

附件 1

政府采购项目 采购需求

项目名称：全南县 2026 年县城主要街道立面维修工程

采购单位：全南县公安局

编制单位：赣州诚宇工程管理咨询有限公司

编制时间：2026 年 04 月



一、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查

查

(二) 不开展需求调查的原因

本项目已完成可行性研究论证，建设内容、规模及需求均已明确，无需另行开展需求调查。

二、需求清单

(一) 项目概况

1. 工程名称：全南县2026年县城主要街道立面维修工程。

2. 工程内容：全南县2026年县城主要街道立面维修工程，主要涉及拆除马头墙、拆除披檐、店招维修、瓦屋面维修、墙面维修、高空车等。

(二) 采购项目预算

项目预算：194.9万元人民币

(三) 采购标的表

序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	全南县2026年县城主要街道立面维修工程	B08990000	项	1	否

三、采购要求

(1) 技术规格（工程需求）

1. 工程量清单详见附件1。

2. 工程要求

2.1磋商文件工程量清单中的税金为不可竞争费用，上述费用均按投标报价的基数和计价规定的计费程序及费率计取。

2.2凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.3成交供应商须提供大于等于12米曲臂式高空作业车一辆，响应文件中须提供有效的行驶证、人员驾驶证、人员操作证、车辆购置发票或车辆租赁合同及租赁发票。

2.4成交供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.5本项目执行《全南县政府投资项目工程变更管理办法》（全府发[2020]10号）。

3. 人员要求

3.1特种作业人员要求大于等于4名高空作业人员，投标响应文件中，须提供上述人员由应急管理部门核发、在有效期内、国家特种作业操作证查询平台可核验、作业项目为高处作业的有效《特种作业操作证》。

3.2 项目须配备不少于2名专职低压电工，投标响应文件中，须提供上述人员由应急管理部门核发、在有效期内、国家特种作业操作证查询平台可核验、作业项目为低压电工作业的有效《特种作业操作证》。

4. 现场管理要求

4.1为便于管理，所有作业人员及管理人员须实行实名制登记并在城市管理局部门备案，无特殊情形不得随意更换人员，确需调整更换的，须提前向主管部门报备说明。在项目期间的联络，成交供应商须指定专门的人员和采购人进行对接，随时等候采购人安排施工范围。

4.2组织施工人员文明施工并保证施工人员安全；严格遵守相关部门的规定，办理相关的施工许可证件及承担法律责任和费用。

4.3落实安全生产措施，按采购人以及有关部门的要求，结合项目施工实际，编制完善安全生产及应急处置预案，作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，在进行维修作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场施工，同时必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外及现场施工事故由成交供应商处理及承担一切法律责任和费用。

4.4按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，安排好人员管理工作。

4.5在进行作业时，成交供应商须自行落实全部安全作业保障工作：为现场作业人员统一配备工作服及反光标识；按规范在作业区域设置醒目安全警示标志，



并采取可靠安全防护措施；作业人员必须穿戴带反光功能的安全服与防护帽；作业车辆须配齐符合国家现行标准的警示标志及灯具，确保规格、颜色、型号及性能均达标。

4.6自觉接受采购人及有关部门的监督管理，无条件服从采购人以及有关部门组织的突击性检查及迎检活动，按时、按标准、按要求完成采购人所分配的工作。

4.7严格遵守国家法律法规，协助做好社会治安综合管理工作。作业人员如有违法乱纪的行为，成交供应商承担一切经济责任和法律责任。

4.8在合同期内，因各种原因，造成第三方的损失或经济损失，由成交供应商承担相应的法律和经济责任。

(2) 商务条款

1. 结算方式：以采购人指定的两名以上工作人员核定的工程量清单，增减工程量以核实的工程签证为准。工程结算按双方签订的施工合同要求的质量，经采购人组织验收合格后，办理工程结算，期限为县财政部门出具审计结算报告后15天内付清。

2. 付款方式：工程款按采购人、监理单位审核后的实际完成工程量的80%进行拨付，工程款原则上按月申报（增幅必须在总工程量的10%以上）。工程初验合格后支付至实际工程量的80%；工程竣工验收合格后支付至实际工程量的90%；完成竣工验收备案并取得县财政部门出具的审计结算报告后支付至结算价的97%；剩余3%为质量保证金。

