

采购要求

（一）采购项目内容及技术规格要求

①、工程概况：

1. 本工程位于江西省南昌市经开区广兰大道418号
2. 工程内容包括广兰1-18栋和枫林校区1和2栋、5-10栋学生公寓毕业生住房墙面和天棚粉刷、床位和家具编号、破坏的地砖维修，损坏的防盗门更换等，毕业生住房损坏的纱窗重做。西区学生宿舍1-6栋部分楼层锈烂塌陷的走廊铝扣板吊顶拆除重新安装（约2532.95m²），研究生7栋1-13楼强电间电表箱下移报废配电柜拆除等工程。

②、工程编制范围：

编制范围为2026年南昌校区毕业生维修改造工程项目清单内工程量

③、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 《关于贯彻执行 2024 版〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》（赣建城镇〔2025〕25 号）（含江西省配套费用规则、管理费、利润、措施费、安全文明施工费费率及扬尘治理费计取规定）；
3. 住房和城乡建设部、财政部《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标〔2013〕44 号）（费用构成定义依据）；
4. 财政部、应急管理部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）；
5. 《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第 57 号）
6. 《关于江西省房屋建筑工程智慧工地费用计取方法的通知》（赣建城镇〔2025〕27 号）。

④、相关计价说明：

1. 按《关于贯彻执行 2024 版〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》（赣建城镇〔2025〕25 号）（含江西省配套费用规则、管理费、利润、措施费、安全文明施工费费率及扬尘治理费计取规定）执行；
2. 税金依据财税【2019】1号文9%增值税计取；

3. 材料价格：按南昌市信息价2026年5月份信息价计取，南昌市信息价没有的参考江西专业测定价、慧讯网询价。

⑤、其它说明：

1. 建筑垃圾外运运距暂按5km计算，结算按实际运距计算；
2. 暂列金额中不可预见费按13000元计入（本项目暂列金人民币13000元不得作为让利部分，须直接完整计入总报价中，否则视为无效响应）

（二）施工要求

- 1、供应商响应报价需包含材料堆放、转运、安全维护、税金及施工等所有费用，可自行现场查勘（查勘费用自理）。
- 2、东华理工大学毕业生住房维修区域根据采购人需求进行确定，采购人可根据校区运行情况进行分段分批施工，供应商须服从管理，未经采购人确认私自施工，采购人有权不予验收。
- 3、施工过程中场地内材料堆放及垃圾堆放需根据采购人要求进行堆放及清运，拆除垃圾做到及时清运，并保证校区内整洁干净。严禁施工方进入其他非施工区域活动。
- 4、贯彻谁施工谁负责的原则，施工方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故(包括由施工方原因造成采购人、施工方及其他任意人员伤亡的)，伤亡事故指标由施工方承担。
- 5、成交供应商必须遵守采购人办公环境管理和安全管理的相关规定，服从采购人统一管理，保证施工场地的清洁及施工期间施工现场的整洁，并承担因自身责任造成的损失。
- 6、施工过程中需严格服从采购人管理，做好文明施工，不能影响学校正常运行秩序。并根据采购人要求进行分段分批施工。
- 7、配合采购人完成毕业生住房维修工程验收的相关工作。

（三）其他要求

- 1、磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，**否则视为无效响应**。
- 2、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

3、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

4、供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

（四）工程量清单

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年南昌校区毕业生维修改造工程 标段：2026年南昌校区毕业生维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		一、毕业生住房维改造			
		1、学生宿舍维修			
1	011406001001	墙面乳胶漆	室内墙面和天棚连廊及公共场所 1. 墙面乳胶漆两遍	m ²	98437.32
2	011407001001	墙面刮仿瓷	1. 内墙面刮瓷三遍	m ²	8765.55
		2、宿舍家具及床位			
3	011501015001	家具及床位编号	1. 家具及床位编号	个	6132
		3、公共区域地面维修			
4	011605001001	平面块料拆除	学生宿舍公共区域 1. 地面瓷砖拆除	m ²	18
5	011102003001	块料楼地面	学生宿舍公共区域地面 瓷砖维修 1. 防滑地砖600×600mm	m ²	18
		4、学生宿舍寝室门更换			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 学生宿舍寝室门拆除	樘	16
7	010802004001	防盗门	学生宿舍寝室门 1. 钢质防盗门制作安装 2. 门套修复	m ²	31.82

		5、学生宿舍纱窗更换			
8	010807003001	金属纱窗	学生宿舍纱窗更换 1. 铝合金边框金刚砂纱窗制作安装	扇	260
		6、家具维修			
9	011501008001	木壁柜	家具维修（含材料费用） 1. 床、柜子、书桌、椅子等损坏维修	套	1312
本页小计					

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年南昌校区毕业生维修改造工程 标段：2026年南昌校区毕业生维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
			2. 床上蚊架有缺失必须补齐		
		7、建筑垃圾外运			
10	010103002001	余方弃置	本项目工程所有建筑垃圾外运 1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距暂按5km计算，结算按实际运距计算	m ³	10
		二、西区学生宿舍1-4栋走廊吊顶拆装			
		(1) 西区1-2栋学生宿舍走廊吊顶拆装			
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、浴室600*600方型扣板拆除； 2、拆除材料搁放后续利用；	m ²	2532.95
12	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格(mm) 600×600 平面； 2、铝合金扣板600*600 1.2mm厚； 3、铝扣板收边线。	m ²	2532.95
		三、学生宿舍7栋1-13层电表房电表箱改造			
13	001B00001	电表箱拆除	电表箱28块双回路控制电表 成套配电箱拆除材料*0, 机械*0	台	13

14	030404017001	配电箱	安装 电表箱	台	13
15	030404017002	配电箱拆除	拆除 各个寝室单独控制的配电箱 非标箱600*500材料*0机械*0	台	13
16	030404017003	配电箱	安装 各个寝室单独控制的配电箱 非标箱600*500	台	13
17	030404017004	配电箱	原最早的 落地式电表柜拆除	台	13
18	030607006001	电能表拆 装	带485数据信号线电表安装	套	364
19	030408001001	电力电缆	电缆敷设y jv4*50+1*25	m	78
本页小计					

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年南昌校区毕业生维修改造工程 标段：2026年南昌校区毕业生维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
20	030408006001	电力电缆头	铜芯电力电缆 电缆截面(mm ²) 50	个	26
21	030411004001	配线	铜芯 导线截面(mm ²) BVR4	m	3184
22	030414002001	送配电装置系统		系统	1
本页小计					
合 计					

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

项目其他费表

工程名称：2026年南昌校区毕业生维修改造工程

序号	单项工程名称	单位	计算基础	费率(%)	金额(元)
	项目其他项目费合计				13000.00
1	暂列金额		ZTZLJ	100	13000.00
2	暂估价			100	
2.1	材料(工程设备)暂估价		XM_FBZDCL + XM_CSZDCL	100	
2.2	专业工程暂估价		ZTZYGC	100	
3	计日工		ZTJRG	100	

4	总承包服务费		ZTZCB	100	
5	合同中约定的其他项目		ZTQT	100	
合 计					13000.00