


三、采购项目需求

一、项目简要概况

1、项目概况：该项目用地面积约13.8亩，总建筑面积8300平方米，其中新建一栋实验楼3000平方米，新建两栋教学楼5300平方米，以及室外给排水、室外配电、室外硬化、挡墙、绿化及体育设施场地等附属设施建设。新增班级24个，新增学位1200个。

2、工程造价：建安费约为3402万元。

3、工程质量目标：交工验收的质量评定合格，竣工验收的质量评定合格。

4、施工现场情况、交通情况、自然地理条件、环境保护要求等由响应人自行前往现场踏勘了解。

二、监理规范

依据本工程设计文件，现行的施工技术规范、规程和标准，按照《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

三、技术要求

1、工程监理范围

对应本项目施工阶段的全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工（含设备采购及安装等）阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的监理服务等。

2、服务要求

根据项目情况，配合采购人及施工方办理相关手续，安排拟派本项目总监理工程师及专业监理人员进场，实行工程全过程监理。督促承包人按施工合同约定的时间、进度组织施工，及时调整不合理的工期安排，依据相关规范和项目合同，监督并检查承包人工程项目实施的质量、进度、安全等，督促承包人整改、整理、编制、提供工程项目的中间资料和最终成果。

3、监理工作内容

代表采购人对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理，工程进度控制与管理，投资控制与管理、安全生产、文明施工的管理，信息管理，施工合同管理及协调工作，进行施工过程中工程变更管理，工程暂

停及复工管理，工程量签证、工程延期管理，违约处理，合同争议调解、现场综合协调等；根据审计审核的工程造价及承包人投标价，对工程款支付进行复核审签；配合、协助采购人进行工程造价控制与管理、费用索赔与反索赔的管理；采购人要求的其他监理相关工作。

(1) 工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(2) 工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

(3) 项目协调：协调采购人与承包人之间组织管理、安全生产、工作进度、技术问题、成果质量等有关问题。

(4) 安全控制：审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；参与安全事故调查。

(5) 进度控制：协助采购人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向采购人提出调整控制性进度计划的建议意见。

(6) 按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助采购人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

(7) 按照采购人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助采购人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

(8) 其他相关工作。

四、监理人员要求

1、总监理工程师（1名）：具备建筑工程专业注册监理工程师证书。

2、专业监理工程师（1名）：具备建筑工程专业注册监理工程师或省级及以上有关部门核发的建筑工程专业监理工程师岗位证书（或监理工程师培训证书、或监理工程师职业资格证书）。

3、监理员（2名）：具备建筑工程专业注册监理工程师或省级及以上有关部门核发的建筑工程专业监理工程师岗位证书（或监理工程师培训证书、或监理工程师职业资格证书）或监理员岗位证书（监理员培训证书）。

以上人员需提供相关证书、劳动合同、身份证正反面及开标前与响

应人名称一致的开标前 6 个月内任意 3 个月社保缴纳证明材料(清晰原件扫描件或复印件) 并加盖投标人公章, 否则视为无效投标。

上述要求的监理人员为最低要求, 采购人将视工程开工情况及工程专业需要, 要求成交人配备和派驻其他监理人员, 成交人应无条件配备和派驻, 以满足采购人对项目的要求, 且不增加任何费用。