

# 江西省政府采购竞争性磋商文件

(工程类)

项目名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

项目编号：GZLX2026-XW-C001

采购单位：寻乌县长宁镇人民政府



赣州律信工程管理有限公司

江西·赣州

## 目录

第一章 磋商邀请	1
一、项目基本情况	1
二、供应商的资格要求	1
三、获取磋商文件	2
四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点	3
五、公告期限	3
六、其他补充事宜	3
七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系	3
第二章 供应商须知	5
一、供应商须知前附表	5
二、磋商文件	11
1. 适用范围	11
2. 定义	11
3. 合格供应商	11
4. 磋商费用	12
5. 供应商代表	12
6. 磋商文件的构成	12
7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件	12
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料	13
9. 采购需求标准	16
10. 磋商文件的修改	17
三、响应文件的编制与递交	17
11. 响应文件的编制	17
12. 响应文件计量单位	18
13. 响应文件的构成	18
14. 证明符合磋商文件规定的文件	18
15. 磋商报价	19
16. 磋商保证金	20
17. 磋商有效期	20
18. 响应文件的递交	21
19. 分包的规定	22
四、磋商	22
20. 磋商组织	22
21. 磋商小组	22
22. 磋商程序	22
23. 与磋商小组的接触	26
24. 终止磋商采购活动的情形	26
五、意外情况的情形和处理	26
25. 意外情况的情形	26
26. 意外情况的处理	27
六、确定成交供应商和签订合同	27
27. 推荐成交候选供应商方法	27
28. 确定成交供应商	27
29. 成交结果公告	27
30. 履约保证金	27
31. 签订合同	28
七、询问和质疑	28
32. 询问	28
33. 质疑	29
八、其他事项	29
34. 采购代理服务费率	30
35. 适用法律	30
36. 解释权	30



第三章 拟签订的合同文本（参考格式） .....	31
第四章 响应文件格式 .....	52
磋商响应文件 .....	52
格式 1. 磋商响应书 .....	53
格式 2. 报价一览表 .....	54
格式 3. 分项报价表 .....	55
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单） .....	56
格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表 .....	57
格式 6. 商务条件响应/偏离表 .....	58
格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件 .....	59
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函 .....	59
格式 7-2 法定代表人授权书 .....	63
格式 7-3 供应商的资格声明 .....	64
格式 7-4 磋商保证金凭证 .....	65
格式 7-4 本项目的其它特定资格证明材料 .....	66
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料 .....	67
格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务） .....	67
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱 .....	73
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函 .....	74
9. 技术文件 .....	76
10. 其他资料 .....	77
第五章 采购需求表及采购要求 .....	78
一、采购需求表 .....	78
二、采购要求 .....	79
（一）技术规格（工程需求） .....	79
（二）商务条款 .....	125
（三）其他要求 .....	126
第六章 评审标准 .....	127



# 第一章 磋商邀请

2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取磋商文件，并于2026年06月09日10点30分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GZLX2026-XW-C001

项目名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

预算金额：3600000.00元人民币

最高限价（如有）：3438829.57元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称 (国内工程)	数量	单位	采购预算 (元人民币)
寻财购 2026F000211063	2026年寻乌县长宁镇创业 活动基地建设项目	1	项	3600000.00
合计（大写）	叁佰陆拾万元整			

合同履行期限：签订合同后按合同开工时间6个月内完成全部工作并通过相关部门验收确认，具体开工时间根据采购人指示确定。

本项目是否接受联合体参加磋商： 是  否

## 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向中小企业采购。**工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

5.2 具有有效的安全生产许可证。

5.3 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书），同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书；注册证书、B 证所载单位名称须与供应商名称一致；承诺无在建工程（响应文件须提供无在建承诺函原件扫描件，格式自拟）。

5.4 外埠来赣施工单位须根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字〔2021〕4 号）要求，完成江西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台企业信息登记；按赣建城镇〔2021〕19 号文件规定，不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、获取磋商文件

时间：2026年05月28日00时00分至2026年06月04日23时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

#### **四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点**

**2026年06月09日10点30分**（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心南康区分中心（赣州市南康区金融中心2号楼三楼，详见当日场所安排告示牌）

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

#### **六、其他补充事宜**

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2. 本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前 1 小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。**

3. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，**促进残疾人就业**等政府采购政策（不适用者除外）。

4. 本项目是否采用远程异地评标： 否

#### **七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系**

1. 采购人信息

名称：寻乌县长宁镇人民政府

地 址：赣州市寻乌县长宁镇新桥西路61号

联系方式：凌先生、15770781156

## 2. 采购代理机构信息

名 称：赣州律信工程管理有限公司

地 址：赣州市章贡区新赣州大道18号阳明国际中心3号楼8楼806

项目联系人：易春香、宋家柔

电 话：0797-8121985

电子函件：568225043@qq.com



## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 磋商邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 磋商邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 磋商邀请”
3	联合体磋商	本项目是否接受联合体磋商：详见“第一章 磋商邀请” (接受联合体的，除联合体协议和磋商文件特殊要求外，磋商文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
4	资格、资信证明文件	<b>供应商应当提交的资格、资信证明文件</b> (1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 (2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。 ①查询渠道：通过“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )、中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ) 进行查询； ②查询截止时点：资格审查结束前； ③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存； ④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参

		与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。 （如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）
5	落实政府采购政策	本项目采购的标的物对应承建商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为： <b>建筑业</b>
6	磋商保证金	<b>磋商保证金金额：本项目不收取保证金。</b>
7	磋商有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天
8	提交响应文件截止时间	提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请” 加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的， <b>响应无效。</b>
8.1	原件	本项目是否要求提供原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 原件提供要求： <u> / </u>
9	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
10	磋商时间及地点	<b>磋商时间：详见“第一章 磋商邀请”</b>

磋商地点：详见“第一章 磋商邀请”

不见面开标特别事项说明（此处为采用不见面开标方式的说明，采用见面开标方式可将此段内容删除）：

1、本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃磋商，将退回其响应文件。

2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后**30分钟**内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线磋商活动。

3、磋商全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、磋商等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目磋商期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起**20分钟**内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可磋商小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。

3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。

	<p>3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p> <p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、供应商对磋商过程和磋商结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、供应商在磋商小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商。</p>
11	<p>评审方法</p> <p>综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。</p> <p>对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予10%比</p>

		<p>例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业采购，专门面向中小企业采购项目不适用）</p> <p>产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
12	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同总价的 <u>5 %</u></p> <p>本项目履约保证金担保形式：<u>保险、支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，如提供保函需为见索即付。</u></p> <p>履约保证金的退还：<u>履约保证金由采购人收取，验收合格后无质量问题一次性退还。</u></p> <p>履约保证金不予退还情形：<u>1. 违反合同义务且未承担违约责任；2. 未按时履行违约责任；3. 未能履行与招标方签订的合同，且损失超出保证金金额；具体详见合同约定。</u></p> <p>逾期退还履约保证金违约责任：<u>若采购人未按约定退还履约保证金，每逾期1日，采购人应按履约保证金总额的0.1%向成交供应商支付违约金；逾期超过60日的，成交供应商有权要求采购人一次性支付逾期违约金，并赔偿因此造成的时间损失。具体详见合同约定。</u></p>
13	询问、质疑 联系方式	<p>1、对磋商文件质疑</p> <p>接收部门：<u>赣州律信工程管理有限公司</u></p> <p>联系电话：<u>0797-8121985</u></p> <p>通讯地址：<u>赣州市章贡区新赣州大道18号阳明国际中心3号楼8楼806</u></p> <p>电子邮箱：<u>568225043@qq.com</u></p> <p>2、对采购过程、成交结果质疑</p> <p>接收部门：<u>赣州律信工程管理有限公司</u></p> <p>联系电话：<u>0797-8121985</u></p> <p>通讯地址：<u>赣州市章贡区新赣州大道18号阳明国际中心3号楼8楼806</u></p>

		电子邮箱: <a href="mailto:568225043@qq.com">568225043@qq.com</a>
14	采购代理服务费	<b>采购人同意采购代理机构向成交供应商收取招标代理服务费, 招标代理服务费成交供应商领取中标通知书时一次性缴纳; 请各位供应商在报价时充分考虑这一因素。具体收费标准为: 采用差额定率累进法, 即具体收费标准为: ≤100万元, 按1.0%; 100万元-500万元, 按0.7%计取。</b>

已签订政府采购合同的且有融资需求企业, 可在金融服务系统发起政采贷业务需求申请。

1、政府采购支持中小微企业发展线上融资, 是指参与赣州市本级政府采购活动中标(成交)的中小微企业, 通过中征应收账款融资服务平台, 凭与采购人签订的政府采购合同, 以政府采购的预期回款作为主要还款来源, 向参与政府采购线上融资业务的金融机构申请线上融资, 金融机构在政策范围内, 为中小微企业提供一站式融资服务。

2、凡取得赣州市本级政府采购中标通知书或合同的中小微企业, 均可通过中征应收账款融资服务平台(网址: <https://www.crcrfsp.com/index.do>), 向已在融资平台注册且具有政府采购融资产品的金融机构申请办理融资业务。

3、采购人、采购代理机构应根据金融机构的需要协助金融机构确认合同的真实性, 配合金融机构对借款企业进行贷后管理。

4、具体规定详见赣州市财政局中国人民银行赣州市中心支行关于印发《赣州市本级政府采购支持中小微企业发展线上融资工作方案》的通知(赣市财购字[2019]14号)。



## 二、磋商文件

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

### 2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 磋商邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 磋商邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 磋商邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

### 3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 磋商邀请”。

3.2 联合体参加磋商

3.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其**响应无效**。（适用于联合体参加磋商）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加磋商）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加磋商）

#### **4. 磋商费用**

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

#### **5. 供应商代表**

5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

#### **6. 磋商文件的构成**

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。

磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

#### **7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件**

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）



7.8 磋商保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；**（适用于联合体参加磋商）**

7.10 本项目的特定资格证明材料。

**8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料**

### **8.1 中小企业参加磋商**

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；

（4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。**（适用于涉及中小企业的联合体参加磋商或者允许合同分包的采购项目）**

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供磋商文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式8-1”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

### **8.2 监狱企业参加磋商**

### 8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

### 8.2.2 监狱企业参加磋商须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式8-2”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

## 8.3 残疾人福利性单位参加磋商

### 8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。



### 8.3.3 残疾人福利性单位参加磋商须提供的证明材料：

(1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式8-3”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；

(2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

**本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“投标人须知前附表”。**

### 8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。**（适用于非专门面向中小企业。对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“投标人须知前附表”）**

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。**（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）**

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。**（适用于联合体投标）**

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。**（适用于联合体投标）**

## **8.5 节能产品、环境标志产品参加磋商**

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，**否则响应无效**。

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。**（如涉及）**

8.5.5 磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

## **9. 采购需求标准**

### **9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）**

为助力打好污染防治攻坚战，**推广使用绿色包装**，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

### **9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）**

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《

绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

## 10. 磋商文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.3 已下载磋商文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.4 当磋商文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.5 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

## 三、响应文件的编制与递交

### 11. 响应文件的编制

11.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件做出明确响应。

11.2 磋商文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 磋商邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。

11.3 磋商文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

## 12. 响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

## 13. 响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- (1) 磋商响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 报价一览明细表（工程量清单）
- (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
- (6) 商务条件响应/偏离表
- (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

## 14. 证明符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与磋商文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1) 对满足采购需求的详细说明。
- 2) 对照磋商文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对磋商文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应，或申明与技术规格（工程需求）的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。
- 3) 技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。



4) 商务条款的偏差和例外。

## 15. 磋商报价

15.1 磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。磋商报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**磋商报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 磋商报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料和供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制磋商报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在磋商报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复(若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回)，相关责任亦由成交供应商自行承担。

### 15.4 材料供应方式：

(1) 暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。

(2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由成交供应商包工包料，成交供应商购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与磋商文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整（具体调整办法合同中约定）。

## 16. 磋商保证金

16.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加磋商）

16.2 任何未按“供应商须知第16.1条”要求提交磋商保证金的响应文件，其响应文件被视为无效。

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (3) 成交供应商未按磋商文件规定支付采购代理服务费的；
- (4) 成交供应商未按磋商文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

## 17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的磋商有效期应不少于磋商文件中载明的磋商有效期。并在响应文件中承诺的磋商有效期内保



持有效。磋商文件中载明的磋商有效期详见“供应商须知前附表”，磋商有效期不足的响应文件**被视为无效**。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长磋商有效期。延长磋商有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加磋商的供应商。已参加磋商的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

## 18. 响应文件的递交

### 18.1 文件递交

18.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”；

18.1.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效**。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

### 18.2 迟交的响应文件

18.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。（适用于见面开标方式）

18.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效**。（适用于不见面开标方式）

### 18.3 响应文件的修改和撤回

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，**供应商修改或撤回响应文件的**，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 磋商有效期期满这段时间内，**供应商不得撤回其响应文件**，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

18.4 原件要求：磋商文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间



前递交至磋商地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

## 19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。**（适用于允许分包）**

19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。**（适用于允许分包）**

## 四、磋商

### 20. 磋商组织

20.1 采购代理机构在“第一章 磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商须保持在线签到以证明其出席。

20.2 磋商由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。

20.3 磋商截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

20.4 磋商现场，采购代理机构将对供应商上传电子响应文件机器码是否出现雷同的情况进行识别比对，出现电子响应文件机器码一致情形的，**响应无效**，退回其响应文件，一切不利后果由供应商自行承担。

### 21. 磋商小组

21.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

### 22. 磋商程序

22.1 响应文件的审查

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错



误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 磋商期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出并扫描上传线上回复至采购代理机构。。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查，并确定磋商内容。在有效性审查中出现下列情况者，**响应文件被视为无效**：

- (1) 在规定的投标截止日期前未将电子响应文件上传至江西省公共资源交易平台的（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）和在规定的期限内解密不成功的；
- (2) 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的（如有）；
- (3) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (4) 供应商报价不确定或超过采购文件中列出的采购预算（最高限价）；
- (5) 经磋商小组确定服务要求不符合磋商文件要求的；
- (6) 履行期限不能满足的；
- (7) 供应商的响应文件或资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；
- (8) 响应文件没有按采购文件的要求盖章或签名；
- (9) 投标有效期不足的；
- (10) 响应文件技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (11) 未按电子化政府采购规定的格式制作响应文件的；
- (12) 字迹模糊，辨认不清的；
- (13) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件无法正常打开的；
- (14) 法定代表人（经营者、单位负责人）为同一人的两个及两个以上法人或其他组织或一个自然人提交两份响应文件的供应商；

