

# 采购需求

## 一、采购需求一览表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等）、墙地面及窗漏水修复、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

## 二、采购要求

### (一) 工程量清单

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
		土石方工程				
1	010103001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	187.68	1.67
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖装槽坑土方 三类土	m <sup>3</sup>	163.4	18.32
3	010102007001	回填方	1. 夯填土 机械槽坑	m <sup>3</sup>	122.24	7.11
4	010103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距≤3km, 结算运距按实	m <sup>3</sup>	41.16	11.09
		砌筑工程				
5	010401001001	砖基础	1. 水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	1.224	352.49
6	010401003001	多孔砖墙	1. 200厚烧结多孔砖 2. 水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	3.672	375.62
7	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 在室内地坪下约60处做20厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水剂)的墙身防潮层	m <sup>2</sup>	4.08	25.8
8	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 砌体内加固钢筋	t	0.018	6648.33
		混凝土及钢筋混凝土工程				
		钢筋混凝土				
9	010501001001	基础垫层	1. 泵送商品混凝土 C20	m <sup>3</sup>	8.46	381.74
10	010502001001	独立基础	1. 泵送商品混凝土 C30	m <sup>3</sup>	18	384.32
11	010502005001	基础联系梁	1. 泵送商品混凝土 C30	m <sup>3</sup>	12.98	388.42

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
12	010502006001	矩形柱	1. 泵送商品混凝土 C30	m3	1.72	453.6
13	010502021001	构造柱	1. 非泵送商品混凝土 C25	m3	0.29	502.54
14	010502025001	压顶	1. 非泵送商品混凝土 C25	m3	0.82	551.8
15	010506001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤18	t	0.951	4233.69
16	010506001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤25	t	1.941	3853.82
17	010506001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径≤10mm	t	0.038	5710.09
18	010506001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径≤10mm	t	0.765	5565.17
		模板				
19	010505001001	垫层模板	1. 基础垫层 复合模板	m2	84.63	36.91
20	010505002001	基础模板	1. 独立基础 复合模板 木支撑	m2	52.2	46.47
21	010505003001	基础联系梁模板	1. 基础梁 复合模板 木支撑	m2	96.27	49.31
22	010505004001	矩形柱模板	1. 矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	11.58	54.29
23	010505004002	矩形柱模板	1. 对拉螺栓堵眼增加费 柱面 人工*0.3, 机械*0.3	m2	11.58	2.1
24	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱 复合模板 钢支撑	m2	4.8	40.78
25	010505014001	压顶模板	1. 扶手压顶 复合模板木支撑	m2	8.32	47.16
		金属结构工程				

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
 环保站改造项目 站改造项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
26	010603001001	实腹钢柱	1. 钢管柱Q355B 2. 金属构件运输 一类构件 运距 (km) 5 3. 钢柱安装 3t以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道,中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	4.61	6815.44
27	010604001001	钢梁	1. 焊接箱形钢梁 2. 金属构件运输 二类构件 运距 (km) 5 3. 钢梁安装 1.5t以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道,中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	4.962	7367.4
28	010607003001	钢檩条	1. 钢檩条 圆(方)钢管 2. 金属构件运输 二类构件 运距 (km) 5 3. 钢梁安装 1.5t以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道,中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	6.401	6135.11
29	011402003001	金属面油漆	1. 金属面 厚型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 2. 5h、25mm	m <sup>2</sup>	63	54.27

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
 环保站改造项目 站改造项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
30	011402003002	金属面油漆	1. 金属面 厚型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 1. 5h、20mm	m <sup>2</sup>	255.1	43.43
31	010605001001	钢板楼板	1. 0.75厚外层压型钢板 2. 1.5厚耐热热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材(135℃, 672h热老化测试合格) 3. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩 4. 檩条	m <sup>2</sup>	188.62	192.81
32	010605002001	钢板墙板	1. 双层彩钢夹岩棉板	m <sup>2</sup>	100.82	145.58
33	010607010001	零星钢构件	1. 其他封边、包角 钢板	m <sup>2</sup>	25.21	254.62
34	010607009001	钢板天沟	1. 成品天沟 参06J925-2-1/27	m	36.8	159.65
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
35	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	50.4	36.89
36	011403001001	抹灰面油漆	1. 白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	50.4	21.64
		停车棚2				
		整个项目				
		土石方工程				
37	010103001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	68.88	1.67
38	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖装槽坑土方 三类土	m <sup>3</sup>	91.02	18.32
39	010102007001	回填方	1. 夯填土 机械槽坑	m <sup>3</sup>	66.76	7.11

