

第五章 采购需求

一、标的清单

序号	采购标的名称	数量	单位	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业
1	2026 年部分建筑物消防改造项目	1	项	建筑业
2	2026 年维修改造项目	1	项	建筑业

二、技术要求

1、工程量清单（含编制说明）

1.1 编制说明

本项目主要施工区域为艾溪湖校区和青山湖校区。

1.2 编制依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)。
- (2) 《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)。
- (3) 《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)。
- (4) 《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)。
- (5) 《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》(2023 版)。
- (6) 《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017 版)及其配套的费用定额。
- (7) 省(国)标准图集及相关施工验收规范。
- (8) 关于贯彻执行 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程里计算标准的意见,赣建城镇(2025)50 号。
- (9) 赣建价发〔2016〕9 号关于发布营业税改增值税后全省建设工程费用计算程序的通知,按一般税率执行。
- (10) 赣建价〔2019〕1 号文关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知,税率按 9%计算。
- (11) 主要材料价格:材料价格以 2026 年第 4 期《南昌市造价信息》价格及市场价格。
- (12) 其他相关文件及规定。

1.3 工程量清单:

分部分项工程项目清单计价表

标段：2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称：2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		部分宿舍增设防火门					
		艾溪湖校区 1、2、4#宿舍					
1	010401002001	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	100.57		
2	03B001	拆除原墙体	1. 拆除原墙体	m3	14.36		
3	010103002002	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):5000	m3	14.36		
4	040901007001	植筋	1. 植筋钢筋直径 (mm) $\leq \phi 10$; 设 2C6 拉结筋	根	1382		
5	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径 (mm) ≤ 18 ;	t	0.153		
6	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	568.512		
7	011403001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	568.512		
8	010802004001	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	174.24		
9	03B003	更换乙级防火窗	1. 更换乙级防火窗 2. 尺寸按业主需求	樘	3		
10	011601001005	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	284.256		
		艾溪湖校区 3#楼					
11	010401002002	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	33.523		
12	03B002	拆除原墙体	1. 拆除原墙体	m3	4.787		
13	010103002003	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):5000	m3	4.787		
14	040901007002	植筋	1. 植筋钢筋直径 (mm) $\leq \phi 10$; 设 2C6 拉结筋	根	374		

15	010506017002	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18;	t	0.042		
16	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	189.504		
17	011403001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	189.504		
18	010802004002	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	58.08		
19	011601001004	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	94.752		
		艾溪湖校区 6、7、8#宿舍					
20	010401002003	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	402.097		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
21	040901007003	植筋	1. 植筋钢筋直径(mm) ≤ φ 10; 设 2C6 拉结筋	根	1858		
22	010506017003	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18;	t	0.153		
23	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	3774.168		
24	011403001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	3774.168		
25	010802004003	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	324.72		
26	011601001003	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	1152.216		
		艾溪湖校区 9# 宿舍					
27	010401002004	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	44.185		
28	03B004	拆除原墙体	1. 拆除原墙体	m3	1.348		
29	010103002004	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m): 5000	m3	1.348		
30	040901007004	植筋	1. 植筋钢筋直径(mm) ≤ φ 10; 设 2C6 拉结筋	根	864		
31	010506017004	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18;	t	0.096		

32	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	368.208		
33	011403001004	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	368.208		
34	010802004004	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	73.26		
35	011601001002	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	184.104		
		艾溪湖校区 10# 楼					
36	010401002005	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	28.875		
37	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	240.624		
38	040901007005	植筋	1. 植筋钢筋直径(mm) ≤ φ10; 设 2C6 拉结筋	根	533		
39	010506017005	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18;	t	0.059		
40	011403001005	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	240.624		
41	010802004005	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	58.08		
42	011601001001	脚手架	1. 里脚手架;	项	120.312		
		青山湖校区 4# 宿舍					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
43	010401002006	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	34.836		
44	03B014	拆除原墙体	1. 拆除原墙体	m3	25.92		
45	010103002005	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m): 5000	m3	25.92		
46	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	145.152		
47	011403001008	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍;	m2	145.152		
48	040901007007	植筋	1. 植筋钢筋直径(mm) ≤ φ10; 设 2C6 拉结筋	根	346		
49	010506017007	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤	t	0.038		

