

项目概况

赣州四中教学楼维修项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源数智交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年06月18日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZZT2026-GZ-C004

项目名称：赣州四中教学楼维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3800000.00 元

最高限价：3799171.22 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣市购 2026F000211710	赣州四中教学楼 维修项目	装修工程	1	项	3800000.00元	详见公告附件

合同履行期限：成交供应商应在规定的时间内和采购人签订合同，根据采购文件规定的工程施工范围，在接到采购人通知后开始施工，工期60日历天完成施工并通过验收。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5.本项目的特定资格要求： 5.1 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工叁级（含）以上总承包资质（响应文件中提供清晰的扫描件并加盖响应供应商公章）； 5.2 具有有效的安全生产许可证（响应文件中提供清晰的扫描件并加盖响应供应商公章）； 5.3 外省进赣建筑施工企业，应按照国家有关规定在“江西住建云”登记相关信息，且登记状态有效，未过期或未被暂停。（提供网上查询截图材料并加盖响应供应商公章，未提供作无效响应处理）。

三、获取采购文件

时间：2026年06月03日 00:00 至 2026年06月10日 00:00

地点：江西省公共资源数智交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月18日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：赣州市公共资源交易中心

五、开启

2026年06月18日 09点30分（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源数智交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源数智交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源数智交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商通过江西省公共资源数智交易平台-不见面开标大厅（网址：<https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）线上观看开标现场视频，无需到达开标现场。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。 5.已签订政府采购合同的且有融资需求企业，可在金融服务系统发起政采贷业务需求申请，具体规定详见赣州市财政局赣州市人民政府金融工作办公室人民银行赣州市中心支行关于印发《关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》(赣市财购字[2022]20号)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：赣州市第四中学

地址：江西省赣州市章贡区健康路53号

联系方式：0797-8226135

2.采购代理机构信息

名称：赣州市中泰工程管理有限公司

地址：赣州市赞贤路紫金广场17楼1705

联系方式：17746671577

3.项目联系方式

项目联系人：陈俊、吴荣清

电话：17746671577