

项目概况

抚州市临川区大岗镇中心小学物业采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 (<https://www.jxsggzy.cn/web/>) 获取招标文件，并于 2026年06月23日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：FZZD-2026-003

项目名称：抚州市临川区大岗镇中心小学物业采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：360000.00 元

最高限价：360000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
抚临购 2026J000212385	临川区大岗镇中心小学物业管理服务项目	物业管理服务	1	项	360000.00元	详见公告附件

合同履行期限：一年(自合同签订之日起算)

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：①有独立承担民事责任的能力；【如投标人是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如投标人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如投标人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。【提供营业执照复印件加盖公章、法人身份证或法人授权委托书及被授权人身份证】。②有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供开标截止前六个月内任意一个月财务报表复印件加盖公章或资格承诺函】③有履行合同所必须的设备和专业技术能力；【自行提供“有履行合同所必需的设备和专业技术能力”承诺书或资格承诺函】④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【提供开标截止前六个月内任意一个月缴纳税收和缴纳社保的证明资料复印件加盖公章或资格承诺函】；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；【自行出具无重大违法记录承诺书或资格承诺函】；⑥法律、行政法规规定的其他条件。【投标供应商信用证明：被“中国政府采购网”、“信用中国”网站列入失信的、严重违法的，不得参与本项目的政府采购活动。（提供网站查询截图复印件加盖供应商原色公章）详见响应文件-投标人信用证明格式。】

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：如投标供应商为中、小、微、监狱企业、残疾人福利性单位，需提供《企业声明函》加盖公章，（本项目专门面向中小企业）。

3.本项目的特定资格要求：无 注：供应商可自行选择是否提供资格承诺函，若不提供资格承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料，承诺函格式详见“十四 资格承诺函”。（供应商上传的材料必须为清晰件，如因清晰度影响评审由供应商自行负责，未上传将视为无效投标。）

三、获取采购文件

时间：2026年06月12日 00:00 至 2026年06月18日 23:30

地点：江西省公共资源交易网(<https://www.jxsggzy.cn/web/>)

方式：网上自行下载

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月23日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：抚州市公共资源交易中心【抚州城市规划艺术展示中心四楼(抚州城市展览馆)竹山路与宁轴东路交汇处】本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、纸质保函等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到。

五、开启

2026年06月23日 09点30分（北京时间）

地点：抚州市公共资源交易中心【抚州城市规划艺术展示中心四楼(抚州城市展览馆)竹山路与宁轴东路交汇处】本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、纸质保函等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：抚州市临川区大岗镇中心小学

地址：抚州市临川区大岗镇红旗街

联系方式：13879497829

2.采购代理机构信息

名称：抚州致达采购代理有限责任公司

地址：江西省抚州市环城南路5号

联系方式：13247946333

3.项目联系方式

项目联系人：冯亮

电话：13247946333