- (15) 供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；
- (16) 供应商为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；
- (17) 响应文件中无《投标的报价一览表》的；
- (18) 不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
- (19) 联合体或分包的供应商未提交各方共同签署的协议；（如有）
- (20) 评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了采购响应文件的实质性内容；
- (21) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正；
- (22) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加投标的；
- (23) 符合磋商文件中规定被视为无效投标其它条款的。
- (24) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

22.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(1) 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时线上回复通知所有参加磋商的供应商。

(2) 供应商应当按照磋商采购文件的变动情况和磋商采购小组的要求重新提交磋商采购响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 22.5 最后报价

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在线提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；**政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采**



购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

（2）磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

（3）最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。

（4）若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价（含分项报价）不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应**。

（5）最后报价未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。

（6）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

22.6 本项目采用电子化磋商模式，各供应商需保持在线进行线上报价，二次报价时间（20分钟）在磋商现场宣布，所有实质性响应的供应商20分钟内在江西省公共资源交易平台中提交最终报价（二次报价），未在规定时间内报价者视为退出磋商。

## 22.7 评审方法

（1）评审采取综合评分法（详见“第六章 评审办法”）

（2）综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（3）经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(4) 磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商最终承诺有明显不合理和不能诚信履约的，应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。

### **23. 与磋商小组的接触**

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组私下接触。

23.2 供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

### **24. 终止磋商采购活动的情形**

24.1 出现下列情形之一的，终止磋商采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动。

## **五、意外情况的情形和处理**

### **25. 意外情况的情形**

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

(1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

(2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

(3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；



(4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

## 26. 意外情况的处理

26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

## 六、确定成交供应商和签订合同

### 27. 推荐成交候选供应商方法

27.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1名成交候选供应商，并编写评审报告。

27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。

27.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，按节能产品、环境标志产品金额占最后报价比例（简称“比例”）由高到低顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标优劣、“比例”均相同的，由磋商小组随机抽取确定推荐。

### 28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构在磋商结束后将评审报告送采购人。

28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

### 29. 成交结果公告

29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

### 30. 履约保证金

30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同时，应向采购人提交“供应商须知前

附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

### 31. 签订合同

31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

29.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其缴纳的磋商保证金。

31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还磋商保证金。

## 七、询问和质疑

### 32. 询问

32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

### 33. 质疑

33.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

(1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内；

(2) 对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日起7个工作日内；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。

33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。

33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（**根据当地监管部门要求调整格式要求**）：

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(二) 质疑项目的名称、编号；

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(四) 事实依据；

(五) 必要的法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载磋商文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

## 八、其他事项

### **34. 采购代理服务费用**

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费用，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。

34.2 采购代理服务费用采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第34.1条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第16.5条”规定不予退还其磋商保证金。

### **35. 适用法律**

35.1 采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

### **36. 解释权**

36.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，磋商文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。



### 第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

\*\*\*\*\*项目

施

工

合

同

发包人：\*\*\*\*\*

承包人：\*\*\*\*\*

二〇二五年\*\*月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：\_\_\_\_\_

5. 工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

### 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

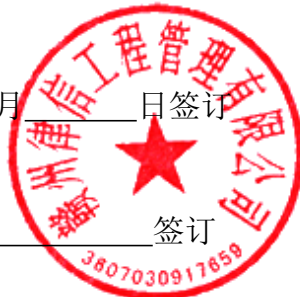
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订



## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签章\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



## 第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_

资质类别和等级：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_

资质类别和等级：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收



标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸、5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量： 套完整纸质版施工图 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。



承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

姓 名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2. 2施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2. 2. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2. 2. 2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2. 3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3. 1承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3. 2项目经理

#### 3. 2. 1项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；



通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_否\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定



关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_与  
理人\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进  
行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.2关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

### 6.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：      。

6.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：      。

#### 7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：      。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  天内完成。

### 7.2施工进度计划

#### 7.2.1施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  天内完成。

### 7.3开工

#### 7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前  天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前  天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：      。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施

工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作在施工过程中协商解决。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前\_\_\_\_天内完成。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。



### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

8.1.2 材料供应方式：\_\_\_\_\_。

## 8.2 样品

### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_根据工程需要\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_按工程要求配置\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_按工程要求配置\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_按有关标准执行\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和  
金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款\_\_\_\_\_。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。\_\_\_\_\_

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_

风险范围以外合同结算价格的调整方法：\_\_\_\_\_

2、总价合同。

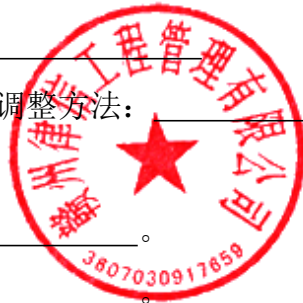
总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款



12.2.1 预付款的支付：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

###### 13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

##### 13.3 工程试车

###### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

###### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 13.4 竣工退场

###### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工付款申请



承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

#### 14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

#### 14.3最终结清

##### 14.3.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

##### 14.3.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按通用条款执行个月。

##### 15.2质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按通用条款执行。

##### 15.2.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第按通用条款执行种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：按通用条款执行；

(2) 按通用条款执行%的工程结算总价款；

(3) 其他方式：按通用条款执行。

##### 15.2.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第按通用条款执行种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：按通用条款执行。



关于质量保证金的补充约定：   /  。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：  按通用条款、工程质量保修书执行  。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：  。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  按通用条款执行  。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：  造成工期延期，顺延工期  。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  按同期存款利率支付违约金  。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  按通用条款执行  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  造成工期延期，顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  /  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  /  。

(7) 其他：  /  。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形



承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：                    。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款内容，相应的费用由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：相应的费用由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

#### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后    天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

#### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 19. 争议解决

#### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：    。

##### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    。

选定争议评审员的期限：    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    。

其他事项的约定：双方协商解决。



19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的\_\_\_\_\_人民法院起诉。



## 第四章 响应文件格式

### 磋商响应文件

项目名称:

项目编号:

供应商（签章）



## 格式 1. 磋商响应书

致：\_\_\_\_\_

根据贵方为(项目名称)项目磋商采购货物及有关服务的磋商邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的磋商保证金，金额为\_\_\_\_\_。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本磋商有效期为**从提交响应文件截止之日起** 90 天。
5. 如果在规定的磋商时间后，供应商在磋商有效期内撤回响应文件的，磋商保证金不予退还。

6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

供应商盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 格式 2. 报价一览表

供应商按照新点响应文件制作格式编制



### 格式 3. 分项报价表

供应商按照新点响应文件制作格式编制



#### 格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）

供应商名称：

项目编号（包号）：

注：

1、响应供应商为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。

2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由供应商承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）

3、提供工程量清单。

4、磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

5、需按照工程预算软件的格式填写，供应商不按要求填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：



**格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表**

<p><b>我公司郑重承诺，完全响应磋商文件规定的所有技术规格（工程需求）要求，并按规定的技术要求进行履约。</b></p>				
序号	磋商文件中的技术规格（工程需求）	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

**注：**1、若完全响应，则无需填写此表。

2、投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

3、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；只接受正偏离（优于磋商文件要求），不接受负偏离（劣于磋商文件要求），负偏离则无效响应。

4、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_



### 格式 6. 商务条件响应/偏离表

<b>我公司郑重承诺，完全响应磋商文件规定的所有商务条件要求，并按规定的商务要求进行履约。</b>				
序号	磋商文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

**注：**1、若完全响应，则无需填写此表。

2、投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

3、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；只接受正偏离（优于磋商文件要求），不接受负偏离（劣于磋商文件要求），负偏离则无效响应。

4、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：\_\_\_\_\_



## 格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

### 格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：\_\_\_\_\_

单位名称（自然人姓名）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码（身份证号码）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_

联系地址和电话：\_\_\_\_\_

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

或自然人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。



说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

### **1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件**

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

### **2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件**

供应商是法人的，提供磋商前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在磋商前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供磋商前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

### **3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件**

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

### **4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件**

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和磋商前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

磋商前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

### **5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件**

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

## 6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



## 格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（供应商全称）法定代表人\_\_\_\_\_授权\_\_\_\_\_（全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的\_\_\_\_\_（项目编号）项目磋商活动，全权代表我方处理磋商活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

供应商盖章：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

全权代表姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

电 子 邮 箱：



附：法定代表人及全权代表身份证扫描件（正、反面）

**说明：如法定代表人参加采购活动，无须提供此授权书，提供法人身份证正反面。**

### 格式 7-3 供应商的资格声明

致：采购代理机构名称

为响应贵方（项目名称、项目编号）磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供本项目磋商文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；

3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：\_\_\_\_\_

供应商盖章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 格式 7-4 磋商保证金凭证

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

### 1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至磋商文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

### 2、采用保函形式：

2.1采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，视为无效保函；

2.3保函有效期须不少于磋商有效期，否则视为不满足要求。

2.4保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还磋商保证金的情形，否则视为不满足要求。

### 3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。



### 格式 7-4 本项目的其它特定资格证明材料

(如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

#### 特别说明:

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。



## 8. 为落实政府采购政策供应商须提供证明材料

### 格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 《中小企业声明函》填写指引及风险提示:

### (一) 填写指引:

- 1、供应商在填写时请依照磋商文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
- 2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
  - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购单位名称和项目名称。
  - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本磋商文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照磋商文件明确的内容进行填写。
  - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。
  - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。
  - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

### (二) 风险提示

- 1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了磋商文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随成交结果公开，接受社会监督。
- 2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受磋商文件规定的中

小企业扶持政策。

**3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**



## 附表

### 中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业

人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（六）交通运输业。**从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

**（七）仓储业。**从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（八）邮政业。**从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（九）住宿业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十）餐饮业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十一）信息传输业。**从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（十二）软件和信息技术服务业。**从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上

的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

**（十三）房地产开发经营。**营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

**（十四）物业管理。**从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

**（十五）租赁和商务服务业。**从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

**（十六）其他未列明行业。**从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



**格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件**



- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；**
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。**

## 格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：        年        月        日



**格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）**

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）



## 9. 技术文件

内容包括：

- 1、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）



## 10. 其他资料



## 第五章 采购需求表及采购要求

### 一、采购需求表

内容 采购名称	详见“第一章磋商邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	<p>1. 本磋商文件提出的是最低限度的要求：供应商的方案应达到或优于本竞争性磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。成交供应商在实施合同过程中不能达到磋商文件技术和服务要求，在响应文件中作出服务承诺要求不能实施的，采购人将不予验收，责任及后果自负。并按提供虚假材料应标，报赣州市财政局政府采购监管科按《政府采购法》及相关法律、法规处理。</p> <p>2. 磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。磋商报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。</p>

## 二、采购要求

### (一) 技术规格 (工程需求)

#### 预算编制说明

##### 一、工程概况:

本工程为2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目工程。本工程房建项目。

##### 二、编制依据:

1、施工图纸。

2、2024版《建设工程工程量清单计价标准》及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》《通用安装工程工程量计算标准》《市政工程工程量计算标准》《园林绿化工程工程量计算标准》等专业工程工程量计算标准。

3、2017年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、《江西省建筑安装工程费用定额》、2017年版《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》(上、下册)、2017年版《江西省市政工程及园林工程费用定额》。

##### 三、其他需要说明的问题:

1、工程质量等级按施工图纸规定;

2、材料:①本工程混凝土采用商品混凝土。

3、根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收100项行政事业性收费项目的通知〉的通知》(赣建计[2008]33号)及其它相关文件的规定,不计工程定额测定费。

4、根据《关于调整建筑、装饰等工程定额综合工日单价的通知》的规定:建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为85元/工日;装饰工程定额综合工日单价调整为96元/工日。

5、根据江西省财政厅、江西省发展和改革委员会发布的《关于公布取消20项涉及企业行政事业性收费的通知》(赣财综[2012]5号)文件的规定,不计上级行业管理费。

6、根据《关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知》(赣建价〔2016〕3号)和《关于发布营业税改增值税后全省建设工程费用计算程序的通知》(赣建价发〔2016〕9号),本工程招标控制价实施了“营改增”。

7、主要材料价格按照寻乌县城乡规划建设局发布的《寻乌县城2026年2月份房屋建筑工程主要材料信息价格》,其中没有的,按市场询价、参考类似工程等方式确认考虑。

。

# 工程量清单

## 表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	3064960.24
1.1	2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目	3064960.24
1.1.1	2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目	3064960.24
2	措施项目	89929.27
2.1	其中：安全生产措施项目	38524.82
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	283940.06
合 计		3438829.57

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。



## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	一	主体部分					1303466.64
	0101	附录A 土石方工程					6161.62
1	010103001001	平整场地	场地平整，土石方类别及场内运距综合考虑	m <sup>2</sup>	312	1.16	361.92
1.1	1-134换	机械平整场地		100m <sup>2</sup>	3.12	116.71	364.14
2	010102001001	挖基坑土方	人机配合挖基坑土方(含泥、砂),挖土深度1米内,场内运土及运距自行考虑。	m <sup>3</sup>	275.06	12.88	3542.77
2.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m <sup>3</sup>	27.506	128.87	3544.70
3	010102002001	挖沟槽土方	人机配合挖沟槽土方(含泥、砂),挖土深度1米内,场内运土及运距自行考虑。	m <sup>3</sup>	50.55	12.88	651.08
3.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m <sup>3</sup>	5.055	128.87	651.44
4	010102007001	回填方	基础回填,回填料及回填密实度应满足规范及设计要求,场内运土及运距自行考虑。	m <sup>3</sup>	245.92	2.69	661.52
4.1	1-36换	推土机推运一般土方 运距≤20m 三类土		10m <sup>3</sup>	24.592	26.88	661.03
5	010103002001	余方弃置	自卸汽车外运土方,运距5公里	m <sup>3</sup>	79.69	11.85	944.33
5.1	1-59换	装载机装车 土方		10m <sup>3</sup>	7.969	17.98	143.28
5.2	1-63 + 1-64*4换	自卸汽车运土方 运距≤1km~运距(km):5		10m <sup>3</sup>	7.969	100.61	801.76
	0103	附录C 桩基工程					320489.85
6	010302001001	钻(冲)孔灌注桩	旋挖灌注挖孔桩,灌注商品水下混凝土(碎石)C30,桩径1000mm,桩长暂按15m,超灌0.8米,含注浆管埋设,综合考虑混凝土超浇高度及混凝土充盈系数,土方场内运土自行考虑	m <sup>3</sup>	235.5	1332.96	313912.08
6.1	3-53换	旋挖钻机钻桩孔(桩径)≤1000mm		10m <sup>3</sup>	24.806	2455.18	60903.20
本页小计							320073.70