40	010103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距≤3km, 结算运距按实	m3	24.26	11.09
----	--------------	------	---------------------------	----	-------	-------

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
		砌筑工程				
41	010401001001	砖基础	1. 水泥砂浆M5.0	m3	0.984	352.23
42	010401003001	多孔砖墙	1. 200厚烧结多孔砖 2. 水泥砂浆M5.0	m3	2.952	375.58
43	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 在室内地坪下约60处做20厚 1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水剂)的墙身防潮层	m2	3.28	25.82
44	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 砌体内加固钢筋	t	0.015	6647.67
		混凝土及钢筋混凝土工程				
		钢筋混凝土				
45	010501001001	基础垫层	1. 泵送商品混凝土 C20	m3	5.06	381.74
46	010502001001	独立基础	1. 泵送商品混凝土 C30	m3	12	384.32
47	010502005001	基础联系梁	1. 泵送商品混凝土 C30	m3	6.05	388.42
48	010502006001	矩形柱	1. 泵送商品混凝土 C30	m3	1.16	453.6
49	010502021001	构造柱	1. 非泵送商品混凝土 C25	m3	0.29	502.54
50	010502025001	压顶	1. 非泵送商品混凝土 C25	m3	0.66	551.81
51	010506001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤18	t	0.602	4233.66

52	010506001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤25	t	0.982	3853.84
53	010506001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.015	5709.85

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
54	010506001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.432	5565.18
		模板				
55	010505001001	垫层模板	1. 基础垫层 复合模板	m <sup>2</sup>	14.01	36.91
56	010505002001	基础模板	1. 独立基础 复合模板 木支撑	m <sup>2</sup>	23.1	46.47
57	010505003001	基础联系梁模板	1. 基础梁 复合模板 木支撑	m <sup>2</sup>	46.99	49.28
58	010505004001	矩形柱模板	1. 矩形柱 复合模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	7.64	53.92
59	010505004002	矩形柱模板	1. 对拉螺栓堵眼增加费 柱面 人工*0.3, 机械*0.3	m <sup>2</sup>	7.64	2.06
60	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱 复合模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	4.8	40.78
61	010505014001	压顶模板	1. 扶手压顶 复合模板木支撑	m <sup>2</sup>	6.72	47.13
		金属结构工程				
62	010603001001	实腹钢柱	1. 钢管柱Q355B 2. 金属构件运输 一类构件 运距 (km) 5 3. 钢柱安装 3t以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道, 中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	2.812	6815.33

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
63	010604001001	钢梁	1. 焊接箱形钢梁 2. 金属构件运输 二类构件 运距 (km) 5 3. 钢梁安装 1.5t 以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道, 中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	2.064	7366.94
64	010604001002	钢梁	1. 焊接H形钢梁 2. 金属构件运输 二类构件 运距 (km) 5 3. 钢梁安装 1.5t 以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道, 中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	0.622	6860.85
65	010607003001	钢檩条	1. 钢檩条 圆(方) 钢管 2. 金属构件运输 二类构件 运距 (km) 5 3. 钢梁安装 1.5t 以内 4. 抛丸除锈 5. 底漆:环氧富锌防锈底漆两道, 中间漆:环氧云铁中间漆一道,	t	2.076	6135.33
66	011402003001	金属面油漆	1. 金属面 厚型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 2. 5h、25mm	m <sup>2</sup>	39.1	54.27

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
67	011402003002	金属面油漆	1. 金属面 厚型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 1. 5h、20mm	m <sup>2</sup>	104.5	43.43
68	010605001001	钢板楼板	1. 0.75厚外层压型钢板 2. 1.5厚耐热热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材(135℃,672h热老化测试合格) 3. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩 4. 檩条	m <sup>2</sup>	69.22	192.78
69	010605002001	钢板墙板	1. 双层彩钢夹岩棉板	m <sup>2</sup>	74.7	145.61
70	010607010001	零星钢构件	1. 其他封边、包角 钢板	m <sup>2</sup>	18.68	254.62
71	010607009001	钢板天沟	1. 成品天沟 参06J925-2-1/27	m	16.8	159.65
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
72	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	40.8	36.89
73	011403001001	抹灰面油漆	1. 白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	40.8	21.64
		执勤楼				
		整个项目				
		门窗工程				
74	010802001001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除及垃圾外运 面积在4m <sup>2</sup> 以内	樘	55	50.33
75	010802001002	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除及垃圾外运 面积超过4m <sup>2</sup>	樘	1	58.08
76	010805004001	全玻自由门	1. 玻璃地弹门	m <sup>2</sup>	20.25	466.04
77	010802003001	防盗门	1. 普通钢质门	m <sup>2</sup>	25.2	399.15
78	010802001003	金属(塑钢)门	1. 铝合金门	m <sup>2</sup>	13.44	403.77
79	010801002001	木质门带套	1. 成品实木门	樘	39	917.38

