

# 政府采购 竞争性磋商文件 (不见面开标)

项目名称：乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购人：乐安县住房保障中心

采购编号：FZDD-LZC-2026011

招标代理机构：抚州市大地建设监理造价有限公司

2026年5月

# 温馨提示！！！！

(本提示内容非采购文件的组成部分, 仅为善意提醒。如有不一致的地方, 以采购文件为准)

- 1、如无另行说明, 响应文件递交时间为提交响应文件截止时间前 30 分钟内。
- 2、为避免因迟到而失去投标资格, 请适当提前到达。
- 3、各响应供应商请注意区分响应保证金、购买采购文件以及招标代理服务费收款帐号的区别, 务必将响应保证金按采购文件的要求存入指定的响应保证金账号, 招标代理服务费存入招标代理服务费账号。切勿将款项转错账户, 以免影响保证金退还的速度及投标的资格。
- 4、响应保证金必须于第二章《磋商资料表》规定的时间内到达指定账号(账号信息详见第二章《磋商资料表》)。由于转账当天不一定能够达账, 避免因响应保证金未达账而导致磋商被拒绝, 建议至少提前 2 个工作日转账。
- 5、响应文件应按顺序编制页码。
- 6、请仔细检查响应文件是否已按采购文件要求盖章、签名、签署日期。
- 7、请正确填写《报价表》。多包组项目请仔细检查包组号, 包组号与包组采购内容必须对应。
- 8、如投标产品属于许可证管理范围内的, 须提交相应的许可证复印件。
- 9、响应供应商为中型、小型、微型企业的, 请提交《中小企业声明函》, 并明确企业类型, 并提供最近年度经审计的财务报表。
- 10、为了提高政府采购效率, 节约社会交易成本与时间, 希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商, 在响应文件递交截止时间的 3 日前, 按《磋商邀请函》中的联系方式, 以书面形式告知我公司。对您的支持与配合, 谨此致谢。
- 11、响应供应商如需对项目提出询问或质疑, 应按采购文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

# 总 目 录

第一章 竞争性磋商响应邀请

第二章 供应商须知

第三章 合同格式

第四章 项目需求

第五章 评审标准

第六章 响应文件格式

1. 磋商响应函

2. 首次报价表

3. 首次分项报价表

4. 服务规格响应/偏离表

5. 商务条款响应/偏离表

6. 供应商的资格声明

7. 资格证明文件

7-1 法定代表人授权书（格式）

7-2 交纳磋商保证金的银行凭证（格式）

7-3 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

7-4 履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函

7-5 信用中国及中国政府采购网行为记录

8. 磋商响应服务技术文件

9. 售后服务承诺

10. 供应商基本情况登记表

11. 中小企业相关证明

11-1 中小企业声明函

11-2 企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明

12. 监狱企业相关证明

13. 残疾人福利性单位相关证明

13-1 残疾人福利性单位声明函

13-2 残疾人福利性单位认定有效证明

14. 其它材料



# 第一章 竞争性磋商响应邀请

## 项目概况

乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易网 (<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>) 获取采购文件，并于 2026 年 05 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

项目名称：乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房

建设项目

项目编号：FZDD-LZC-2026011

采购方式：竞争性磋商

预算金额：8546491.71 元

最高限价：7691842.53 元

采购人的采购需求：

采购条目名称	数量	单位	采购预算资金 (元)	技术需求或服务要求
乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目	1	批	8546491.71 元	详见公告附件

合同履行期限：120 天（自签订协议之日起计算）

本次采购不接受联合体投标

### 二、响应供应商具备以下资格标准（资格审查）：

1、必须符合《政府采购法》第二十二条之规定；

a) 具有独立承担民事责任的能力；（有效的三证合一营业执照副本复印件加盖公章）

b) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（上一年度或近12个月内任1个月的财务报表(至少包含资产负债表和损益表或利润表)或开标前两个年度内任一年度的审计报告或近3个月内基本账户开户银行出具的资信证明或书面承诺函（原件）详见附件或资格信用承诺函）

c) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺函原件加盖公章或资格信用承诺函）；

d) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前12个月内任1个月依法缴纳税收证明文件(缴税凭证或证明)和开标前12个月内任1个月缴纳社会保障资金的证明文件(缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保登记证)或书面承诺函（原件）详见附件或资格信用承诺函）；

e) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

**【无重大违法记录的声明函或资格信用承诺函】**

f) 法律、行政法规规定的其他条件。

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。

说明: 供应商可自行选择是否提供资格承诺函, 若不提供资格承诺函, 应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。供应商在政府采购项目资格审查阶段提供了满足相应条件的书面承诺后, 可不再提供以下证明材料:

①. 具有独立承担民事责任能力的证明材料;

- ②. 符合国家相关规定的财务状况报告;
- ③. 依法缴纳税收的证明材料;
- ④. 依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- ⑤. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- ⑥. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;(资格承诺函格式详见响应文件格式)

2、投标人、投标人法人及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站失信被执行人(严重失信主体名单)、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单(投标截止之日前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外)。

说明: 投标人应出具书面承诺书(承诺书格式见招标文件附件); 未提供书面承诺和查实违反上述规定的, 投(中)标无效; 以招标代理机构当日查询结果为准, 招标代理机构查询之后, 网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据, 投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

3、企业法定代表人身份证或委托代理人法人授权委托书及本人身份证; (须出具法定代表人或负责人身份证原件或法定代表人或负责人授权委托书原件及被授权人身份证原件);

**本项目特定资质:**

1、建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 拟投入本项目的注册建造师须具备建筑工程专业贰级(含)及以上建造师注册证书(不含临时)和有效的 B 类安全生产考核合格证。

2、八大员(施工员、质量员、安全员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员)的岗位证书, 其中专职安全员提供 C 类安全生产考核合格证书即可。【若部分省市关键岗位的规定与我省不一致,

提供省级（含副省级）建设行政主管部门的有关文件，从其文件执行】；

3、外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。（住建云登记必须本专业）

注：1、开标时必须按以上要求提供资料文件作为资格审查，未提供或提供不全的，将视为无效投标。投标人应当将招标人要求提交的所有材料（指证件、证书）进行扫描，编制到《资格证明文件》内，作为投标文件的一部分。

2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到开标现场参与本项目的开标活动，也无需送交资格审查材料原件，由投标人自行将参与本工程资格审查的以下证书证件原件的扫描件放入电子投标文件中（如遇电子投标文件不清晰等不能完全证明材料有效性时，视为所证明的材料无效）。

三、磋商文件获取时间及报名：有意向的投标人可从 2026 年 5 月

19 日至 2026 年 5 月 27 日（北京时间）在江西省公共资源交易网（网址：<https://zfcg.jxf.gov.cn/>）下载磋商文件。（逾期将无法下载磋商文件）

四、递交应答文件截止时间及磋商时间：2026 年 5 月 28 日 09:00 时（北京时间）。

五、磋商响应文件递交地点和磋商地点：乐安县公共资源交易中心（地址：乐安县政务服务中心三楼）。

六、磋商保证金：本项目磋商保证金 0元。

七、已下载磋商文件并提交投标保证金的单位，如果有特殊情况不能参加此次投标，应在提交响应文件的截止时间三日前书面通知招标代理机构放弃此次投标，若该项目因不足三家而导致重新招标，未予书面通知的单位将被取消该项目投标的资格。

八、其他补充事宜：

1、使用 CA 数字证书在江西省公共资源交易系统报名及下载采购文件（因系统设置原因可能导致无法全天候开放获取磋商文件，由此产生的无法获取由潜在响应供应商自行承担）。注：未使用 CA 数字证书在江西省公共资源交易系统下载采购文件的，视为未报名，不得参加本项目的采购活动。

2、本项目允许投标人及其代表之外的其他人员观摩开标活动，观摩人数 3 人，有观摩意愿的人员不晚于开标前一个工作日，将身份信息、联系方式发送至代理机构的电子邮箱:240413442@qq.com，进行预约登记。观摩人员至少在开标前 10 分钟到达开标现场，持本人身份证原件与预约信息核验后进入观摩席，不能在开标现场起哄，不准在开标现场破坏秩序扰乱政府采购活动的其他行为。

3、本项目采购落实小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策。

4、提交产品属于政府强制采购节能产品、环境标志产品品目清单的，必须为本公告发布之日前最新一期《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。