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6.2	3-84换	旋挖钻孔~换:泵送商品水下混凝土 C30(商品砼)		10m3	23.55	5197.79	122407.95
6.3	3-109换	注浆管埋设		100m	3	1081.66	3244.98
6.4	3-57换	旋挖钻机钻桩孔(桩径) ≤1000mm 入岩增加		10m3	12.56	8244.28	103548.16
6.5	估价	旋挖桩钢护筒DN1000 护筒周转性费用(每根按8米计取)		m	160	148.80	23808.00
7	010301005001	截(凿)桩头	人工凿除挖孔桩头并清运石渣	m3	12.56	235.16	2953.61
7.1	3-45换	凿桩头 灌注钢筋混凝土桩		10m3	1.256	2020.04	2537.17
7.2	3-46换	桩头钢筋整理		10根	2	61.56	123.12
7.3	1-116换	挖掘机装车 石渣		10m3	1.256	63.54	79.81
7.4	1-119 + 1-120*4换	自卸汽车运石渣 运距 ≤1km~运距(km):5		10m3	1.256	170.03	213.56
8	010101001001	挖单独土方	泥浆外运运距暂按5km计	m3	248.06	14.61	3624.16
8.1	1-60换	挖掘机装车 土方		10m3	24.806	30.40	754.10
8.2	1-63 + 1-64*4换	自卸汽车运土方 运距 ≤1km~运距(km):5~运湿土		10m3	24.806	115.71	2870.30
	0104	附录D 砌筑工程					106628.27
9	010401001001	砖基础	M7.5水泥砂浆砌筑环保页岩砖基础	m3	1.82	344.13	626.32
9.1	4-1换	砖基础~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M7.5		10m3	0.182	3441.35	626.33
10	010401001002	砖基础-砖胎模	M7.5水泥砂浆砌筑120厚环保页岩砖胎模及粉刷	m3	0.608	642.76	390.80
10.1	4-1换	砖基础~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M7.5		10m3	0.061	3441.35	209.92
10.2	12-2换	外墙(14+6)mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.051	3152.05	160.75
11	010402001001	砌块墙	M5水泥砂浆砌筑200厚加气混凝土砌块(B05级)	m3	274.34	372.38	102158.73
11.1	4-66换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 砂浆~现拌砂浆~		10m3	27.434	3723.81	102159.00
本页小计							109753.62

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		换:水泥砂浆 M5					
12	010402001002	砌块墙	M5水泥砂浆砌筑100厚加气混凝土砌块(B05级)	m3	3.78	372.80	1409.18
12.1	4-64换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤150mm 砂浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M5		10m3	0.378	3727.99	1409.18
13	010401002001	实心砖墙	M5水泥砂浆砌筑环保页岩砖台阶	m3	4.785	427.01	2043.24
13.1	4-10换	混水砖墙 1砖~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M5		10m3	0.479	3607.53	1728.01
13.2	11-78换	台阶装饰 水泥砂浆 20mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.103	2768.67	285.17
	0105	附录E 混凝土及钢筋混凝土工程					657139.88
14	010501001001	基础垫层	C15泵送商品砼垫层	m3	13.62	383.40	5221.91
14.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~换:C15泵送商品砼(商品砼)		10m3	1.362	3833.91	5221.79
15	010502001001	承台基础	C30泵送商品砼承台基础	m3	33.76	412.08	13911.82
15.1	5-5换	现浇混凝土 独立基础混凝土~换:C30泵送商品砼(商品砼)		10m3	3.376	4120.73	13911.58
16	010502003001	筏形基础	C30泵送抗渗P6商品砼满堂基础	m3	3.33	434.19	1445.85
16.1	5-8换	现浇混凝土 满堂基础无梁式~换:C30泵送抗渗P6(商品砼)		10m3	0.333	4341.88	1445.85
17	010502011001	钢筋混凝土基础梁	C25泵送商品砼基础梁	m3	24.71	408.10	10084.15
17.1	5-16换	现浇混凝土 基础梁~换:C25泵送商品砼(商品砼)		10m3	2.471	4081.10	10084.40
18	010502006001	钢筋混凝土矩形柱	C25泵送商品砼矩形柱	m3	77.17	459.36	35448.81
18.1	5-11换	现浇混凝土 矩形柱~换:C25泵送(商品砼)~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M10		10m3	7.717	4593.66	35449.27
19	010502010001	钢筋混凝土墙	C30泵送抗渗P6商品砼电梯井壁	m3	3.03	453.61	1374.44
本页小计							70939.40

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19.1	5-28换	现浇混凝土 电梯井壁直形墙~换:C30泵送抗渗P6(商品砼)~换:水泥砂浆 M10~现拌砂浆		10m3	0.303	4536.10	1374.44
20	010502011002	钢筋混凝土矩形梁	C25泵送商品砼矩形梁	m3	161.51	409.21	66091.51
20.1	5-17换	现浇混凝土 矩形梁~换:C25泵送(商品砼)		10m3	16.151	4092.07	66091.02
21	010502013001	钢筋混凝土有梁板	C25泵送商品砼有梁板	m3	193.9	411.28	79747.19
21.1	5-30换	现浇混凝土 有梁板~换:C25泵送(商品砼)		10m3	19.39	4112.73	79745.83
22	010502021001	构造柱	C25非泵送商品砼构造柱	m3	13.5	507.51	6851.39
22.1	5-12换	现浇混凝土 构造柱~换:C25非泵送(商品砼)~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M10		10m3	1.35	5075.06	6851.33
23	010502019001	栏板	C25泵送商品砼栏板	m3	1.24	521.73	646.95
23.1	5-38换	现浇混凝土 栏板~换:C25泵送(商品砼)		10m3	0.124	5217.32	646.95
24	010503016001	天沟	C25泵送商品砼天沟	m3	27.966	525.87	14706.48
24.1	5-41换	现浇混凝土 天沟、挑檐板~换:C25泵送(商品砼)		10m3	2.797	5257.95	14706.49
25	010502019002	雨篷	C25泵送商品砼雨篷	m3	0.28	515.18	144.25
25.1	5-42换	现浇混凝土 雨篷板~换:C25泵送(商品砼)		10m3	0.028	5151.69	144.25
26	010502020001	楼梯	C25泵送商品砼直形楼梯	m2	58.81	130.18	7655.89
26.1	5-46换	现浇混凝土 楼梯 直形~换:C25泵送(商品砼)		10m2 水平投影面积	5.881	1301.71	7655.36
27	010502022001	圈梁	C25非泵送商品砼圈梁	m3	7.33	469.97	3444.88
27.1	5-19换	现浇混凝土 圈梁~换:C25非泵送(商品砼)		10m3	0.733	4699.53	3444.76
28	010502023001	过梁	C25非泵送商品砼过梁	m3	1.55	492.33	763.11
本页小计							180051.65

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28.1	5-20换	现浇混凝土 过梁~换:C25非泵送(商品砼)		10m3	0.155	4923.48	763.14
29	010502029001	散水	散水做法(图集详赣04J701 1/12) 1、60厚C20混凝土洒水泥压实赶光 2、150厚粒径5-32卵石灌M5水泥砂浆 3、30厚黄沙 4、素土夯实	m2	17.34	87.44	1516.21
29.1	4-95换	垫层 砂		10m3	0.052	1673.34	87.01
29.2	4-99换	垫层 毛石 灌浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M5~换:卵石		10m3	0.26	2244.93	583.68
29.3	5-49换	现浇混凝土 散水~换:C20泵送(商品砼)~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M10		10m2 水平投影面积	1.734	487.63	845.55
30	010502031001	坡道	混凝土斜坡(做法:图集详赣04J701 1a/5) 1、素土夯实 2、30厚黄沙垫层 3、150厚C20混凝土 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平 5、素水泥浆粘结 6、本色水泥斩假石面层	m2	49.56	73.52	3643.65
30.1	4-95换	垫层 砂		10m3	0.149	1673.34	249.33
30.2	5-49换	现浇混凝土 散水~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5~换:C20泵送商品砼(商品砼)		10m2 水平投影面积	4.956	490.12	2429.03
30.3	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.496	1763.37	874.63
31	010502027001	地沟	暗沟(做法详赣04J701 3/13) 1)300*480*20铸铁盖板 2)20厚1:2.5水泥砂浆粉面	m	62.4	178.95	11166.48
本页小计							16326.34

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3) 60厚C20混凝土整浇 (表面平整) 4) 30厚黄沙 5) 素土夯实				
31.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m3	1.677	128.87	216.11
31.2	1-143换	夯填土 机械 槽坑		10m3	1.348	136.44	183.92
31.3	1-63 + 1-64*2换	自卸汽车运土方 运距 ≤1km <sup>^</sup> 运距(km):3		10m3	0.629	79.02	49.70
31.4	4-95换	垫层 砂		10m3	0.187	1673.34	312.91
31.5	5-52换	现浇混凝土 地沟 <sup>^</sup> 换 :C20非泵送(商品砼)		10m3	0.3	4110.84	1233.25
31.6	12-2换	外墙 (14+6) mm <sup>^</sup> 现拌砂浆 <sup>^</sup> 换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.424	3152.05	1336.47
31.7	5-315换	地沟 复合模板木支撑		100m <sup>2</sup>	0.624	3567.83	2226.33
31.8	估价	300*480*20铸铁盖板		块	130	41.85	5440.50
32	010506021001	钢筋笼	钢筋笼钢筋HRB400以内	t	10.363	3831.92	39710.19
32.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.951	3604.17	28656.76
32.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	1.722	4887.47	8416.22
32.3	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径>10mm		t	0.69	3822.30	2637.39
33	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	t	7.059	3841.49	27117.08
33.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	2.008	3604.17	7237.17
33.2	5-128换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	0.723	3313.73	2395.83
33.3	5-149换	箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm		t	0.061	5002.96	305.18
33.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	0.816	4887.47	3988.18
本页小计							66827.27

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
33.5	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径>10mm		t	3.451	3822.30	13190.76
34	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	现浇混凝土柱钢筋	t	16.886	3999.84	67541.30
34.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	8.419	3604.17	30343.51
34.2	5-128换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	2.659	3313.73	8811.21
34.3	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	5.808	4887.47	28386.43
35	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	现浇混凝土墙钢筋-电梯井壁	t	0.443	3852.69	1706.74
35.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.436	3836.06	1672.52
35.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	0.007	4887.47	34.21
36	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	现浇混凝土梁钢筋	t	29.006	3738.44	108437.19
36.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.255	3836.06	978.20
36.2	5-127换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.64	3604.17	27535.86
36.3	5-128换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	14.788	3313.73	49003.44
36.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	6.183	4887.47	30219.23
36.5	5-149换	箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm		t	0.14	5002.96	700.41
37	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	t	19.525	3844.77	75069.13
37.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	18.768	3836.06	71995.17
37.2	5-122换	现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10		t	0.757	4060.60	3073.87
38	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	现浇混凝土楼梯钢筋	t	10.106	3881.51	39226.54
38.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.343	3836.06	1315.77
本页小计							291980.90

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
38.2	5-127换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.049	3604.17	25405.79
38.3	5-122换	现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10		t	0.089	4060.60	361.39
38.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	1.981	4887.47	9682.08
38.5	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径>10mm		t	0.644	3822.30	2461.56
39	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	栏板、天沟、挑檐等钢筋	t	3.602	4213.71	15177.78
39.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	1.745	3836.06	6693.92
39.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	1.301	4887.47	6358.60
39.3	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径>10mm		t	0.556	3822.30	2125.20
40	010506017001	砌体工程内配钢筋	砌体内加固钢筋	t	1.611	5804.11	9350.42
40.1	5-158换	砌体内加固钢筋		t	1.611	5804.11	9350.42
41	010506024001	直螺纹钢筋接头	直螺纹钢筋接头	套	374	9.41	3519.34
41.1	5-186换	直螺纹钢筋接头(钢筋直径mm) ≤20		10个	24.6	96.71	2379.07
41.2	5-185换	直螺纹钢筋接头(钢筋直径mm) ≤16		10个	12.8	89.10	1140.48
42	010506024002	电渣压力焊接	电渣压力焊接	套	1360	4.72	6419.20
42.1	5-181换	电渣压力焊接 ≤φ18		10个	112	45.60	5107.20
42.2	5-182换	电渣压力焊接 ≤φ32		10个	24	54.39	1305.36
	二	装修部分					1054323.74
	0108	附录H 门窗工程					183989.43
43	010805005001	不锈钢饰面门	不锈钢JM1521	m2	12.6	372.00	4687.20
43.1	估价	不锈钢JM1521		m2	12.6	372.00	4687.20
44	010801001001	夹板门	夹板门M1521-1	m2	18.9	418.50	7909.65
44.1	估价	夹板门M1521-1		m2	18.9	418.50	7909.65
本页小计							47063.59

