

项目概况

德安县第二中学保洁、门卫、水电维修服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）（新平台）获取招标文件，并于 2026年06月24日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXTC2026130127

项目名称：德安县第二中学保洁、门卫、水电维修服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：290000.00 元

最高限价：275500.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
德购 2026J000212826	德安县第二中学 保洁、门卫、水 电维修服务项目	物业管理服务	1	项	290000.00元	详见公告附件

合同履行期限：1年

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2026年06月12日 00:00 至 2026年06月22日 23:30

地点：江西省公共资源交易网（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）（新平台）

方式：网上下载磋商文件

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月24日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：电子版响应文件上传至江西省公共资源交易网，本项目采用“不见面开标”系统开标。

五、开启

2026年06月24日 09点30分（北京时间）

地点：电子版响应文件上传至江西省公共资源交易网，本项目采用“不见面开标”系统开标。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、潜在供应商必须在江西省公共资源交易网注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见江西省政府采购网。2、潜在供应商未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载采购文件的，不得参加本项目的竞争性磋商采购活动。3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的政府采购活动。4、通过“信用中国”网站和中国政府采购网查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。5、本项目采购的产品中有属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。6、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需现场参加开标会，现场环节(包括但不限于现场签到、响应文件解密、磋商过程等)全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，投标人须在规定时间内进行网上签到，未按时网上签到视为自动放弃投标。在评标环节中需在江西省公共资源交易网上进行磋商和报价,请各供应商自行备好笔记本电脑及网络连接。因供应商未在规定时间内提交最后报价，视为退出磋商。具体操作详见“江西省公共资源交易网-帮助中心-九江市公共资源交易中心不见面开标系统建设项目-投标人操作手册（政府采购）”。7、九江市政府采购不见面注意事项详见招标文件，如有疑问请联系新点工作人员(400-998-0000)及采购代理机构。8、本项目专门面向中小企业采购。中小企业须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。9、本项目落实促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、残疾人就业政府采购政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策等，具体规定详见招标文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：德安县第二中学

地址：九江市德安县河东乡上坂新城

联系方式：18379220436

2.采购代理机构信息

名称：江西省机电设备招标有限公司

地址：九江市八里湖新区中体奥林匹克花园11栋4楼

联系方式：0792-8158155

3.项目联系方式

项目联系人：胡静

电话：0792-8158155