

# 政府采购

# 竞争性谈判文件

(不见面开标)

项目名称：吉安县职业技能培训基地二次装修工程(第二次)

项目编号：JXMY-JA-20260501-2

江西铭耀项目管理有限公司  
江西 · 吉安



# 目 录

第一章 谈判邀请	2
一、项目基本情况	2
二、供应商的资格要求	2
四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点	3
五、公告期限	3
七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：	4
第二章 供应商须知	5
一、供应商须知前附表	5
二、谈判文件	9
三、响应文件的编制与递交	13
四、谈判	17
六、确定成交供应商和签订合同	20
七、询问和质疑	22
八、其他事项	23
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）	24
第四章 响应文件格式	26
格式 2. 报价一览表	28
格式 3. 分项报价表	28
格式 4. 报价一览明细表	29
格式 5. 技术需求响应/偏离表	30
格式 6. 商务条款响应/偏离表	31
格式 7 供应商应当提交的资格证明文件	32
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函	32
格式 7-2 法定代表人授权书	34
格式 7-3 供应商的资格声明	35
格式 7-4 谈判保证金凭证	36
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料	38
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱	42
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	43
9. 技术文件及其他资料	45
第五章 采购需求	46
一、采购需求一览表	46
二、采购要求	47

# 第一章 谈判邀请

吉安县职业技能培训基地二次装修工程(第二次)的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取谈判文件,并于 2026 年 6 月 17 日 9 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: JXMY-JA-20260501-2

项目名称: 吉安县职业技能培训基地二次装修工程(第二次)

预算金额: 2479201.71元人民币

最高限价: 1605982.92元人民币

采购需求:

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
吉县[2026]F10100068	吉安县职业技能培训基地二次装修工程	1	项	<u>2479201.71</u>

合同履行期限: 合同签订后60天内完工并交付。

本项目是否接受联合体参加谈判: 否。

## 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的,不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

### 4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建,即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外;监狱企业、残疾人福利性单位视同小

型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 具有建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)及以上资质；

5.2 具有有效的安全生产许可证；

5.3 拟派项目负责人建筑工程专业注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致）；

5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

5.5 其他特定资格要求：/。

### 三、获取谈判文件

时间：2026年 06 月 10 日至2026年 06 月12日，每天上午00:00至 12:00，下午12:00至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载谈判文件。（详见其他补充事宜）

### 四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

2026 年 06 月 17 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：吉安市公共资源交易中心

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；

2. 本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。具体注意事项详见谈判文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出谈判。

- 3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；
- 4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。
- 5. 本项目是否采用远程异地评标： 否。

**七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：**

1. 采购人信息

名称：吉安县教育体育局  
地址：吉安市吉安县金钟路3号  
联系方式：周先生 18370699397

2. 采购代理机构信息

名称：江西铭耀项目管理有限公司  
地址：吉安市青原区新生菜市场5栋3单元902号  
项目联系人：刘女士  
联系方式：0791-86396683



## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1	项目名称及项目编号	详见“第一章 谈判邀请”
2	采购人	详见“第一章 谈判邀请”
3	采购代理机构	详见“第一章 谈判邀请”
4	联合体	本项目不接受联合体。
5	资格、资信证明文件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>(1)具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(4)具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；</p> <p>(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6)法律法规规定的其他资格条件</p> <p>(6-1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；</p> <p>(6-2)除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>(6-3) 响应供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动。</p> <p><b>备注：根据《吉安市财政局关于在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制的通知》吉财购(2023)25号文件要求，供应商在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺函(详见《吉安市政府采购供应商资格信用承诺函》)后，可不用再提供以上资格证明材料。</b></p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>(1)本项目为专门面向中小企业采购项目，采购属性为工程；采购标对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。项目承建商须符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业(2011)300号)的中小企</p>

		<p>业，并提供《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明材料）。监狱企业、残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业。</p> <p>(2) 本项目不再执行“价格评审优惠”扶持政策。</p> <p>(3) 本项目采购落实小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、节能、环保产品等政府采购政策，具体规定详见谈判文件。</p> <p>3、本项目特定的资格条件：</p> <p>(1) 响应供应商须提供法人身份证明或法人代表授权委托书。</p> <p>(2) 响应供应商须提供建设行政主管部门所核发的建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)及以上资质和在有效期内的安全生产许可证。</p> <p>(3) 根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）《关于房屋市政工程施工电子招投标活动中省公共资源交易平台对接共享江西住建云平台信息数据的通知》（赣建城镇〔2021〕19号）规定，省外建设工程施工企业须提供“江西住建云平台”（<a href="http://zjy.jxjst.gov.cn">http://zjy.jxjst.gov.cn</a>）网站登记，且提供登记有效的查询结果截屏并需要加盖投标单位公章。</p>
6	落实政府采购政策	<p>本项目采购的标的物对应承建商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u></p>
7	谈判保证金	<p>1、谈判保证金金额：根据吉财购〔2022〕13号文件相关规定，本项目不收取保证金。</p> <p>2、谈判保证金递交截止时间：/</p> <p>3、谈判保证金提交形式：/</p> <p>4、其他：/</p> <p>5、指定接收保证金账户：/</p> <p>6、谈判保证金应在谈判有效期内保持有效。</p>
8	谈判有效期	<p>从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天</p>
9	响应截止时间	<p>响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”加盖电子签章的电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在响应截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，<b>响应无效</b>。</p>
10	分包	<p>本项目是否允许分包： 不允许</p>
11	谈判时间及地点	<p>谈判时间：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>谈判地点：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>不见面开标特别事项说明：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃谈判，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后<u>20</u>分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。</p>

	<p>3、谈判全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复(自询标内容发出起20分钟内完成回复)，否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<a href="https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html">https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html</a>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p> <p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9:00-12:00下午13:30-17:30）。</p> <p>4、供应商对谈判过程和谈判结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、供应商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出谈判。</p>
--	---

