

## 项目概况

九江市柴桑区人民法院物业管理服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月16日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JJSZFCGZX(2026)GK-D005

项目名称：九江市柴桑区人民法院物业管理服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：2400000.00 元

最高限价：2280000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
寻购 2026J000212199	2400000	物业管理服务	3	年	2400000.00元	详见公告附件

合同履行期限：三年。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。  
2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.本项目不专门面向中小企业采购。

### 三、获取招标文件

时间：2026年06月25日 00:00 至 2026年07月02日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月16日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：电子投标文件上传至江西省公共资源交易网，本项目采用“不见面开标”系统开标。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、获取招标文件地点：潜在投标人必须在江西省公共资源交易网（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省政府采购网”（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/>）。

2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需现场参加开标会，现场环节(包括但不限于现场签到、投标文件解密、开标唱标等)全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，投标人须在规定时间内进行网上签到，未按时网上签到视为自动放弃投标；具体操作详见“江西省公共资源交易网-帮助中心-九江市公共资源交易中心不见面开标系统建设项目-投标人操作手册（政府采购）”。

3、九江市政府采购不见面注意事项详见招标文件，如有疑问请联系新点工作人员(0512-58188507)及采购代理机构。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

5、投标人被“信用中国”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

6、落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

7、本项目采购的产品中，有属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）。

8、本项目落实促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、残疾人就业政府采购政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策等，具体规定详见招标文件。注：本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：九江市柴桑区人民法院

地址：九江市柴桑区沙河街镇庐山北路与江州大道交叉处

联系方式：15980028769

### 2.采购代理机构信息

名称：九江市政府采购中心

地址：江西省九江市八里湖新区体育路66号

联系方式：0792-8983481

### 3.项目联系方式

项目联系人：伍女士

电话：0792-8983481