			18;				
50	010802004006	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	47.52		
51	011601001006	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	72.576		
		青山湖校区 6# 宿舍					
52	010401002007	实心砖墙	1. 混水砖墙 1 砖	m3	41.213		
53	03B015	拆除原墙体	1. 拆除原墙体	m3	21.6		
54	010103002006	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):5000	m3	21.6		
55	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 内墙 (14+6)mm	m2	178.92		
56	011403001009	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍	m2	178.92		
57	040901007008	植筋	1. 植筋钢筋直径 (mm) $\leq \phi$ 10; 设 2C6 拉结筋	根	576		
58	010506017008	砌体工程内配钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径 (mm) \leq 18;	t	0.064		
59	010802004008	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门安装	m2	47.52		
60	011601001007	脚手架	1. 里脚手架; 2. ;	项	89.46		
		垂直运输					
61	011601002001	垂直运输	多层建筑装饰工程垂直运输	工日	1421.904		
		消防信号布置和消防控制室主机					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
62	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 深度 (m 以内) 2 2. 开挖深度按 30cm 考虑, 宽度按 50cm 考虑	m3	154.35		
63	040103002001	一般回填方	1. 人工松填土 槽、坑	m3	154.35		

64	030412004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: :WDZB1N-KYJY-7 ×1.5	m	1029		
65	030412001001	配管	1. 名称: 电力配管 2. 材质: KBG 3. 规格: DN20	m	1029		
66	030502005001	光缆	1. 名称: 单模光纤	m	1029		
67	030909003002	自动报警系统 调试	1. 维修后的消防主机需具备完整功能, 火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防广播和消防通讯系统、消防给水系统、防排烟系统等功能正常, 无故障; 2. 能与图书馆消防控室系统联网联动, 实现报警信号同步上传、精准定位, 纳入图书馆消防控室监管	系统	1		
68	030904012002	火灾报警系统 控制主机	1. 名称: 火灾报警控制器 (联动型) 2. 符合现行国家标准, 优先选用与图书馆消防控室系统、梦溪楼、综合楼、毓秀楼等火灾自动报警系统兼容的产品; 能与梦溪楼、综合楼、毓秀楼等火灾自动报警系统联网联动, 实现报警信号同步上传、精准定位, 无延迟、误报现象。	台	1		
69	03B005	拆除、恢复地 砖、混凝土等路 面, 墙面打孔费 用	1. 名称: 拆除、恢复地砖、 混凝土等路面, 墙面打孔费 用	项	1		
		工程中心地下 消防水池控制 柜移位					
70	03B006	工程中心地下 消防水池控制 柜移位	1. 工程中心地下消防水池 控制柜移位	项	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额 (元)
----	------	------	--------	----	-----	--------

				单位		综合单 价	合价	
71	040308001001	金属栏杆	成品钢制围栏 1. 规格：横杆及长杆使用 40*60*1.8 厚镀锌钢管 短杆使用 30*30*1.5 厚镀 锌钢管	m	40.4			
72	010502032001	台阶	1. 现浇混凝土 台阶；	m2	0.72			
73	010505018001	台阶模板	1. 台阶 复合模板木支撑；	m2	0.72			
74	030402011002	成套配电箱	配套配电箱	台	1			
75	03B013	移位后电缆重 新安装	1. 移位后电缆重新安装, 包 含打孔及修复费用	项	1			
		艾溪湖校区北 门电动门轨道 基础改造						
76	041001001001	拆除路面	1. 硬化路面破除, 厚度 60cm 2. 建筑垃圾清运, 运距暂按 5km	m2	33			
77	010501001001	基础垫层	1. C20 现浇混凝土 垫层(含 模板)	m3	3.96			
78	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB300 φ 8	t	0.204			
79	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ 12-18	t	0.352			
80	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ 22	t	0.688			
81	010502002001	基础梁	1. 浇筑 C30 基础地梁(含养 护)(含模板)	m3	19.8			
82	03B007	排水沟修复	1. 拆除原有沟盖板排水沟 两侧和西面砂浆修补、粉平 2. 重新放置原有沟盖板	m	60			
83	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原有人行道火烧板 (含垫层) 2. 建筑垃圾清运, 运距暂按 5km	m2	800			
84	040204001001	人行道块料铺 设	1. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆结合层 2. 800mm*400mm*50mm 芝麻 灰火烧面面层	m2	800			
		培训楼消防改 造						
		装修部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称：2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
85	011102003001	块料楼地面	1. 仿地毯防滑地砖 (800X800*10), 干水泥擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 现浇混凝土楼面随捣随抹光	m ²	502.68			
86	03B008	拆除原地砖	1. 拆除原地砖和砂浆层	m ²	502.68			
87	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):5000	m ³	25.134			
		消防报警部分						
88	03B009	拆除原消防报警、吊顶拆除及恢复	1. 拆除原消防报警、吊顶拆除及恢复 (含腻子、乳胶漆两遍)	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称：2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