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
		地面工程				
80	011102003001	平面块料拆除	1. 铲除地面 2. 建筑垃圾外运 运距暂按2公里以内 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m2	44.04	11.96
81	011102003002	块料楼地面	1. 800*800防滑地 砖	m2	2.56	106.56
82	011102003003	块料楼地面	1. 300*300防滑地 砖 2. 20厚水泥砂浆 结合层 3. 2厚聚合物防水 涂料	m2	2.56	145.4
83	011104003001	防静电活动地板	1. 防静电地板	m2	18.86	317.71
		墙面工程				
84	011203003001	铲除墙面砖	1. 铲除二楼和四 楼的右面卫生间 墙面 2. 建筑垃圾外运 运距暂按2公里以 内 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m2	21.25	12.08
85	011203003002	块料墙、柱面	1. 8厚300*600墙 面砖 2. 20厚1:3水泥砂 浆结合层 3. 2厚聚合物防水 涂料 4. 清理墙面	m2	21.25	125.18
86	011201001001	铲除油漆面	1. 铲除原有乳胶 漆墙面 2. 建筑垃圾外运 运距暂按2公里以 内 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m2	579.65	6.45

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
 环保站改造项目 站改造项目

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
87	011403001001	抹灰面油漆	1. 无机防霉涂料 面层三遍 2. 2厚面层防水腻子刮平 3. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 4. 基层清理墙面	m2	579.65	31.3
88	011403001002	抹灰面油漆	1. 无机防霉涂料 面层三遍 2. 清理墙面	m2	2229.69	20.22
89	011403001003	抹灰面油漆	1. 墙面重新刮白色乳胶漆	m2	231.48	17.93
90	011403001004	抹灰面油漆	1. 天棚刮白色乳胶漆	m2	1127.08	21.02
		天棚工程				
91	011302001001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铲除天棚吊顶 2. 建筑垃圾外运 运距暂按2公里以内 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m2	118.86	9.18
92	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨铝扣板吊顶	m2	145.43	114.62
		其他装饰工程				
93	010810001001	窗帘	1. 窗帘成品安装	m	580.59	57.65
94	01B001	拆除卫生间隔断	1. 拆除卫生间隔断	项	1	1000
95	011207003001	成品隔断	1. 安装卫生间隔断	m2	20.614	159.65
96	011102001001	石材楼地面	1. 台阶面层修复	m2	3	149.78
97	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 楼梯扶手焊接加固	项	1	1500
		安装工程				
98	031003003001	洗脸盆	1. 洗脸盆拆装	组	12	355.32
99	031003006001	大便器	1. 蹲式大便器拆装	组	13	336.65

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
 环保站改造项目 站改造项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
100	031003007001	小便器	1. 小便器拆装	组	5	444.29
101	031003010001	淋浴器	1. 淋浴器拆装	套	6	429.24
102	030405015001	风扇	1. 卫生间排气扇拆装	台	8	268.81
103	030413003001	荧光灯	1. 600*600LED平板灯拆装	套	19	172.98
104	030413002001	装饰灯	1. 安全疏散灯	套	8	83.49
105	030413002002	装饰灯	1. LED灯带, 色温5000K 拆装	m	71.16	67.67
106	030413002003	装饰灯	1. $\phi$ 120圆型筒灯, 功率12W, 色温5000K 拆装	套	54	65.12
107	030413001001	普通灯具	1. $\phi$ 300圆型吸顶灯, 功率48W, 色温5000K	套	87	53.05
108	030413003002	荧光灯	1. 300*1200LED平板灯, 功率48W, 色温5000K	套	28	198.34
109	030412004001	配线	1. 铜芯 导线截面( $\text{mm}^2$ ) $\leq 10$	m	216	8.19
		门卫(备勤室)				
		整个项目				
		门窗工程				
110	010802001001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除及垃圾外运 面积在4m <sup>2</sup> 以内	樘	1	50.33
111	010802003001	防盗门	1. 普通钢质门	m <sup>2</sup>	2.1	399.15
		墙面工程				
112	011201001001	铲除油漆面	1. 铲除原有乳胶漆墙面 2. 建筑垃圾外运 运距暂按2公里以内 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m <sup>2</sup>	40.45	6.42
113	011403001003	抹灰面油漆	1. 墙面重新刮白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	40.45	17.96

