

项目概况

2026年度万年县政务服务中心物业管理 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年05月19日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SRZFCG-2026-045#

项目名称：2026年度万年县政务服务中心物业管理

采购方式：竞争性谈判

预算金额：480000.00 元

最高限价：480000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
饶购 2026J000208106	物业管理服务	物业管理服务	4	季	480000.00元	详见公告附件

合同履行期限：签订合同后一年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

1.6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 1.6.2 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。 3.本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2026年05月11日 00:00 至 2026年05月15日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载谈判文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月19日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：上饶市公共资源交易万年县分中心不见面开标室

五、开启

2026年05月19日 09点30分（北京时间）

地点：上饶市公共资源交易万年县分中心不见面开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动； 2.本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。具体注意事项详见谈判文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成最后报价的，视为退出谈判。 3.本项目是否采用远程异地评标：否

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：万年县行政审批局

地址：万年县万景路万年县政府西南侧约50米

联系方式：13707937256

2.采购代理机构信息

名称：上饶市政务服务中心

地址：江西省上饶市信州区锦绣路2号 电子函件：srjzcg@163.com 发送电子邮件后请电话告知！

联系方式：19065812621

3.项目联系方式

项目联系人：叶林红

电话：15707099830