3. 形状:长边长(mm) ≤ 1000 ; 4. 接口形式:咬口	m ²	875.403
30	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管; 2. 材质:镀锌薄钢板 1mm; 3. 形状:长边长(mm) ≤ 450 ; 4. 接口形式:咬口	m ²	8.343
31	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管; 2. 材质:镀锌薄钢板 1.2mm; 3. 形状:长边长(mm) ≤ 2000 ; 4. 接口形式:咬口	m ²	447.821
32	碳钢阀门	1. 名称:防火阀; 2. 型号:280℃ ;电讯号瞬间自动关闭(或开启), 并输出电信号;280℃熔断关闭, 可电动或手动/手动复位。	个	4.000

33	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口; 2. 规格:800*800;	个	9.000
34	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口; 2. 规格:800*1000;	个	13.000
35	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口; 2. 规格:2200*400;	个	16.000
36	通风机	1. 名称:消防排烟轴流风机; 2. 型号:HTF-I-11; 3. 风量 37596m/h3、风压 364Pa、转速 960rpm	台	3.000
37	通风机	1. 名称:消防排烟轴流风机; 2. 型号:HTF-I-13; 3. 风量 42023m/h3、风压 454Pa、转速 720rpm;	台	1.000
38	通风机	1. 名称:消防排烟轴流风机; 2. 型号:JSF-15-H; 3. 风量 141400m/h3、风压 616Pa、转 速 960rpm;	台	2.000
39	通风机	1. 名称:消防排烟轴流风机; 2. 型号:HTF-I-16; 3. 风量 120233m/h3、风压 652Pa、转 速 960rpm;	台	1.000
40	挡烟垂壁	1、固定挡烟垂壁,底距地 2.8 米 2、材质及厚度:采用金属板,不燃材 料 3、其他详图纸按本项工作内容所需综 合考虑完成	m2	432.570
	自动报警系 统			

41	配管	1、SC 钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 DN15	m	3549.630
42	配管	1、SC 钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 DN25	m	557.826
43	线槽	1. 名称:SR100*100;	m	31.156
44	配线	1、管内穿线 穿多芯软导线 WDZB1N-RYJS-6X2.5	m	214.688
45	配线	1、管内穿线 穿多芯软导线 WDZB1N-RYJS-2X1.5	m	2681.151
46	配线	1、管内穿线 穿多芯软导线 WDZB1N-RYJS-4X1.5	m	1200.303
47	控制电缆	1、控制电缆 BTTZ-4x35+16	m	44.151
48	按钮	1、带电话插孔的手动报警按钮 2、H=1.5	个	15.000
49	按钮	1、消火栓按钮 2、H=1.5	个	54.000
50	模块(模块箱)	1、短路隔离器(300X400X100)	个	22.000
51	点型探测器	1、感烟探测器 吸顶装	个	215.000
52	点型探测器	1、点式气体火灾探测器	个	37.000
53	点型探测器	1、感温探测器 吸顶装	个	89.000
54	点型探测器	1、组合感温感烟探测器	个	25.000
55	声光报警器	1、声光报警器	个	24.000
56	消防广播(扬声器)	1、广播扬声器 3W	个	61.000
57	模块(模块箱)	1、输入输出模块	个	25.000
58	模块(模块箱)	1、防火门监控模块	个	4.000

59	接线箱	1、消防接线箱	个	3.000
60	接线箱	1、卷帘门控制箱	个	8.000
61	远程控制箱 (柜)	1、火灾显示盘	台	3.000
62	控制器	1、常闭门控制器	台	12.000
63	接线盒	1、暗装接线盒	个	69.000
64	消防报警电 话插孔(电 话)	1、报警电话	个	2.000
65	自动报警系 统调试	1、自动报警系统调试(2000点以内) 2、火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	系统	1.000
	应急照明系 统			
66	配电箱	1、应急照明集中电源 CPS-A 2、含所有元器件 3、输入 AC220V, 输出 DC36V, 4路或 8 路输出	台	3.000
67	配管	1、SC 钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 DN15	m	2415.269
68	配管	1、SC 钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 DN20	m	95.561
69	配线	1、照明线 WZDN-BYJ-2x2.5	m	5147.200
70	装饰灯	1、消防应急标志灯(壁装) 2、平时不点亮, 应急点亮时 3W, 300lm	套	177.000
71	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-疏散出 口(1W) 2、不锈钢面板, 金属后盖板, 厚度不大	套	56.000