89	030904012001	火灾报警系统 控制主机	<p>1. 名称：火灾报警控制器（联动型）</p> <p>2. 更换或维修的消防主机需符合现行国家标准，优先选用与原系统、图书馆消防控制室系统兼容的产品。</p> <p>3. 更换或维修后的消防主机需具备完整功能，火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防广播和消防通讯系统、消防给水系统、防排烟系统等功能正常，无故障；</p> <p>4. 能与图书馆消防控制室系统联网联动，实现报警信号同步上传、精准定位，纳入图书馆消防控制室监管</p> <p>5. 烟感探测器重新编码后，主机需实现逐回路巡检，无遗漏报警点，现场用专用烟枪测试时，探测器应在 30 秒内准确发出报警信号，主机同步显示报警位置及相关信息，无延迟、误报现象。</p> <p>6. 系统调试后，需实现烟感探测器与后续应急照明、防排烟等设备的联动逻辑通顺，报警信号触发后能精准启动对应联动设备，主机清晰反馈联动状态</p>	台	1	
90	030909003001	自动报警系统 调试	<p>1. 自动报警系统调试(点以内) 256</p> <p>2. 维修后的消防主机需具备完整功能，火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防广播和消防通讯系统、消防给水系统、防排烟系统等功能正常，无故障；</p> <p>3. 能与图书馆消防控制室系统联网联动，实现报警信号同步上传、精准定位，纳入图书馆消防控制室监管</p>	系统	1	
<p style="text-align: center;">本页小计</p>						

分部分项工程项目清单计价表

标段：2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称：2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
91	030904014001	消防广播设备	1. 消防广播设备 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容，报警信号同步上传、精准定位，无延迟、误报现象	台	1		
92	030904016001	备用电源及电池主机	1. DC24V 电源 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容，报警信号同步上传、精准定位，无延迟、误报现象	套	1		
93	030904014002	消防电话主机	1. 消防电话主机 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容，报警信号同步上传、精准定位，无延迟、误报现象	台	1		
94	03B010	多线制控制盘	1. 多线制控制盘 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容，报警信号同步上传、精准定位，无延迟、误报现象	套	1		
95	03B011	气体灭火控制盘	1. 气体灭火控制盘 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容，报警信号同步上传、精准定位，无延迟、误报现象	套	1		
96	03B012	短路隔离器	1. 短路隔离器	套	11		
97	030904001001	点型探测器	1. 感温探测器	个	4		
98	030904001002	点型探测器	1. 感烟探测器	个	187		
99	030904004001	声光报警器	1. 火灾声光报警器	个	22		
100	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 手动火灾报警按钮	个	22		
101	030904007001	消防模块	1. 输入/输出模块	个	12		
102	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 消防应急广播	个	125		
103	030904003001	按钮	1. 消火栓报警按钮	个	43		
104	030904008001	消防端子箱	1. 消防端子箱	台	6		

105	030412001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20	m	2421		
106	030412001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 25	m	625		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
107	030412004002	配线	1. 名称: 消防信号线 2. 规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	1657		
108	030412004003	配线	1. 名称: 消防广播线 2. 规格: WDZB1N-RYJSP-2*2.5	m	1050		
109	030412004004	配线	1. 名称: 消防电话线 2. 规格: WDZB1N-RYJSP-2*1.5	m	550		
110	030412004005	配线	1. 名称: 消防电源线 2. 规格: WDZB1N-BYJ4	m	1351		
111	030909004001	消防广播系统调试	1. 火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	个	65		
		应急照明部分					
112	030413002001	装饰灯	1. 安全出口指示灯	套	6		
113	030413002002	装饰灯	1. 单面多信息复合标志灯	套	1		
114	030413002003	装饰灯	1. 单向疏散指示灯	套	67		
115	030413002004	装饰灯	1. 楼层标志灯	套	14		
116	030413002005	装饰灯	1. 疏散出口指示灯	套	21		
117	030413002006	装饰灯	1. 双面多信息复合标志灯	套	15		
118	030413002007	装饰灯	1. 双向疏散指示灯	套	2		
119	030413002008	装饰灯	1. 应急照明灯	套	111		
120	030402011001	成套配电箱	1. 应急照明集中电源	台	3		
121	030412004006	配线	1. 名称: WDZB1N-RYJS-2X2.5	m	1477		
122	030412001004	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质: SC 3. 规格: DN20	m	1477		