114	011403001004	抹灰面油漆	1.天棚刮白色乳胶漆	m2	14.21	21.01
-----	--------------	-------	------------	----	-------	-------

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
环保站改造项目 站改造项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
		总平面图				
		整个项目				
115	041001001001	拆除路面	1.挖除老路结构层 2.外运石渣	m2	64.17	21.23
116	041001004001	铣刨路面		m2	1283.04	6.89
117	040203007001	水泥混凝土	1.30cmC30水泥混凝土路面（道路养护） 2.20cm水泥稳定碎石基层 3.20cm级配碎石底基层	m2	314.97	206.09
118	040203006001	沥青混凝土	1.4cmAC-13C 细粒式沥青砼(SBS改性) 2.玻纤格栅 3.PC-3 乳化沥青粘层油(0.3~0.5 kg/m <sup>2</sup> ) 4.路面拉毛;清缝、灌缝后贴抗裂贴	m2	968.07	64.19
119	040205007001	标线	1.纵向标线 热熔涂料 普通型	m2	95	34.58
120	040101002001	挖沟槽土方	1.人机配合挖沟槽	m3	105	8.26
121	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.管道(渠)垫层砂	m3	21	269.74
122	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.回填土	m3	80.86	7.11
123	040103003001	余方弃置	1.装载机装松散土1m3 2.自卸汽车运土运距≤1km 自卸汽车(载重6t以内)	m3	3.14	8.7

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永丰县资源创新产业园 标段：永丰县资源创新产业园环保  
 环保站改造项目 站改造项目

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制单价
124	031001001001	铸铁管	1. 名称:HDPE双壁波纹管 2. 材质及规格:DN200, 环刚度SN10 3. 连接形式:承插胶圈连接 4. 铺设深度:满足图纸及技术规范要求 5. 管道闭水试验管径(mm以内) 400 6. 管道消毒冲洗公称直径(mm以内) 200	m	100	96.24
125	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 围墙重新刷白	m <sup>2</sup>	200	21.64
126	050103015001	铺种草皮	1. 铺设草皮 2. 养护一年	m <sup>2</sup>	300	28.13
127	050103015002	清除草皮	1. 清除草皮	m <sup>2</sup>	200	4.01
128	050101005001	整理绿化用地	1. 绿化修剪	m <sup>2</sup>	500	4.81

## （二）技术要求

1、本项目应按采购人要求及国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准作业，并配合好采购人的施工要求。

2、成交供应商负责施工现场每日的施工垃圾清理，如果每日下班后成交供应商未清理施工现场施工垃圾，采购人将自行处理，所产生费用由成交供应商负责。

3、施工人员由成交供应商负责购买相应保险和福利，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险。

4、成交供应商应保证货物是全新、未使用过的合格产品，质量达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，成交供应商供货时应当提供有关货物的合格证明材料等。

### 5、安全文明施工

（1）保证按照指定地点堆放扩建物料，不大量堆积扩建的物料，采用各种措施降噪、降尘，并符合有关规定。

（2）结构及保留设施保护对于回收材料及设备，指定地点停放，并派专人看管等待处理。对于保留的设施采用必要的防护，保证其在扩建施工过程中不受损坏。

（3）及时将垃圾清运出场。垃圾清运通道应及时洒水降尘。做好对施工人员的技术交底，并对参施人员进行质量及安全教育；机械施工时，设专人指导，严格按操作规程进行施工作业，不得违章施工；施工过程严格执行施工过程控制程序，确保施工质量。

（4）机械设备使用做到定人、定机、定岗位，明确责任。用电时应做到一机、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业，违章指挥现象，必需做到严格、严肃、果断和及时的纠正和处理。电动机械和电动工具必需漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。扩建堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

（5）如经采购人现场考核施工现场、人员或相关方面不合格的，应立即按采购人要求整改，整改期间造成得损失由成交供应商承担。

6、现场勘查：响应供应商应自行安排时间进行实地勘察，为报价取得依据，一旦成交，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，采购人将不予考虑。踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，投标如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由成交供应商自负。

