

## 项目概况

东华理工大学2026年南昌校区毕业生维修改造工程项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年07月03日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXJY2026ZB038

项目名称：东华理工大学2026年南昌校区毕业生维修改造工程项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1600000.00 元

最高限价：1561708.23 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣购 2026F000213868	毕业生住房维修 (南昌校区) (后勤)	房屋修缮	1	项	1600000.00元	详见公告附件

合同履行期限：合同签订后60个日历天内完成全部工程，包括施工、安装、调试、验收等工作，本项目为交钥匙工程。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**1.1** 具有独立承担民事责任的能力；**1.2** 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**1.3** 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**1.4** 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**1.5** 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；**1.6** 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：**4.1** 中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。**4.2** 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；**5.本项目的特定资格要求：**

**5.1** 供应商须具有建筑装饰工程专业承包乙级（过渡期的旧版证书为贰级）（含）以上资质【证书上的单位名称须与供应商名称一致】。

**5.2** 供应商须具有建设行政主管部门核发有效期内的《安全生产许可证》【证书上的单位名称须与供应商名称一致】。

**5.3** 本项目的项目负责人须具有二级（含）以上注册建造师证书（不含临时执业证书）【专业：建筑工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致】和安全考核B证【证书上的单位名称须与供应商名称一致】。

**5.4** 根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记【响应文件中提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖供应商公章；省内单位不需

提供】。

### 三、获取采购文件

时间：2026年06月22日 00:00 至 2026年06月26日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件

售价：0.0元

### 四、响应文件提交

2026年07月03日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易中心（南昌市东湖区省府西二路3号发改委综合楼12楼）3号开标室。本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场。

### 五、开启

2026年07月03日 09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易中心（南昌市东湖区省府西二路3号发改委综合楼12楼）3号开标室。本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

详见附件（磋商邀请）

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1.采购人信息

名称：东华理工大学

地址：江西省南昌经开区广兰大道418号

联系方式：0791-83879342

#### 2.采购代理机构信息

名称：江西景阳招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市洪城路国贸广场A座巨豪峰2701室

联系方式：0791-83831221

#### 3.项目联系方式

项目联系人：万紫妍、李姗姗、万安琪、王悦、曹潘辉

电话：0791-83831221