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	010802004001	钢质防火门	乙级防火门FM乙1521	m2	25.2	418.50	10546.20
45.1	估价	乙级防火门FM乙1521		m2	25.2	418.50	10546.20
46	010802004002	钢质防火门	乙级防火门FM乙2021	m2	16.8	418.50	7030.80
46.1	估价	乙级防火门FM乙2021		m2	16.8	418.50	7030.80
47	010802001001	金属(塑钢)门	塑钢门M0821	m2	16.8	325.50	5468.40
47.1	估价	塑钢门M0821		m2	16.8	325.50	5468.40
48	010803001001	金属卷帘(闸)门	电动卷帘门(手、电一体)JLM3031	m2	18.6	311.67	5797.06
48.1	8-17	卷帘(闸) 彩钢板		100m 2	0.186	14079.60	2618.81
48.2	8-19	电动装置		套	2	1426.85	2853.70
49	010803001002	金属卷帘(闸)门	电动卷帘门(手、电一体)JLM4031	m2	37.2	271.87	10113.56
49.1	8-17	卷帘(闸) 彩钢板		100m 2	0.372	14079.60	5237.61
49.2	8-19	电动装置		套	3	1426.85	4280.55
50	010805004001	全玻自由门	玻璃地弹门MCL4231	m2	13.02	418.50	5448.87
50.1	估价	玻璃地弹门MCL4231		m2	13.02	418.50	5448.87
51	010807001001	铝合金平开窗	90系列铝合金推拉窗C4021【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	16.8	353.40	5937.12
51.1	估价	铝合金推拉窗		m2	16.8	353.40	5937.12
52	010807001002	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗C4021-1【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	16.8	353.40	5937.12
52.1	估价	铝合金推拉窗		m2	16.8	353.40	5937.12
53	010807001003	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗C1210【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	6	353.40	2120.40
53.1	估价	铝合金推拉窗		m2	6	353.40	2120.40
54	010807001004	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗C4018【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	129.6	353.40	45800.64
54.1	估价	铝合金推拉窗		m2	129.6	353.40	45800.64
本页小计							104200.17

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	010807001005	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C4018-1【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	122.4	353.40	43256.16
55.1	估价	铝合金推拉窗		m2	122.4	353.40	43256.16
56	010807001006	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C1218【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	19.44	353.40	6870.10
56.1	估价	铝合金推拉窗		m2	19.44	353.40	6870.10
57	010807001007	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 GC1210【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	4.8	353.40	1696.32
57.1	估价	铝合金推拉窗		m2	4.8	353.40	1696.32
58	010807001008	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C2018【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	28.8	353.40	10177.92
58.1	估价	铝合金推拉窗		m2	28.8	353.40	10177.92
59	010807003001	金属百叶窗	铝合金防雨百叶 BYC0606	m2	0.36	167.40	60.26
59.1	估价	防雨百叶窗		m2	0.36	167.40	60.26
60	010807005001	金属格栅窗	不锈钢防盗网	m2	34.8	111.60	3883.68
60.1	估价	不锈钢防盗网		m2	34.8	111.60	3883.68
61	010808002001	金属门窗套	电梯门洞不锈钢门套	m2	6.3	198.09	1247.97
61.1	8-93	门窗套(筒子板) 面层 不锈钢板		10m2	0.63	1946.09	1226.04
	0109	附录J 屋面及防水工程					98311.77
62	010902001001	有保温上人屋面	屋1:有保温上人屋面(I级防水) 1、40厚C20混凝土内配 Φ4@200x200钢筋刚性 防水层,设分格缝≤4m ×4m(钢筋必须断开), 缝宽10mm,缝内嵌防水 油膏 2、干铺聚酯无纺布一 层 3、55厚挤塑聚苯板 4、合成高分子防水卷 材,四周翻起300高 5、基础处理剂	m2	270.81	163.61	44307.22
本页小计							111499.63

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			6、20厚1:3水泥砂浆找平层 7、泡沫混凝土找坡,最薄处30厚(平均厚度68mm厚) 8、结构楼板				
62.1	10-9	屋面 陶粒混凝土		10m3	1.842	4069.35	7495.74
62.2	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~ 现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m 2	2.708	1809.64	4900.51
62.3	9-55	高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面		100m 2	3.503	4182.13	14650.00
62.4	10-15换	屋面 干铺岩棉板 厚度(mm) ≤60~ 换:挤塑聚苯板		100m 2	2.708	1990.10	5389.19
62.5	估价	干铺无纺聚酯纤维布 一层		m2	270.81	4.65	1259.27
62.6	9-89换	细石混凝土 厚40mm~ 换:现浇碎石混凝土,粒径10mm 设计坍落度: 30~50 (mm) C20		100m 2	2.708	2643.82	7159.46
62.7	5-157	钢筋网片		t	0.271	5092.74	1380.13
62.8	9-101	分隔缝细石混凝土面 40mm厚		100m	1.354	1156.23	1565.54
63	010902001002	有保温不上人屋面	屋2:有保温不上人屋面(I级防水) 1、铺细石混凝土板,1:1水泥砂浆填缝 2、25厚1:3水泥砂浆结合层 3、干铺聚酯无纺布一层 4、55厚挤塑聚苯板 5、合成高分子防水卷材,四周翻起300高 6、基础处理剂 7、20厚1:3水泥砂浆找平层 8、泡沫混凝土找坡,最薄处30厚(平均厚度60mm厚) 9、结构楼板	m2	119.76	144.40	17293.34
本页小计							17293.34

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
63.1	10-9	屋面 陶粒混凝土		10m3	0.719	4069.35	2925.86
63.2	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~ 现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	1.198	1809.64	2167.95
63.3	9-55	高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面		100m <sup>2</sup>	1.387	4182.13	5800.61
63.4	10-15换	屋面 干铺岩棉板 厚度(mm) ≤60~ 换:挤塑聚苯板		100m <sup>2</sup>	1.198	1990.10	2384.14
63.5	估价	干铺无纺聚酯纤维布 一层		m <sup>2</sup>	119.76	4.65	556.88
63.6	5-60换	预制混凝土 架空隔热板~ 换:C20非泵送商品砼(商品砼)		10m3	0.599	5397.97	3233.38
64	010902001003	无保温不上人屋面	屋4:无保温不上人屋面 1、60厚卵石保护层(粒径10~30) 2、合成高分子防水卷材,四周翻起300高 3、基础处理剂 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、泡沫混凝土找坡,最薄处30厚(平均厚度58mm) 6、结构楼板	m <sup>2</sup>	2.76	103.02	284.34
64.1	10-9	屋面 陶粒混凝土		10m3	0.016	4069.35	65.11
64.2	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~ 现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	0.028	1809.64	50.67
64.3	9-55	高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面		100m <sup>2</sup>	0.035	4182.13	146.37
64.4	4-104换	垫层 炉(矿)渣 干铺~ 换:卵石 40以内		10m3	0.017	995.04	16.92
65	010901001001	瓦屋面	1)深灰色挂瓦 2)20厚1:3水泥砂浆找平层 3)钢筋砼屋面板表面清理干净	m <sup>2</sup>	141.228	100.32	14167.99
本页小计							14452.33

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
65.1	9-10换	英红瓦 屋面板上或椽子挂瓦条上铺设~25% <坡度≤45%，及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面~现拌砂浆~换：水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	1.412	10033.17	14166.84
66	010902005001	屋面排水管	雨水排水管Φ110PVC管	m	126.7	24.99	3166.23
66.1	9-114	塑料管排水 水落管Φ≤110mm		100m	1.267	2306.84	2922.77
66.2	9-117	塑料管排水 落水斗		10个	1	243.77	243.77
67	010903004001	墙面变形缝	钢板止水带	m	2.47	60.15	148.57
67.1	9-153	钢板止水带		100m	0.025	5942.69	148.57
68	010903004002	墙面变形缝	外墙变形缝立缝 详赣04J101 4/25	m	67.8	115.26	7814.63
68.1	9-151	不锈钢盖板 立面		100m	0.678	11525.43	7814.24
69	010903004003	墙面变形缝	外墙变形缝平缝 详赣04J101 4/25	m	46.6	131.13	6110.66
69.1	9-150	不锈钢盖板 平面		100m	0.466	13113.53	6110.90
70	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	水平防潮层：设于底层室内地面以下60mm处，做法为20厚1:2水泥砂浆加5%防水粉	m <sup>2</sup>	16.48	22.45	369.98
70.1	9-95换	防水砂浆 掺防水剂 20mm厚~现拌砂浆~换：防水水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	0.165	2245.03	370.43
71	010904002001	楼(地)面涂膜防水	雨棚顶防水： 1、2厚三元乙丙防水涂料膜二道 2、20厚1:3水泥砂浆找平 现浇结构板(内掺8%高效抗裂防水剂)	m <sup>2</sup>	2.76	61.46	169.63
71.1	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~现拌砂浆~换：水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	0.028	1809.64	50.67
71.2	9-71	聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面		100m <sup>2</sup>	0.028	4061.51	113.72
本页小计							17779.70

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
72	010904001001	楼(地)面卷材防水	电梯井底防水： 1、20厚1：2水泥砂浆抹面(内掺5%防水剂) 2、自防水钢筋砼底板 3、50厚C20细石混凝土保护层 4、10厚低标号砂浆隔离层 5、1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚合成高分子防水卷材(无胎) 6、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7、100厚C15混凝土垫层(已另计取) 8、素土夯实	m <sup>2</sup>	6.95	222.75	1548.11
72.1	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm <sup>~</sup> 现拌砂浆 <sup>~</sup> 换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.07	1859.22	130.15
72.2	9-55 + 9-57 换	高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面 <sup>~</sup> 防水层数(层):2 <sup>~</sup> 单个房间楼地面面积≤8m <sup>2</sup>		100m <sup>2</sup>	0.101	8229.11	831.14
72.3	11-7 + 11-8* -10换	水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm <sup>~</sup> 厚度 (mm):10 <sup>~</sup> 现拌砂浆 <sup>~</sup> 换:水泥砂浆 M5		100m <sup>2</sup>	0.07	1896.61	132.76
72.4	9-89 + 9-90 换	细石混凝土 厚40mm <sup>~</sup> 防水厚度(mm):50 <sup>~</sup> 换:C20非泵送细石商品砼(商品砼)		100m <sup>2</sup>	0.07	3814.12	266.99
72.5	9-95换	防水砂浆 掺防水剂 20mm厚 <sup>~</sup> 现拌砂浆 <sup>~</sup> 换:防水水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	0.07	2245.03	157.15
73	010903001001	墙面卷材防水	电梯井壁防水 1、回填土分层夯实 已另计取 2、120厚页岩实心砖围护墙(已另计取)	m <sup>2</sup>	19.08	153.62	2931.07
本页小计							4479.18

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3、1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚合成高分子防水卷材(无胎) 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、自防水钢筋混凝土侧墙 6、12厚的1:3水泥砂浆扫毛(内掺5%的防水剂) 7、6厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 8、防潮防霉涂料面层。				
73.1	9-55 + 9-57 换	高分子自粘胶膜卷材自粘法一层 平面~防水层数(层):2~单个房间楼地面面积≤8m2		100m <sup>2</sup>	0.191	8229.11	1571.76
73.2	12-2换	外墙 (14+6) mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆1:2.5		100m <sup>2</sup>	0.191	3673.63	701.66
73.3	12-1换	内墙 (14+6) mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆1:3		100m <sup>2</sup>	0.191	2692.13	514.20
	0111	附录L 楼地面装饰工程					207380.35
74	011102003001	块料楼地面	地3:面砖地面(800*800) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找平层 6、60厚C15混凝土垫层 7、素土夯实	m <sup>2</sup>	277.04	137.86	38192.73
74.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~换:C15非泵送商品砼(商品砼)		10m <sup>3</sup>	1.662	4270.72	7097.94
74.2	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆		100m <sup>2</sup>	2.77	1704.22	4720.69
本页小计							38192.73

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1:3					
74.3	11-31换	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m <sup>2</sup> 以内~现拌砂浆 ~换:水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	2.77	9567.42	26501.75
75	011102003002	块料楼地面	地4:防滑防潮面砖地面 (300*300) 1、8~10厚铺地砖地面, 干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结 合层 4、刷素水泥浆一道 5、30~50(最高处)C20 细石混凝土从门口处向 有地漏方向泛水,最低 处≥30厚 6、1.5厚聚合物水泥基 防水涂料,四周翻起300 7、15厚1:3水泥砂浆找 平层 8、60厚C15混凝土垫层 9、素土夯实(详赣 03J001-17-25)	m <sup>2</sup>	7.75	191.49	1484.05
75.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~换 :C15非泵送商品砼(商 品砼)		10m <sup>3</sup>	0.047	4270.72	200.72
75.2	11-1 + 11- 3*-5换	平面砂浆找平层 混凝 土或硬基层上 20mm~ 厚度(mm):15~要求刷 素水泥浆~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	0.078	1704.22	132.93
75.3	9-76 + 9-78 换	聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面~防水厚 度(mm):1.5		100m <sup>2</sup>	0.12	3975.56	477.07
75.4	9-89换	细石混凝土 厚40mm~ 换:现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度 : 30~50 (mm) C20		100m <sup>2</sup>	0.078	2643.82	206.22
75.5	11-29换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m <sup>2</sup> 以内~现拌砂浆 ~换:水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	0.078	6365.39	496.50
本页小计							1484.05

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
76	011102003003	块料楼楼面	楼3:面砖楼面(800*800) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找平层 6、结构楼板 (详赣03J001-47-25)	m <sup>2</sup>	1341.4	111.67	149794.14	
76.1	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~换:水泥砂浆 1:3		100m <sup>2</sup>	13.414	1599.75	21459.05	
76.2	11-31换	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m <sup>2</sup> 以内~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	13.414	9567.42	128337.37	
77	011102003004	块料楼楼面	楼4:防滑防潮面砖楼面(300*300) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、30~50(最高处)C20细石混凝土从门口处向有地漏方向泛水,最低处≥30厚 6、1.5厚聚合物水泥基防水涂料,四周翻起300高 7、15厚1:3水泥砂浆找平层 8、结构楼板(详赣03J001-48-27)	m <sup>2</sup>	31.01	165.34	5127.19	
77.1	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆		100m <sup>2</sup>	0.31	1704.22	528.31	
本页小计								154921.33

