

项目概况

遂川县自然资源局2026年土地使用权价格评估项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台 获取招标文件，并于 2026年05月19日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXSJCZC2026-7号

项目名称：遂川县自然资源局2026年土地使用权价格评估项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：750000.00 元

最高限价：750000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
吉购 2026F000209493	遂川县自然资源局2026年土地使用权价格评估项目	其他专业技术服务	1	项	750000.00元	详见公告附件

合同履行期限：中标结果公示期满后5个工作日内签订合同，自合同签订之日起1年服务期。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**1.1** 具有独立承担民事责任的能力；**1.2** 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**1.3** 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**1.4** 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**1.5** 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；**1.6** 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。注：根据吉财购（2023）25号文件要求，在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制，供应商在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见附件7-1吉安市政府采购供应商资格信用承诺函)后，可不再提供以上证明材料。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：**4.1** 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。本采购项目属性：服务类，采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为：其他未列明行业。**4.2** 如本项目所投产品有属于政府强制采购节能产品范围的产品必须提供产品的认证证书扫描件或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）节能产品查询、环境标志产品查询窗口进行查询并提供该节能产品、环境标志产品查询结果截图。

5. 本项目的特定资格要求：取得省自然资源主管部门土地评估机构备案函【开标时提供原件扫描件加盖供应商公章】。

三、获取采购文件

时间：2026年05月09日 00:00 至 2026年05月15日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台

方式：网上确认和下载磋商文件

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月19日 10点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：吉安市公共资源交易中心（江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅）

五、开启

2026年05月19日 10点00分（北京时间）

地点：吉安市公共资源交易中心（江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间（20分钟）内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策。 5.本项目是否采用远程异地评标：否

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：遂川县自然资源局

地址：遂川县泉江镇银云路89号

联系方式：13879668248

2.采购代理机构信息

名称：江西省锦川项目咨询管理有限公司

地址：吉安市吉州区恒丰花园西区12栋102号

联系方式：18279641636

3.项目联系方式

项目联系人：曾清平



电话: 18279641636