7、成交供应商不得拖欠农民工工资，当发生农民工工资纠纷时（非采购人原因），由施工单位承担全部责任，与采购方无任何关系。工程施工中造成的一切后果由承包方负责。

8、回填所用砂必须为天然河沙。

9、投标工程量清单编制要求：

（1）本项目投标报价采用全费清单报价，响应供应商需使用新标杆、广联达、新点等造价软件编制投标工程量清单，成交供应商需在成交后签定合同前提供与投标文件中全费金额一致的投标工程量清单软件版。

（2）投标工程量清单需须加盖本单位一级或二级注册造价工程师执业章（专业为土建或安装，响应文件中附造价工程师的注册证书及开标前近六个月（不含开标当月）内任意一个月响应供应商为其缴纳的社保证明）、响应供应商公章、响应供应商法定代表人或其授权人（签字或盖章），否则视为无效响应。

（3）工程排污费，根据《中华人民共和国环境保护税法》《关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知》（财税【2018】104号）等有关规定，征收环境保护税，不再征收排污费。本项目投标报价不计取工程排污费。本项目预算计税施工地区为县城镇。

10、竞谈文件的部分项工程量清单中项目特征描述若与施工图纸不一致的，以施工图纸为准。合同履行时不予调整造价。

11、施工时工程量清单中内容有遗漏与施工图纸不一致的，以施工图纸为准。

12、工程结算说明：由于本项目二次报价（最终报价）只报总价未要求作分项报价及工程量清单报价，结算时成交供应商按首次投标报价软件版依据实际完成工程量调整编制结算总价再乘以二次报价下浮比例（下浮比例=二次报价/首次报价，下浮比例保留小数点后三位）。

13、其它要求：

13.1投标人在投标前应自行对招标人提供的工程量清单中的工程量与施工图纸进行计算并核对，发现施工图纸有缺陷和工程量清单中的工程量有误差、漏项、错项等情形的，应于开标前在网上提出疑问，招标人将在网上进行答复。凡投标人提交投标文件即视为认可施工图纸与工程量清单中的工程量无误差、无漏项、无错项或认可招标人的答疑补遗。如中标人与招标人签订施工合同后，发现招标人提供的工程

量清单中的工程量与施工图纸有误差(如漏项、错项等), 中标人自行负责, 招标人不予以调整合同价款。

13.2 本项目招标工程量清单的各分部分项工程和措施项目清单计价表中, 各清单子目项目特征描述中涉及材质、规格、尺寸等未尽详实之处, 均以审定施工图纸为准。

13.3 本工程竣工日期以竣工验收备案时间为准。工期发生延误的, 中标人按合同总价的万分之一元/日历天向招标人赔偿。

13.4 中标人应严格按照建筑工地“六个百分之百”标准做好项目工地扬尘污染治理。本工程所涉及的与当地政府主管部门或政府授权管理单位的协调、登记、审批、测试、验收、安全生产、扰民及民扰等有关问题均由中标人负责协调办理(含有关费用缴纳), 其对项目费用成本及工期的影响, 投标人均须考虑及包含在投标报价及合同工期内。

13.5 临时设施相关费用已全部包含在投标报价中, 如项目的场地不能满足施工临时设施需要, 中标人应自行协调项目周边的单位或部门, 确保临时设施搭设在项目内, 并进行封闭管理。

13.6 投标人在投标让利时要综合考虑自身的施工水平和专业工程施工界面划分因素, 中标后不得以专业工程分包为由增加费用。

13.7 投标人应充分考虑上述提示、以及完成本工程招标范围内的建设内容和履行工程招标文件有关约定的风险, 结合自身的施工经验和技术水平, 对工程量和造价进行认真复核和分析, 审慎进行投标报价。

13.8 本项目投标人在上传投标文件时不需要提供施工组织设计。中标人在中标后编制施工组织设计(一式四份)提交给招标人。中标人在获取中标通知书时, 需向招标人提供完整的纸质版投标文件一正四副并加盖单位公章和法定代表人印章(必须与投标时的电子文件一致)。

