

采购要求

（一） 服务需求

一、 招标范围

项目拟建位置在南丰县盱江西路。由于项目改造改建，不需要进行场址比选。并且不涉及新增建设用地，用地性质不改变，不涉及占用耕地和永久基本农田，不涉及生态保护红线、地质灾害等内容。

项目拟对老城区进行提质改造，原则上不打乱原有街区和主要历史建筑的布置。根据各个项目位置，环境条件和交通分析在整体的布局过程中因地制宜，遵循地形的结构和形态，注重环境与文化保护协调的和谐空间格局，通过道路网将不同的功能区域有机的联系在一起，从而在享受快捷的交通同时也品尝历史文化给人们带来的舒适感。

二、 项目概况

对县城盱江西路老旧街区进行整治改造，建筑修缮改造面积约 26600 平方米；改造街区步道8800平方米；停车设施改造12500平方米（含停车位500个，增设充电桩150个等），广告牌60个及配套基础设施建设。

三、 工作内容及规模

1、方案阶段：包括但不限于改造规划设计方案（含改造方案室内、室外效果图、总平面图、交通规划分析图、建筑风貌设计、重要节点设计、设计说明书、单体设计平面图等）。

2、初步设计阶段：包括但不限于项目的设计总说明、总平面图、单体深化设计、结构设计、给排水设计、电气设计、风景园林设计及项目概算等。

3、建筑修缮改造面积约 26600 平方米；改造街区步道8800平方米；停车设施改造12500平方米（含停车位500个，增设充电桩150个等），广告牌60个及配套基础设施建设。

4、以“保护文脉、传承地域特色、提升人居品质、激活街区活力”为核心目标，通过系统性的保护整治与改造，实现历史建筑的活态传承、街区环境的优化升级、基础设施的完善配套，将盱江西路历史文化街区打造成为“历史底蕴深厚、功能布局合理、人居环境优美、文旅融合发展”的特色街区。

四、 成果形式

成果要求:成果形式为纸质文档和电子文档。其中:纸质文件(软装成册)6套,电子光碟(PPT)1套。

成果质量要求:符合国家、住建部和江西省的政策和有关规范、技术指南要求。成果形式包含:

- 1、文本要求:规划文本、图件、规划附件;
- 2、数据库:cad等数据库文件;

注:以上服务要求必须全部响应,不得负偏离,否则视为无效投标