12	推荐成交 供应商	对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予 <u>    </u> %比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。
13	履约保证金	履约保证金金额：合同总价的 <u>10</u> %。 本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。
23	询问、质疑 联系方式	1、对谈判文件质疑 接收部门： <u>    </u> 招标部 <u>    </u> 联系电话： <u>    </u> 0791-86396683 <u>    </u> 通讯地址： <u>    </u> 吉安市青原区新生菜市场5栋3单元902号 <u>    </u> 电子邮箱： <u>    </u> 3062214977@qq.com <u>    </u> 2、对采购过程、成交结果质疑 接收部门： <u>    </u> 招标部 <u>    </u> 联系电话： <u>    </u> 0791-86396683 <u>    </u> 通讯地址： <u>    </u> 吉安市青原区新生菜市场5栋3单元902号 <u>    </u> 电子邮箱： <u>    </u> 3062214977@qq.com <u>    </u>
24	采购代理 服务费	参照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）收取采购代理服务费；成交供应商在领取中标通知书时一次性向采购代理机构支付代理服务费。
有融资需求的企业可在政府采购项目中标后登录‘江西省公共资源电子交易服务平台’‘中征应收账款融资服务平台’或‘江西省政府采购电子卖场’查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登陆吉安市财政局官网（网址： <a href="http://czj.jian.gov.cn/">http://czj.jian.gov.cn/</a> ）或吉安政府采购网（网址 <a href="http://zfcg.jian.gov.cn/">http://zfcg.jian.gov.cn/</a> ）政采贷专区查询。		

## 二、谈判文件

### 1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述工程和有关服务的采购。

### 2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 谈判邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 谈判邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

### 3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。

3.2 联合体参加谈判

3.2.1 是否接受联合体参加谈判：详见“供应商须知前附表”。

### 4. 谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

### 5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

### 6. 谈判文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说明。

谈判文件共五章，各章的内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件**

- 7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；
- 7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；
- 7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；
- 7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；
- 7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；
- 7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）
- 7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）
- 7.8 谈判保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）
- 7.9 本项目的特定资格证明材料。

## **8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料**

### **8.1 中小企业参加谈判**

- 8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

- （1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；

- 8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供谈判文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

### **8.2 监狱企业参加谈判**

- 8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔

离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

#### 8.2.2 监狱企业参加谈判须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

### 8.3 残疾人福利性单位参加谈判

#### 8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

#### 8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

#### 8.3.3 残疾人福利性单位参加谈判须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

**8.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“谈判邀请”。采购标对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。**

- 8.4.1 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加谈判享受的政策。
- 8.4.2 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价享受价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业不享受价格评审优惠。享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）
- 8.4.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。
- 8.4.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 8.5 节能产品、环境标志产品参加谈判
- 8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须提供获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，否则响应无效；
- 8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》（如涉及）。
- 8.5.5 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定；谈判文件中涉及水管件的产品应符合涉水卫生许可批件要求并提供相应证书扫描件，未提供视为响应无效。

## 9. 采购需求标准

### 9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则具体要求见第五章《采购需求》。

### 9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

## 10. 谈判文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在响应截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足3个工作日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.4 已下载谈判文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.3 当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.4 更正或者修改的内容是谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

## 三、 响应文件的编制与递交

### 11. 响应文件的编制

11.1 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件做出明确响应。

11.2 谈判文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 谈判邀请”），不允许

提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。

11.3 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

## **12. 响应文件计量单位**

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除谈判文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

## **13. 响应文件的构成**

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- (1) 谈判响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 报价一览明细表（工程量清单）
- (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
- (6) 商务条件响应/偏离表
- (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

## **14. 证明符合谈判文件规定的文件**

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1) 对满足采购需求的详细说明。
- 2) 对照谈判文件技术规格(工程需求)，逐条说明所提供工程和有关服务已对谈判文件的技术规格(工程需求)做出了实质性响应，或申明与技术规格(工程

需求)的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标, 供应商必须提供所投工程的具体指标。

3) 技术规格(工程需求)条款的偏差和例外。

4) 商务条款的偏差和例外。

## 15. 谈判报价

15.1 谈判报价均以人民币报价, 谈判报价内容应是谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”, 供应商应该认真研究施工图纸等资料, 工程量清单是施工图纸的完整体现, 图纸范围内的措施费用全部包含于报价中, 成交后不调整。谈判报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的, 其响应文件被视为无效响应。**

15.2 谈判报价的计价方法: 本项目采用清单计价, 供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响, 根据采购人提供的技术资料 and 供应商了解的现场情况, 按清单计价方式自主编制谈判报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估, 供应商须充分考虑一切风险, 其相关费用在谈判报价中综合考虑, 施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏, 由成交供应商出资并修复(若由采购人修复, 其费用从成交供应商应得款项中扣回), 相关责任亦由成交供应商自行承担。

15.4 材料供应方式:

(1) 暂估价项目: 由采购人确定材料规格、单价, 由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利, 并不得作为响应让利竞争费用。

(2) 除暂估价项目外其它材料和设备: 由成交供应商包工包料, 成交供应商购买材料前, 必须经采购人签字认可后方可购买, 且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监: 凡成交供应商采购的主要材料, 必须提供出厂合格证书及试验资料, 按约定的品牌, 坚决杜绝不合格材料进入施工现场, 否则, 采购人有权

制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

- 15.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与谈判文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整(具体调整办法合同中约定)。

## **16. 谈判保证金**

- 16.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前提交谈判保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加谈判）
- 16.2 任何未按“供应商须知第16.1条”要求提交谈判保证金的响应文件，**其响应文件被视为无效。**
- 16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的谈判保证金。
- 16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的谈判保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
- 16.5 下列任何情况发生时，谈判保证金不予退还：
- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
  - (2) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
  - (3) 成交供应商未按谈判文件规定支付采购代理服务费；
  - (4) 成交供应商未按谈判文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
  - (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
  - (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

## **17. 谈判有效期**

- 17.1 谈判有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的谈判有效期应不少于谈判文件中载明的谈判有效期。并在响应文件中承诺的谈判有效期内保持有效。谈判文件中载明的谈判有效期详见“供应商须知前附表”，谈判有效期不足的响应文件**被视为无效。**

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长谈判有效期。延长谈判有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加谈判的供应商。已参加谈判的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

## 18. 响应文件的递交

18.1 文件递交。

18.1.1 响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”。

18.1.2 电子版响应文件必须在谈判文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效。**

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件。

18.2.1 在响应截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。

18.2.2 未在响应截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效。**

18.3 响应文件的修改和撤回。

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 谈判有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其缴纳的谈判保证金。

18.4 原件要求：谈判文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间前递交至谈判地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