13.9 根据《关于印发〈关于进一步规范政府投资工程建设项目招投标管理工作事项〉的通知》(吉市发改公管字[2025]27号)要求, 履约保证金可采取现金或转账形式, 也可采取电子保函形式。采取现金或转账形式的, 必须从投标企业(中标企业)的基本账户转出。采取电子保函的, 须为不可撤销的见索即付保函, 并提供电子保函原件和从投标企业(中标企业)基本账户转出的保费原件及加盖开户银行公章的基本存款账户信息表原件等证明材料; 承保机构对投标企业或中标企业(被承保人)从基本账户支付电子保函保费进行保证。招标人将对履约保函的真伪性、担保金额、

担保期限、是否为见索即付保函，担保机构是否证照齐全及是否具有赔付能力等方面复核，凡不符合要求的履约保函一律不予认可。

13.10为保证项目顺利进行实施，根据国家建设部、江西省住建厅，吉安市住建局关于项目负责人和主要施工管理人员到位到岗的相关规定，本工程招标人要求拟派的建造师、施工员、质量员和专职安全生产管理人员不得有在建工程，不得出现一人多岗现象。若出现上述现象，将按照《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中有关问题处理意见的通知》（赣建招[2016]6号）的规定执行。

13.11中标后承包人的建造师、施工员、质量员、专职安全生产管理人员、资料员等进行押证上岗，且不得随意更换（经发包人并经有关监督部门同意的除外）。建造师、施工员、质量员、安全员、资料员等岗位人员根据最新文件规定，每月不少于省市现行相关文件规定的考勤天数在施工现场（其中建造师每月至少22天，施工员、专职安全员、质量员、资料员每月至少25天），招标人将会同监理单位采取实名签到、考勤日志等方式对上述人员进行考勤。建造师每缺勤一天处违约金2000元，其他人员每人每缺勤一天各处违约金500元（政府行业主管部门印发的现行相关文件有金额规定的从其规定）。拟派建造师、施工员、质量员、资料员、专职安全员未经招标人同意，每月缺勤累计达到15人次的视同违约，招标人有权终止合同并没收其履约保证金。

13.12中标人须在接到中标通知书后10日内，向招标人提交应由中标人提供的满足报建质量要求的报建资料，每延续一天罚款2000元，超过10天，招标人有权解除中标通知书或合同，并由中标人赔偿造成招标人的经济损失。

13.13本工程施工过程中，中标人应加强项目施工质量、施工安全生产、文明施工（环保、卫生）的管理。招标人或监理单位如发现中标人存在工程质量不良行为、安全生产不良行为、文明施工（环保、卫生）不良行为的，可对中标人予以违约处罚，中标人接受处罚后还应及时整改，直至符合要求为止，整改所产生的费用及工程逾期责任由承包人承担。招标人对中标人工程质量不良行为、安全生产不良行为、文明施工（环保、卫生）不良行为的处罚标准为500--10000元，具体以监理单位在项目开工阶段召开监理例会确定的处罚标准以及本招标文件的有关规定为准。

13.14工程施工过程中，施工现场发生的签证项目，中标人应按要求及时通知招标人和监理单位办理相关签证手续，且须在当月完成签证。各类隐蔽工程施工时须提前

报告并邀请招标人及监理单位进行现场旁站监督，经招标人和监理单位验收符合要求后方可进入下一道工序，否则该部分工程量不予计量签证和造价结算。

13.15在项目建设期间发生以下情况之一的招标人将对中标人进行约谈，每约谈一次中标人需缴纳5000元/次的违约金，违约金的缴纳不能免除违约情形产生的其它责任，招标人可从支付给中标人的任何款项中扣除该项费用：①管理人员不履行安全环保职责、不服从招标人和监理单位合法合理监督管理的；②建设工程存在较大质量安全隐患经行政主管部门或招标人下达整改通知书企业拒不整改或未落实整改的；③在各级行政主管部门组织的各项检查中被责令全面或局部停工整改或在工程质量安全管理方面受到行文通报批评的；④现场项目管理人员被暗访抽查连续三次不在岗，且没有办理相关手续的；⑤恶意拖欠工程款或材料款、拖欠或克扣工人工资等导致集体上访或聚众闹事并造成不良社会影响的；⑥不服从招标人指令的；⑦使用不合格材料，施工质量不符合设计或有管规范要求的；⑧需要约谈的其它不良行为的

13.16中标人应按招标人要求在规定的时限内如实收集整理制作并报送工程变更洽商结算、工程竣工决算、竣工验收（含联合验收）所需档案资料。本工程最终结算金额按政府有关部门指定的审计机构或招标人委托的审计机构所做出的审计结论进行确认，以审计机构的审计结果作为最终结算价。

