

采购需求

一、采购需求表

名称 内容	2026抚州市妇幼保健院采购保安服务项目
数量	一项
服务期	两年。
服务地点	所有服务应在采购人指定地点完成
备注	本次采购的服务为国产服务

二、采购要求

(一) 服务要求

1. 采购需求表

项目名称	服务人员	服务期限	预算金额
2026抚州市妇幼保健院采购保安服务项目	20人	两年	1622400元

2. 服务技术要求

二、服务技术要求

熟悉保安服务特点，能根据管理需要，制订切实可行的保安服务项目整体方案和管理制度。

(1) **保安服务人数：20人**（退伍军人优先、都需具有公安部门颁发的保安员证书或人社部门颁发的5级及以上保安员职业资格证）（响应文件中提供相关证书复印件加盖响应供应商公章）。

(2) 保安服务工作要求及内容：

1. 进行日常门卫管理，负责门卫执勤、管理区域内安全巡逻、进出人员询问、登记与查验、维护公共秩序等工作。
2. 维持进出口交通安全秩序，保证进出畅通无阻，配合好车辆疏导工作。
3. 防火、防盗、防破坏、防灾害事故以及维护工作范围内治安秩序。
4. 加强院内的巡查工作，在巡查时，发现可疑的人和事要礼貌地进行盘查监控，果断处理突发事件，并及时向相关部门汇报。
5. 严格执行交接班制度，认真填写交接记录。
6. 工作时必须穿保安制服，保证每天二十四小时有门卫坐班和巡逻，每日不少于5次，白天巡查门诊，晚上巡查各住院临床科室、地下室各重点部位（配电室、中央

空调机房、消防水泵房等)。具备处理案情常识。

7. 更换人员需通知采购人，并得到采购人的同意。所更换人员必须具备对应的资质。

8. 加强防火活动，及进发现火灾隐患苗头，并消除之。应熟记辖区内各处之水、电、燃料、开关、门锁及消防器材的地点，以免临急慌乱，定期对消防水管进行检查登记，如有发现有失效的应立即通知保安部主管。对重要的电灯、门窗等有缺损时，应及时上报主管部门处理。

9. 服务期内因疫情防控、意外突发性事件、服务场地增加等情况下，需要临时性增加安保人员，供应商应在2小时内响应服务需要，24小时内按照采购人需求安排人员到岗。未能达到采购人要求，采购人扣除供应商当月服务费5%。

医院保安员岗位人数安排表					
序号	岗位安排	岗位名称	白班人数	晚班人数	备注
1	监控保安员 (含消防监控管 理人员1人)	视频监控	3人(1人一班)		
2	室内保安员岗位 (含保安队长1人)	门诊大厅	3人	0	
		住院大厅	3人	2	
		急诊大厅	2人	3	
3	室外保安	医院入口处	1人		
4	顶休人员		2人		
5	社区		1人		
合计	20人				

(3) 保安服务人员要求:

1. 政治可靠，责任心强，敢于坚持原则，热爱保安工作，具有保安员证。
2. 具备基本法律法规知识，遵纪守法，服从命令。

3. 能团结同事，遇事能及时报告，能及时与同事商量、沟通，并有果断处置能力。

4. 保安年龄要求55岁以下占比 $\geq 70\%$ ，最大年龄不超60岁（**投标文件中提供身份证复印件**）

5. 应具有强烈的责任心，工作认真负责，秉公办事，保持高度的警觉性，敢于制止犯罪活动及违法乱纪行为。

6、熟悉本岗位的任务与要求，认真贯彻执行保安岗位职责，做好本职工作。

7、管理人员要求

项目专职对接人（项目经理）要求

为保障项目信息高效传递、对接顺畅及履约管理，中标人须指派1名专职项目对接负责人，全面负责本项目日常对接、协调工作。50周岁及以下具备安保管相关工作经验，熟悉风险评估、安保管、消防管理、应急处置等综合管理工作，具备良好沟通协调能力。

保安队长（1人）要求

年龄：50周岁及以下，负责保安队伍日常管理、应急训练、消防应急处置、消防安全培训，保障安保工作安全有序开展。

消防监控管理人员1人要求

年龄：50周岁及以下，负责消防设施监控操作、消防设施检测维修保养、应急救援日常监控管理及作相关记录等，该岗位退役军人优先。

(4) 临时性安保人员工资标准：临时性安保人员工资标准的支付按照供应商中标每人综合单价（中标价每月金额除以委派保安20人）乘以实际临时性人员数量及时间，按月支付。