## 19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

# 四、谈判

## 20. 谈判组织

- 20.1 采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间、地点组织谈判活动。参加谈判的供应商须在线签到以证明其出席。
- 20.2 谈判由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商参加。
- 20.3 谈判截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

## **21. 谈判小组**

在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

## **22. 谈判程序**

22.1 谈判小组对各供应商的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。谈判响应文件的初审分为

- (1) 资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件格式”的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判资格；
- (2) 谈判期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档；
- (3) 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

22.2 初审出现下列情况者，响应文件被视为无效：

- 1) 未提交谈判响应书；
- 2) 未提交报价表；
- 3) 未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；
- 4) 未按谈判文件“第四章 响应文件格式9”的规定提供资格、资信证明文件的；
- 5) 未按谈判文件要求签字、签章的，或签字(签章)人无法定代表人有效委托的；
- 6) 谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的；
- 7) 谈判有效期响应不足的；
- 8) 技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- 9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；

10) 谈判文件规定的其他响应无效条款。

### 22.3 谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

### 22.4 谈判文件修正

- (1) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认；
- (2) 对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商；
- (3) 供应商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明；
- (4) 谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行线上谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

### 22.5 最后报价

- (1) 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；
- (2) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分；
- (3) 最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算；
- (4) 若没有对谈判文件服务要求、商务作实质性修改或对服务要求、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；  
**否则，视为无效响应；**
- (5) 未在规定时间内提交最后报价或最后报价不符合谈判文件要求的；**视为无效响应；**
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

22.6 本项目采用电子化谈判模式，各供应商需保持在线进行线上报价，未在规定时间内报价者视为退出谈判。

### **23. 与谈判小组的接触**

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，供应商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

23.2 供应商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

### **24. 终止谈判采购活动的情形**

出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

## **五、意外情况的情形和处理**

### **25. 意外情况的情形**

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

### **26. 意外情况的处理**

出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

## **六、确定成交供应商和签订合同**

### **27. 推荐成交候选供应商方法**

- 27.1 谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。
- 27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。
- 27.3 最后报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例(简称“比例”)由高到低顺序排列；最后报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

## **28. 确定成交供应商**

- 28.1 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。
- 28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权谈判小组直接确定成交供应商。

## **29. 成交结果公告**

- 29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

## **30. 履约保证金**

- 30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。
- 30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

## **31. 签订合同**

- 31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。
- 31.2 谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。
- 31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。
- 31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。  
政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
- 31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当

及时处理，依法追究其违约责任。

- 29.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
- 31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其缴纳的谈判保证金。
- 31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还谈判保证金。

## 七、询问和质疑

### 32. 询问

- 32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

### 33. 质疑

- 33.1 供应商认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
- 1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内；
- 2) 对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起7个工作日内；
- 3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
- 33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑。
- 33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容

#### **（根据当地监管部门要求调整格式要求）：**

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；

- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载谈判文件的凭证。

### 33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

## 八、其他事项

### 34. 采购代理服务费用

- 34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费用，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。
- 34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。
- 34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其谈判保证金。

### 35. 适用法律

采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

### 36. 解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，谈判文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

### 第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

甲方（发包单位）：\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，经甲乙双方协商一致，为明确双方权利和义务，签订本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

#### 二、承包范围

项目招标范围内的内容（具体详见招标清单），施工以招标文件中的工程量清单和图纸为准，如工程需要设计及施工变更则需要甲乙双方协商解决。

#### 三、施工安全

严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。乙方必须采取切实可行的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全设施不力及违章、违规操作造成包括人员伤亡在内的一切事故的责任和因此发生的所有费用，全部由乙方承担，与甲方无关。

#### 四、合同工期

1、签定合同后，乙方现场查勘依据工程量清单进行施工，60天内完成工程施工，具体开工日期以甲方下发的开工联系单为准。

#### 五、质量标准与保修期

1、工程质量符合现行国家有关工程质量验收规范和标准的合格标准。保质期内乙方因施工工艺、材料质量、施工管理等原因引起的质量问题必须无条件进行维修，同时延后支付工程款。因乙方施工质量等问题对甲方造成严重影响的，视影响程度从结算价中扣除合同价1%作为违约赔偿金，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

2、合同签订后十日内，由乙方向甲方支付合同价的\_\_\_\_\_作为履约保证金，如乙方违约，甲方有权不予退还履约保证金。

3、缺陷责任期：从工程竣工验收合格之日算起一年。

4、乙方在缺陷责任期内必须提供7×24小时的即时响应服务，质量保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到项目所在地现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用从乙方的工程质保金中列支。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则甲方可以委托他人修理，费用从乙方的工程质保金中列支。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元），该合同价款包含所有税费。

#### 七、付款方式

1、\_\_\_\_\_。

#### 八、结算方式

1、合同内已有的所有招标清单子目均按谈判时成交下浮率（成交价/招标控制价）进行计算；

2、工程量清单中没有的项目，按定额或者询价单价进行同中标下浮率同比例下浮后，作为结算单价；

3、计价定额按江西省最新定额及其取费规定执行。

### 九、工期延误

由于以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认后，乙方可以延期完成工程或部分工程，甲方应同乙方协商决定延长竣工时间的期限：

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由甲方原因造成的延误、障碍、停止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属乙方的过失或违约造成的。

非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费。

赔偿费按具体赔偿费按相关法律法规执行。甲方从乙方的审计结算款中扣除此项赔偿费。

此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。如果乙方在达到赔偿费最高限额后仍不能完工，甲方有权终止合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

### 十、其他事项

1、施工中损坏室内外设施设备、家具、墙面、地面、管线、水管、电缆电线、监控设施、消防设施等照价赔偿。

2、超过合同金额部分甲方不予支付。

3、甲方及时协助乙方协调施工关系、组织验收、审计结算、支付工程款等工作。

4、工程竣工后，建筑垃圾由乙方负责清运到指定地点，施工过程中乙方人员必须服从甲方人员工程监督指挥和监督。

5、乙方必须遵守甲方各项规章制度。

6、保险

(1) 乙方须依照有关法律规定向参加本项目施工的所有工作人员购买工伤保险和人身意外伤害险。

(2) 由于负有投保义务的乙方未按竞争性谈判文件约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的乙方支付并承担一切经济及法律责任。

### 十一、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议，应友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁或任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

### 十二、合同生效

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第四章 响应文件格式

### 谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商： (签章)

年 月 日

## 格式 1. 谈判响应书

致：\_\_\_\_\_

根据贵方为(项目名称)项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的谈判保证金，金额为\_\_\_\_\_。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)\_\_\_\_\_。
2. 供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部谈判文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本谈判有效期为从提交响应文件截止之日起 90 天。
5. 如果在规定的谈判时间后，供应商在谈判有效期内撤回响应文件的，谈判保证金不予退还。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。
7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

供应商盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式 2. 报价一览表

供应商按照新点响应文件格式编制

## 格式 3. 分项报价表

供应商按照新点响应文件格式编制

## 格式 4. 报价一览明细表

### (工程量清单)

供应商名称:

项目编号:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	供应商名称	工程材料制造商及品牌	规格型号	是否属于小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位产品	备注
									填表须知： 详见注2		填表须知： 详见注1	
...	...	...										