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1:3					
77.2	9-76 + 9-78 换	聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面~防水厚度(mm):1.5		100m 2	0.48	3975.56	1908.27
77.3	9-89换	细石混凝土 厚40mm~ 换:现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度 : 30~50 (mm) C20		100m 2	0.31	2643.82	819.58
77.4	11-29换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内~现拌砂浆 ~ 换:水泥砂浆 1:2		100m 2	0.31	6365.39	1973.27
78	011102003005	楼梯楼面	楼3:面砖楼面 1、8~10厚铺地砖地面, 干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结 合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找 平层 6、结构楼板 (详赣03J001-47-25)	m2	84.645	151.01	12782.24
78.1	11-66 + 11- 67*-2换	楼梯面层 水泥砂浆 20mm~厚度(mm):18~ 换:水泥砂浆 1:3~现 拌砂浆		100m 2	0.846	2923.64	2473.40
78.2	11-70换	楼梯面层 陶瓷地面砖 ~现拌砂浆~ 换:水泥 砂浆 1:2		100m 2	0.846	12185.74	10309.14
	0112	附录M 墙、柱面装饰 与隔断、幕墙工程					291053.18
79	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内4:无机涂料墙面 1、喷内墙用无机涂料 三~五遍 2、6厚1:2.5水泥砂浆 罩面压光水刷带出小麻 面 3、12厚1:3水泥砂浆打 底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面 处理剂一遍 注:第4条仅用于混凝土 墙	m2	2364	48.52	114701.28
本页小计							127483.52

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
79.1	12-1 + 12-3*-2换	内墙 (14+6) mm~第1遍厚度(mm):12~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m 2	23.64	2480.49	58638.78
79.2	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m 2	23.64	2371.21	56055.40
80	011201001002	墙、柱面一般抹灰-独立柱	内4:无机涂料墙面 1、喷内墙用无机涂料三~五遍 2、6厚1:2.5水泥砂浆罩面压光水刷带出小麻面 3、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍 注:第4条仅用于混凝土墙	m2	202.5	54.92	11121.30
80.1	12-25换	独立柱(梁) 矩形柱(梁) 面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m 2	2.025	3120.32	6318.65
80.2	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m 2	2.025	2371.21	4801.70
81	011201001003	墙、柱面一般抹灰	外4:真石漆墙面 1、真石罩面涂料二遍 2、喷以丙烯酸乳液为粘结剂,含细石英砂为骨料的中涂层 3、封底涂料一遍 4、6厚1:2.5水泥砂浆找平 5、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 6、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍	m2	1043.134	112.75	117613.36
81.1	12-2 + 12-4*-2换	外墙 (14+6) mm~第1遍厚度(mm):12~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m 2	10.431	3459.18	36082.71
81.2	14-191	真石漆 墙面		100m 2	10.431	7815.55	81524.00
82	011201004001	立面砂浆找平层	电梯间内墙15厚1:2.5水泥砂浆打底随砌随抹	m2	192.92	22.23	4288.61
82.1	12-21换	打底找平 15mm厚~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5		100m 2	1.929	2224.74	4291.52
本页小计							133023.27

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	011201004002	立面砂浆找平层	挑檐内侧水泥砂浆粉面	m <sup>2</sup>	161.11	22.23	3581.48
83.1	12-21换	打底找平 15mm厚~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m <sup>2</sup>	1.611	2224.74	3584.06
84	011105003001	块料踢脚线	踢2:面砖踢脚(150高) 1、8~10厚面砖,面层做法同楼、地面,干水泥擦缝 2、10厚1:2水泥砂浆结合层 3、10~15厚1:2水泥砂浆打底扫毛 4、将基体用水湿透(砖墙基体)	m <sup>2</sup>	121.11	142.24	17226.69
84.1	11-56换	踢脚线 水泥砂浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2		100m <sup>2</sup>	1.211	5802.14	7026.39
84.2	11-58	踢脚线 陶瓷地面砖		100m <sup>2</sup>	1.211	8423.58	10200.96
85	011203003001	面砖墙裙	裙5:面砖墙裙注:至吊顶底(300*600) 1、3厚胶粘剂贴内墙5厚瓷砖,稀白水泥浆擦缝 2、6厚1:0.1:2.5水泥混合砂浆结合层 3、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	224.8	100.18	22520.46
85.1	12-62换	面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m <sup>2</sup> ~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:3~换:面砖 300×600		100m <sup>2</sup>	2.248	10017.64	22519.65
	0113	附录N 天棚工程					128090.46
86	011301001001	天棚抹灰	顶3:无机涂料顶棚 1、钢筋混凝土板底用水加10%火碱洗油腻 2、刷素水泥浆一遍 3、12厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5、喷内墙无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	2337.85	53.37	124771.05
本页小计							168099.68

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
86.1	12-23	素水泥浆界面剂		100m <sup>2</sup>	23.379	249.69	5837.50
86.2	13-1 + 13-2*8换	混凝土天棚一次抹灰(10mm)~厚度(mm):18~ 现拌砂浆~换:混合砂浆 1:0.2:2		100m <sup>2</sup>	23.379	3474.24	81224.26
86.3	14-215	内墙涂料 天棚面 二遍		100m <sup>2</sup>	23.379	1613.66	37725.76
87	011302001001	平面吊顶天棚	铝扣板吊顶	m <sup>2</sup>	25.44	130.48	3319.41
87.1	13-28	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格(mm) 300×300 平面		100m <sup>2</sup>	0.254	5160.36	1310.73
87.2	13-131	铝合金扣板		100m <sup>2</sup>	0.254	5817.01	1477.52
87.3	13-133	铝扣板收边线		100m	0.646	822.29	531.20
	0115	附录Q 其他装饰工程					13337.87
88	011503003001	扶手	成品不锈钢栏杆H=1000	m	43.01	167.40	7199.87
88.1	估价	成品不锈钢栏杆H=1000		m	43.01	167.40	7199.87
89	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	304不锈钢护栏(成品)H=600	m	66	93.00	6138.00
89.1	估价	304不锈钢护栏(成品)H=600		m	66	93.00	6138.00
	0116	附录R 措施项目					
	三	安装部分					687610.37
	1	强电					275703.78
90	030402011001	成套配电箱	ZAL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	1	2424.46	2424.46
90.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	1	2424.46	2424.46
91	030402011002	成套配电箱	1AL/2AL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	2	1493.20	2986.40
91.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	2	1493.20	2986.40
92	030402011003	成套配电箱	3AL/4AL/5AL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	3	1493.20	4479.60
本页小计							26547.74

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
92.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	3	1493.20	4479.60
93	030402011004	成套配电箱	DTAL电梯配电箱(含箱内所有元件)	台	1	1049.74	1049.74
93.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	1	1049.74	1049.74
94	030402011005	成套配电箱	A型应急照明集中电源箱(含箱内所有元件)	台	1	2772.76	2772.76
94.1	4-2-75换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 0.5m		台	1	2772.76	2772.76
95	030412001001	配管	PC电线管DN20	m	1155.32	9.14	10559.62
95.1	4-12-133换	塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(20mm)~ 换:PC电线管DN20		10m	115.532	91.40	10559.62
96	030412001002	配管	PC电线管DN25	m	453.86	10.05	4561.29
96.1	4-12-134换	塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(25mm)~ 换:PC电线管DN25		10m	45.386	100.53	4562.65
97	030412001003	配管	镀锌钢管SC20	m	637.95	15.80	10079.61
97.1	4-12-35换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20~ 换:镀锌钢管SC20		10m	63.795	158.12	10087.27
98	030412001004	配管	镀锌钢管SC40	m	39.63	30.64	1214.26
98.1	4-12-38换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤40~ 换:镀锌钢管SC40		10m	3.963	306.44	1214.42
99	030412001005	配管	镀锌钢管SC50	m	60.16	41.43	2492.43
99.1	4-12-39换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤50~ 换:镀锌钢管SC50		10m	6.016	414.42	2493.15
100	030409006001	电缆保护管	镀锌钢管SC100	m	50	55.95	2797.50
本页小计							35527.21

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
100.1	4-9-31换	电缆保护管铺设 钢管 铺设 直径(mm) ≤ 100~ 换:镀锌钢管 SC100		10m	5	559.36	2796.80
101	030409001001	电力电缆	铜芯电缆YJV22- 4X120mm2	m	50	438.26	21913.00
101.1	4-9-144换	排管内电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤ 400~ 换:铜芯电缆 YJV22-4X120mm2		10m	5	4382.67	21913.35
102	030409001002	电力电缆	铜芯电缆WDZC-YJY-B1- 4X25+1x16mm2	m	87.66	119.93	10513.06
102.1	4-9-164换	室内敷设电力电缆 铜 芯电力电缆敷设 电缆 截面(mm2) ≤120~ 换: 铜芯电缆WDZC-YJY- B1-4X25+1x16mm2		10m	8.766	1199.37	10513.68
103	030409001003	电力电缆	铜芯电缆WDZC-YJY-B1- 4X16+1x16mm2	m	43.22	85.56	3697.90
103.1	4-9-164换	室内敷设电力电缆 铜 芯电力电缆敷设 电缆 截面(mm2) ≤120~ 换: 铜芯电缆WDZC-YJY- B1-4X16+1x16mm2		10m	4.322	855.67	3698.21
104	030412004001	配线	铜芯绝缘电线WDZC- BYJ-B1-2.5mm2	m	3352.49	4.71	15790.23
104.1	4-13-5换	管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm2) ≤2.5~ 换:铜芯绝缘 电线WDZC-BYJ-B1- 2.5mm2		10m	335.249	47.09	15786.88
105	030412004002	配线	铜芯绝缘电线WDZN BYJ-B1-2*2.5mm2	m	1192.02	7.45	8880.55
105.1	4-13-41换	管内穿线 穿多芯软导 线 二芯 单芯导线截 面(mm2) ≤2.5~ 换: 铜芯绝缘电线WDZN- BYJ-B1-2*2.5mm2		10m	119.202	74.49	8879.36
106	030412004003	配线	铜芯绝缘电线WDZ-BYJ 2.5mm2	m	149.06	4.43	660.34
106.1	4-13-5换	管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm)		10m	14.906	44.31	660.48
本页小计							61455.08

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
		2) ≤2.5 <sup>~</sup> 换:铜芯绝缘电线WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>						
107	030412004004	配线	铜芯绝缘电线WDZC-BYJ-B1-4mm <sup>2</sup>	m	1923.61	6.08	11695.55	
107.1	4-13-25换	管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm <sup>2</sup> ) ≤4 <sup>~</sup> 换:铜芯绝缘电线WDZC-BYJ-B1-4mm <sup>2</sup>		10m	192.361	60.76	11687.85	
108	030413005001	工厂灯	防水防尘灯 28W	套	15	57.05	855.75	
108.1	4-14-220换	防尘防水灯安装 吸顶式 <sup>~</sup> 换:防水防尘灯 28W		套	15	57.05	855.75	
109	030413002001	装饰灯	A型楼层标志灯	套	6	55.72	334.32	
109.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具 安装 墙壁式 <sup>~</sup> 换:A型 楼层标志灯		套	6	55.72	334.32	
110	030413002002	装饰灯	A型疏散出口标志灯	套	19	55.72	1058.68	
110.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具 安装 墙壁式 <sup>~</sup> 换:A型 疏散出口标志灯		套	19	55.72	1058.68	
111	030413002003	装饰灯	A型消防应急照明灯	套	45	55.72	2507.40	
111.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具 安装 墙壁式 <sup>~</sup> 换:A型 消防应急照明灯		套	45	55.72	2507.40	
112	030413002004	装饰灯	A型应急疏散指示标识 灯标志灯	套	35	55.72	1950.20	
112.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具 安装 墙壁式 <sup>~</sup> 换:A型 应急疏散指示标识灯 标志灯		套	35	55.72	1950.20	
113	030413001001	普通灯具	红外线灯节能吸顶灯 28W	套	11	48.58	534.38	
113.1	4-14-1换	吸顶灯具安装 灯罩周 长(mm) ≤800 <sup>~</sup> 换:红 外线灯节能吸顶灯 28W		套	11	48.58	534.38	
114	030413003001	荧光灯	双管高效荧光灯2X30w	套	107	90.47	9680.29	
本页小计								28616.57

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
114.1	4-14-202换	荧光灯具安装 吊管式双管~换:双管高效荧光灯2X30w		套	107	90.47	9680.29
115	030413003002	荧光灯	带蓄电池双管高效荧光灯2X30w	套	2	126.31	252.62
115.1	4-14-202换	荧光灯具安装 吊管式双管~换:带蓄电池双管高效荧光灯2X30w		套	2	126.31	252.62
116	030413001002	普通灯具	井道照明灯	套	4	42.85	171.40
116.1	4-14-10换	其他普通灯具安装 座灯头~换:井道照明灯		套	4	42.85	171.40
117	030413013001	照明开关、按钮	单联开关	套	15	13.13	196.95
117.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~换:单联开关		套	15	13.13	196.95
118	030413013002	照明开关、按钮	双联开关	套	21	15.85	332.85
118.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~换:双联开关		套	21	15.85	332.85
119	030413013003	照明开关、按钮	三联开关	套	6	18.57	111.42
119.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~换:三联开关		套	6	18.57	111.42
120	030413014001	插座	带保护接点安全插座	套	3	17.44	52.32
120.1	4-14-399换	单相 暗插座电流(A) ≤15~换:带保护接点安全插座		套	3	17.44	52.32
121	030413014002	插座	暗装五孔插座	套	30	15.63	468.90
121.1	4-14-399换	单相 暗插座电流(A) ≤15~换:暗装五孔插座		套	30	15.63	468.90
122	030413014003	插座	柜式空调插座	套	6	22.50	135.00
122.1	4-14-400换	单相 暗插座电流(A) ≤30~换:柜式空调插座		套	6	22.50	135.00
123	030413014004	插座	5P柜式空调插座	套	10	49.64	496.40
123.1	4-14-400换	单相 暗插座电流(A) ≤30~换:5P柜式空调插座		套	10	49.64	496.40
本页小计							2217.86