		毓秀楼消防改造					
123	030904016002	备用电源及电池主机	1. DC24V 电源 2. 与甲方现有火灾自动报警系统兼容, 报警信号同步上传、精准定位, 无延迟、误报现象	套	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段: 2026 年部分建筑物消防改造项目

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造项目

目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
124	030909003004	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试(点以内) 128 2. 维修后的消防主机需具备完整功能, 火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防广播和消防通讯系统、消防给水系统、防排烟系统等功能正常, 无故障; 3. 能与图书馆消防控制室系统联网联动, 实现报警信号同步上传、精准定位, 纳入图书馆消防控制室监管	系统	1		
		综合楼消防改造					
125	030909003003	综合楼消防系统维修	维修综合楼火灾自动报警系统与图书馆消防控制室联网; 应急照明控制器故障维修; 打开 EBS 电源; 喷淋进水管维修, 能正常出水	系统	1		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年部分建筑物消防改造 标段: 2026 年部分建筑物消防改造项目

改造项目

目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费			
2	1.1	安全生产措施费_建筑			
3	1.2	安全生产措施费_安装			

4	1.3	安全生产措施费_装饰			
5	1.4	安全生产措施费_市建			
6	2	文明施工费			
7	2.1	文明施工费_建筑			
8	2.2	文明施工费_安装			
9	2.3	文明施工费_装饰			
10	2.4	文明施工费_市建			
11	3	环境保护费			
12	3.1	环境保护费_建筑			
13	3.2	环境保护费_安装			
14	3.3	环境保护费_装饰			
15	3.4	环境保护费_市建			
16	4	临时设施费			
17	4.1	临时设施费_建筑			
18	4.2	临时设施费_安装			
19	4.3	临时设施费_装饰			
20	4.4	临时设施费_市建			
21	5	冬雨季施工增加费			
22	5.1	冬雨季施工增加费_建筑			
23	5.2	冬雨季施工增加费_安装			
24	5.3	冬雨季施工增加费_装饰			
25	5.4	冬雨季施工增加费_市建			
26	6	夜间施工增加费			
27	6.1	夜间施工增加费_建筑			
28	6.2	夜间施工增加费_安装			
29	6.3	夜间施工增加费_装饰			
30	6.4	夜间施工增加费_市建			
31	7	二次搬运费			
32	7.1	二次搬运费_建筑			
本页小计					—

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年部分建筑物消防 标段: 2026 年部分建筑物消防改造项
改造项目

目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
33	7.2	二次搬运费_安装			
34	7.3	二次搬运费_装饰			

35	7.4	二次搬运费_市建			
36	8	已完工程及设备保护费			
37	8.1	已完工程及设备保护费_建筑			
38	8.2	已完工程及设备保护费_安装			
39	8.3	已完工程及设备保护费_装饰			
40	8.4	已完工程及设备保护费_市建			
41	9	工程定位复测费			
42	9.1	工程定位复测费_建筑			
43	9.2	工程定位复测费_安装			
44	9.3	工程定位复测费_装饰			
45	9.4	工程定位复测费_市建			
46	10	脚手架费			
47	10.1	脚手架费_建筑			
48	10.2	脚手架费_安装			
49	10.3	脚手架费_装饰			
50	10.4	脚手架费_市建			
51	11	垂直运输费			
52	11.1	垂直运输费_建筑			
53	11.2	垂直运输费_装饰			
54	12	其他大型机械进场及安拆费			
55	12.1	其他大型机械进场及安拆费_建筑			
56	12.2	其他大型机械进场及安拆费_市建			
57	13	智慧工地费			
58	13.1	智慧工地费_建筑			
59	13.2	智慧工地费_安装			
60	13.3	智慧工地费_装饰			
本页小计					—

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年部分建筑物消防 标段: 2026 年部分建筑物消防改造项
改造项目

目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目 名称	工作内容	价格 (元)	备注
----	------	-------	------	-----------	----

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年维修改造项目

目

标段：2026 年维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2026 年维修改造项目 1					
		2026 年学生宿舍维修改造项目					
		2026 年艾溪湖校区宿舍维修项目					
1	01B004	寝室滚涂乳胶漆一遍	1. 拆除原有墙纸（如有） 2. 墙面刮瓷修补，打磨； 3. 墙面滚涂乳胶漆一遍； 3. 以实际工程量为准	m2	3000		
2	01B012	寝室滚涂乳胶漆一遍	1. 天棚刮瓷修补，打磨； 2. 天棚滚涂乳胶漆一遍； 3. 以实际工程量为准	m2	2990		
3	011601001001	脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架 3.6m~6m；	m2	3000		