		于 10mm		
72	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-单面向右 (1W) 2、不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于 10mm	套	67.000
73	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-单面向左 (1W) 2、不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于 10mm	套	51.000
74	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-单面双向 (1W) 2、不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于 10mm	套	4.000
75	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-多信息复合 (1W) 2、不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于 10mm	套	14.000
76	装饰灯	1、集中电源消防应急标志灯-楼层指示 (1W) 2、不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于 10mm	套	14.000
77	风扇	1. 名称:带防护罩吊扇; 2. 规格:1X65W; 3. 含调速开关	台	3.000
78	控制开关	1、双联开关; 2、规格:10A;	个	2.000
79	荧光灯	1、双管 LED 直管灯 2、规格:2X15W	套	4.000
80	接线盒	1、暗装接线盒	个	186.000

81	控制箱	1、排烟风机控制箱 KBO-125C/100A-K	台	3.000
82	事故照明切换装置	1、事故照明自动切换系统调试 单机容量≤15MW	系统	1.000
	单价措施项目费			
83	脚手架搭拆	1.第十二册：刷油、防腐蚀工程脚手架搭拆费； 2.第十册：脚手架搭拆费； 3.第九册：脚手架搭拆费（单独承担的埋地管道工程不计）； 4.第四册：脚手架搭拆费（10KV以下架线、直敷电缆、路灯不计）	项	1.000
84	高层施工增加	1.第十册：18层(60m)以下高层建筑物增加费； 2.第九册：18层(60m)以下高层建筑物增加费； 3.第四册：18层以下(60m)高层建筑物增加费	项	1.000

- 注：1、以上技术条款为最低指标，响应人必须全部响应(满足或优于技术要求)；
- 2、技术要求中有公差的按技术要求中的公差标准为准，没有的验收时最大尺寸偏差为±5%；
- 3、施工部分无法明确品牌的，响应人明确承接单位即可。

（二）商务条款

1、成交人所有材料设备进场前须提供出厂合格证、检测报告，经甲方及监理确认后方可使用，严禁擅自更换为未约定的低价劣质产品。完全符合国家相关质量标准、规格要求及本项目采购需求；若技术性能无特殊说明，均按生产企业或国家有关部门最新颁布的标准及规范执行。若设备质量不合格或无法正常使用，由成交人承担一切责任；若维修材料存在损坏、破损或明显污渍，成交人须免费更换，所需全部费用由成交人承担。

2、成交人必须严格按设计要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

3、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权终止合同。

4、报价内容包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，响应人应该认真研究图纸等资料，工程量清单是图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。

5、安装及验收

5.1 安装

5.1.1 本项目为交钥匙工程，由成交供应商负责运输、施工等一切费用，成交供应商负责制定具体的施工的进度计划，双方共同协商制定时间表。

5.1.2 施工所需的工具由成交供应商解决。

5.2 验收

5.2.1 交货时，成交人应提供装箱产品且必须附有详细的装箱清单、出厂检验报告、合格证书和中文技术资料壹套（技术说明书、使用说明书、操作手册、维修保养手册等），由采购人和成交方共同查验货物外观、型号、数量等。未提供相应资料或货物外观损坏、型号数量与谈判、响应文件不一致，采购人有权拒绝收货，产生的损失由成交人承担。

5.2.2 成交供应商应在具备合同验收条件后向采购人提供包含验收方案、具体验收项目、验收目的、验收标准等的验收申请。

5.2.3 采购人有权选择抽样送相关检测机构检测代为验收或请相关专家进行验收，成交人对由于工程质量缺陷而发生的任何问题负责维修或更换，并承担由此引发的所有费用。

5.2.4 工程完工后，由采购人组织初步验收，工程质量须符合本项目采购需求及相关国家规范。本工程必须通过消防主管部门的正式验收，如验收不合格，由成交人负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，给采购人造成其它损失的，采购人有权向成交人追究赔偿责任。

5.2.5 若因中标人报价原因导致无法按图施工或无法通过消防验收，采购人有权单方解除合同，并追究其赔偿责任。

6、售后服务

6.1 承诺对本项目合同项下所有工程和货物提供 2 年质保（国家或企业另有约定高于 2 年的从其约定）。质保期自验收合格之日起计算，保修方式为上门服务，费用包含在本项目总价中。