5、本项目采购是否专门面向中小企业：是，支持促进中小企业发展

政策、监狱企业扶持政策、残疾人企业扶持政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策等（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函）。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业；

6、政府采购合同融资：中标人可凭借其所签订的政府采购合同，向金融机构提出融资申请。有融资需求的供应商可根据自身情况，在抚州市财政局官网“政府采购”栏目中查询金融机构信息，自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购合同向金融机构提出融资申请。咨询联系人：王先生 联系电话：0794-6598673 金融机构联系人：乐安农商银行城郊支行 彭瑶 联系电话：18879418019（微信同号）

7、投标人必须在投标截止时间前将电子投标文件上传至江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>），逾期投标无效。投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。

（详见“抚州市公共资源交易不见面开标系统”）

8、（一）本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、纸质保函等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，投标人必须在开标截止时间前进入江西省公共资源交易不见面开标系统进行线上签到，否则无法进入后续的开标环节，未按时网上签到视为自动放弃投标。投标人应仔细阅读“抚州市公共资源交易不见面开标系统建设项目-投标人操作手册（政府采购）”，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-

998-0000 。

(二) 各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人必须符合招标文件要求，并且应当熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标人自行承担。法定代表人或授权委托人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息。

(三) 投标文件解密时间：各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人在主持人设置的投标人解密时长（设置为 30 分钟）内完成在线解密，未在规定时间内解密的，作废标处理。

(四) 磋商过程中二次报价各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人需要使用电子签章进行报价。本项目进行竞争性磋商时，二次报价时间不得超过竞争性磋商小组规定报价时间（20 分钟），当系统显示“结束报价”，则无法进行再次报价，未二次报价的单位，视为主动退出，后果自行负责；如单位被废标，则单位也将无法进行报价，不计入排名中。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

采 购 人：乐安县住房保障中心

联 系 人：李先生 黄先生

联系电话：13870473646 17770460797

采购人地址：江西省抚州市乐安县鳌溪镇象山北路象山新城二楼（象山新城 1 - 3 栋写字楼）

采购代理机构名称：抚州市大地建设监理造价有限公司

采购代理机构办公地点：乐安县家和沁园 15 栋 1 楼

联 系 人：黎先生

联系电话：13755965988

2026年05月18日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容
1	项目名称：乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目 采购编号：KZDD-LZC-2026011
2	采购人名称：乐安县住房保障中心 采购人地址：江西省抚州市乐安县鳌溪镇象山北路象山新城二楼（象山新城1-3栋写字楼）
3	采购代理机构：抚州市大地建设监理造价有限公司 采购代理机构地址：江西省乐安县家和沁园15栋1楼
4	竞争性磋商有效期：竞争性磋商后90天
5	磋商响应文件份数：本项目采用不见面开标系统开标，中标供应商在领取中标通知书时提交与网上递交的投标文件一致的纸质投标文件一式三份。
9	评审因素和评审方法：综合评分法，详见本竞争性磋商文件第五章评审标准
10	成交通知书发放地点：抚州市大地建设监理造价有限公司
11	签订合同地点：采购人指定地址
12	供应商应确保证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。
13	1、供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其竞争性磋商资格，并保留追究法律责任的权利。

	<p>成交单位未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其成交资格，追究其造成建设单位工期延误引起的损失，并报建设行政主管部门进行严肃处理。</p> <p>2、在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显不合理或者低于成本的，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，磋商小组应当要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的磋商资格。供应商不得以排挤竞争对手为目的，以低于成本的价格进行响应。对于确属通过恶意低价手段影响公平竞争获取成交资格的，其成交无效。</p> <p>3、评标委员会的组建：本项目评标委员会共设置5人。开标前从江西省综合评标专家库中按规定抽取专家共5人。</p>
14	<p>采购代理服务费：采购代理服务费由成交供应商交纳，按照国家计委计价格[2002]1980号文件和国家发展改革委员会办公厅发改办价格[2003]857号文件的规定收取，服务费按差额定率累进法计算。在收到成交供应商支付的成交服务费时，代理机构向成交供应商发出成交通知书。</p>
15	<p>1. 促进中小企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目供应商为中小型或微型企业且所供产品为中小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予10%的扣除。供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评审时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。</p> <p>2. 监狱企业扶持政策：供应商如为监狱企业将视同为小型或微型企业，且所供产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予6%的扣除。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p> <p>3. 残疾人福利性单位扶持政策：供应商如为残疾人福利性单位视同小型、微型企业享受中小企业发展的政府采购政策，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>4. 政府采购节约能源政策：根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）的规定，本次采购货物如涉及节能产品，将优先或强制采购节能产品政府采购清单中的产品。以中国政府采购网</p>

	<p>(<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>) 公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。</p> <p>5. 政府采购环境保护政策：根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，本次采购货物如涉及环境标志产品，将优先采购环保清单中的产品。以中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125号文规定，对本项目响应截止时间前列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。供应商相关信用信息将通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 等渠道进行查询。</p>
16	<p>供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>质疑函范本：请登录以下网址下载  <a href="http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html">http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html</a></p>
17	<p>加盖电子签章和法人私章的电子版投标文件必须在投标截止时间前上传到江西省公共资源交易网。</p>

## 2.1 总则

### 2.1.1 采购人式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式(以下简称磋商)，本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方乐安县住房保障中心(以下简称采购人)。

采购代理机构指负责组织本次竞争性磋商的抚州市大地建设监理造价有限公司(以下简称采购代理机构)。

### 2.1.2 合格的供应商

1. 满足竞争性磋商公告和竞争性磋商文件中供应商的资格条件的规定。
2. 满足本文件实质性条款的规定。

2.1.3 适用法律:本次竞争性磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

#### 2.1.4 磋商费用

3. 供应商应自行承担所有与参加磋商有关费用,无论磋商过程中的做法和结果如何,采购代理机构或采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4. 无论本次竞争性磋商结果如何,供应商应自行承担其编制与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。

2.1.5 竞争性磋商文件的约束力:供应商一旦领购了本竞争性磋商文件并决定参加磋商,即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束,并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

#### 2.2 竞争性磋商文件

2.2.1 竞争性磋商文件构成竞争性磋商文件有以下部分组成:

第一章 竞争性磋商响应邀请

第二章 供应商须知

第三章 合同条款及格式

式

第四章 项目需求

第五章 评审标准

第六章 响应文件格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全,如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

#### 2.2.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

1. 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商,均应在提交首次响应文件截止时间3日前按竞争性磋商公告中的通讯地址,以书面形式通知采购代理机构。提交首次响应文件截止之日前,采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少5日前,在江西省公共资源交易网、乐安县公共资源交易网上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的供应商。不足5日的,将顺延提交首次响应文件截止时间。

2. 采购代理机构可以视采购项目的具体情况，统一组织供应商召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的答疑会。

### 2.3 响应文件的递交及编制

2.3.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2.3.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

#### 2.3.3 响应文件的语言及度量衡单位

1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2. 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

#### 2.3.4 响应文件构成

1. 供应商应该按照磋商文件的要求编写响应文件。
2. 供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

#### 2.3.5 证明供应商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

3. 供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。
4. 供应商除必须具有履行合同所需提供的服务能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

5. 供应商应按照竞争性磋商文件规定格式填报配置与分项报价表、分项明细报价一览表。每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

#### 2.3.6 采购人需求的服务的供应及有关技术服务等。

6. 有关费用处理竞争性磋商报价采用总承包方式，因此供应商的报价应包括所提供服务的费用、税费及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，竞争性磋商文件中另有规定的除外。

2.3.7 其它费用处理：竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

2.3.8 响应文件货币:响应文件中的服务单价和总价无特殊规定的采用人民币报价,以元为单位标注。竞争性磋商文件中另有规定的按规定执行。

2.3.9 配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写:

1. 项目总价:包括买方需求所涉及的所有费用。
2. 项目单价按明细内容及分项报价表中要求填报。

2.3.10 技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应方案

3. 对竞争性磋商文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离,并说明原因;

4. 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

2.3.11 服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

1. 供应商的服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求为标准。
2. 提供供应商有关服务的管理制度、服务机构的安排情况、服务人员的数量、素质、技术水平及服务的反应能力。

2.3.12 参加竞争性磋商函: 供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写竞争性磋商函。

2.3.13 磋商保证金, (本项目免收保证金, 以下条款不用理会。)