4	031004004002	洗涤盆	1. 阳台人造石洗衣池:双水槽 中间搓衣板 2. 五金下水器. 下水管 (三通); 3. 全钢丝进水管; 4. 原给水管加长 100mm; 5. 洗涤盆: 1200*600*800mm 6. 含税、辅材、运费、安装、搬运等;	组	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年维修改造项目

标段: 2026 年维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
5	01B005	宿舍更换铁门、原门拆除	1. 拆除原门扇、门框; 2. 按铁门框调整门洞尺寸; 3. 安装门框、铁门; 4. 水泥砂浆修补门框边墙; 刮仿瓷涂料, 二遍乳胶漆饰面; 5. 清理现场建筑垃圾; 6. 尺寸:1*2.1m, 厚度 1mm	樘	60		

				位			
11	011102003001	块料楼地面	1. 地面平整后 20mm 混凝土找平 2. 300*300 地砖;	m2	29.095		
12	011612002002	卫生洁具拆除	1. 蹲便器拆除	套	16		
13	010103002004	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内 2. 建筑垃圾外运 运距 10km 以内	m3	4.2		
14	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	16		
15	01B011	推拉门更换	1. 塑钢推拉门 2. 双层钢化玻璃 3. 尺寸:1.21m*2.03m	m2	73.689		
16	010103002005	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内 2. 建筑垃圾外运 运距 10km 以内	m3	3.68445		
17	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 原有砌体或路缘石铲除、外运, 地面挖沟; 2. 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层; 3. 600*300*150 芝麻白烧立面道牙石	m	900		
18	041001001001	拆除路面	1. 硬化路面破除, 厚度 10cm 2. 建筑垃圾清运, 运距暂按 5km	m2	500		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年维修改造项目

目

标段: 2026 年维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	---	-----	-------

				量 单 位		综合单 价	合价	
19	040203007001	水泥混凝土	1. 场地平整; 2. 10cm 碎石垫层; 3. 浇筑 C20, 厚度 20cm	m2	500			
20	040204002001	人行道块料 铺设	1. 200*100*60mm 人行道红色 透水砖铺贴 2. C20 混凝土垫层 10cm 厚 3. 碎石垫层 5cm 厚 4. 人行道整形碾压	m2	400			
21	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原有人行道吸水砖(含 垫层) 2. 建筑垃圾清运, 运距暂按 5km	m2	400			
		2026 年青山 湖校区宿舍 维修项目						
22	01B005	宿舍更换铁 门、原门拆除	1. 拆除原门扇、门框; 2. 按安装铁门尺寸调整门洞 尺寸; 3. 安装门框、铁门; 4. 水泥砂浆修补门框边墙; 刮 仿瓷涂料, 二遍乳胶漆饰面; 5. 清理现场建筑垃圾; 6. 铁门尺寸: 1*2.1m, 厚度 1mm	樘	50			
23	01B001	浴室门维修		项	1			
24	01B002	厕所门口漏 水		项	1			
25	01B003	天花板渗水		项	1			
26	01B006	客厅渗水		项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年维修改造项目

目

标段：2026 年维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	01B007	门板固定撑脚拆除与更换		项	1		
28	01B010	厕所天花板渗水		项	1		
29	041001001001	拆除路面	1. 硬化路面破除，厚度 10cm 2. 建筑垃圾清运，运距暂按 5km	m2	500		
30	040203007001	水泥混凝土	1. 场地平整； 2. 10cm 碎石垫层； 3. 浇筑 C20，厚度 20cm	m2	500		
31	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机进出场费 1m3 以内	项	1		
		数控一体化教学中心改造项目					
32	01B001	设备防护	1. 名称：设备防护	项	1		
33	010805004001	全玻自由门	1. 10mm 钢化玻璃地弹簧门 2. 地弹簧、不锈钢门拉手	m2	7.68		
34	011207003001	成品隔断	1. 10mm 钢化玻璃隔断 2. 50*100 黑色铝合金边框	m2	69.36		
35	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	267.18		
36	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖 2. 高度：10cm	m	89.06		
37	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m2	600		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年维修改造项目