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
124	030405015001	风扇	风扇 1x40W	台	52	242.95	12633.40
124.1	4-15-71换	风扇安装 吊风扇~ 换 :风扇 1x40W		台	52	212.70	11060.40
124.2	4-15-27	风扇调速开关		套	52	30.27	1574.04
125	030405015002	风扇	轴流风扇	台	11	236.38	2600.18
125.1	4-15-73换	风扇安装 排气扇~ 换 :轴流风扇		台	11	236.38	2600.18
126	030701003001	空调器	5P空调器	台	10	8204.84	82048.40
126.1	7-1-11换	落地式空调器安装质量(t) ≤1.0		台	10	8204.84	82048.40
127	030701003002	空调器	3P空调器	台	6	6785.77	40714.62
127.1	7-1-11换	落地式空调器安装质量(t) ≤1.0		台	6	6785.77	40714.62
	2	防雷接地					10129.68
128	030410002001	接地母线	利用基础内两根主筋做 接地网线	m	3.2	46.35	148.32
128.1	4-10-57	户外接地母线敷设		m	3.2	46.35	148.32
129	030410005001	接闪带	1、避雷网 φ12镀锌圆 钢，支架安装	m	190	29.24	5555.60
129.1	4-10-45换	避雷网安装 沿折板支 架敷设~ 换: φ12镀锌 圆钢		m	190	29.24	5555.60
130	030410003001	引下线	1. 避雷引下线敷设 利 用建筑结构钢筋引下; 2. 避雷引下线敷设 断 接卡子制作与安装;	m	201.2	13.79	2774.55
130.1	4-10-42	避雷引下线敷设 利用 建筑结构钢筋引下		m	201.2	11.32	2277.58
130.2	4-10-43	避雷引下线敷设 断接 卡子制作与安装		套	16	31.12	497.92
131	030410004001	均压环	均压环	m	111	4.77	529.47
131.1	4-10-46	避雷网安装 均压环敷 设 利用圈梁钢筋		m	111	4.77	529.47
132	030410007001	等电位端子箱、测试 板	MEB总等电位端子箱	台	1	118.53	118.53
本页小计							147123.07

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
132.1	4-10-77换	等电位端子盒安装~换:MEB总等电位端子箱		套	1	118.53	118.53
133	030410009001	智能防雷装置	接地系统测试 接地网	套	1	1003.21	1003.21
133.1	4-10-79	接地系统测试 接地网		系统	1	1003.21	1003.21
	3	消火栓系统					40081.35
134	030901002001	消火栓钢管	镀锌钢管DN100	m	126.88	127.16	16134.06
134.1	9-1-18换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)~换:镀锌钢管DN100~换:沟槽直接头(含胶圈)DN100		10m	12.688	761.27	9658.99
134.2	9-1-18	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)		10m	12.688	455.31	5776.97
134.3	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m <sup>2</sup>	3.984	45.42	180.95
134.4	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m <sup>2</sup>	3.984	43.60	173.70
134.5	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m <sup>2</sup>	3.984	44.45	177.09
134.6	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m <sup>2</sup>	3.984	41.94	167.09
135	030901002002	消火栓钢管	镀锌钢管DN65	m	21.6	60.17	1299.67
135.1	9-1-16换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(65mm以内)~换:镀锌钢管DN65~换:沟槽直接头(含胶圈)DN65		10m	2.16	565.94	1222.43
135.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m <sup>2</sup>	0.441	45.42	20.03
135.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m <sup>2</sup>	0.441	43.60	19.23
135.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m <sup>2</sup>	0.441	44.45	19.60
135.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m <sup>2</sup>	0.441	41.94	18.50
136	030901010001	室内消火栓	室内消火栓	套	18	445.42	8017.56
本页小计							26454.50

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
136.1	9-1-77	室内消火栓(明装) 普通 公称直径(mm以内) 单栓65		套	18	445.42	8017.56
137	031002001001	金属阀门	闸阀DN100	个	7	342.02	2394.14
137.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~ 换: 闸阀DN100		个	7	342.02	2394.14
138	031002001002	金属阀门	普通止回阀DN100	个	2	358.31	716.62
138.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~ 换: 普通止回阀DN100		个	2	358.31	716.62
139	031002011001	水表	法兰水表DN100	组	2	1040.62	2081.24
139.1	10-5-306换	法兰水表组成安装(无旁通管) 公称直径(100mm以内)~ 换: 法兰水表DN100~ 换: 法兰挠性接头DN100~ 换: 碳钢平焊法兰DN100		组	2	1040.62	2081.24
140	031002001003	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
140.1	10-5-30换	自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)~ 换: 自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
141	030601002001	压力仪表	压力表	台	1	51.49	51.49
141.1	6-10-55换	压力表弯安装~ 换: 压力表		10个	0.1	514.94	51.49
142	031301003001	套管	穿楼板套管DN100	个	15	52.42	786.30
142.1	10-11-41	一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(100mm以内)		个	15	52.42	786.30
143	030902003001	钢制管件	正三通 DN100*DN100*DN100, 含卡箍	个	5	78.07	390.35
143.1	9-1-26换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接) 管件安装 公称直径(100mm以内)~ 换: 正三通 DN100*DN100*DN100		10个	0.5	780.66	390.33
144	031301004001	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量(5kg以内);	Kg	126.88	15.49	1965.37
本页小计							8434.74

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍; 3. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍; 4. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍; 5. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍;				
144.1	10-11-1	管道支架制作 单件重量(5kg以内)		100kg	1.269	1389.34	1763.07
144.2	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍		100kg	1.269	44.39	56.33
144.3	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍		100kg	1.269	41.58	52.77
144.4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍		100kg	1.269	37.48	47.56
144.5	12-2-59	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍		100kg	1.269	36.18	45.91
145	030910001001	灭火器	手提式干粉灭火器 MF/ABC3	具	34	69.08	2348.72
145.1	9-1-99换	灭火器安装 手提式~换:手提式干粉灭火器 MF/ABC3		具	34	69.08	2348.72
146	030909001001	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	18	213.70	3846.60
146.1	9-5-11	消火栓灭火系统调试		点	18	213.70	3846.60
	4	喷淋系统					82409.14
147	030901001001	水喷淋钢管	镀锌钢管DN150	m	43.9	124.83	5480.04
147.1	9-1-20换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(150mm以内)~换:镀锌钢管DN150~换:沟槽直接头(含胶圈)DN150		10m	4.39	1165.61	5117.03
147.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m <sup>2</sup>	2.068	45.42	93.93
本页小计							11675.36

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
147.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	2.068	43.60	90.16
147.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	2.068	44.45	91.92
147.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	2.068	41.94	86.73
148	030901001002	水喷淋钢管	镀锌钢管DN100	m	13.1	81.62	1069.22
148.1	9-1-18换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)~换:镀锌钢管DN100~换:沟槽直接头(含胶圈)DN100		10m	1.31	761.27	997.26
148.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	0.411	45.42	18.67
148.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	0.411	43.60	17.92
148.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	0.411	44.45	18.27
148.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	0.411	41.94	17.24
149	030901001003	水喷淋钢管	镀锌钢管DN50	m	214.06	72.66	15553.60
149.1	9-1-4换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(50mm以内)~换:镀锌钢管DN50		10m	21.406	699.12	14965.36
149.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	3.361	45.42	152.66
149.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	3.361	43.60	146.54
149.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	3.361	44.45	149.40
149.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	3.361	41.94	140.96
150	030901001004	水喷淋钢管	镀锌钢管DN40	m	135.05	61.00	8238.05
150.1	9-1-3换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(40mm以内)~换:镀锌钢管DN40		10m	13.505	587.89	7939.45
150.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	1.702	45.42	77.30
本页小计							24860.87

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
150.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	1.702	43.60	74.21	
150.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	1.702	44.45	75.65	
150.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	1.702	41.94	71.38	
151	030901001005	水喷淋钢管	镀锌钢管DN32	m	129.67	48.31	6264.36	
151.1	9-1-2换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(32mm以内)~ 换:镀锌钢管DN32		10m	12.967	465.45	6035.49	
151.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	1.31	45.42	59.50	
151.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	1.31	43.60	57.12	
151.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	1.31	44.45	58.23	
151.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	1.31	41.94	54.94	
152	030901001006	水喷淋钢管	镀锌钢管DN25	m	294.88	39.38	11612.37	
152.1	9-1-1换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(25mm以内)~ 换:镀锌钢管DN25		10m	29.488	379.91	11202.79	
152.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	2.33	45.42	105.83	
152.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	2.33	43.60	101.59	
152.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	2.33	44.45	103.57	
152.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	2.33	41.94	97.72	
153	030901003001	水喷淋(雾)喷头	喷头	个	236	33.38	7877.68	
153.1	9-1-44	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径(25mm以内)		个	236	33.38	7877.68	
154	031002001004	金属阀门	信号阀DN150	个	5	437.16	2185.80	
154.1	10-5-44换	法兰阀门安装 公称直径(150mm以内)~ 换:信号阀DN150		个	5	437.16	2185.80	
155	031002001005	金属阀门	信号阀DN100	个	1	233.67	233.67	
本页小计								28173.88

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
155.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~换:信号阀DN100		个	1	233.67	233.67
156	031002001006	金属阀门	湿式报警阀DN150	个	1	1338.40	1338.40
156.1	9-1-49换	湿式报警装置 公称直径(150mm以内)~换:湿式报警阀DN150~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN150		组	1	1338.40	1338.40
157	030901007001	减压孔板	减压孔板DN150	个	5	284.53	1422.65
157.1	9-1-73换	减压孔板 公称直径(150mm以内)~换:平焊法兰DN150~换:减压孔板DN150		个	5	284.53	1422.65
158	030901006001	水流指示器	水流指示器DN150	个	5	316.01	1580.05
158.1	9-1-57换	水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径(150mm以内)~换:水流指示器DN150~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN150		个	5	316.01	1580.05
159	030901006002	水流指示器	水流指示器DN100	个	1	221.04	221.04
159.1	9-1-56换	水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径(100mm以内)~换:水流指示器DN100~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN100		个	1	221.04	221.04
160	031002001007	金属阀门	截止阀DN25	个	6	50.37	302.22
160.1	10-5-3换	螺纹阀门安装 公称直径(25mm以内)~换:截止阀DN25		个	6	50.37	302.22
161	031001008001	塑料管	塑料排水管DN75	m	18	31.87	573.66
161.1	10-1-366换	室内塑料排水管(粘接) 公称外径(75mm以内)~换:塑料排水管DN75~换:室内塑料排水管粘接管件DN75		10m	1.8	318.72	573.70
162	031002001008	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
本页小计							5487.25

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
162.1	10-5-30换	自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)~换：自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
163	031301003002	套管	穿楼板套管DN150	个	5	73.26	366.30
163.1	10-11-42	一般塑料套管制作安装 介质管道外径(150mm以内)		个	5	73.26	366.30
164	030902003002	钢制管件	正三通 DN150*DN150*DN150， 含卡箍	个	5	125.67	628.35
164.1	9-1-28换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接) 管件安装 公称直径(150mm以内)~换：正三通 DN150*DN150*DN150		10个	0.5	1256.47	628.24
165	031301004002	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量(5kg以内)； 2. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍； 3. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍； 4. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍； 5. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍；	Kg	1027.56	15.49	15916.90
165.1	10-11-1	管道支架制作 单件重量(5kg以内)		100kg	10.276	1389.34	14276.86
165.2	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍		100kg	10.276	44.39	456.15
165.3	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍		100kg	10.276	41.58	427.28
165.4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍		100kg	10.276	37.48	385.14
165.5	12-2-59	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍		100kg	10.276	36.18	371.79
166	030909001002	水灭火控制装置调试	自动喷水灭火系统调试	点	5	299.11	1495.55
166.1	9-5-12	自动喷水灭火系统调试		点	5	299.11	1495.55
本页小计							18407.10

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	5	给水系统					2189.59
167	031001008002	塑料管	PPR塑料给水管De50	m	8	36.08	288.64
167.1	10-1-327换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(50mm以内)~换:PPR塑料给水管De50~换:室内塑料给水管热熔管件De50		10m	0.8	353.39	282.71
167.2	10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)		100m	0.08	75.09	6.01
168	031001008003	塑料管	PPR塑料给水管De40	m	6.9	28.19	194.51
168.1	10-1-326换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(40mm以内)~换:PPR塑料给水管De40~换:室内塑料给水管热熔管件De40		10m	0.69	274.86	189.65
168.2	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径(40mm以内)		100m	0.069	69.63	4.80
169	031001008004	塑料管	PPR塑料给水管De32	m	21.9	22.86	500.63
169.1	10-1-325换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(32mm以内)~换:PPR塑料给水管De32~换:室内塑料给水管热熔管件De32		10m	2.19	221.99	486.16
169.2	10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径(32mm以内)		100m	0.219	64.77	14.18
170	031001008005	塑料管	PPR塑料给水管De25	m	25	19.62	490.50
170.1	10-1-324换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(25mm以内)~换:PPR塑料给水管De25~换:室内塑料给水管热熔管件De25		10m	2.5	190.43	476.08
170.2	10-11-138	管道消毒、冲洗 公称直径(25mm以内)		100m	0.25	59.57	14.89
171	031001008006	塑料管	PPR塑料给水管De20	m	12.3	18.56	228.29
171.1	10-1-323换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(		10m	1.23	180.08	221.50
本页小计							1702.57

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		20mm以内)~换:PPR塑料给水管De20~换:室内塑料给水管热熔管件De20					
171.2	10-11-137	管道消毒、冲洗 公称直径(20mm以内)		100m	0.123	54.95	6.76
172	031002003001	塑料阀门	塑料阀门De50	个	1	87.35	87.35
172.1	10-5-97换	塑料阀门安装(熔接) 公称直径(50mm以内)~换:塑料阀门De50		个	1	87.35	87.35
173	031002003002	塑料阀门	塑料阀门De32	个	5	51.20	256.00
173.1	10-5-95换	塑料阀门安装(熔接) 公称直径(32mm以内)~换:塑料阀门De32		个	5	51.20	256.00
174	031002001009	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
174.1	10-5-30换	自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)~换:自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
175	031301003003	套管	穿楼板套管DN40	个	2	27.88	55.76
175.1	10-11-39	一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(50mm以内)		个	2	27.88	55.76
176	031301003004	套管	穿楼板套管DN32	个	2	19.34	38.68
176.1	10-11-38	一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(32mm以内)		个	2	19.34	38.68
	6	排水系统					50296.83
177	010102002002	挖沟槽土方	机械挖管沟槽土方及回填, 三类土	m <sup>3</sup>	69.696	30.92	2155.00
177.1	1-48	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m <sup>3</sup>	6.97	150.22	1047.03
177.2	1-143	夯填土 机械 槽坑		10m <sup>3</sup>	6.97	159.06	1108.65
178	031001008007	塑料管	UPVC双壁波纹管DN200	m	60	50.03	3001.80
178.1	10-1-318换	室外塑料排水管(胶圈接口) 公称外径(200mm以内)~换:UP		10m	6	500.43	3002.58
本页小计							5643.82