1. 供应商应按“竞争性磋商响应邀请”的要求向采购代理机构提交磋商保证金, 并作为其磋商响应文件的一部分, 否则将被视为非实质性响应而予以拒绝。

2. 磋商保证金是为了保护采购代理机构、采购人免遭因供应商的行为而蒙受的损失, 采购代理机构、采购人在因供应商的行为遭受损失时, 采购代理机构可根据本须知 2.3.13 中第 5 条的规定没收供应商的磋商保证金。

3. 成交人的磋商保证金, 在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金, 不计利息。

4. 未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

5. 有下列情形之一的, 磋商保证金不予退还:

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤销响应文件的;
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外, 成交供应商不与采购人签订合同的;

4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;

5) 磋商文件规定的其他情形。

#### 2.3.14 响应文件份数和签署

1、供应商应按照磋商文件要求，提交一份电子响应文件。

2、响应文件由供应商法定代表人（经营者或自然人）签署（印章）或经其正式授权的代表 签署（印章）并加盖供应商公章。具体要求按照响应文件格式要求签署。

#### 2.3.15 网上签到

在响应截止时间未在规定时间内网上签到，否则被视为无效投标。

#### 2.4 响应文件的递交

1、电子版响应文件必须在磋商文件规定的响应截止时间前上传到江西省公共资源交易网，响应文件须在规定的时间内完成解密，否则被视为无效响应。

2、采购代理机构推迟响应截止时间，将在江西省公共资源交易网上发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的响应截止时间。

#### 2.4.2 响应文件提交截止时间

1. 采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性磋商公告中规定的截止时间。

2. 采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

2.4.3 迟交的响应文件采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的响应文件提交截止时间后收到的任何响应文件。

#### 2.5 磋商与评审

##### 2.5.1 磋商仪式

1. 采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件和证明的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。

2. 磋商仪式由采购代理机构主持，竞争性磋商小组成员、采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

##### 2.5.2 磋商小组

1. 磋商仪式结束后,采购代理机构将立即组织磋商小组进行磋商。

2. 在采购人委托的监督人员监督下通过随机方式从采购人的同级政府采购评审专家库中抽取评审专家,依法成立磋商小组。

2.5.3 磋商工作纪律及保密:评审专家应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审情况和 评审中获悉的商业秘密。

#### 2.5.4 磋商小组工作原则

1. 磋商小组对所有供应商的评估,都将采用相同的程序和标准。

2. 评审过程严格按照磋商文件的要求和条件进行。

2.5.5 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理,磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的,磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

#### 2.5.6 响应文件审查

1. 磋商响应文件的审查。审查分为资格性检查和符合性检查:

(1)资格性检查。磋商小组将依据法律法规和磋商文件的规定,对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查,以确定磋商响应供应商是否具备磋商响应资格。

(2)符合性检查。依据磋商文件的规定,从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查,以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

2. 竞争性磋商响应文件有下列情况之一的,应当在资格性、符合性检查时被视为无效文件:

(1)未提交磋商响应函的;

(2)未提交分项报价表的;

(3)供应商应交未交保证金的,保证金形式不符合磋商文件要求的;

(4)超出经营范围的;

(5)不具备磋商文件中规定资格要求的;

(6)未按照磋商文件规定要求签署、盖章的;

(7)磋商响应有效期响应不足的;

(8)磋商响应文件的响应与事实不符或虚假报价的;

(9)其他被磋商小组认定无效的情况。

3. 初审中, 算术计算错误将按以下方法更正:

(1)响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价;

(2)如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致, 以文字表示的数值为准;

(3)如果供应商不同意对其错误的更正, 其响应将作无效响应处理。

2.5.7 供应商澄清: 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.5.8 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。

2.5.9 磋商程序、最后报价、综合评分 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

1. 在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分, 磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件, 并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。

2. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的, 磋商结束后, 磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3. 已提交响应文件的供应商, 在提交最后报价之前, 可以根据磋商情况退出磋商。代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5. 评审时,磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后 汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6. 磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交 候选供应商,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

2.5.10 终止竞争性磋商采购活动的条款出现下列情形之一的,采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

- 1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购人式适用情形的;
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 3) 在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的。

## 2.6 确定成交、询问及质疑

### 2.6.1 确定成交供应商

1. 采购人在收到评审报告后,在规定的时间内从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2. 采购代理机构根据采购人确定的成交供应商,在“江西省政府采购网、江西省公共资源交易网”公告成交结果。

2.6.2 询问及质疑:供应商对成交结果提出质疑应提交书面质疑书。质疑书应当署名,由法定代表人或者供应商代表签字或盖章,并加盖供应商单位公章。质疑书主要内容应当包括:质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等;具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料;提起质疑的日期等。

## 2.7 成交通知书

2.7.1 成交通知书发出后,采购人改变成交结果,成交供应商放弃成交的,应承担相应的法律责任。

2.7.2 采购代理机构将不对成交和未成交的原因作任何解释。

## 2.8 授予合同

### 2.8.1 签订合同

1. 成交商应在成交通知书发出之日起 30 日内(具体时间、地点见成交通知

书)与采购人签订合同。竞争性磋商文件、成交商的竞争性磋商响应文件及澄清文件等,均作为合同的附件。

2. 采购人保留以书面形式要求合同的乙方对其所供服务方式、服务地点及服务 等作适当调整的权利。乙方必须在接到买方的变更要求后及时根据本条款提出的调整 内容做出同意与否的答复。

3. 若成交供应商在成交后改变承诺或不能实现承诺将被视为放弃成交资格,采购人 可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选单位签订政府采购合同,以此类推。

4. 成交供应商成交后无正当理由不与采购人签订合同的,采购代理机构应将有关 情况报财政部门,不予退还成交供应商交纳的磋商保证金,磋商保证金上交同级国库;情节严重的,由财政部门将其列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采 购活动,并予以公开通报。

#### 2.8.2 服务的追加、减少和添购

1. 采购结束后,采购人若由于各种客观原因,必须对采购项目所牵涉的服务进行适当的减少时,在双方协商一致的前提下,可以按照竞争性磋商采购时的价格水平做相应的调减,并据此签订补充合同。

2. 项目结束后,采购人若由于各种客观原因,必须对采购项目所牵涉的服务进 行适当的添购时,由于须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求,经相关部门批准,可以继续从成交人处按照单一来源采购的方式进行添购但金额不超过原合同金额的 10%,且所牵涉的服务的价格水平不得超过本次竞争性磋商的水平且低于当时的社会平均价。服务的添购,应在本次政府采购合同的基础上,另行签订添购合同。

2.9 采购代理服务费:成交供应商在成交通知发出时,应按“供应商须知前附表”规定向采购代理机构一次性付清采购代理服务费;否则,采购代理机构将视之为违约,取消该成交决定并不予退还交纳的保证金,并将有关情况上报财政部门。

2.10 解释权:本竞争性磋商文件的解释权属于采购人。

2.11 未尽事宜:按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

## 第三章 合同格式

合同编号：

签订地点：

甲方（采购人）：

电话：                    传真：                    地址：

乙方（成交供应商）：

电话：                    传真：                    地址：

项目名称：

项目编号：

根据\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

二、服务范围甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指\_\_\_\_\_。
2. ……
3. ……

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

……

（二）乙方的权利和义务

……

四、服务期间（项目完成期限） 委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

五、付款方式：\_\_\_\_\_

六、知识产权权属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提

出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

#### 七、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金，甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 八、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十一、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对

方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十二、 合同生效：

1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2) 合同壹式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方各执\_\_\_\_份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：

年 月 日



乙方（盖章）：

代表：

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开户行：

## 第四章 服务要求及采购需求

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					
		装饰工程					
		D1户型(16户)					
		楼地面装饰工程					
76	011102003001	 块料楼地面	地 4: 1. 仿大理石 地砖铺实拍 平, 水泥浆填 缝剂擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	1117.44		