标段：2026 年维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011101003001	自流平楼地面	1. 自流平面漆(2mm) 2. 环氧细砂浆层一遍, 环氧腻子层一遍(共 1mm) 3. 环氧底漆二遍 4. 刷素水泥砂浆一道, 随捣随抹(内掺建筑胶) 5. 地面铲除至现浇混凝土板 6. 现浇混凝土板(现有)	m ²	600		
39	030413003001	荧光灯	1. 拆除原灯具	套	44		
40	030413003002	荧光灯	1. 900*200LED 灯盘	套	44		
41	030405015001	风扇	1. 吊风扇	台	39		
42	030412001001	配管	1. 拆除原有管线	m	406		
43	030412001002	配管	1. 名称: JDG 配管 2. 规格: DN20 3. 敷设方式: 明敷	m	406		
44	030412004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: WDZB-BYJ-2.5	m	1313		
45	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称: 三联单控开关	套	19		
46	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称: 双联单控开关	套	4		
47	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭差费	m ²	267.18		

本页小计							
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：2026 年维修改造项目

目

标段：2026 年维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费			
2	1.1	安全生产措施费_建筑			
3	1.2	安全生产措施费_安装			
4	1.3	安全生产措施费_装饰			
5	1.4	安全生产措施费_市建			
6	2	文明施工费			
7	2.1	文明施工费_建筑			
8	2.2	文明施工费_安装			
9	2.3	文明施工费_装饰			
10	2.4	文明施工费_市建			
11	3	环境保护费			
12	3.1	环境保护费_建筑			
13	3.2	环境保护费_安装			
14	3.3	环境保护费_装饰			
15	3.4	环境保护费_市建			
16	4	临时设施费			
17	4.1	临时设施费_建筑			
18	4.2	临时设施费_安装			
19	4.3	临时设施费_装饰			
20	4.4	临时设施费_市建			
21	5	冬雨季施工增加费			
22	5.1	冬雨季施工增加费_建筑			
23	5.2	冬雨季施工增加费_安装			
24	5.3	冬雨季施工增加费_装饰			
25	5.4	冬雨季施工增加费_市建			

26	6	夜间施工增加费			
27	6.1	夜间施工增加费_建筑			
28	6.2	夜间施工增加费_安装			
29	6.3	夜间施工增加费_装饰			
30	6.4	夜间施工增加费_市建			
31	7	二次搬运费			
32	7.1	二次搬运费_建筑			
本页小计					—

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年维修改造项目

目

标段: 2026 年维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
33	7.2	二次搬运费_安装			
34	7.3	二次搬运费_装饰			
35	7.4	二次搬运费_市建			
36	8	已完工程及设备保护费			
37	8.1	已完工程及设备保护费_建筑			
38	8.2	已完工程及设备保护费_安装			
39	8.3	已完工程及设备保护费_装饰			
40	8.4	已完工程及设备保护费_市建			
41	9	工程定位复测费			
42	9.1	工程定位复测费_建筑			
43	9.2	工程定位复测费_安装			
44	9.3	工程定位复测费_装饰			
45	9.4	工程定位复测费_市建			
46	10	脚手架费			
47	10.1	脚手架费_建筑			
48	10.2	脚手架费_安装			
49	10.3	脚手架费_装饰			
50	10.4	脚手架费_市建			
51	11	垂直运输费			
52	11.1	垂直运输费_建筑			
53	11.2	垂直运输费_装饰			

认为供应商提供的材料需要复验的，供应商应当复验，经复验符合图纸和清单的要求的，方可用于工程，其复验费由供应商承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由供应商承担，供应商对其提供的全部材料终身承担法律责任。

2.3、采购文件的部分项工程量清单中项目特征描述若与图纸不一致的，以工程量清单项目特征描述为准。

2.4 响应文件中提供本项目的施工方案，内容须包含：

- (1) 施工组织部署
- (2) 施工进度计划（含正确的横道图、网络图）及工期保证措施
- (3) 工程质量保证措施
- (4) 施工技术措施（含主要工序施工工艺）
- (5) 保证施工安全、文明施工措施
- (6) 劳动力安排计划及施工机械进场计划

2.5、其他要求：采购文件工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量均须完全响应，否则视为无效响应。

3、在项目施工过程中，项目负责人每天须在工地现场，如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人书面申请，并获采购人书面同意后方可；现场负责人不在工地现场累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期 1/10 的，采购人按每天人民币 2000 元标准对成交供应商进行经济处罚，以此类推，从工程款中直接扣除。

注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。