3. 缺陷责任期：24个月，自竣工验收合格之日起计算。

4. 工期：12个月，合同签订之日起计算。

5. 施工地点：全南县南海大道、寿梅路、含江路、金龙大道等县城主要路段。

6. 工程质量标准：本工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

7. 报价：本次单价报价不得高于预算单价。否则视为无效响应。成交单价按成交总价的下浮率进行下浮。

(3) 其他要求

1. 本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

2. 根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（人社部发〔2021〕65号）和关于印发《江西省〈工程建设领域农民工工资保证金〉实施办法》的通知（赣人社规〔2022〕3号）规定严格落实农民工工资保证金缴存，合同造价1000万元以下的项目，成交供应商须按合同价款1.5%标准缴存至人社部门指定专用账户。在城市管理局部门单独设立农民工工资专用账户，实行专款专用、专户管理。全面严格落实农民工工资“一金六制”各项管理要求，健全长效管控机制，规范用工及薪资支付管理。

3. 在项目施工过程中，项目负责人须每天到采购人指定地点签到，如有特殊情况无法到达，须提前向采购人申请，并获得采购人同意；项目负责人未签到的每天扣除人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

4. 成交供应商在施工期间须确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由成交供应商自行承担。

5. 施工安全文明设施要求：临时设施和安全文明措施建设应符合国家规范要求，且必须配合相关部门对项目实施地点的相关检查。

6. 成交供应商必须为全体施工人员、管理人员依法缴纳工伤保险，并按规定投保安全生产责任保险；高空作业人员须额外投保建筑施工意外伤害保险。保险须覆盖整个施工周期，开工前须向采购人提供有效保单备查，未按要求投保的不得开工，采购人有权暂缓支付工程款。因未投保或保险失效引发的一切责任、费用、损失均由成交供应商自行承担。

7. 本合同为单价合同



附件1:

全南县2026年县城主要街道立面维修工程预算审核清单

序号	项目名称	安全隐患现状	整改内容	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
1	马头墙	脱落	拆除,修复	个	105.00	560.00	58800.00	1. 拆除原有破损马头墙,并清运废料(规格,长2米*宽0.5米*高4米)。 2. 修复拆除后空缺部位的店招位立面,顶面,吊顶。
2	店招位立面	脱落、变形	更换	米	1100.00	420.00	462000.00	1. 拆除原有变形店招立面,并清运废料。 2. 制作安装镀锌方管底架,上下金属烤漆边框,4mm外墙铝塑板,PVC角花线条。(每米约1.7平方米) 3. 设施灯具的更换及线路维修。
3	店招位吊顶	变形、缺失	更换、修复	m2	1200.00	145.00	174000.00	1. 拆除原有变形店招吊顶龙骨,底板。 2. 更换吊顶龙骨,安装木纹烤漆底板。 3. 设施灯具的更换及线路维修。
4	店招位顶面	下沉、变形、漏水	更换	米	1100.00	110.00	121000.00	1. 拆除原有变形店招位顶面,并清运废料。 2. 安装4mm外墙铝塑板(按每米平均约0.5平方米含钢骨架)
5	披檐	坠落	拆除	米	2100.00	230.00	483000.00	1. 由于未能大面积批量拆除,每次只拆除局部高空作业机械进出场费用较大,施工难度大。 2. 原披檐结构中包含:4*4角铁、3*5*1.4镀锌方管底架、仿古瓦、脊瓦、正脊瓦、翘脚(含C25高砼、模板、钢筋)以及与原建筑间植筋)等,拆除会产生大量的原建筑垃圾,由于高空施工作业,垃圾清理难度极大 3. 高空拆除作业需对地面进行安全防护,由于机械设备占地面积大,大部分工作需错峰实施,施工难度较大。
6	屋面,瓦面漏水	破损	维修	m2	740.00	75.00	55500.00	更改瓦片,卷材防水

7	墙面(涂料)	破损	维修	m ²	1500.00	30.00	45000.00	打磨破损墙面后修补外墙乳胶漆面层
8	墙面(真石漆)	破损	维修	m ²	1800.00	78.00	140400.00	人工贴分色纸、灰色真石漆喷涂
9	高空车	拆除披檐、马头墙、屋面，瓦面。	维修	台班	138.00	1800.00	248400.00	
A	合计							
B	税金(B=A*9%)							
C	直接工程费(C=A+B)							
							1788100.00	
							160929.00	
							1949029.00	