77	011102003002	块料楼地面	<p>地面 2:</p> <p>1. 8~10 厚防滑地砖 (400x400), 干水泥擦缝</p> <p>2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</p> <p>3. 2 厚 JS 防水涂料两道, 沿墙上翻建筑完成面</p> <p>300mm 高, 遇门口时水平扫出门口 300mm</p> <p>4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆向地漏方向找坡 1% 并抹平</p> <p>5. 刷素水泥浆一道 (内参建筑胶)</p> <p>6. 地面清理</p> <p>7. 钢筋混凝土楼板</p>	m2	145.6		
78	011102003003	卫生间抬高 (蹲盆处)	<p>地面 3:</p> <p>1. 最薄处 200 厚泡沫混凝土向地漏方向找坡 1% 并抹平</p>	m2	55.04		



79	011102001001	石材楼地面	<p>地 1:</p> <p>黑色门槛石</p> <p>1. 20mm 厚石板铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝(铺贴 8~12M 应根据地材分缝设置伸缩缝)</p> <p>2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20mm 厚, 面撒素水泥粉</p> <p>3. 1.5mm 厚聚氨脂防水层 (此层只用于厨房及卫生间地面)</p> <p>4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层</p> <p>5. 地面清理</p> <p>6. 钢筋混凝土楼板</p>	m2	41.44		
80	011102001002	石材楼地面	<p>地 5:</p> <p>1. 800x800 水墨黑金丝大理石铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝</p> <p>2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</p> <p>3. 地面清理</p> <p>4. 钢筋混凝土楼板</p>	m2	51.68		
81	011102003004	块料零星项目	<p>包管:</p> <p>50 厚红砖砌块包水管 5 厚外加剂专用砂浆刮糙</p> <p>9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛</p> <p>2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料</p> <p>5~8 厚瓷砖专</p>	m2	119.2		



			用粘结剂 墙砖面层				
		墙、柱面装饰工 程					
82	011203003001	块料墙面 	墙 2: 1. 30mm 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆找平 层 2. 1.5mm 厚聚 氨酯防水层 (此层只用于 厨房及卫生 间墙面) 3. 6mm 厚建筑 胶水泥砂浆 结合层 4. 300*600 墙 面砖	m <sup>2</sup>	776.64		
83	011201002001	墙、柱面装饰抹 灰	墙 1: 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道	m <sup>2</sup>	2918.88		
84	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶 瓷地面砖	m	266.72		
		天棚工程					
85	011301001001	天棚抹灰	棚 1: 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道 3. 钢筋混泥 土板底用水 加 10%火碱清 洗油腻 4. 基层墙体	m <sup>2</sup>	1176.48		

86	011302001001	平面吊顶天棚	棚 2: 1. 钢筋混凝土楼板 2. 用%%C8 膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距 $\leq 1200\text{mm}$ . 3. 安装主龙骨吊杆, 预先加工好吊筋间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 4. 安装主龙骨: 主龙骨一般选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 5. 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 $25\times 25\text{mm}$ 烤漆龙骨 6. 安装次龙骨: 根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨 7. 安装金属板: 卡进龙骨后再推紧	m <sup>2</sup>	198.24		
		门窗工程					
87	010801001001	木质门	1. 木质夹板平开门	m <sup>2</sup>	181.44		
88	010807001001	金属铝合金窗	1. 1. 普通铝合金 LOW-E 中空 Super-SE-III6+12A+6 玻璃玻璃参数: $K\leq 1.8$ SC $\leq 0.48$ , 窗框窗洞面积比 $\leq 20\%$ )	m <sup>2</sup>	124.8		
		其他工程					
89	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 护窗栏杆 H: 950mm	m	76.8		

90	01B001	浴室柜	1. 浴室柜	套	16		
91	01B002	厨房成品灶台	1. 厨房成品灶台	m	70.4		
92	01B003	衣柜	1. 衣柜	m <sup>2</sup>	74.88		
93	01B004	洗菜盆	1. 洗菜盆 (含水龙头)	套	16		
		D2 户型(33 户)					
		楼地面装饰工程					
70	011102003005	块料楼地面	地 4: 1. 仿大理石 地砖铺实拍 平, 水泥浆填 缝剂擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	2034.12		
71	011102003006	块料楼地面	地面 2: 1. 8~10 厚防 滑地砖 (400x400), 干水泥擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 2 厚 JS 防 水涂料两道, 沿墙上翻建 筑完成面 300mm 高, 遇 门口时水平 扫出门口 300mm 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥 砂浆向地漏 方向找坡 1% 并抹平 5. 刷素水泥 浆一道(内参 建筑胶) 6. 地面清理 7. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	354.42		

72	011102003007	卫生间抬高（蹲盆处）	地面 3： 1. 最薄处 200 厚泡沫混凝土向地漏方向找坡 1%并抹平	m2	97.35		
73	011102001003	石材楼地面	地 1： 黑色门槛石 1. 20mm 厚石板铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝（铺贴 8~12M 应根据地材分缝设置伸缩缝） 2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20mm 厚，面撒素水泥粉 3. 1.5mm 厚聚氨酯防水层（此层只用于厨房及卫生间地面） 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 5. 地面清理 6. 钢筋混凝土楼板	m2	60.72		
74	011102001004	石材楼地面	地 5： 1. 800x800 水墨黑金丝大理石铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝土楼板	m2	41.58		

75	011102003008	块料零星项目	包管： 50 厚红砖砌 块包水管 5 厚外加剂专 用砂浆刮糙 9 厚 1:3 水泥 砂浆打底扫 毛 2 厚 JS 聚合 物水泥基防 水涂料 5~8 厚瓷砖专 用粘结剂 墙砖面层	m2	136.29		
		墙、柱面装饰工 程					
67	011203003002	块料墙面	墙 2： 1. 30mm 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆找平 层 2. 1.5mm 厚聚 氨脂防水层 (此层只用于 厨房及卫生 间墙面) 3. 6mm 厚建筑 胶水泥砂浆 结合层 4. 300*600 墙 面砖	m2	1188.99		
68	011201002002	墙、柱面装饰抹 灰	墙 1： 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道	m2	4650.69		
69	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶 瓷地面砖	m	1641.09		
		天棚工程					
65	011301001002	天棚抹灰	棚 1： 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道 3. 钢筋混泥 土板底用水 加 10%火碱清 洗油腻 4. 基层墙体	m2	1956.57		

66	011302001002	平面吊顶天棚	棚 2: 1. 钢筋混凝土楼板 2. 用%%C8 膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距 $\leq 1200\text{mm}$ . 3. 安装主龙骨吊杆, 预先加工好吊筋间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 4. 安装主龙骨: 主龙骨一般选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 5. 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 $25\times 25\text{mm}$ 烤漆龙骨 6. 安装次龙骨: 根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨 7. 安装金属板: 卡进龙骨后再推紧	m <sup>2</sup>	288.09		
		门窗工程					
63	010801001002	木质门	1. 木质夹板平开门	m <sup>2</sup>	249.48		
64	010807001002	金属铝合金窗	1. 1. 普通铝合金 LOW-E 中空 Super-SE-III6+12A+6 玻璃玻璃参数: $K\leq 1.8\text{SC}\leq 0.48$ , 窗框窗洞面积比 $\leq 20\%$ )	m <sup>2</sup>	212.52		
		其他工程					
58	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1. 护窗栏杆 H: 950mm	m	150.48		

59	01B005	浴室柜	1. 浴室柜	套	33		
60	01B006	厨房成品灶台	1. 厨房成品灶台	m	112.2		
61	01B007	衣柜	1. 衣柜	m <sup>2</sup>	154.44		
62	01B008	洗菜盆	1. 洗菜盆 (含水龙头)	套	33		
		D3 户型 (27 户)					
		楼地面装饰工程					
52	011102003009	块料楼地面	地 4: 1. 仿大理石 地砖铺实拍 平, 水泥浆填 缝剂擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	1929.15		
53	011102003010	块料楼地面	地面 2: 1. 8~10 厚防 滑地砖 (400x400), 干水泥擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 2 厚 JS 防 水涂料两道, 沿墙上翻建 筑完成面 300mm 高, 遇 门口时水平 扫出门口 300mm 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥 砂浆向地漏 方向找坡 1% 并抹平 5. 刷素水泥 浆一道 (内参 建筑胶) 6. 地面清理 7. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	363.69		

