

项目概况

南昌县2026年度国土空间总体规划动态维护工作技术服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>） 获取招标文件，并于 2026年07月06日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号： HSH2026C045

项目名称： 南昌县2026年度国土空间总体规划动态维护工作技术服务项目

采购方式： 竞争性磋商

预算金额： 1050000.00 元

最高限价： 900000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
南财采 2026F000213621	南昌县2026年度国土空间总体规划动态维护工作技术服务	土地管理服务	1	批	1050000.00元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订之日起至2026年7月底之前完成（具体以上级部门工作部署要求和进度安排为准）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1具有独立承担民事责任的能力； 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6法律、行政法规规定的其他条件。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购项目。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5.本项目的特定资格要求：具有城乡规划或城乡规划（国土空间规划）编制单位资质乙级及以上资质。

三、获取采购文件

时间： 2026年06月20日 00:00 至 2026年06月27日 23:30

地点： 江西省公共资源交易平台（网址<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>）

方式：网上确认和下载磋商文件

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年07月06日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：南昌市公共资源交易中心（江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街993号市民中心方楼）第5-4开标室。

五、开启

2026年07月06日 09点30分（北京时间）

地点：南昌市公共资源交易中心（江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街993号市民中心方楼）第5-4开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位CA数字证书在江西省公共资源交易平台下载采购文件的，视为未获取采购文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到达磋商活动现场，供应商应在磋商截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册）。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成最后报价的，视为退出磋商。 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业、本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 4.本项目是否采用远程异地评标：否 5.根据《关于推进南昌市政府采购线上合同融资工作的通知》文件要求，助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可根据南昌市财政局官网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标(成交)通知书向银行提出贷款意向申请。现将南昌市开展“线上政采贷”业务的金融机构名单公示如下：兴业银行南昌分行、九江银行南昌分行、邮储银行南昌分行、招商银行南昌分行、华夏银行南昌分行、北京银行南昌分行、交通银行江西省分行、中国银行南昌分行、中信银行南昌分行、建设银行南昌分行、工行南昌胜利支行。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：南昌县自然资源和规划局

地址：南昌县莲塘镇毓拓荣庭二号楼

联系方式：0791-85712545

2.采购代理机构信息

名称：江西合胜合招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷北大道968号绿地外滩公馆写字楼19栋406室

联系方式：0791-83978376

3.项目联系方式

项目联系人：姜梅、聂亮、范丹萍、李鹏

电话：0791-83978376