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		VC双壁波纹管DN200					
179	010502028001	化粪池	2#HC钢筋混凝土矩形化粪池(有覆土)	座	2	17500.00	35000.00
179.1	估价	2#HC钢筋混凝土矩形化粪池(有覆土)		座	2	17500.00	35000.00
180	010502028002	检查井	Φ315室外塑料排水检查井, 做法详08SS523	座	4	465.00	1860.00
180.1	估价	塑料检查井(井筒直径315mm以内)		座	4	465.00	1860.00
181	031001008008	塑料管	UPVC塑料排水管DN100	m	67.5	40.97	2765.48
181.1	10-1-367换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(110mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN100~换:室内塑料排水管粘接管件DN100		10m	6.75	409.56	2764.53
182	031001008009	塑料管	UPVC塑料排水管DN75	m	15	31.87	478.05
182.1	10-1-366换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(75mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN75~换:室内塑料排水管粘接管件DN75		10m	1.5	318.72	478.08
183	031001008010	塑料管	UPVC塑料排水管DN50	m	10	22.30	223.00
183.1	10-1-365换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(50mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN50~换:室内塑料排水管粘接管件DN50		10m	1	222.90	222.90
184	031003006001	大便器	瓷蹲式大便器	组	10	216.80	2168.00
184.1	10-6-35换	蹲式大便器安装 手动开关		10套	1	2167.88	2167.88
185	031003003001	洗脸盆	洗脸盆	组	5	226.87	1134.35
185.1	10-6-18换	洗脸盆 立柱式 冷水		10组	0.5	2268.57	1134.29
186	031003008001	其他成品卫生器具	成品拖布池	组	5	190.11	950.55
186.1	10-6-49换	成品拖布池安装		10套	0.5	1901.02	950.51
本页小计							44579.43

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
187	031003008002	其他成品卫生器具	地漏DN50	组	10	29.85	298.50
187.1	10-6-90换	地漏安装 公称直径(50mm以内)~换:地漏DN50		10个	1	298.46	298.46
188	031301003005	套管	穿楼板套管DN100	个	5	52.42	262.10
188.1	10-11-41	一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(100mm以内)		个	5	52.42	262.10
	7	电梯安装					226800.00
189	030107003001	杂货电梯	货梯: 载重2t速度:0.5m/s	部	1	226800.00	226800.00
189.1	暂估价	货梯: 载重2t速度:0.5m/s		部	1	226800.00	226800.00
	四	附属部分					19559.49
190	041001001001	拆除路面	机械破除原有破损180厚混凝土路面	m <sup>2</sup>	135	5.24	707.40
190.1	10-1-83	破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB40G		1000 m <sup>3</sup>	0.024	5259.77	126.23
190.2	1-2-71	履带式液压挖掘机挖碴 装车 斗容1.0m <sup>3</sup>		1000 m <sup>3</sup>	0.024	6927.13	166.25
190.3	1-2-74 + 1-2-75*4换	运距≤1km 自卸汽车(载重10t以内)~实际运距(km):5		1000 m <sup>3</sup>	0.024	17314.80	415.56
191	040203007001	水泥混凝土路面	18cm厚C25混凝土路面 12cm碎石垫层 平整压路机碾压实,压实系数不低于0.94	m <sup>2</sup>	135	122.51	16538.85
191.1	2-2-1	路床整形 路床碾压检验		100m <sup>2</sup>	1.35	167.79	226.52
191.2	2-2-28 + 2-2-29*8换	碎石摊铺 厚度(20cm)~厚度(cm):12		100m <sup>2</sup>	1.35	1974.71	2665.86
191.3	2-3-49换	水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~换:C25非泵送(商品砼)		100m <sup>2</sup>	1.35	9271.28	12516.23
191.4	2-3-57	水泥混凝土路面 防滑条		100m <sup>2</sup>	1.35	151.74	204.85
191.5	2-3-61	水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5		100m	0.27	590.58	159.46
本页小计							244606.85

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

## 表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
191.6	2-3-63	水泥混凝土路面 缩缝人工填灌缝塑料油膏 缝宽6mm缝深(cm) 5		100m	0.27	1539.96	415.79
191.7	2-3-55	水泥混凝土路面养生 棉毡养护		100m 2	1.35	260.48	351.65
192	040504010001	雨水口	砖砌雨水口	座	2	651.59	1303.18
192.1	5-3-512换	砖砌雨水进水井 单平算(680×380) 井深(1m)~现场拌和水泥砂浆~换:水泥砂浆 1:2~换:水泥砂浆 1:3~换:水泥砂浆 M10~换:C15非泵送商品砼(商品砼)		座	2	651.59	1303.18
193	040504001001	砌筑井	提升原来检查井	座	2	505.03	1010.06
193.1	5-3-364换	非定型井 砖砌 圆形~现场拌和水泥砂浆~换:水泥砂浆 M10		10m3	0.015	6265.33	93.98
193.2	5-3-370	非定型井 砖墙 抹灰 井内侧		100m 2	0.016	4202.97	67.25
193.3	5-3-385换	非定型井 检查井 铸铁井盖、座 安装~现场拌和水泥砂浆~换:水泥砂浆 M7.5		10套	0.2	4244.13	848.83
本页小计							2313.24
合 计							2719752.54

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。



# 表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010505001001	垫层模板	基础垫层 复合模板	m2	52.3	31.35	1639.61
1.1	5-204换	基础垫层 复合模板		100m2	0.523	3134.74	1639.47
2	010505002001	基础模板	承台基础 复合模板 木支撑	m2	92.8	39.61	3675.81
2.1	5-222换	独立基础 复合模板 木支撑		100m2	0.928	3958.89	3673.85
3	010505002002	基础模板	满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑	m2	4.32	32.41	140.01
3.1	5-228换	满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑		100m2	0.043	3256.82	140.04
4	010505003001	基础联系梁模板	基础梁 复合模板 钢支撑	m2	191.34	38.44	7355.11
4.1	5-262换	基础梁 复合模板 钢支撑		100m2	1.913	3845.62	7356.67
5	010505004001	柱面模板	矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	646.36	46.40	29991.10
5.1	5-253换	矩形柱 复合模板 钢支撑		100m2	6.464	4640.25	29994.58
6	010505005001	墙面模板	电梯井壁 复合模板 钢支撑	m2	24.21	54.41	1317.27
6.1	5-283换	电梯井壁 复合模板 钢支撑		100m2	0.242	4912.80	1188.90
6.2	5-287换	对拉螺栓堵眼增加费		100m2	0.242	530.39	128.35
7	010505011001	构造柱模板	构造柱 复合模板 钢支撑	m2	158.69	34.88	5535.11
7.1	5-255换	构造柱 复合模板 钢支撑		100m2	1.587	3488.32	5535.96
8	010505006001	梁模板	矩形梁 复合模板 钢支撑	m2	1461.05	40.15	58661.16
8.1	5-265换	矩形梁 复合模板 钢支撑		100m2	14.611	4015.00	58663.17
9	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	有梁板 复合模板 钢支撑	m2	1607.56	43.79	70395.05
9.1	5-289换	有梁板 复合模板 钢支撑		100m2	16.076	4379.48	70404.52
10	010505014001	栏板模板	栏板 复合模板 钢支撑	m2	20.69	52.15	1078.98
10.1	5-302换	栏板 复合模板 钢支撑		100m2	0.207	5212.46	1078.98
本页小计							179789.21

# 表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
11	010505008001	天沟挑檐模板	天沟挑檐 复合模板 钢支撑	m2	358.13	60.08	21516.45	
11.1	5-310换	天沟挑檐 复合模板钢支撑		100m2	3.581	6008.61	21516.83	
12	010505008002	雨篷板 模板	雨篷板 直形 复合模板 钢支撑	m2	2.76	72.37	199.74	
12.1	5-304换	雨篷板 直形 复合模板钢支撑		100m2水平投影面积	0.028	7135.32	199.79	
13	010505010001	楼梯模板	楼梯 复合模板 钢支撑	m2	58.81	112.71	6628.48	
13.1	5-312换	楼梯 直形 复合模板钢支撑		100m2水平投影面积	0.588	11272.72	6628.36	
14	010505012001	圈梁模板	圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m2	79.26	43.22	3425.62	
14.1	5-268换	圈梁 直形 复合模板 钢支撑		100m2	0.793	4318.86	3424.86	
15	010505013001	过梁模板	过梁 复合模板 钢支撑	m2	25.7	57.88	1487.52	
15.1	5-271换	过梁 复合模板 钢支撑		100m2	0.257	5787.32	1487.34	
16	011601001001	脚手架	多层建筑综合脚手架 框架结构(檐高20m以内)	项	1	114193.28	114193.28	
16.1	17-10	多层建筑综合脚手架 框架结构(檐高30m以内)		100m2	19.299	5917.06	114193.34	
17	011601001002	脚手架	电梯井架搭设高度(20m以内)	项	1	2310.32	2310.32	
17.1	17-68	电梯井架搭设高度(20m以内)		座	1	2310.32	2310.32	
18	011601003001	其他大型机械 进出场及安拆	履带式旋挖钻机进出场费	项	1	7094.30	7094.30	
18.1	17-191	履带式旋挖钻机进出场费		台次	1	7094.30	7094.30	
19	011601003002	其他大型机械 进出场及安拆	履带式挖掘机进出场费1m3以内	项	1	4616.03	4616.03	
19.1	17-174	履带式挖掘机进出场费1m3以内		台次	1	4616.03	4616.03	
20	01B002	安全网	安全网	项	1	3946.75	3946.75	
20.1	17-62	立挂式		100m2	13.055	302.32	3946.79	
本页小计								165418.49

# 表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							345207.70



# 主要材料及价差汇总表

工程名称:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

建筑面积:0m2

第1页、共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	01010165	钢筋(综合)	kg	38.819	3.23	3.17	-0.06	-2.33
2	01010210	钢筋 HRB400以内 $\phi$ 10以内	kg	34446.253	3.22	3.17	-0.05	1722.31
3	01010211	钢筋 HRB400以内 $\phi$ 12~18	kg	33773.583	3.07	2.98	-0.09	3039.62
4	01010212	钢筋 HRB400以内 $\phi$ 20~25	kg	15977.557	3.07	2.99	-0.08	1278.20
5	01090101	圆钢(综合)	t	1.41	3396.19	3167.18	229.01	-322.90
6	04010131	水泥 32.5	kg	106385.71	0.26	0.30	0.04	4255.43
7	04010131-1	水泥 32.5R	kg	4713.784	0.27	0.30	0.03	141.41
8	04010133	水泥 42.5	t	3.858	295.73	337.03	41.30	159.34
9	04010135	水泥 42.5	kg	4039.761	0.30	0.34	0.04	161.59
10	04010155	水泥 P.0 42.5	t	2.835	304.30	337.03	32.73	92.79
11	04010157	水泥 P.0 42.5	kg	13.662	0.30	0.34	0.04	0.55
12	04030137	砂子	kg	40.959	0.06	0.17	0.11	4.51
13	04030139	砂子	m3	3.926	63.08	126.20	63.12	247.81
14	04050143	卵石	m3	2.73	71.82	48.54	-23.28	-63.55
15	04050173	碎石(综合)	m3	21.481	92.20	87.37	-4.83	-103.75
16	04050201	碎石 10	m3	8.63	92.20	87.37	-4.83	-41.68
17	04090211	生石灰	kg	2425.203	0.33	0.41	0.08	194.02
18	04130103	标准砖 240×115×53	千块	0.82	465.84	330.07	135.77	-111.33
19	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	3.29	412.46	330.07	-82.39	-271.06
20	04170103	英红主瓦 420×332	块	1508.016	9.80	7.28	-2.52	3800.20
21	07010150~1	面砖 300×600	m2	233.792	30.00	39.91	9.91	2316.88
22	07050101	陶瓷地砖(综合)	m2	248.352	38.57	19.51	-19.06	4733.59
23	07050111	地砖 300×300	m2	39.964	36.00	23.06	-12.94	-517.13
24	07050131	地砖 800×800	m2	1683.136	56.57	53.22	-3.35	5638.51
25	09050426	铝合金扣板	m2	26.67	72.74	44.62	-28.12	-749.96
26	1	现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度: 30~50 (mm) C20	m3	12.507	201.61	251.59	49.98	625.15
27	11250106	彩钢卷帘	m2	55.8	87.43	60.25	-27.18	1516.64
28	11370101	电动装置	套	5	1285.79	1064.30	221.49	1107.45

29	15030121~ 1	挤塑聚苯板	m3	23.905	257.16	253.66	-3.50	-83.67
30	17250355	塑料水落管 φ110以内	m	133.035	7.47	12.10	4.63	615.95
31	203	水泥砂浆 M5	m3	18.607	131.95	214.38	82.44	1533.87

表-14

## 主要材料及价差汇总表

工程名称:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

建筑面积:0m2

第2页、共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
32	204	水泥砂浆 M7.5	m3	0.558	142.75	226.38	83.64	46.67
33	205	水泥砂浆 M10	m3	2.898	153.82	238.68	84.87	245.94
34	220	水泥砂浆 1:2	m3	39.259	213.00	303.84	90.84	3566.33
35	221	水泥砂浆 1:2.5	m3	16.082	202.78	297.92	95.14	1530.11
36	222	水泥砂浆 1:3	m3	63.141	181.72	273.62	91.90	5802.91
37	222~3	水泥砂浆 1:3	m3	32.907	322.85	480.97	158.12	5203.39
38	222~4	水泥砂浆 1:3	m3	0.295	338.55	504.03	165.49	48.82
39	237	混合砂浆 1:0.2:2	m3	47.553	213.17	300.57	87.40	4156.13
40	36010139	铸铁井盖、井座 φ700 重型	套	2	275.67	328.16	52.49	104.98
41	80210555~ 1	C15泵送商品砼	m3	11.801	264.00	383.46	119.46	1409.75
42	80210555~ 2	C15非泵送商品砼	m3	17.529	264.00	364.04	100.04	1753.60
43	80210557~ 1	C20泵送商品砼	m3	2.577	277.00	402.87	125.87	324.37
44	80210557~ 10	C25泵送	m3	411.409	277.00	422.29	145.29	59773.61
45	80210557~ 12	C25非泵送	m3	43.826	277.00	402.87	125.87	5516.38
46	80210557~ 13	C20泵送	m3	0.901	277.00	402.87	125.87	113.41
47	80210557~ 14	C20非泵送	m3	2.599	277.00	383.46	106.46	276.69
48	80210557~ 2	C30泵送商品砼	m3	29.252	277.00	432.00	155.00	4534.06
49	80210557~ 3	C25泵送商品砼	m3	21.41	277.00	422.29	145.29	3110.66
50	80210557~ 7	C20非泵送商品砼	m3	6.05	277.00	383.46	106.46	644.08
51	80210557~ 9	C30泵送抗渗P6	m3	5.439	277.00	461.12	184.12	1001.43
52	80210611~ 1	泵送商品水下混凝土 C30	m3	255.067	322.20	461.12	138.92	35433.91
53	80210701~ 1	C20非泵送细石商品砼	m3	0.354	316.65	383.46	66.81	23.65
54	80230801	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×120×240	m3	3.168	201.11	266.08	64.97	205.82
55	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×190×240	m3	229.94	201.11	266.08	64.97	14939.20
56	B01010101 -1	钢筋 HPB300 φ10以内	kg	916.175	3.23	3.17	-0.06	-54.97