54	011102003011	卫生间抬高（蹲盆处）	地面 3： 1. 最薄处 200 厚泡沫混凝土向地漏方向找坡 1%并抹平	m2	72.63		
55	011102001005	石材楼地面	地 1： 黑色门槛石 1. 20mm 厚石板铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝（铺贴 8~12M 应根据地材分缝设置伸缩缝） 2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20mm 厚，面撒素水泥粉 3. 1.5mm 厚聚氨酯防水层（此层只用于厨房及卫生间地面） 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 5. 地面清理 6. 钢筋混凝土楼板	m2	52.11		
56	011102001006	石材楼地面	地 5： 1. 800x800 水墨黑金丝大理石铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝土楼板	m2	102.06		

57	011102003012	块料零星项目	包管： 50 厚红砖砌 块包水管 5 厚外加剂专 用砂浆刮糙 9 厚 1:3 水泥 砂浆打底扫 毛 2 厚 JS 聚合 物水泥基防 水涂料 5~8 厚瓷砖专 用粘结剂 墙砖面层	m2	96.12		
		墙、柱面装饰工 程					
49	011203003003	块料墙面	墙 2： 1. 30mm 厚 1:3 干硬性水 泥砂浆找平 层 2. 1.5mm 厚聚 氨脂防水层 (此层只用于 厨房及卫生 间墙面) 3. 6mm 厚建筑 胶水泥砂浆 结合层 4. 300*600 墙 面砖	m2	1297.89		
50	011201002003	墙、柱面装饰抹 灰	墙 1： 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道	m2	5069.79		
51	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶 瓷地面砖	m	1608.93		
		天棚工程					
47	011301001003	天棚抹灰	棚 1： 1. 喷涂白色 无机涂料面 涂三道(A 级) 2. 满刮防霉 防潮腻子两 道 3. 钢筋混泥 土板底用水 加 10%火碱清 洗油腻 4. 基层墙体	m2	1858.41		

48	011302001003	平面吊顶天棚	棚 2: 1. 钢筋混凝土楼板 2. 用%%C8 膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距 $\leq 1200\text{mm}$ . 3. 安装主龙骨吊杆, 预先加工好吊筋间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 4. 安装主龙骨: 主龙骨一般选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在 $1200\text{mm}$ 范围内 5. 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 $25 \times 25\text{mm}$ 烤漆龙骨 6. 安装次龙骨: 根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨 7. 安装金属板: 卡进龙骨后再推紧	m2	311.58		
		门窗工程					
44	010801001003	木质门	1. 木质夹板平开门	m2	255.15		
45	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金推拉门	m2	85.05		
46	010807001003	金属铝合金窗	1. 1. 普通铝合金 LOW-E 中空 Super-SE-III 6+12A+6 玻璃玻璃参数: $K \leq 1.8$ $SC \leq 0.48$ , 窗框窗洞面积比 $\leq 20\%$ )	m2	275.4		
		其他工程					

39	011503001003	带扶手的栏杆、 栏板	1. 护窗栏杆 H:950mm	m	114.75		
40	01B010	浴室柜	1. 浴室柜	套	27		
41	01B011	厨房成品灶台	1. 厨房成品 灶台	m	94.5		
42	01B012	衣柜	1. 衣柜	m <sup>2</sup>	210.6		
43	01B013	洗菜盆	1. 洗菜盆 (含水龙 头)	套	27		
		C1 户型(44 户)					
		楼地面装饰工程					
33	011102003013	块料楼地面	地 4: 1. 仿大理石 地砖铺实拍 平, 水泥浆填 缝剂擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝 土楼板	m <sup>2</sup>	3381.84		
34	011102003014	块料楼地面	地面 2: 1. 8~10 厚防 滑地砖 (400x400), 干水泥擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 2 厚 JS 防 水涂料两道, 沿墙上翻建 筑完成面 300mm 高, 遇 门口时水平 扫出门口 300mm 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥 砂浆向地漏 方向找坡 1% 并抹平 5. 刷素水泥 浆一道(内参 建筑胶) 6. 地面清理	m <sup>2</sup>	605.44		

			7. 钢筋混凝土楼板				
35	011102003015	卫生间抬高（蹲盆处）	地面 3: 1. 最薄处 200 厚泡沫混凝土向地漏方向找坡 1%并抹平	m2	155.32		
36	011102001007	石材楼地面	地 1: 黑色门槛石 1. 20mm 厚石板铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝 (铺贴 8~12M 应根据地材分缝设置伸缩缝) 2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20mm 厚, 表面撒素水泥粉 3. 1.5mm 厚聚氨酯防水层 (此层只用于厨房及卫生间地面) 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 5. 地面清理 6. 钢筋混凝土楼板	m2	76.56		
37	011102001008	石材楼地面	地 5: 1. 800x800 水墨黑金丝大理石铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝土楼板	m2	107.8		

38	011102003016	块料零星项目	<p>包管：</p> <p>50 厚红砖砌块包水管 5 厚外加剂专用砂浆刮糙 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料 5~8 厚瓷砖专用粘结剂 墙砖面层</p>	m2	289.52		
		墙、柱面装饰工程					
30	011203003004	块料墙面	<p>墙 2：</p> <p>1. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层</p> <p>2. 1.5mm 厚聚氨脂防水层 (此层只用于厨房及卫生间墙面)</p> <p>3. 6mm 厚建筑胶水泥砂浆结合层</p> <p>4. 300*600 墙面砖</p>	m2	2133.12		
31	011201002004	墙、柱面装饰抹灰	<p>墙 1：</p> <p>1. 喷涂白色无机涂料面涂三道(A 级)</p> <p>2. 满刮防霉防潮腻子两道</p>	m2	8935.08		
32	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	3175.92		
		天棚工程					
28	011301001004	天棚抹灰	<p>棚 1：</p> <p>1. 喷涂白色无机涂料面涂三道(A 级)</p> <p>2. 满刮防霉防潮腻子两道</p> <p>3. 钢筋混凝土板底用水加 10%火碱清洗油腻</p> <p>4. 基层墙体</p>	m2	3569.28		

29	011302001004	平面吊顶天棚	<p>棚 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋混凝土楼板</li> <li>2. 用%%C8 膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>.</li> <li>3. 安装主龙骨吊杆, 预先加工好吊筋间距控制在<math>1200\text{mm}</math>范围内</li> <li>4. 安装主龙骨: 主龙骨一般选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在<math>1200\text{mm}</math>范围内</li> <li>5. 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定<math>25\times 25\text{mm}</math>烤漆龙骨</li> <li>6. 安装次龙骨: 根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨</li> <li>7. 安装金属板: 卡进龙骨后再推紧</li> </ol>	m2	524.92		
		门窗工程					
25	010801001004	木质门	1. 木质夹板平开门	m2	415.8		
26	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金推拉门	m2	147.84		
27	010807001004	金属铝合金窗	1. 1. 普通铝合金 LOW-E 中空 Super-SE-III 6+12A+6 玻璃玻璃参数: $K\leq 1.8$ $SC\leq 0.48$ , 窗框窗洞面积比 $\leq 20\%$ )	m2	536.36		
		其他工程					

20	011503001004	带扶手的栏杆、 栏板	1. 护窗栏杆 H:950mm	m	243.76		
21	01B014	浴室柜	1. 浴室柜	套	44		
22	01B015	厨房成品灶台	1. 厨房成品 灶台	m	162.8		
23	01B016	衣柜	1. 衣柜	m2	205.92		
24	01B017	洗菜盆	1. 洗菜盆 (含水龙 头)	套	44		
		C2 户型(26 户)					
		楼地面装饰工程					
14	011102003017	块料楼地面	地 4: 1. 仿大理石 地砖铺实拍 平, 水泥浆填 缝剂擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝 土楼板	m2	1801.02		
15	011102003018	块料楼地面	地面 2: 1. 8~10 厚防 滑地砖 (400x400), 干水泥擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层, 表面撒水泥 粉 3. 2 厚 JS 防 水涂料两道, 沿墙上翻建 筑完成面 300mm 高, 遇 门口时水平 扫出门口 300mm 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥 砂浆向地漏 方向找坡 1% 并抹平 5. 刷素水泥 浆一道(内参 建筑胶) 6. 地面清理	m2	341.12		

