

## 项目概况

吉水燕坊古村旅游基础设施优化提升復初书舍修缮项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年06月25日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXRHJA-2026-CG016

项目名称：吉水燕坊古村旅游基础设施优化提升復初书舍修缮项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：914434.62 元

最高限价：621988.03 元

采购需求：

| 采购条目编号               | 采购条目名称                   | 采购品目     | 数量 | 单位 | 采购预算(人民币)  | 技术需求或服务要求 |
|----------------------|--------------------------|----------|----|----|------------|-----------|
| 吉购<br>2026F000213082 | 吉水燕坊古村旅游基础设施优化提升復初书舍修缮项目 | 文物保护建筑修缮 | 1  | 批  | 914434.62元 | 详见公告附件    |

合同履行期限：签订合同后2个月完成项目实施并验收合格。（实际以签订合同为准）

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**1.1** 具有独立承担民事责任的能力；**1.2** 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**1.3** 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**1.4** 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**1.5** 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；**1.6** 法律、行政法规规定的其他条件。

2.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。根据吉水财购（2023）14号文件要求，在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制，供应商在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见格式7-1吉水县政府采购供应商资格信用承诺函)后，可不再提供以上证明材料。

3.其它条件 **3.1**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。【详见格式 7-3 供应商的资格声明】 **3.2**为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。【详见格式 7-3 供应商的资格声明】 **4.落实政府采购政策需满足的资格要求：** **4.1**本项目属性：工程类，采购标的所对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业； **4.2**中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建（供应商只需提供承建商的中小企业声明函），即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 **4.3**如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书原件彩色扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图扫描件，否则投标无效。

5. 本项目的特定资格要求：**5.1**具有有效的文物保护工程施工贰级(含)及以上资质；**5.2**具有在有效期内的安全生产许可证。**5.3**根据《关于优化省外进赣建设工程信息登记服务和管理的通知》（赣建审批（2021）4号）规定，省外建设工程施工企业参与本项目须办理“江西住建云平台”（<http://zjy.jxjst.gov.cn>）上企业

进赣信息管理系统登记，且提供登记有效的查询结果截图复印件并加盖供应商公章；根据赣建城镇（2021）19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、获取采购文件

时间：2026年06月12日 00:00 至 2026年06月18日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载谈判文件

售价：0.0元

### 四、响应文件提交

2026年06月25日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易网-不见面开标大厅

### 五、开启

2026年06月25日 09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易网-不见面开标大厅

### 六、公告期限


自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.根据吉财购【2023】16号文关于做好吉安市政府采购合同线上融资工作的实施方案，有融资需求的企业可在政府采购项目中标(成交)后登录“江西省公共资源电子交易服务平台”“中征应收账款融资服务平台”或“江西省政府采购电子卖场”查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登陆吉安市财政局官网(网址：<http://czj.jian.gov.cn/>)。 2.银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭中小微企业政府采购合同，由银行审核发放“政采贷”，解决供应商流动资金不足困难； 3.不见面开标特别注意事项：（1）潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；（2）本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》）（网址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn>），否则无法进入后续的谈判环节。具体事项详见招标文件第二章。各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出谈判。响应供应商应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：0521-58188507。 4.本项目二次报价时间为20分钟，供应商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商/谈判，由此引发的后果由供应商自行承担。 5.本项目是否采用远程异地评标：否

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息



名称：吉水县文化广电旅游局

地址：吉水县行政中心北楼

联系方式：15170675556

## 2.采购代理机构信息

名称：江西省睿宏企业管理咨询有限公司

地址：江西省吉安市吉水县万尚庐陵文化商业街项目部

联系方式：19379652173

## 3.项目联系方式

项目联系人：肖先生

电话：15170675556