提供工程量清单,根据第五章采购需求中的表格内容填写

**注:**1、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明,同时提供该产品所在清单页的扫描件或网页截图,并提供证书扫描件,否则产生的一切后果由供应商承担。(不属于节能产品、环境标志产品的不需提供)。小、微企业、监狱或残疾人福利性单位产品须在明细表中注明,并在谈判文件中提供相应证明材料,否则产生的一切后果由投标人承担。

2、应按采购清单填写工程材料制造商及品牌【(1) 土建施工类, 供应商只须标明水泥、钢筋制造商及品牌; (2) 安装类, 供应商须标明使用主材制造商、品牌、规格型号, 例如: 管材、灯具、开关面板、电线电缆、空调; (3) 装饰类, 供应商须标明使用主材制造商及品牌, 例如: 油漆、装饰板; (4) 各分项工程中不涉及以上(1)、(2)、(3)的内容可以不填制造品牌和规格型号, 只需填写供应商名称, 例如: 拆除、开孔、切槽、模板、各项单价措施项等。】

3、谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

供应商盖章:

法定代表人或授权代表签字或签章:

**格式 5. 技术需求响应/偏离表**

序号	谈判文件条目	技术需求	技术响应内容	响应/偏离	说明

**注：**1、投标人应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，所产生的一切后果由供应商承担。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_

**格式 6. 商务条款响应/偏离表**

序号	谈判文件条目	商务条款	商务响应内容	响应/偏离	说明

**注：**1、投标人应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，所产生的一切后果由供应商承担。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_

## 格式7 供应商应当提交的资格证明文件

### 格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：\_\_\_\_\_

单位名称（自然人姓名）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码（身份证号码）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_

联系地址和电话：\_\_\_\_\_

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

或自然人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告中标结果后、签订政府采购合同前，核实中标供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。

#### **1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件**

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

#### **2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件**

供应商是法人的，提供谈判前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在谈判前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在谈判前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供谈判前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

#### **3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件**

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

#### **4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件**

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和谈判前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

谈判前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

#### **5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件**

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

#### **6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件**

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



### 格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)谈判邀请，下述签字人愿参与谈判，提供本项目谈判文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：\_\_\_\_\_

供应商盖章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 格式 7-4 谈判保证金凭证

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

### 1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至谈判文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

### 2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，视为无效保函；

2.3 保函有效期须不少于谈判有效期，否则视为不满足要求；

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还谈判保证金的情形，否则视为不满足要求。

### 3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

### **格式 7-5 本项目的其它特定资格证明材料**

(如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

**特别说明:**

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。

## 8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

### 格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，承接企业全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

### （一）填写指引：

- 1、供应商在填写时请依照谈判文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式。**
- 2、《中小企业声明函》由供应商根据实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
  - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
  - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本谈判文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照谈判文件明确的内容进行填写。
  - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。
  - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。
  - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

### （二）风险提示

- 1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了谈判文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。
- 2、供应商提供的承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受谈判文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

## 附表

### 中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三)建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四)批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五)零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(六)交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入3000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入200万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七)仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员100人及以上,且营业收入1000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(八)邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;

从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（九）住宿业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十）餐饮业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十一）信息传输业。**从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十二）软件和信息技术服务业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

**（十三）房地产开发经营。**营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

**（十四）物业管理。**从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

**（十五）租赁和商务服务业。**从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

**（十六）其他未列明行业。**从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱  
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

## 格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）。**

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

## 9. 技术文件及其他资料

内容包括：

- 1、货物的技术规格与功能的详细说明
- 2、主要外购件、配套件的型号规格和制造商明细表
- 3、标准附件、备品备件和专用工具等
- 4、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）

## 第五章 采购需求

### 一、采购需求一览表

内容	采购名称	详见“第一章谈判邀请”
数量		详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）		合同签订后60天内完工并交付
交货地点		详见第五章中的“商务条款”
备注		/

## 二、采购要求

### (一) 技术规格 (工程需求)

#### 1、工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
	1	一层					
	1.1	天棚工程					
1	011302001001	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板； 2. $\Phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200； 3. 轻钢主龙骨； 4. 配套中龙骨； 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板； 6. 特制收边条	m <sup>2</sup>	196.57		
2	011302001002	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)； 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整；	m <sup>2</sup>	42.72		
3	011303004001	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m <sup>2</sup>	44.286		
4	011502001001	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢；	m	179.46		
5	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m	5.85		
6	01B001	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m <sup>2</sup> 以内)开孔0.02；	个	76		

7	01B002	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.5;	个	16		
8	010607002001	吊顶天棚反支撑	1. 吊径长度大于等于1.5米小于2.5米时采用反支撑。 2. L40*4镀锌角铁, 间距1200mm;	t	2.326		
	2	二层					
	2.1	天棚工程					
9	011302003001	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板; 2. $\phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨; 4. 配套中龙骨; 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板; 6. 特制收边条	m2	116.68		
10	011302003008	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	13.7		
11	011303004002	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m2	23.417		
12	011502001002	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢;	m	98.46		
13	010810002002	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m	4.83		
14	01B003	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.02;	个	51		
	3	三层					
	3.1	天棚工程					

15	011302003002	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板； 2. $\phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨； 4. 配套中龙骨； 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板； 6. 特制收边条	m <sup>2</sup>	159.52		
16	011302001004	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)； 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整；	m <sup>2</sup>	18.62		
17	011303004003	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m <sup>2</sup>	40.55		
18	011502001003	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢；	m	165.2		
19	010810002003	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m	5.05		
20	01B004	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m <sup>2</sup> 以内)开孔0.02；	个	85		
	4	四层					
	4.1	天棚工程					
21	011302003003	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板； 2. $\phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨； 4. 配套中龙骨； 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板； 6. 特制收边条	m <sup>2</sup>	159.52		

