

项目概况

宜春宜海小区（海关）物业管理服务项目（第二次） 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 获取招标文件，并于 2026年07月09日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：中心集采-YC2026-009

项目名称：宜春宜海小区（海关）物业管理服务项目（第二次）

采购方式：公开招标

预算金额：2001200.00 元

最高限价： 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
宜购 2026J000210303	2026年-2029年 宜海小区（海 关）物业管理服 务政府采购项目	物业管理服务	1	项	2001200.00元	详见公告附件

合同履行期限：管理服务期限为 3 年（以合同约定的日期起算）

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；

4.本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2026年06月19日 00:00 至 2026年06月27日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易网

方式：网上下载

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年07月09日 09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得

少于20日)

地点: 宜春市公共资源交易中心开标6室(宜阳大厦中座三楼)

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1.采购人信息

名称: 宜春市机关事务管理中心

地址: 宜春市市政大楼152室

联系方式: 0795-3198423

2.采购代理机构信息

名称: 宜春市公共资源交易中心

地址: 江西省宜春市宜阳大厦中座二楼

联系方式: 0795-3216785

3.项目联系方式

项目联系人: 邱先生

电话: 0795-3216785