57	BC0006	卵石 40以内	m3	0.208	71.82	48.54	-23.28	-4.84
58	BC0053	复合木模板	m2	1059.25 1	28.29	31.04	2.75	2912.94
59	BC1508	中砂	m3	288.369	63.08	126.20	63.12	18201.8 5
60	NFPB06	普通沥青砂浆 1:2:6	m3	0.287	1638.7 0	1713.1 9	74.48	21.38
61	SSPB10	水泥砂浆 1:2	m3	0.287	213.00	303.84	90.84	26.07
62	SSPB14	白水泥砂浆 1:2	m3	0.005	378.30	447.10	68.80	0.34

表-14

## 主要材料及价差汇总表

工程名称:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

建筑面积:0m2

第3页、共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
63	SSPB15	素水泥浆	m3	1.758	392.16	452.24	60.08	105.62
		合计						156219. 66

表-14

### 2、工程要求

2.1、磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。

2.2、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.3、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.4、供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清

单项目的综合单价，并调整合同价款。

### 3、人员配置要求：

#### (1) 现场管理机构设置

本项目须组建现场项目部，配备项目负责人（无其他在建项目）、施工员、质量员、材料员、专职安全员，人员须为本单位在职人员。

#### (二) 商务条款

1、**付款方式：**完成合同清单50%工程量时，拨付40%工程进度款；完成合同清单80%工程量时，拨付至80%工程进度款；工程完成审计结算后，拨付剩余17%工程进度款，留3%作为缺陷保修金。待缺陷责任期满两年后无质量问题无息付清剩余3%缺陷保修金。

（以上进度款拨付方式以财政出款为准）

2、**缺陷责任期：**1年（实际缺陷责任期以成交供应商承诺的为准）。

3、**工期：**成交供应商应在采购代理机构发放的《成交通知书》规定时间内和采购人签订合同，签订合同后按合同开工时间6个月内完成全部工作并通过相关部门验收确认，具体开工时间根据采购人指示确定。

4、**施工地点：**寻乌县长宁镇人民政府

5、**工程质量标准：**合格。

6、**履约保证金：**成交供应商按成交金额的5%缴纳履约保证金（履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），履约保证金由采购人收取，验收合格后无质量问题一次性退还。

7、**质量要求：**响应供应商须按照采购文件的规定及响应文件的响应内容向采购人提供符合国家及行业标准的货物及服务，如需第三方进行检测检验的，检测检验方由采购方指定，费用由中标供应商承担。

8、**验收方式：**采购人组织专业人员成立验收小组验收，相关费用由中标供应商负责。验收小组依据采购合同约定，对中标供应商履约的每一项技术、服务、安全标准等的履约情况进行验收，凡验收不合格的，限期整改，整改不到位的，不予拨付采购资金，并追究该中标供应商相应责任，由此造成的任何损失由中标供应商自行承担。所有参与验收人员应当书面签字以示负责。

9、**违约责任与解决争议的方法：**

1) 违约责任：非不可抗力及非采购人原因造成竣工日期延误，中标供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付违约金，按合同工期每推后一天赔偿合同价的5%，限额为合同价的5%，此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工期的责任或合同规定的其他责任，逾期十天以上采购人有权解除合同。不可抗力因素及采购人原因造成工期延误的，可顺延工期，但不予任何经济及其它补偿。

2) 解决争议的方法：双方协商解决，协商不成的报主管单位或当地法院进行解决。

### **(三) 其他要求**

1、供应商提供拟派本项目建造师的《安全生产考核合格证书》打印盖有电子印章的数据电文复制件，且符合《关于启用“住建云”平台建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书业务管理子系统有关事项的通知》（赣建安〔2019〕4号）规定。

2、供应商在成交后，需将加盖单位公章与本单位造价人员印鉴的完整工程量清单作为最后报价的附件于签合同之前提交给采购人，否则，视为无效响应。若最后报价与响应文件中报价一致的，可不提供附件。

3、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

4、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少5天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

5、供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。



## 第六章 评审标准

### 一、符合性审查

出现下列情况之一的，其响应文件将作无效响应处理：

- (1) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件未正常打开；
- (2) 未提交报价一览表、分项报价表、报价一览明细表中应列出分项报价；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、盖章的，或签字（盖章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

### 废标情形

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止采购活动：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消。

按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

**(一) 价格评分 (15分)**

评审内容	分值
<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价））*0.15*100报价分权重</p> <p>注：（1）对小型和微型企业的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业）</p> <p>（2）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>（3）联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除。（适用于联合体参加磋商）</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体参加磋商）</p> <p>组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体参加磋商或者允许合同分包的采购项目）</p>	15分

**(二) 技术评审 (58分)**

评分点	评审内容	总分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章”<sup>58</sup> 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“技术规格（工程需求）”中全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p>	

	<p>评审依据：根据供应商提供的技术响应偏离说明表具体条款根据项目实际采购需求（或当地政策要求）描述</p>	
拟派人员	<p><b>(1) 项目负责人（4分）</b></p> <p>拟派项目负责人2023年5月1日至响应截止时间前（以合同签订时间为准）有 1 个类似项目业绩，得4分。</p> <p><b>注：同一个人只能对应一个岗位计分，不得重复累计得分，此项目负责人业绩和企业业绩不重复计分。</b></p> <p><b>评审依据：</b>响应文件中提供合同或中标结果公示截图等佐证材料、同时提供开标截止时间前近6个月内任意1个月（不含开标当月）由本单位为其缴纳的社保证明清晰复印件，所有资料加盖供应商公章，未提供或提供无效者不得分。</p> <p><b>(2) 专业人员（12分）</b></p> <p>在满足本项目现场管理机构设置要求（项目负责人、施工员、质量员、材料员、专职安全员）的基础上，额外配备资料员、劳务员、机械员、标准员为本项目专职管理人员，每增设一类岗位得3分，本项最高计12分。</p> <p><b>注：同一个人只能对应一个岗位计分，不得重复累计得分。</b></p> <p><b>评审依据：</b>响应文件提供岗位人员名单、有效劳动合同，时提供开标截止时间前近6个月内任意1个月（不含开标当月）由本单位为其缴纳的社保证明，所有资料加盖响应供应商公章，未提供或提供无效者不得分。</p>	16分
施工组织方案	<p>响应文件中提供针对本项目的施工组织方案；方案须包括：①施工组织部署；②施工技术措施；③施工重点难点分析；④施工进度计划及实施计划；⑤质量管理及安全管理等，每提供一项方案内容得1分，最多得5分。</p>	10分

	<p>在满足以上五点的基础上，评审专家根据响应供应商的具体方案内容按照量化的评审因素指标进一步评审，可并列得分：</p> <p>1) 关键要点内容全且表述清晰无缺陷，方案内容详细且完整、明确、规范的每一小项得1分；</p> <p>2) 关键要点内容齐全，逻辑表述明确，方案内容较详细较完整、明确、规范的每一小项得0.5分；</p> <p>3) 关键要点内容齐全，逻辑表述一般，方案内容简单且一般的每一小项得0.2分；</p> <p><b>评审依据：响应文件中供应商提供施工组织方案加盖供应商公章，评审专家根据供应商所提供的方案内容和评审点进行综合评分，未提供或提供无效的不得分。</b></p>	
<p><b>工期控制管理目标及保证措施</b></p>	<p>供应商根据磋商文件要求针对本项目提供工期控制管理目标及保证措施，方案内容包括但不限于：①施工总进度计划及进度控制管理；②人员、材料和机械组织计划；③进度目标实现的风险分析；④进度计划保障措施；⑤工期动态监测与纠偏管控；⑥工序穿插与交叉作业统筹等，每提供一项方案内容得1分，最高得6分。</p> <p>在满足以上6小点方案的基础上，评审专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审，可并列得分：</p> <p>方案内容描述详尽，内容覆盖全面，完全符合项目实际需求，科学合理，可行性强的每一小项加1分；</p> <p>方案内容描述较完整，内容覆盖较全面，符合项目实际需求，较科学合理，可行性较强的每一小项加0.5分；</p> <p>方案内容描述基本完整、内容简单、基本符合项目实际需求、可行性一般的每一小项加0.2分。</p>	<p>12分</p>

	<p>评审依据：响应文件中需提供工期控制管理目标及保证措施方案加盖供应商公章，评审专家根据供应商所提供的方案内容和评审点进行综合评分，未提供或提供无效的不得分。</p>	
<p><b>质量体系及保证措施</b></p>	<p>供应商根据磋商文件要求提供质量体系及保证措施，方案内容包括但不限于：①材料进场质量保证和二次检验制度落实；②质量保证体系和质量检查监督机构；③质量保证措施；④质量检查制度；⑤主要工程质量管理控制措施等，每提供一项方案内容得1分，最高得5分。</p> <p>在满足以上5小点方案的基础上，评审专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审，可并列得分：</p> <p>方案内容描述详尽，内容覆盖全面，完全符合项目实际需求，科学合理，可行性强的每一小项加1分；</p> <p>方案内容描述较完整，内容覆盖较全面，符合项目实际需求，较科学合理，可行性较强的每一小项加0.5分；</p> <p>方案内容描述基本完整、内容简单、基本符合项目实际需求、可行性一般的每一小项加0.2分。</p> <p>评审依据：响应文件中供应商需提供质量体系及保证措施方案加盖供应商公章，评审专家根据供应商所提供的方案内容和评审点进行综合评分，未提供或提供无效的不得分。</p>	<p>10分</p>
<p><b>安全管理及应急措施</b></p>	<p>供应商根据磋商文件要求提供安全管理及应急措施，方案内容包括但不限于：①安全管理目标；②安全文明施工管理制度；③安全文明施工管理措施；④突发事件处理应急预案；⑤应急措施等，每提供一项方案内容得1分，最高得5分。</p>	<p>10分</p>

	<p>在满足以上5小点方案的基础上，评审专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审，可并列得分：</p> <p>方案内容描述详尽，内容覆盖全面，完全符合项目实际需求，科学合理，可行性强的每一小项加1分；</p> <p>方案内容描述较完整，内容覆盖较全面，符合项目实际需求，较科学合理，可行性较强的每一小项加0.5分；</p> <p>方案内容描述基本完整、内容简单、基本符合项目实际需求、可行性一般的每一小项加0.2分。</p> <p><b>评审依据：</b>响应文件中需提供安全管理及应急措施方案加盖供应商公章，评审专家根据供应商所提供的方案内容和评审点进行综合评分，未提供或提供无效的不得分。</p>	
--	---	--

### （三）商务评审（27分）

评分点	评审内容	分值
符合性审查	<p>必须全部满足磋商文件“第五章 采购需求表及采购要求”中“二、采购要求”内“商务条款”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p><b>评审依据：</b>根据供应商提供的商务响应偏离说明表具体条款根据项目实际采购需求（或当地政策要求）描述</p>	
业绩	<p>响应供应商从2023年5月1日至响应截止时间前（以合同签订时间为准）具有类似项目业绩，每提供一个得3分，最多得9分。</p> <p><b>评审依据：</b>响应文件中提供合同或中标结果公示截图等佐证材料复印件加盖响应供应商公章，未提供或提供无效的不得分。</p>	9分
缺陷责任期	<p>响应供应商须为本项目提供壹年缺陷责任期，在壹年基础上每增加6个月得2分，最多得8分。</p>	8分

	<p>评审依据：响应文件中提供承诺书加盖响应供应商公章，未提供或提供无效的不得分。</p>	
服务响应时间	<p>响应供应商须拟派专职人员能够保证7*24小时响应采购人通知，在接到采购人通知后5小时内（含5小时）到达采购人指定地点的4分；在接到采购人通知后8-12小时内到达采购人指定地点的得2分。</p> <p>评审依据：响应文件中提供服务响应时间承诺函（格式自拟）加盖响应供应商公章，未提供或提供无效的不得分。</p>	4分
合同履行期限	<p>响应供应商合同履行期限磋商文件要求的6个月内完成全部工作并通过相关部门验收确认的基础上，承诺每提前2个日历天完成的得2分；承诺每提前4个日历天完成的得4分；承诺每提前6个日历天完成的得6分，最高得6分。</p> <p>注：供应商承诺提前完工的，赶工所产生的全部增加费用由供应商自行承担；不得以赶工为由降低工程质量、安全及文明施工标准。因赶工引发质量缺陷、安全事故、工期延误或其他纠纷及损失的，由供应商承担全部责任及经济赔偿。</p> <p>评审依据：供应商提供合同履行期限承诺函（格式自拟）并加盖公章，如在履约过程中，未按承诺的时间完成，采购单位有权作出处罚，未提供或提供无效的不得分。</p>	6分

注：1、评审标准中评分因素所涉及的相关证明材料供应商可以通过互联网或者相关信息系统查询时，仅提供查询网址即可，开标时采购人、代理机构对提供的网址进行查询，如查询无结果，相关责任及后果由供应商自行承担。

2、突破单位采购预算不予以评分，评审标准中评分因素所涉及的有关资料，供应商须在响应文件中提供，否则视为不具备该项得分的条件。