13.17中标人未按期报送工程竣工验收材料以及完成验收整改工作的，按合同总价的万分之一元/日历天标准收取延期违约金；未按期报送施工许可申办资料和竣工结算报告及资料的，按1000元/日历天标准收取延期违约金；中标人施工过程中发生重大质量安全事故、长期工期延误、多次质量整改不合格等情况的，发包人有权责令承包人退场，一切损失由承包人承担。

13.18本工程在质量缺陷责任期间，如中标人在接到招标人保修通知书7个日历天内未派维修人员（情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，承包人应在收到保修通知或口头通知后24小时内到达工程现场），招标人有权在中标人的保修金内按2000元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在保修金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，中标人应当根据有关法律法规规定承担保修责任。

13.19本工程完工后，中标人有配合完成工程竣工验收程序和完成工程竣工验收备案手续的义务，中标人不得以未付工程款等理由拒绝参加招标人组织的竣工验收活动和拒绝提供竣工验收文书等备案档案资料。中标人不履行有关义务，除按本招标文

件规定的施工工期延误赔偿标准进行处罚外，给招标人造成的延期交付、行政部门罚款等损失费用均由中标人承担。

13.20本工程质量缺陷责任期（即质保期）为24个月。根据《民法典》第582条和最高人民法院相关司法解释，如中标人施工工程质量不符合本招标文件约定，招标人有权要求中标人采取合理补救措施，包括修理、重作、减少价款等。如工程质量问题经修复仍无法达到合同目的导致工程价值贬损或造成纠纷的，招标人有权拒绝支付工程款或主张减少支付工程款（即扣减项目工程量价款）。

13.21本工程施工过程中按约定中标单位应当支付给招标人的违约金、扣罚款等，招标人可在任意款项支付时进行扣除或由中标人先缴再付。

13.22如中标人出现买标、卖标、挂靠、转包、擅自分包情况，招标人有权终止合同，并没收其合同履约保证金，同时上报行业主管部门对其进行处理，且招标人有权重新选择施工单位按程序完成剩余工程量，对原中标人已完合格工程量按计价的80%进行结算。由此所造成的工程直接与间接损失由原中标人承担，并可直接从工程款中直接扣除。

13.23为有效防止承包人挪用工程资金，招标人保留要求中标人设立工程建设专用共管账户的权利，招标人有权查询项目专用共管账户，对资金流向进行有效监控。

13.24本工程项目清单已列出控制单价，投标单位在报价一览表中所报的每项单价不能超过控制单价，本工程在政府财政部门结算评审过程中如发现项目结算存在工程量计算错误、价格明显不合理等情况的，财评方有权根据相关规定进行工程结算单价和总价的调整，中标人须无条件配合并接受财评结果。本工程可能随时接受上级或同级审计部门的审计，审计部门如发现项目结算存在工程量计算错误、价格明显不合理、因政策法规变化导致成本变动、有欺诈等违法违规行为等情况的，审计方有权根据相关规定进行工程结算单价和总价的调整，中标人须无条件配合并接受审计结果，存在超付工程款的，须按审计要求及时无条件退还超付的工程款。

**注：以上所有条款均为符合性条款，任意一项偏离将作无效响应处理。**

### **(三) 商务条款:**

#### **1. 付款方式:**

(1) 完成工程总量的50%，付至合同价款的30%，完成工程总量100%，付至合同价款的80%，工程验收合格后，决算审计后付至合同价的97%，质保期满无质量问题后付清所有工程款(不计利息)。

(2) 采购人每次付款前，成交供应商应提供足额、有效的发票。

**2. 质保期:** 2年（国家另有规定的从其规定），质量保证期自采购人在验收报告上签署“验收合格”之日起计算，在质保期内出现的任何问题成交供应商须免费维修，所需的一切费用由成交供应商自行承担。

**3. 工期:** 自签订合同之日起45个日历天。

**4. 施工地点:** 采购人指定地点。

#### **5. 人员配备要求:**

5.1 本工程要求各投标企业应组建项目部，项目部需配备建造师 1 名【建筑工程二级（含）（新版二级电子证书）及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）、安全生产考核合格证（B 证）】、施工员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名提供有效岗位证书或职业培训合格证；专职安全员 1 名，提供 C 类安全生产考核合格证书，其中施工员、质量员须为土建专业。