22	011302001005	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	18.62		
23	011303004004	灯带(槽)	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	40.55		
24	011502001004	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢;	m	165.02		
25	010810002004	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m	5.05		
26	01B005	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.02;	个	85		
	5	五层					
	5.1	天棚工程					
27	011302003004	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板; 2. $\phi C6$ 钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨; 4. 配套中龙骨; 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板; 6. 特制收边条	m2	159.52		
28	011302001006	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	18.62		

29	011303004005	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m2	40.55		
30	011502001005	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢;	m	165.2		
31	010810002005	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m	5.05		
32	01B006	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.02;	个	85		
	6	六层					
	6.1	天棚工程					
33	011302003005	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板; 2. $\phi C6$ 钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨; 4. 配套中龙骨; 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板; 6. 特制收边条	m2	159.52		
34	011302001007	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	18.62		
35	011303004006	灯带(槽)	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	40.55		

36	011502001006	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢;	m	165.2		
37	010810002006	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm耐火纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi 8$ 螺杆 吊杆双向中距 $\leq 1000$ (如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m	5.05		
38	01B007	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在 $m^2$ 以内)开孔 $0.02$ ;	个	85		
	7	七层					
	7.1	拆除工程					
39	010401002001	砖砌体拆除	1. 拆除原有墙体;	$m^3$	36.93		
40	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砖渣 2. 垂直运输垃圾; 3. 运距(暂按):3km	$m^3$	36.93		
	7.2	砌筑工程					
41	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 砌筑高度3.6m以下	$m^3$	68.58		
42	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 砌筑高度3.6m以上	$m^3$	4.13		
43	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 砌体内加固钢筋;	t	0.217		
	7.3	混凝土及钢筋混凝土工程					
44	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20(非泵送)	$m^3$	1.06		
45	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	$m^2$	14.4		
46	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20(非泵送)	$m^3$	0.38		
47	010505013001	过梁模板	1. 过梁 复合模板 钢支撑	$m^2$	4.17		
48	010506010001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) $\leq 10$ ;	t	0.093		
49	010506010002	现浇构件箍筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq 10mm$ ;	t	0.074		
	7.4	门窗工程					

50	010802004001	钢质防火门	乙级防火门	m2	9.6		
51	010802004002	钢质防火门	丙级防火门	m2	6.3		
52	010801002001	木质门带套	M1024木饰面木门(含木饰面门套及木饰面门楣) 1. 实木复合免漆门1024(1. 门扇厚度 $\geq$ 45mm, 面板厚度 $\geq$ 8mm; 2. 门扇六面封边; 3. 桥洞力学实木板填充; 4. PU聚酯海绵密封胶封条); (含安装等所有五金配件等)做法按照规范及图纸要求施工	樘	14		
53	010801002002	木质门带套	M1224木饰面木门(含木饰面门套及木饰面门楣) 1. 实木复合免漆门1224(1. 门扇厚度 $\geq$ 45mm, 面板厚度 $\geq$ 8mm; 2. 门扇六面封边; 3. 桥洞力学实木板填充; 4. PU聚酯海绵密封胶封条); (含安装等所有五金配件等)做法按照规范及图纸要求施工	樘	2		
54	010801002003	木质门带套	M1021木饰面木门(含木饰面门套及木饰面门楣) 1. 实木复合免漆门1021(1. 门扇厚度 $\geq$ 45mm, 面板厚度 $\geq$ 8mm; 2. 门扇六面封边; 3. 桥洞力学实木板填充; 4. PU聚酯海绵密封胶封条); (含安装等所有五金配件等)做法按照规范及图纸要求施工	樘	1		
55	010802001001	金属(塑钢)门	卫生间门壁厚2.0mm	m2	6.48		
56	010807003001	金属百叶窗	固定式金属百叶窗	m2	112.93		
	7.5	楼地面装饰工程					
57	011104002001	木地板	1. 12mm复合木地板; 2. 木龙骨; 3. 防潮隔离层; 4. 30厚1:2.5水泥砂浆找平层; 5. 钢筋混凝土楼板;	m2	179.01		
58	011102003001	块料楼地面	1. 600*1200瓷砖铺贴; 2. 20mm1:3水泥砂浆结合层; 3. 30厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m2	632.32		
59	011108001001	石材零星项目	1. 20mm黑金沙花岗岩门槛石铺贴; 2. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层; 3. 30厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m2	3.74		
	7.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
60	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 1:0.3:2.5水泥石灰砂浆抹面; 2. 1:0.3:3水泥石灰砂浆打底;	m2	730.96		
61	011203003001	块料墙、柱面	1. 600*1200瓷砖; 2. 1:1水泥石灰浆(加107胶)粘结层; 3. 1:3水泥石灰浆打底; 4. 墙体;	m2	504.05		

62	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷乳胶漆一道； 2. 刷乳胶漆一道； 3. 刷抗碱底漆一道； 4. 刮白胶腻子找平二遍； 5. 对原始墙面进行除灰清洁,涂刷环保墙固； 6. 墙体；	m2	797.09		
63	011105003001	块料踢脚线	1. 瓷砖踢脚线	m2	30.81		
64	011105005001	木质踢脚线	1. 12mm厚实木踢脚线	m2	4.98		
	7.7	天棚工程					
65	011302003007	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板； 2. $\Phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200； 3. 轻钢主龙骨； 4. 配套中龙骨； 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板； 6. 特制收边条	m2	568.62		
66	011302001003	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求)； 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)； 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整；	m2	163.15		
67	011303004008	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm耐火纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m2	40.722		
68	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 原顶刷白色无机涂料；	m2	75		
69	011502001008	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢；	m	215.5		
70	010810002008	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道； 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平； 3. 9mm耐火纸面石膏板(按设计要求)； 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求)； 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400； 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200； 7. $\Phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑)；	m	31.04		
71	01B009	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.02；	个	312		