6.2 在质量保证期内，如果设备发生故障，成交供应商要调查故障原因并免

费修复直至满足设备性能的要求，或者更换整机或部分有缺陷的组件和材料。如果地面、墙面、门窗等出现任何非人为损坏，成交供应商应负责免费修复至原样。

6.3 在质量保证期内，接采购人或使用单位通知后 4 小时内必须响应，12 小时到达现场，24 小时解决；在不能立即恢复的情况下，先提供同功能的备用货物（或向采购人予以说明）。

6.4 质量保证期期满后，成交供应商继续为采购人提供专业维修服务，由此发生的相关服务和备品备件费用由采购人承担。响应人在成交后应提供质保期满后相关维修服务和常用备件、备品价目表。

6.5 成交供应商必须按照采购人的要求向用户提供产品的集中统一使用培训(用户指使用本系统的所有人员)，费用包含在本项目总价中。

6.6 成交供应商的其它售后服务承诺属于本合同的一部分，如果有不同约定的，以服务水平和层级更高的为准。

6.7 质保期内，成交供应商每年至少对货物进行两次维护与保养，形成维护与保养记录，由采购单位相关人员签字确认。维护与保养时间由采购单位指定。成交金额包括相关费用，采购单位不再支付任何相关费用。

6.8 本项目为“交钥匙”工程，根据采购人提供的预算相关资料及说明，由成交单位包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行总承包。

6.9 施工技术要求：

6.9.1.1 腻子粉根据 JG/T 298-2010 等相关标准检测：

(1) 容器中状态：无结块、均匀；

(2) 施工性：刮涂无障碍；

(3) 打磨性：手工可打磨；

- (4) 初期干燥抗裂性 (3h): 无裂纹;
- (5) 低温贮存稳定性: 三次循环不变质;
- (6) 干燥时间 (表干): $\leq 2\text{h}$;
- (7) 耐水性 ($\geq 48\text{h}$): 无起泡、开裂及明显掉粉;
- (8) 粘结强度 (标准状态) $> 0.55 \text{ MPa}$;

以上材料,需提供国家认可的第三方检测机构出具的具有 CMA 标识和检测专用章的抽样检测报告原件彩色扫描件、检测机构开具给委托单位的发票证明,并加盖响应供应商公章,不提供、不满足或不在 CMA 认证范围内的无效。

注: 供应商须承诺,腻子粉的各项检测数值将严格应用于本项目的实际施工过程中;提供承诺函加盖供应商公章佐证(格式自拟)。

6.9.2 成交人(施工方)须安排常驻学校的专职管理人员,负责与采购人(甲方)的日常对接、项目进度管控及现场协调工作;施工单位需自备垂直运输设备、安全防护设施及施工所需各类工具,水电接驳点由采购人统一提供。

6.9.3 成交人在施工过程中,不得损坏采购人已有设备、材料、管线及装修设施,若发生损坏,须按原貌复原或提供同等规格、质量的设备及材料,由此产生的一切后果及额外费用均由成交人承担。

6.9.4 如遇厂方兼并或代理商不再代理该产品,须与采购人做好移交手续。本合同、协议继续有效。

6.9.5 成交人须配合采购人,向相关管理部门办理第二食堂消防改造工程的申报、备案等相关手续。

7、采购合同的签订: **成交人应当在成交结果发出后的 5 个工作日内与采购单位签订采购合同。**

8、施工地点、时间：

8.1 施工地点：采购人指定地点。

8.2 施工期限：合同签订后 60 日历天内完成全部工程施工、调试及验收工作。

9、付款方式：

9.1 合同签订后，采购人支付合同总价 30%作为工程预付款。

9.2. 项目经采购单位邀请的专家验收合格，并提交等额增值税专用发票后，采购人支付合同总价的 30%；

9.3 在项目通过主管部门消防验收合格，且无任何遗留质量问题后，由采购人支付合同总价的 37%；剩余 3%的合同款项在质保期满之后，一次性无息支付。

10、拟派本项目人员要求：

拟派本项目关键岗位人员：施工员、质量员提供有效岗位证书或培训合格证书；材料员须需具备有效的岗位证书或培训合格证书，专职安全员提供 C 类安全生产考核合格证书（提供证书扫描件加盖响应人公章）。

本项目须配备 1 名专职技术人员，该人员需持有消防设施操作员证、登高架设特种作业操作证；投标人应在响应文件中附上述证书扫描件以及提供证书扫描件及证书官网查询截图加盖响应人公章，职业技能等级或资格证书官网【“www.12333.gov.cn”，特种作业操作证官网“<https://cx.mem.gov.cn/>”】。以及该人员开标前六个月内任意一月的社保缴纳证明扫描件（均加盖投标人公章）；社保缴纳单位须与投标单位名称一致，且该人员为项目实际派驻人员。

