

## 项目概况

赣州市住建局新办公场所装修改造项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月03日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：DJJ2026-GZ-C001

项目名称：赣州市住建局新办公场所装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1000000.00 元

最高限价：999032.44 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣市购 2026F000210482	赣州市住建局新 办公场所装修改 造项目	房屋修缮	1	项	1000000.00元	详见公告附件

合同履行期限：合同签订后60日历天内完成本采购项目工程量清单内及施工图纸包含的所有工作内容。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函）。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5.本项目的特定资格要求： 5.1 具有有效期内的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包资质二级（含二级）以上资质； 5.2 具有有效的安全生产许可证； 5.3 拟派项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致），且无参与其他在建项目（提供无参与其他在建工程的承诺函）； 5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、获取采购文件

时间：2026年06月22日 00:00 至 2026年06月26日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

#### 四、响应文件提交

2026年07月03日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：响应文件上传至江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>），本项目采用“不见面开标”系统开标，响应供应商不需要到场参加开标会。

#### 五、开启

2026年07月03日 09点00分（北京时间）

地点：响应文件上传至江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>），本项目采用“不见面开标”系统开标，响应供应商不需要到场参加开标会。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。供应商应做好评审前的准备，安装好相应程序及软件，确保自己的电脑环境及网络等状况良好，且在项目评审阶段应确保全程保持在线状态，以免影响参与交易活动。相关要求详见磋商文件内容，具体使用操作手册可通过登录“江西省公共资源交易平台”，点击“服务指南”下载了解。现场签到环节改为网上签到，响应供应商须在响应截止时间前 60 分钟登录江西省公共资源交易系统不见面开标大厅进行网上签到，未按时网上签到视为自动放弃响应。供应商按照要求进行 CA 锁解密(为保证解密成功，建议多准备一台电脑以备用)解密时间为 20 分钟，未在规定时间内解密成功的，将视为自动放弃响应并撤回其响应文件。在此过程中有问题请拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话 0512-58188507。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1.采购人信息

名称：赣州市住房和城乡建设局

地址：赣州市章贡区文清路37号

联系方式：0797-8225170

##### 2.采购代理机构信息

名称：江西大京九工程管理有限公司

地址：江西省赣州市章贡区绵江路20号中洋·公园首府14号楼3#商铺

联系方式：15979739344

3.项目联系方式

项目联系人：邱先生

电话：15979739344