72	01B010	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.5;	个	48		
	7.8	其他装饰工程					
73	011505001001	洗漱台	洗漱台 1. 20mm大理石台面板制作安装 2. 石材开洞、磨边	m2	2.09		
74	011207003001	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:16MM抗倍特板+尼龙配件	m2	35.882		
75	011505003001	镜面玻璃	1. 5mm银镜;	m2	1.926		
	8	十层					
	8.1	天棚工程					
76	011302003006	蜂窝板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板; 2. $\phi$ C6钢筋吊杆,双向吊点,900~1200; 3. 轻钢主龙骨; 4. 配套中龙骨; 5. 9mm厚隔音耐火铝蜂窝板; 6. 特制收边条	m2	138.88		
77	011302001008	石膏板吊顶天棚	1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9.5mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 12mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑); 8. 钢筋混凝土预制叠合楼板,板面处理平整;	m2	13.76		
78	011303004007	灯带(槽)	灯槽 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m2	36.511		
79	011502001007	成品装饰线条	1. MT-01 黑色拉丝不锈钢;	m	128.1		
80	010810002007	木窗帘盒	窗帘盒(无轨) 1. 喷(刷、辊)防水无机涂料面层二道; 2. 满涂2厚耐水腻子分遍刮平; 3. 9mm耐火纸面石膏板(按设计要求); 4. 9mmE0级防火阻燃板(按设计要求); 5. U型轻钢次龙骨CS50X20中距400; 6. U型轻钢次龙骨横撑CS50X20中距1200; 7. $\phi$ 8螺杆 吊杆双向中距 $\leq$ 1000(如吊杆超过1.5米需用角钢设置反支撑);	m	8.37		
81	01B008	灯光孔	1. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔0.02;	个	65		

		安装工程					
	1	强电系统					
82	030412003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:200*100 厚度1.2mm 3. 材质:钢质	m	11.93		
83	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 电缆桥架支撑架制作、安装 2. 含支架除锈、刷油防腐	kg	13.58		
84	030413002001	装饰灯	1. 名称:条形射灯 2. 规格:20W 6000K, 宽光束角, 开孔尺寸:275*40, 嵌装	套	336		
85	030413001001	普通灯具	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 规格:36° 15W 6000K	套	722		
86	030413002002	装饰灯	1. 名称:平板灯 2. 规格:1200*300,6000K	套	52		
87	030413002003	装饰灯	1. 名称:平板灯 2. 规格:3000*300	套	20		
88	030413002004	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:600*600,6000K	套	1		
89	030413002005	装饰灯	1. 名称规格:灯带:220V , 15W/M, 4500K	m	1044.22		
90	030505006001	电源	1. 天花投影电源	个	1		
91	030413014001	插座	1. 名称规格:单相二三眼安全型插座	个	126		
92	030413014002	插座	1. 名称规格:三相空调插座30A	个	3		
93	030413014003	插座	1. 名称规格:单相三孔插座16A	个	18		
94	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称规格:空调控制面板	套	15		
95	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称规格:单联单控翘板开关	个	10		
96	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称规格:双联单控翘板开关	个	29		
97	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称规格:三联单控翘板开关	个	12		
98	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称规格:四联单控翘板开关	个	13		
99	030412006001	接线盒	1. 名称规格:暗装金属接线盒	个	1131		
100	030412006002	接线盒	1. 名称规格:暗装开关(插座)盒	个	226		
101	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃电线管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:吊顶内或墙体敷设	m	359.81		
102	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:吊顶内或墙体敷设	m	2454.43		

103	030412001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: JDG32 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	11.54		
104	030412001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC25 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	112.65		
105	030412001005	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC32 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	154.25		
106	030412001006	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC40 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	11.83		
107	030412001007	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC50 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	37.84		
108	030412001008	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC80 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	13.78		
109	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40	m	252.651		
110	030412004001	配线	1. 名称规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	9374.37		
111	030412004002	配线	1. 名称规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1133.43		
112	030409001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZA-YJY-4x25+PE16 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架内	m	63.48		
113	030409001002	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZA-YJY-5X6 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架内	m	55.28		
114	030409001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZA-YJY-5X4 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架内	m	128.69		
115	030409001004	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZA-YJY-4x4 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架内	m	266.8		
116	030409001005	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZA-YJY-3*4 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架内	m	385.1		
117	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 1KV以下 3. 规格: 25	个	2		

118	040807002001	供电系统调试	1. 名称: 输配电装置系统调试	系统	1		
	2	智能化线路					
119	030412001009	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	427.85		
120	030412001010	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC25 3. 配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	34.85		
121	030412006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	53		
122	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称: 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40	m	120.05		
	3	火灾自动报警系统					
123	030412001011	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 吊顶内或墙体敷设	m	396.25		
124	030412006004	接线盒	1. 名称规格: 暗装金属接线盒	个	63		
125	030904001001	点型探测器	1. 名称规格: 感烟探测器	个	56		
126	030904007001	消防模块	1. 名称规格: 短路隔离器	个	7		
127	030412006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	63		
128	030412004003	配线	1. 名称规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	41.16		
129	030412004004	配线	1. 名称规格: WDZCN-RYJS-2*1.5	m	396.25		
130	030909003001	自动报警系统调试	1、火灾自动报警系统调试256点以内	系统	1		
	4	排水系统					
131	031001008001	塑料管	1. 名称: PVC-U排水塑料管 2. 规格: DN100 3. 含相应管卡、管件、灌水试验	m	31.45		
132	031001008002	塑料管	1. 名称: PVC-U排水塑料管 2. 规格: DN75 3. 含相应管卡、管件、灌水试验	m	10.95		
133	031001008003	塑料管	1. 名称: PVC-U排水塑料管 2. 规格: DN50 3. 含相应管卡、管件、灌水试验	m	8.28		
134	031003006001	大便器	1. 名称: 坐便器(感应冲洗阀) 2. 含给排水附件 3. 满足设计图纸及验收规范要求	组	1		
135	031003006002	大便器	1. 名称: 蹲便器(感应式自闭冲洗阀) 2. 采用脚踏式冲洗阀, 含给排水附件	组	8		
136	031003007001	小便器	1. 名称: 感应式小便器(含感应式自动冲洗阀)	组	5		

