

项目概况

物业管理服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）获取招标文件，并于 2026年06月15日 10点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZZH2026-XG-J007-1

项目名称：物业管理服务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：650000.00 元

最高限价：650000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
兴财购 2026J000209996	13763933692	物业管理服务	1	项	650000.00元	详见公告附件

合同履行期限：成交供应商应自合同生效之日起，按照合同中约定的日期开始提供服务，服务期限1年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购项目，供应商须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，或为监狱企业、残疾人福利性单位（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函或监狱企业证明函或残疾人福利性单位声明函）；3.本项目的特定资格要求：无。4.其他法律法规要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。（3）供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或税收违法黑名单或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年06月03日 00:00 至 2026年06月09日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）

方式：使用CA数字证书报名及下载竞争性谈判文件

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月15日 10点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开

始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日)

地点：赣州市公共资源交易中心（详见当日场所安排告示牌）

五、开启

2026年06月15日 10点30分（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心（详见当日场所安排告示牌）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。通过CA数字证书登入供应商身份进行网上报名和下载采购文件，否则，不得参加本项目的政府采购活动。操作流程详见“赣州市不见面开标大厅-投标人操作手册

（<https://spj.ganzhou.gov.cn/gzszxsp/c114419/202110/aca46dd6764646dfad4aab3a8b4a3ad9.shtml>），如有疑问请联系新点工作人员（400-998-0000江苏国泰新点公司）。“不见面开标”登录地址：

<https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。 2. 响应文件上传：响应供

应商必须在响应截止时间前将电子响应文件上传至江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>），逾期作无效响应处理。 3.本项目采用“不见面开标”系统开标，响应供应商不需要到场参加谈判，现场环节（包括但不限于现场签到、现场解密、二次报价等）全部转为不见面开标系统线上操作，供应商应做好评审前的准备，安装好相应程序及软件，确保自己的电脑环境及网络等状况良好，且在项目评审阶段应确保全程保持在线状态，以免影响参与交易活动。

相关要求详见谈判文件内容，具体使用操作手册可通过登录“江西省公共资源交易平台”，点击“服务指南”下载了解。现场签到环节改为网上签到，响应供应商须在响应截止时间前登录江西省公共资源交易网不见面开标大厅进行网上签到，

未按时网上签到视为自动放弃响应。供应商按照要求进行CA锁解密（为保证解密成功，建议多准备一台电脑以备用）解密时间为20分钟，未在规定时间内解密成功的，将视为自动放弃响应并撤回其响应文件。在此过程中有问题请拨打江苏

国泰新点软件有限公司客服电话0512-58188507。 4.谈判方式：开启结束后，竞争性谈判小组所有成员集中，与各响应

供应商就采购项目中技术参数、售后服务以及合同草案条款等分别进行谈判，竞争性谈判小组在谈判结束后，要求符合

条件的所有参加谈判的响应供应商在规定的时间内提出最终报价（二次报价）。最终报价（二次报价）在没有修正参

数的前提下，最终报价（二次报价）不得高于一次报价；在修正参数的前提下，最终报价（二次报价）可高于一次报

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：兴国县公安局交通管理大队

地址：江西省兴国县潞江镇平川大道109号

联系方式：13763933692

2.采购代理机构信息

名称：赣州市中宏招标咨询有限公司

地址：江西省赣州市兴国县潞江镇管箕村熊屋组18号

联系方式: 0797-5200699

3.项目联系方式

项目联系人: 罗敬一

电话: 15270794206