			7. 钢筋混凝土楼板				
16	011102003019	卫生间抬高（蹲盆处）	地面 3: 1. 最薄处 200 厚泡沫混凝土向地漏方向找坡 1%并抹平	m2	71.24		
17	011102001009	石材楼地面	地 1: 黑色门槛石 1. 20mm 厚石板铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝(铺贴 8~12M 应根据地材分缝设置伸缩缝) 2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20mm 厚, 面撒素水泥粉 3. 1.5mm 厚聚氨酯防水层 (此层只用于厨房及卫生间地面) 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 5. 地面清理 6. 钢筋混凝土楼板	m2	38.48		
18	011102001010	石材楼地面	地 5: 1. 800x800 水墨黑金丝大理石铺实拍平, 水泥浆填缝剂擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 地面清理 4. 钢筋混凝土楼板	m2	29.9		

19	011102003020	块料零星项目	<p>包管:</p> <p>50 厚红砖砌块包水管 5 厚外加剂专用砂浆刮糙</p> <p>9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛</p> <p>2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料</p> <p>5~8 厚瓷砖专用粘结剂</p> <p>墙砖面层</p>	m2	96.72		
		墙、柱面装饰工程					
11	011203003005	块料墙面	<p>墙 2:</p> <p>1. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层</p> <p>2. 1.5mm 厚聚氨脂防水层 (此层只用于厨房及卫生间墙面)</p> <p>3. 6mm 厚建筑胶水泥砂浆结合层</p> <p>4. 300*600 墙面砖</p>	m2	1439.62		
12	011201002005	墙、柱面装饰抹灰	<p>墙 1:</p> <p>1. 喷涂白色无机涂料面涂三道(A级)</p> <p>2. 满刮防霉防潮腻子两道</p>	m2	4700.8		
13	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m	1632.8		
		天棚工程					
9	011301001005	天棚抹灰	<p>棚 1:</p> <p>1. 喷涂白色无机涂料面涂三道(A级)</p> <p>2. 满刮防霉防潮腻子两道</p> <p>3. 钢筋混凝土板底用水加 10%火碱清洗油腻</p> <p>4. 基层墙体</p>	m2	1831.18		

10	011302001005	平面吊顶天棚	<p>棚 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋混凝土楼板</li> <li>2. 用%%C8 膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距<math>\leq 1200\text{mm}</math>.</li> <li>3. 安装主龙骨吊杆, 预先加工好吊筋间距控制在<math>1200\text{mm}</math>范围内</li> <li>4. 安装主龙骨: 主龙骨一般选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在<math>1200\text{mm}</math>范围内</li> <li>5. 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定<math>25\times 25\text{mm}</math>烤漆龙骨</li> <li>6. 安装次龙骨: 根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨</li> <li>7. 安装金属板: 卡进龙骨后再推紧</li> </ol>	m2	341.12		
		门窗工程					
6	010801001005	木质门	1. 木质夹板平开门	m2	240.24		
7	010802001003	金属(塑钢)门	1. 铝合金推拉门	m2	87.36		
8	010807001005	金属铝合金窗	1. 1. 普通铝合金 LOW-E 中空 Super-SE-III 6+12A+6 玻璃玻璃参数: $K\leq 1.8$ $SC\leq 0.48$ , 窗框窗洞面积比 $\leq 20\%$ )	m2	334.88		
		其他工程					

1	011503001005	带扶手的栏杆、 栏板	1. 护窗栏杆 H:950mm	m	148.72		
2	01B018	浴室柜	1. 浴室柜	套	26		
3	01B019	厨房成品灶台	1. 厨房成品 灶台	m	120.12		
4	01B020	衣柜	1. 衣柜	m <sup>2</sup>	175.76		
5	01B021	洗菜盆	1. 洗菜盆 (含水龙 头)	套	26		
		安装工程					
		D1 户型(16 户)					
		照明					
253	030405001001	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C16	个	64		
254	030405001007	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C20	个	112		
255	030413001001	普通灯具	吸顶灯具 23W	套	96		
256	030413001002	普通灯具	吸顶灯具 5W	套	128		
257	030413002001	装饰灯	嵌入式 LED 射灯	套	64		
258	030405017001	浴霸	浴霸含开关	台	32		
259	030413013001	照明开关	单联单控开 关	套	48		
260	030413013002	照明开关	单联双控开 关	套	160		
261	030413013003	照明开关	双联双控开 关	套	32		
262	030413013004	照明开关	双联单控开 关	套	16		
263	030413014001	插座	五孔插座	套	320		
264	030413014013	插座	空调插座	套	64		
265	030413014002	插座	防水五孔插 座	套	160		
266	030904001001	探测器	可燃气体探 测器	个	16		
267	030412006001	接线盒	暗装开关(插 座)盒	个	816		
268	031301001001	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	1278.4		
269	030412001001	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	1237.44		
270	030412001003	配管	PVC 塑料管敷 设 DN25	m	2028.8		
271	030412004001	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	5734.08		

272	030412004002	配线	管内穿线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	6372.96		
		弱电					
273	030412001004	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	609.6		
274	030412004003	配线	UTP6	m	351.52		
275	030502010001	网络插座	网络插座	个	32		
276	030504005001	电视插座	电视插座	个	32		
277	031301001002	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	41.6		
278	031401001001	脚手架		项	1		
		给排水					
240	031003006001	大便器	坐式大便器 安装	组	16		
241	031003010001	淋浴器	成套淋浴器	套	32		
242	031003006002	大便器	蹲式大便器	组	16		
243	031001008001	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN100	m	81.6		
244	031001008002	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN50	m	51.2		
245	031003008001	地漏	地漏安装 DN50	组	48		
246	031001008003	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN20	m	473.6		
247	031001008004	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN15	m	22.72		
248	031003008002	水龙头	水龙头安装 DN20	组	16		
249	031001008005	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN20	m	332.64		
250	031001008006	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN15	m	29.28		
251	031002001001	截止阀	截止阀 DN20	个	32		
252	031301001003	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	394.56		
		D2 户型 (33 户)					
		照明					

203	030405001008	低压电气开关	漏电保护开关安装 C16	个	99		
204	030405001009	低压电气开关	漏电保护开关安装 C20	个	165		
205	030413001003	普通灯具	吸顶灯具 23W	套	198		
206	030413001004	普通灯具	吸顶灯具 5W	套	198		
207	030413002002	装饰灯	嵌入式 LED 射灯	套	66		
208	030405017002	浴霸	浴霸含开关	台	33		
209	030413013005	照明开关	单联单控开关	套	99		
210	030413013006	照明开关	单联双控开关	套	132		
211	030413013007	照明开关	双联双控开关	套	66		
212	030413013008	照明开关	双联单控开关	套	33		
213	030413014003	插座	五孔插座	套	594		
214	030413014014	插座	空调插座	套	99		
215	030413014004	插座	防水五孔插座	套	264		
216	030904001002	探测器	可燃气体探测器	个	33		
217	030412006002	接线盒	暗装开关(插座)盒	个	1320		
218	031301001004	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) $\leq 40$	m	2326.5		
219	030412001005	配管	PVC 塑料管敷设 DN20	m	2110.02		
220	030412001007	配管	PVC 塑料管敷设 DN25	m	3525.39		
221	030412004004	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	10031.01		
222	030412004005	配线	管内穿线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	11120.67		
		弱电					
223	030412001008	配管	PVC 塑料管敷设 DN20	m	675.18		
224	030412004006	配线	UTP6	m	386.76		
225	030502010002	网络插座	网络插座	个	33		
226	030504005002	电视插座	电视插座	个	33		
227	031301001005	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) $\leq 40$	m	42.9		
		给排水					

228	031003010002	淋浴器	成套淋浴器	套	33		
229	031003006004	大便器	蹲式大便器	组	33		
230	031001008007	塑料管	室内塑料排水 水管(粘接) DN100	m	80.85		
231	031001008008	塑料管	室内塑料排水 水管(粘接) DN50	m	102.96		
232	031003008003	地漏	地漏安装 DN50	组	66		
233	031001008009	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN20	m	930.27		
234	031001008010	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN15	m	46.86		
235	031003008004	水龙头	水龙头安装 DN20	组	33		
236	031001008011	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN20	m	207.9		
237	031001008012	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN15	m	158.73		
238	031002001002	截止阀	截止阀 DN20	个	66		
239	031301001006	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	531.3		
		D3 户型 (27 户)					
		照明					
167	030405001010	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C16	个	108		
168	030405001011	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C20	个	162		
169	030413001005	普通灯具	吸顶灯具 23W	套	189		
170	030413001006	普通灯具	吸顶灯具 5W	套	108		
171	030413002003	装饰灯	嵌入式 LED 射灯	套	108		
172	030405017003	浴霸	浴霸含开关	台	54		
173	030413013009	照明开关	单联单控开 关	套	216		
174	030413013010	照明开关	单联双控开 关	套	162		
175	030413014005	插座	五孔插座	套	513		
176	030413014015	插座	空调插座	套	108		
177	030413014006	插座	防水五孔插 座	套	243		