			2. 含给排水附件				
137	031003003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 规格: 感应式, 自带存水弯 3. 含水龙头及给排水附件	组	3		
138	031003003002	洗脸盆	1. 名称: 不锈钢水槽单槽 2. 符合图纸设计及使用要求 3. 含水龙头及给排水附件	组	1		
139	031003014001	给、排水附件	地漏DN75	个	5		
140	031003014002	给、排水附件	地面扫除口 DN100	个	2		
	5	给水系统					
141	031001008004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN50 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	14.5		
142	031001008005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN40 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	4.86		
143	031001008006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN32 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	3.57		
144	031001008007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN25 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	26.14		
145	031001008008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN20 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	15.58		
146	031001008009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PP-R冷水管 (S5级) DN15 3. 含所有管件 4. 管道消毒清洗、冲洗、管道水压试验 5. 其他具体详见图纸及相关技术规范 6. 符合涉水卫生许可批件要求	m	14.55		

147	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 (含槽修补)	m	40.15		
148	031002001001	金属阀门	1. 截止阀DN20	个	2		
149	031002001002	金属阀门	1. 截止阀DN50	个	1		
150	031002011001	水表	1. 水表DN20	个	1		
151	031002011002	水表	1. 水表DN50	个	1		
	6	喷淋系统					
152	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	190.24		
153	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	56.755		
154	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	34.845		
155	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	41.315		
156	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	6.825		
157	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	37.565		
158	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格::内外壁热浸锌镀锌加厚钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	6.185		

159	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌加厚钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	1.4		
160	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 名称:管道支架制作、安装 2. 刷红丹防锈漆二道, 调和漆二道	kg	402.67		
161	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:下垂型洒水喷头(带喷头装饰盘) 2. 安装部位:室内 3. 材质、型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹	个	355		
	7	消火栓系统					
162	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌加厚钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	24.325		
163	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接, 含管件 4. 红色调和漆两道、红丹防锈漆两道	m	4.55		
164	031301005003	支/吊架、基础型钢	1. 名称:管道支架制作、安装 2. 刷红丹防锈漆二道, 调和漆二道	kg	65.27		
165	030910001001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器2具(含灭火器箱) 2. 规格、型号:(MF/ABC4)磷酸铵盐干粉灭火器。	具	20		
166	030909001001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试	点	10		
167	03B001	机械开孔	1. 名称:机械楼面开孔 2. 规格:DN150	个	10		
168	031301003001	堵洞	1. 名称、类型:楼面堵洞 2. 规格:DN150	个	10		
	8	拆装工作内容					
	8.1	消火栓系统					
169	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌镀锌钢管DN100(拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式:沟槽连接	m	24.325		
170	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌镀锌钢管DN65(拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式:沟槽连接	m	4.55		
171	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓(暗装)(拆除及安装, 主材利旧)	套	10		
	8.2	喷淋系统					

172	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN25 (拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式: 螺纹连接	m	190.24		
173	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN32 (拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式: 螺纹连接	m	56.755		
174	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN40 (拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式: 螺纹连接	m	34.995		
175	030901001012	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN50 (拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式: 螺纹连接	m	41.315		
176	030901001013	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 (拆除及安装, 主材利旧) 3. 连接形式: 沟槽连接	m	6.825		
177	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 下垂型洒水喷头 (拆除及安装, 主材利旧) 2. 安装部位: 室内 3. 材质、型号、规格: DN15 4. 连接形式: 螺纹	个	355		
	8.3	火灾自动报警系统					
178	030904001002	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器、感温探测器 (主材利旧) 2. 规格: 含拆装一遍	个	205		
179	030904007002	消防模块	1. 名称: 短路隔离器 (主材利旧) 2. 规格: 含拆装一遍	个	16		
180	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 消防广播 (主材利旧) 2. 规格: 含拆装一遍	个	92		
181	030412006006	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	313		
		空调系统					
		新风及空调系统					
182	030701003001	空调器	1. 名称: 多联机室外机 制冷量/制热量: 12.0/14.0kW, 运行功率: 3.10kW/最大功率: 6.38KW, 噪音: ≤54dB (A); 一级能效。 2. 电机检查接线 3. 含减震器安装 4. 含设备支架、支架除锈刷油防腐	台	1		

183	030701003002	空调器	1. 名称:静压型风管式室内机 风量: 460m <sup>3</sup> /h, 制冷量/制热量:2.5/2.8kw, 输入功率:28W/220v, 噪音: ≤28dB(A), 一级能效。 2. 自带冷凝水提升泵 3. 电机检查接线 4. 含减震器安装 5. 含设备支架、支架除锈刷油防腐	台	3		
184	030701003003	空调器	1. 名称:静压型风管式室内机 2. 制冷量:4.5kw 制热量:5.6kw 风量:570m <sup>3</sup> /h, 一级能效。 3. 自带冷凝水提升泵 4. 电机检查接线 5. 含减震器安装 6. 含设备支架、支架除锈刷油防腐	台	1		
185	031001005001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 介质:空调水 4. 规格:Φ6.4*0.8 5. 连接形式:充氮焊接 6. 压力试验及吹、洗:设计要求 7. 含管道橡塑保温	m	5.3		
186	031001005002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 介质:空调水 4. 规格:Φ9.5*0.8 5. 连接形式:充氮焊接 6. 压力试验及吹、洗:设计要求 7. 含管道橡塑保温	m	12.2		
187	031001005003	铜管	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 介质:空调水 4. 规格:Φ12.7*0.8 5. 连接形式:充氮焊接 6. 压力试验及吹、洗:设计要求 7. 含管道橡塑保温	m	4.1		
188	031001005004	铜管	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 介质:空调水 4. 规格:Φ15.9*1.0 5. 连接形式:充氮焊接 6. 压力试验及吹、洗:设计要求 7. 含管道橡塑保温	m	6.4		
189	030108001001	风机	1、名称:排气扇 2、规格:JVP-400, 400m <sup>3</sup> /H, 250pa, 40W, 噪声47dB(A), 带止回阀	台	7		
190	030702001001	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管 2. 长边长(mm) ≤320(δ=0.75mm)	m <sup>2</sup>	17.74		