11、外埠来赣响应单位应提供江西省建设行政主管部门办理的入赣手续，响应文件中提供江西省住建厅官方网站（住建云）“省外进赣企业登记”查询截

图（含企业和项目负责人及四大员）扫描件加盖响应单位公章。

12、特别说明

12.1 每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款 1‰的违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%。逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，并追究乙方的赔偿责任。

12.2 农民工工资保障

12.2.1 工资支付主体责任：成交人作为本项目农民工工资支付的第一责任人，在工程验收合格前，须严格遵照《保障农民工工资支付条例》及相关法律法规规定，全面履行农民工工资发放保障义务，确保所有参与本项目施工的农民工工资按时、足额发放，严禁出现拖欠、克扣、截留农民工工资的行为。

12.2.2 专用账户管理：成交人须在合同签订后 3 个工作日内，开设农民工工资专用账户，严格实行农民工工资专款专用、单独核算制度，人工费用单独拨付，不得截留、挪用、挤占农民工工资款项。专用账户资金使用情况须主动接受采购人及相关主管部门的监督，成交人需每月向采购人提交农民工工资支付台账及发放凭证复印件，配合核查工作。

12.2.3 用工实名制与台账管理：成交人须严格落实农民工劳动用工实名制管理要求，所有参与本项目施工的农民工进场后，须及时签订书面劳动合同，明确工资支付标准、支付周期、支付方式等核心内容。同时，成交人须编制规范的书面工资支付台账（保存期限不少于 3 年），详细记录农民工姓名、身份证号码、工作时间、工作量、应发工资、实发工资、支付日期等信息，工资支付时须向农民工提供个人工资清单，确保工资发放与考勤、工作量一致。

12.2.4 拖欠工资应急处置：工程验收合格前，若发生成交人拖欠农民工工

资的情况，无论采购人是否支付工程款项，成交人须在接到采购人或相关主管部门通知后3个工作日内，足额垫付拖欠的农民工工资，不得将欠薪风险转移给农民工，不得以任何理由拖延、拒绝垫付。

12.2.5 违约责任：若成交人未按上述条款约定落实农民工工资保障责任，出现拖欠、克扣农民工工资行为，采购人有权立即暂停项目相关工作，同时，依法追究成交人的违约责任，要求其承担相应赔偿责任。情节严重的，采购人有权单方面解除合同，将成交人列入不良合作名单，限制其参与采购人后续所有相关采购项目。

12.2.6 响应承诺要求：响应人在响应文件中须提交《无拖欠农民工工资承诺函》（承诺函格式自拟），明确承诺自身近3年无拖欠农民工工资记录，若成交后出现任何拖欠农民工工资的行为，自愿接受本条款约定的全部处罚。该承诺函作为响应文件的必备组成部分，未提交或承诺内容不实的，视为无效响应。

12.2.7 验收关联要求：项目验收阶段，成交人须向采购人提交完整的农民工工资支付相关材料（包括但不限于工资支付台账、银行代发凭证、农民工签字确认的工资清单、无拖欠工资证明等），经采购人核查确认，确保在项目验收前所有参与施工的农民工均已足额收到工资、无任何拖欠情况后，方可进入验收流程；未提交相关材料或材料核查不合格的，采购人有权暂缓验收，由此造成的工期延误及损失由成交人承担。

12.3 成交人在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因成交人管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由成交人负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

12.4 响应人应自行安排时间进行实地考察，以获得由响应人自己负责的有

关编制响应文件和签署合同的所有信息，一旦成交这种考察即被认为其结果已在响应文件中的充分反映，考察现场的费用及安全问题由响应人自行承担。

12.5 成交人提供产品与采购人要求的不符时，采购人有权不予验收，已供货的全部退货，并承担由此引起的全部费用，对成交人和所提供的品牌产品提出警告并在相关媒体公布，由此可能引发的法律责任由成交人承担。

12.6 成交人须对设备（材料）的运输、施工、调试直到交付使用前提供安全保障，在此过程中发生的一切故障，后果及责任均由成交人承担。

12.7 响应人应保证，采购人在中华人民共和国使用响应人所提供的货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

13、未尽事宜，请与采购人联系。

注：以上商务条款为最低指标，供应商必须全部响应(满足或优于商务要求)