178	030904001003	探测器	可燃气体探测器	个	27		
179	030412006003	接线盒	暗装开关(插座)盒	个	1323		
180	031301001007	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	2022.3		
181	030412001009	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	2334.42		
182	030412001011	配管	PVC 塑料管敷 设 DN25	m	3647.7		
183	030412004007	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	10283.7 6		
184	030412004008	配线	管内穿线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	11388.6		
		弱电					
185	030412001012	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	789.48		
186	030412004009	配线	UTP6	m	632.88		
187	030502010003	网络插座	网络插座	个	54		
188	030504005003	电视插座	电视插座	个	27		
189	031301001008	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	93.15		
		给排水					
190	031003006005	大便器	坐式大便器 安装	组	33		
191	031003010003	淋浴器	成套淋浴器	套	66		
192	031003006006	大便器	蹲式大便器	组	33		
193	031001008013	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN100	m	164.01		
194	031001008014	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN50	m	102.96		
195	031003008005	地漏	地漏安装 DN50	组	66		
196	031001008015	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN20	m	930.27		
197	031001008016	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN15	m	237.6		
198	031003008006	水龙头	水龙头安装 DN20	组	33		

199	031001008017	塑料管	室内塑料热水给水管(粘接) DN20	m	561		
200	031001008018	塑料管	室内塑料热水给水管(粘接) DN15	m	44.55		
201	031002001003	截止阀	截止阀 DN20	个	66		
202	031301001009	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	629.31		
		C1户型(44户)					
		照明					
130	030405001012	低压电气开关	漏电保护开关安装 C16	个	176		
131	030405001013	低压电气开关	漏电保护开关安装 C20	个	264		
132	030413001007	普通灯具	吸顶灯具 23W	套	308		
133	030413001008	普通灯具	吸顶灯具 5W	套	176		
134	030413002004	装饰灯	嵌入式 LED 射灯	套	176		
135	030405017004	浴霸	浴霸含开关	台	88		
136	030413013011	照明开关	单联单控开关	套	220		
137	030413013012	照明开关	单联双控开关	套	308		
138	030413013014	照明开关	双联单控开关	套	44		
139	030413014007	插座	五孔插座	套	836		
140	030413014016	插座	空调插座	套	132		
141	030413014008	插座	防水五孔插座	套	396		
142	030904001004	探测器	可燃气体探测器	个	44		
143	030412006004	接线盒	暗装开关(插座)盒	个	2112		
144	031301001010	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	3577.2		
145	030412001013	配管	PVC 塑料管敷设 DN20	m	3686.76		
146	030412001015	配管	PVC 塑料管敷设 DN25	m	6172.32		
147	030412004010	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	16767.5 2		
148	030412004011	配线	管内穿线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	19098.6 4		

		弱电					
149	030412001016	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	2515.92		
150	030412004012	配线	UTP6	m	1421.64		
151	030502010004	网络插座	网络插座	个	132		
152	030504005004	电视插座	电视插座	个	132		
153	031301001011	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	303.6		
		给排水					
154	031003006007	大便器	坐式大便器 安装	组	44		
155	031003010004	淋浴器	成套淋浴器	套	88		
156	031003006008	大便器	蹲式大便器	组	44		
157	031001008019	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN100	m	223.96		
158	031001008020	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN50	m	282.48		
159	031003008007	地漏	地漏安装 DN50	组	132		
160	031001008021	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN20	m	1472.68		
161	031001008022	塑料管	室内塑料给 水管(粘接) DN15	m	71.28		
162	031003008008	水龙头	水龙头安装 DN20	组	44		
163	031001008023	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN20	m	748		
164	031001008024	塑料管	室内塑料热 水给水管(粘 接) DN15	m	81.84		
165	031002001004	截止阀	截止阀 DN20	个	88		
166	031301001012	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	948.2		
		C2 户型 (26 户)					
		照明					
94	030405001014	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C16	个	104		
95	030405001015	低压电气开关	漏电保护开 关安装 C20	个	156		

96	030413001011	普通灯具	吸顶灯具 23W	套	156		
97	030413001012	普通灯具	吸顶灯具 5W	套	104		
98	030413002006	装饰灯	嵌入式 LED 射灯	套	156		
99	030405017006	浴霸	浴霸含开关	台	52		
100	030413013019	照明开关	单联单控开 关	套	208		
101	030413013020	照明开关	单联双控开 关	套	156		
102	030413014011	插座	五孔插座	套	468		
103	030413014018	插座	空调插座	套	104		
104	030413014012	插座	防水五孔插 座	套	234		
105	030904001006	探测器	可燃气体探 测器	个	26		
106	030412006006	接线盒	暗装开关(插 座)盒	个	1196		
107	031301001016	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	1352		
108	030412001021	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	2290.86		
109	030412001023	配管	PVC 塑料管敷 设 DN25	m	3332.68		
110	030412004016	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	9287.98		
111	030412004017	配线	管内穿线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	10169.6 4		
		弱电					
112	030412001024	配管	PVC 塑料管敷 设 DN20	m	1161.68		
113	030412004018	配线	UTP6	m	676.52		
114	030502010006	网络插座	网络插座	个	52		
115	030504005006	电视插座	电视插座	个	52		
116	031301001017	凿(压、切割)槽	基础辅助工 程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	119.6		
		给排水					
117	031003006011	大便器	坐式大便器 安装	组	26		
118	031003010006	淋浴器	成套淋浴器	套	52		
119	031003006012	大便器	蹲式大便器	组	26		
120	031001008031	塑料管	室内塑料排 水管(粘接) DN100	m	97.5		

121	031001008032	塑料管	室内塑料排水管(粘接) DN50	m	89.18		
122	031003008011	地漏	地漏安装 DN50	组	104		
123	031001008033	塑料管	室内塑料给水管(粘接) DN20	m	925.86		
124	031001008034	塑料管	室内塑料给水管(粘接) DN15	m	29.38		
125	031003008012	水龙头	水龙头安装 DN20	组	26		
126	031001008035	塑料管	室内塑料热水给水管(粘接) DN20	m	702.52		
127	031001008036	塑料管	室内塑料热水给水管(粘接) DN15	m	26.52		
128	031002001006	截止阀	截止阀 DN20	个	52		
129	031301001018	凿(压、切割)槽	基础辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40	m	457.6		
合计							

注：以上要求为采购人最低需求，有一项不满足视为无效响应，响应供应商必须逐条响应。

## 第五章 商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	交货地点	采购人指定地点。
2	交货期	<p>2.1、120天（自签订协议之日起计算）</p> <p>2.2、中标供应商所提供货物的质量、性能不符合合同规定标准的，采购人有权拒收；因此产生的一切经济损失由中标供应商承担。</p> <p>2.3、如果中标供应商没有按照合同规定或采购人同意延长的时间交货，赔偿费按每延迟交货物一天，按合同总金额的1%计收违约赔偿金。但违约赔偿费的最高限额为合同总金额的10%。如果中标供应商在达到最高限额后仍不能交货，采购人可考虑终止合同，因此产生的一切经济损失及法律责任由中标供应商承担。</p> <p>2.4、本项目资金来源为以工代赈中央预算内资金和地方财政配套资金，投标人必须无条件在合同工期内如期完工。</p>
3	付款方式	按完成工程量约定的比例支付，最高不得超过当期应付工程款60%；工程竣工验收合格后支付不超过合同总价的70%；工程结算初审后支付至结算价的80%；工程财政结算复审后，支付至结算复审价的85%。余款在主要保修期（缺陷责任期）满后二年内付清(不计息)。
4	报价方式	以人民币报价，本项目为交钥匙工程，投标报价涵盖完成本项目所需的服务费、材料费、设备款、税款、运输费、装卸费、保险费、附属配件费、试运行、缺陷期间维护费及为完成该项目不可预见的所有费用，均应列入投标总报价。