(5) 值班保安服务人员的福利：采购人提供值班保安服务人员在当班期间的午餐、晚餐，相关费用已包含在投标报价内，采购人不另行支付，投标人应据此合理调整报价。

(6) 根据国务院《保安服务管理条例》要求，外地市（含省内跨设区市、外省）投标人需提供抚州市公安局出具的保安服务公司跨区域服务备案表。未提供或未办理备案表的供应商须出具合同签订后30日内办理备案表承诺函（格式自拟）。

(7) 响应供应商所投入项目保安服务人员一经成交不可变更，如不可抗因素需要变更的需经采购人同意后方可变更。

注：以上服务要求为采购人最低要求，必须全部满足，有一项不满足视为无效投标。投标人也可提供更优的服务参与投标。

(二) 商务条件

序号	名称	需求说明	偏离选项
1	服务地点	所有服务应在采购人指定地点完成。	不可负偏离
2	合同履行期限	1. 合同履行期限：合同签订生效后，服务期两年。中标供应商履行期一年后，按当年服务考核结果，若全年超三个月<90分，采购人有权不续签第二年合同并重新组织招标。服务期限不超过两年。 2. 成交供应商所提供的服务质量不符合规定标准的，采购人有权终止合同；由此产生的一切经济损失由成交供应商承担。	不可负偏离
3	付款方式	1) 服务费用结算方式：采用包干制，按月付款，根据工作需要确定岗位人数，每月以实际到岗人数及考核结果结算，采购人于次月拨付上月服务费。由成交供应商发放服务人员工资及办理各项保险。 2) 供应商应按国家法律法规及地方政府规定，足额支付服务人员工资、社会保险、福利费、工作服、管理费、税费等所有费用，人员工资发放标准不得低于抚州市当期最低工资标准（2090元/月）。本项目报价为完成本项目所有服务内容的全费用包干价，采购人不再另行支付任何其他费用。	不可负偏离
4	报价方式	以人民币报价，供应商的报价需包含完成本项目所需的所有费	不可负偏离

序号	名称	需求说明	偏离选项
		用, 包含但不限于人员工资、奖金、加班费、社保、医保、劳保福利、税收、代理服务费等一切与本项目履约有关费用均列入总报价。采购人不另支付任何其他费用。	
5	服务考核	采购人针对保安服务进行考评, 根据考评得分情况, 将相应扣除保安服务费。(具体内容详见保安服务考核评定表) 中标供应商履行期一年后, 按当年服务考核结果, 若全年超四个月 < 90 分, 采购人有权不续签第二年合同并重新组织招标。	不可负偏离
6	响应时间	为保证突发事件处理顺利进行, 供应商接到采购人通知(含电话) 后响应时间不得超过 3 小时, 到场处理不超过 2 小时。	不可负偏离

__年__月__日至__年__月__日保安服务考核评定表

供应商名称:

服务项目		保安服务项目	
序号	工作内容	考核标准要求	扣分值
1	扣分标准	扣分标准 ① 预判、及时发现并制止各类安全事故的发生, 消除安全事故隐患: 预防及并制止火灾、打架斗殴、破坏公物等类似事件的发生; 因工作人员未仔细排查、由其失误或处理不当引起的, 每发生一起相应事件扣 2 分; ② 保安队长工作督促到位: 做到定期、及时反馈工作并做记录, 所有人员必须按时到岗, 每缺少一次扣 1 分; ③ 交通秩序: 对进出车辆实施交通管理, 引导车辆有序进出、停放, 保持道路畅通; 发生堵车、乱停乱放情形每有一次扣 1 分; ④ 注重仪表, 着装整洁: 站立姿势自然、端正、保安服务人员统一着装, 行为规范; 每发现一人未达要求扣 1 分; ⑤ 及时完成采购人交办的其它服务范围内的工作: 对于采购人提	

		出的合理要求，在合理时间范围内完成；未完成的每次扣 1 分	
<p>考核标准</p> <p>1) 考核实行百分制，由采购人相关部门负责检查，不定期考核；</p> <p>①考核分值≥90 分；支付当月全部服务费。 ②考核分值 80-89 分；每降低 1 分将在每月服务费中扣除100 元，责令整改。③考核分值 70-79 分；每降低 1 分将在每月服务费中扣除200 元，责令整改。④考核分值<70 分；每降低 1 分将在每月服务费中扣除300 元，责令整改。如连续两个月低于 70 分，或连续三个月低于 80 分，或者要求整改但拒不整改的，采购人有权解除与成交供应商的保安服务合同，由此产生的后果和损失由成交人负责。</p> <p>本考核期总得分：_____分。</p>			
<p>管理部门签字：</p>			

注：1. 以上商务条件注明“不可负偏离”的，供应商必须完全响应，否则**响应无效**；

2. 若无特殊说明，本磋商文件中所述的“日”和“天”均指“日历日”。