5.2 建造师、四大员（施工员、质量员、专职安全员、资料员）的社保证明材料。社保证明的时限为开标前 6 个月内任意一个月(指开标前 6 个月, 不含开标当月)的社保证明材料。

5.3 本单位一级或二级注册造价工程师（专业为土建或安装），的注册证书及开标前近六个月（不含开标当月）内任意一个月响应供应商为其缴纳的社保证明）。

5.4 成交后，成交供应商派驻的注册建造师、四大员进行押证上岗，且不得随意更换，每月不得少于 22 天时间在施工现场履行施工及管理工作责任, 需在工地现场实行实名制打卡考勤, 建造师每天缺勤罚款 2000 元，其他人员每天缺勤罚款 500 元。为保证项目顺利实施，根据建设部、省住建厅及市住房和城乡建设局关于项目负责人和主要施工管理人员到位到岗的相关规定，本工程采购人要求拟派建造师、

施工员、专职安全员、质量员和材料员不得有在建工程，不得出现一人多岗现象。

5.5 根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）《关于房屋市政工程施工电子招投标活动中省公共资源交易平台对接共享江西住建云平台信息数据的通知》（赣建城镇〔2021〕19号）规定，省外建设工程施工企业须提供“江西住建云平台”

（<http://zjy.jxjst.gov.cn>）网站登记，且提供登记有效的查询结果截屏并需要加盖投标单位公章。参与本项目投标的拟派的注册建造师、“四大员”，应在省外进赣企业信息公示中可以查询，提供登记有效的查询结果截屏复印件并加盖投标单位公章。

## 6. 工程质量标准：合格

7. 本项目为“交钥匙”项目，竞谈报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成完成本项目(施工图纸及工程量清单范围内所有工程量)所需的一切相关费用，成交后不得以招标文件中参数未列明，不清楚等增加费用。

8、售后服务：成交供应商在接到售后电话后能在3小时内到达现场处理问题，否则采购人将自行采取必要的措施，由此产生风险和费用应由成交供应商承担。

## 9、验收

(1) 必需在规定的时间内，按照采购人提出的标准要求完成交办项目，并及时以书面形式向采购人申请验收，验收标准应按国家、建设部、工程施工技术(验收)规程、规范标准进行验收。

(2) 采购人在收到验收申请后组织相关人员或由第三方专业机构对工程进行验收。验收小组或第三方专业机构依据采购合同约定和谈判文件、图纸、工程量清单等文件要求，对成交人的履约情况进行验收，如验收合格，采购人将向供应商出具验收报告；

(3) 在验收过程中发现技术问题，成交供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。

(4) 验收结果须整改的，成交供应商必需在采购人规定的时间内进行整改，直至项目通过验收，采购人出具验收单。

(5) 工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，或施工程序不按施工规范的，采购人有权要求供应商停工和返工，因停工和返工造成的一切损失由供应商自行承担，工期不予顺延。工程质量合格，但达不到投标时承诺的质量等级，供应商必须向采购人赔偿损失并交纳违约金。

(6) 成交供应商在施工期间，采购人和监理有权随时对施工内容进行检查，如发现任何与合同及响应文件不一致或不符合标准的情况，可随时要求停工改正直至合格为止。如仍不能达到要求，则发包单位有权终止合同，按照成交供应商违约处理。

(7) 在工程结束前，成交供应商应按规定向相关负责部门提交相关文档、资料，经相关负责部门批准并办理工程移交手续。工程竣工未交付发包单位使用前，成交供应商负责全部工程的保护。

(8) 项目结算时，须附项目验收单作为依据，验收所产生的一切费用由成交供应商全部承担。

#### 10、履约资质审查

(1) 采购人或采购代理机构有权对拟成交供应商所提供的资质材料及其他证明材料在合同签订前对其相关原件资质资料进行核实，对于提供虚假证明材料的投标供应商，采购人或采购代理机构有权取消其成交资格并上报同级财政部门。

(2) 本项目一旦成交，成交供应商必须承诺由投标单位在职人员负责管理，不允许将转包给第三方，一经发现，采购人有权取消成交资格及追偿相应损失。

11、违约责任：除不可抗力因素外，施工单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购单位支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 2000 元进行处罚，限额为合同总价的百分之二。当因工期延误赔偿金额达到合同总价的百分之二时，招标人有权终止施工合同。

12、以上采购需求商务技术要求需完全满足，不允许负偏离。

13、未尽事宜，以签订合同为准。