191	030702001003	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管 2. 长边长(mm) $\leq 450$ ( $\delta = 0.75\text{mm}$ )	m <sup>2</sup>	2.34			
192	030702001004	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管 2. 长边长(mm) $\leq 1000$ ( $\delta = 1\text{mm}$ )	m <sup>2</sup>	3.15			
193	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种: 离心玻璃棉 2. 绝热厚度: 35mm	m <sup>3</sup>	0.813			
194	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调排水 3. 材质: PVC-U塑料空调排水管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 粘接连接 6. 含管件、灌水试验	m	13.1			
195	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调排水 3. 材质: PVC-U塑料空调排水管 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 粘接连接 6. 含管件、灌水试验	m	6.7			
196	031001008003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调排水 3. 材质: PVC-U塑料空调排水管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 粘接连接 6. 含管件、灌水试验	m	2.01			
197	030903001001	铜管管件	1. 名称: 分歧器 2. 规格、型号: 详见设计方案 3. 安装方式: 按图纸设计要求	个	1			
198	031208002001	其他管道绝热	1. 橡塑管壳安装(管道) 管道 DN50mm以下	m <sup>3</sup>	0.174			
199	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布软接	m <sup>2</sup>	0.2			
200	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 铰式回风口(带滤网)500x200	个	4			
201	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 格栅送风口500x160	个	4			
		合计						

## （二）主要材料技术要求

1. 本项目拟投入使用铝蜂窝板符合：甲醛释放量检测结果为未检出；48h吸水率 $\leq 5\%$ ；耐冷热循环后无裂纹、开裂、起皱、鼓包现象；燃烧性能A级、燃烧增长速率指数 $\leq 10W/s$ 、90s内无燃烧滴落物引燃滤纸现象；以上须提供由第三方权威检测机构出具带有“CMA”标志的检测报告原件彩色扫描件及检测报告在全国认证认可信息公共服务平台查询截图。

2. 本项目拟投入使用腻子符合：有害物质限量VOC含量、甲醛含量、苯系物总和含量[限苯、甲苯、二甲苯(含乙苯)]、总铅(Pb)含量、可溶性重金属含量[镉(Cd)、铬(Cr)、汞(Hg)]，以上有害物质含量检查结果为未检出；粘结强度 $\geq 1.8MPa$ ；以上须提供由第三方权威检测机构出具带有“CMA”标志的检测报告原件彩色扫描件。

3. 所投品牌多联机产品具有制冷剂泄漏量智能精准监测功能，监测算法计算得到的冷媒量与系统实际冷媒量的偏差 $\leq 5\%$ ；且具有负荷自适应特性，室内温度应维持在室内机设定值附近，改变负荷后，室内温度最大变动幅度 $\leq 1^{\circ}C$ ；且依据 GB/T 18837-2015 测试在室外温度 $45^{\circ}C$ 时制冷能力不低于额定制冷量的95%，在配管长 $\geq 190m$ 的条件下样机的制冷能力不低于额定制冷量的88%；在室外机机外静压为150Pa时制冷能力不低于额定制冷量的95%；在室外温度 $-10^{\circ}C$ 时制热能力不低于额定制热量的90%；以上须提供由第三方权威检测机构出具带有“CMA”标志的检测报告原件彩色扫描件。

## （三）商务要求

1. 本工程项目负责人及关键岗位人员要求：

（1）项目负责人须为供应商本单位固定员工且无在建建设项目，具有二级(含)及以上注册建造师证（不含临时；专业：建筑工程）同时具有安全生产考核合格证书(B类)（证书上的单位名称均须与供应商名称一致）；

（2）技术负责人(1名)具有中级(含)及以上工程师职称（建筑相关专业）；

（3）拟派的施工现场管理人员应具备（施工员、质量(检)员、材料员、专职安全员、资料员、标准员、劳务员、机械员），以上人员至少各一名；

须提供以上(1至3)人员证书彩色扫描件及住建云截图及开标前六个月内任意一个月(不含投标截止时间当月)供应商为其缴纳的社保证明材料扫描件并加盖供应商公章佐证(以上人员可一人多证)。

2、企业技术实力要求：拟派本项目的技术工种(包含抹灰工、砌筑工、油漆工、防水工)须具备中级及以上各1人，上述工种须提供人员证书彩色扫描件及住建云截图；特殊作业工种（包含登高架设作业工、高处安装维护拆除作业工、建筑焊工、建筑电工）各须具备1名及以上，上述工种须提供人员证书彩色扫描件；注：以上人员可一人多证。

2. 施工地点：采购人指定地点。

3. 施工工期：合同签订后60天内完工并交付使用。

4. 质保期：项目自验收之日起进入质保期，质保期为一年，若有特种专项作业(如防水保温等)且特种专项作业有质保要求的，按照相应法律法规进行质保。

#### 5. 验收

5.1 工程竣工后，成交供应商以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后的5个工作日内，组织有关专业人员共同现场验收。

5.2 成交供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，成交供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个项目通过验收；

5.3 交付验收标准：

①符合设计标准、达到设计要求。

②符合国家现行技术标准和技术规范，工程质量达到合格及以上标准，误差值应符合建筑施工工程相关规范要求。

6. 付款方式：

6.1 合同价款方式：以人民币付款，合同总价包含人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费、利润、税金等所有费用。

6.2 支付方式：完成50%的工程量支付至合同金额的40%；完工并验收合格后支付至合同金额的80%；结算审计后，支付至结算金额的90%，余款于验收合格一年后一次性付清。以上付款均不计息。注：支付前开具等额增值税发票。

7. 本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。注：项目开工前，须按照要求办理施工许可证。

7.1 总价由各分项工程量\*各分项综合单价汇总组成。

7.2 综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金及合同包含的所有风险等各项应有的相关费用。

8. 中标公示后三日内，采购人有权对预中标人须提供相关证明材料的纸质版原件核查，如有弄虚作假，将上报采购监管部门处理；未按时提供或证实提供虚假材料，将被取消中标资格，采购人将相关材料上报至同级财政监管部门，追究其以虚假材料谋取成交的法律责任。根据《政府采购法》第七十七条的规定：响应供应商提供虚假材料谋取成交、成交的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由相关部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；其中标、成交无效。

JXMY-JA-20260501-2招标公告及招标文件的审批意见

采购 代理 机构	<p>采购代理机构： <u>竞争性谈判文件编制完成，请采购人审核。</u> (章)</p> <p>编制人：</p> <p>审核人：</p> <p>2026年 月 日</p>
采购 单 位	<p>采购单位意见： <u>审核通过，同意按照政府采购流程开展采购活动。</u> (章)</p> <p>法定代表人或项目负责人（签章）：</p> <p>2026年 月 日</p>