5	货物要求	<p>5.1 中标供应商所提供的货物必须为原厂原装、全新产品，表面无划损、无任何缺陷隐患的、符合国家有关质量标准的。</p> <p>5.2 中标供应商应保证，采购人在中华人民共和国使用中标供应商所提供的货物时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或设计权的起诉。</p> <p>5.3 中标供应商必须保证所提供的货物符合本合同规定的质量、规格。</p>
6	项目验收	<p>6.1 交付验收标准：依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合采购文件和投标承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国家官方标准。</p> <p>6.2 中标供应商须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，中标供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 对于不合格的设备，中标人必须在 5 天内及时完成更换，并保证验收合格。5 天内不能更换的或更换的验收不合格，按逾期交货处理。</p> <p>6.5 相关检验检测和验收费用全部由中标供应商承担。</p>
7	质量保证期	<p>7.1 提供 2 年质量保证期。</p> <p>7.2 在质量保证期内免费实行“三包”服务，服务方式为免费上门维修、维护；如果产品在质保期内发生故障，供应商应在 30 分钟内作出响应，如现场 24 小时内不能解决问题，应免费用同样品牌、规格或更高的部件更换到位。否则采购人将自行采取必要的措施，由此产</p>

		生的风险和费用由供应商承担。在质量保证期内，产品遇有质量问题需进行检修，所需的工时费和材料由供应商负责。
--	--	--

备注：1、以上商务要求必须全部响应，不得负偏离，否则视为无效响应；

2、若无特殊说明，本磋商文件中所述及的“日”和“天”均指“日历日”。



## 第六章 评审标准

序号	评分项目	评分内容及标准	分值
价格分（60分）、技术分（30分）、商务分（10分）			
一、价格部分（60分）			
1	价格	<p>价格分的计算:采用低价优先法计算满足磋商文件要求,且最终报价(二次报价)最低的最终报价为评审基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算:响应报价得分=(评审基准价/最终报价)<math>\times</math>60%<math>\times</math>100(注:采用四舍五入的方法精确至小数点后二位)。</p>	60分
二、技术部分（30分）			
2	项目实施 方案	<p><b>施工组织机构</b> (6分)</p> <p>响应商针对本项目编制施工组织机构方案,包括但不限于:</p> <p>①项目管理机构设置;</p> <p>②施工机构职能;</p> <p>③项目各部门职责</p> <p>④项目管理规章制度</p> <p>每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的,该内容得1.5分;</p> <p>每有一项存在内容缺陷的,该内容得1分;</p> <p>每缺一项内容的,该内容不得分;</p> <p>最高得6分。</p> <p>内容缺陷是指:方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	30分
	质量管理 体系	<p>响应商针对本项目编制质量管理体系与措施方案,包括但不限于:</p>	

		<p>与措施 (6分)</p>	<p>①质量管理目标； ②质量管理体系； ③施工质量控制措施； ④技术组织措施。 每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，该项内容得 1.5 分； 每有一项存在内容缺陷的，该项内容得 1 分； 每缺一项内容的，该项内容不得分； 最高得 6 分。 内容缺陷是指：方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	
		<p>安全管理体系与措施 (6分)</p>	<p>响应商针对本项目编制质量管理体系与措施方案，包括但不限于： ①安全管理体系； ②施工安全制度的实施； ③施工安全保证措施； ④安全教育及培训计划。 每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，该项内容得 1.5 分； 每有一项存在内容缺陷的，该项内容得 1 分； 每缺一项内容的，该项内容不得分； 最高得 6 分。 内容缺陷是指：方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	

		<p>环境保护措施及文明施工（3分）</p>	<p>响应商针对本项目编制环境保护措施及文明施工方案，包括但不限于：</p> <p>①环境保护体系； ②环境保护措施； ③文明施工措施。</p> <p>每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，该项内容得 1 分； 每有一项存在内容缺陷的，该项内容得 0.5 分； 每缺一项内容的，该项内容不得分； 最高得 3 分。</p> <p>内容缺陷是指：方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	
		<p>工程进度计划与措施（6）</p>	<p>响应商针对本项目编制工程进度计划与措施方案，包括但不限于：</p> <p>①施工进度计划； ②施工进度的保证措施； ③保证工期的主要措施及建议； ④季节性施工措施。</p> <p>每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，该项内容得 1.5 分； 每有一项存在内容缺陷的，该项内容得 1 分； 每缺一项内容的，该项内容不得分； 最高得 6 分。</p> <p>内容缺陷是指：方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性</p>	

		<p>条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	
	<p>施工程序、施工方法 (3分)</p>	<p>响应商针对本项目编制工程进度计划与措施方案，包括但不限于： ①施工准备； ②安装工程； ③建筑工程；</p> <p>每有一项完全符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，该项内容得 1 分； 每有一项存在内容缺陷的，该项内容得 0.5 分； 每缺一项内容的，该项内容不得分； 最高得 3 分。</p> <p>内容缺陷是指：方案编写的内容仅罗列了上述要点、没有进行相应的说明、缺少具体的实施措施、编写内容违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重技术性错误、编写内容与本项目不相适应等情况。</p>	
<p>三、商务部分（10分）</p>			
3.1	<p>履约能力</p>	<p>截止至磋商公告发布前五年内，企业有实施过类似的建筑类工程业绩。每提供一份业绩得 1 分，本项最高得 5 分。</p> <p><b>评审依据：工程竣工验收报告(必备)及施工合同、施工许可证、施工图、中标通知书中的任意两项。</b></p>	5分
3.2	<p>服务承诺</p>	<p>投标人承诺：接采购人售后服务要求电话后，供应商 15 分钟内响应（含）并 1 个小时（含）之内到达现场紧急维护得 5 分；30 分钟响应（含）并在 2 个小时（含）之内到达现场紧急维护得 3 分；1 小时内响应（含）并 4 个小时（含）之内到达现场紧急维护得 2 分；2 小时内响应（含）并 8 个小时（含）之内到达现场紧急维护得 1 分。其他不得分；不承诺不得分。</p>	5分

		评审依据：提供服务响应承诺函；	
--	--	-----------------	--

注：1、突破单位采购预算的将不评分，评分标准中评分因素所涉及的有关资料，响应服务商须在招标响应文件中提供，否则视为不具备该项得分的条件。

2、投标人所需证明材料，电子投标文件内必须提供清晰原件（说明需用原件的必须用原件）扫描件或复印件，否则因此产生的后果投标人自行承担。




# 磋商响应文件

项目名称:乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购编号:FZDD-LZC-2026011

供应商: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 第六章 响应文件格式

### 响应文件目录

(响应供应商可根据实际自行编制目录)

1. 磋商响应函
2. 首次报价表
3. 首次分项报价表
4. 服务规格响应/偏离表
5. 商务条款响应/偏离表
6. 供应商的资格声明
7. 资格证明文件
8. 磋商响应服务技术文件
9. 售后服务承诺
10. 供应商基本情况登记表
11. 中小企业相关证明
12. 监狱企业相关证明
13. 残疾人福利性单位相关证明
14. 其它材料

## 1. 磋商响应函

致:抚州市大地建设监理造价有限公司

根据贵方“ \_\_\_\_\_ 采购项目” \_\_\_\_\_ (采购编号)磋商邀请或磋商公告,正式授权下述签字人\_\_\_\_\_(姓名)代表供应商\_\_\_\_\_(磋商单位全称),提交竞争性磋商响应文件正本 1 份,副本 2 份。据此函,签字人兹宣布同意如下:

(1) 按竞争性磋商文件规定提供交付的服务首次磋商总价为: \_\_\_\_\_元人民币。

(2) 我们根据竞争性磋商文件的规定,严格履行合同的责任和义务,并保证于甲方要求的日期内完成服务调试,并交付甲方验收、使用。

(3) 我们已详细审核全部竞争性磋商文件,包括竞争性磋商文件修改书(如果有的话),参考资料及有关附件,我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4) 我们同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本竞争性磋商响应文件,并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。

(5) 如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回磋商,我们的磋商保证金可被贵方不予退还。

(6) 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其磋商有关的任何证据或资料。

(7) 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的磋商。

(8) 与本竞争性磋商文件有关的信息请寄:

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

通讯地址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

被授权人(签字): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 2、首次报价表

项目名称:乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购编号:FZDD-LZC-2026011

项目名称	首次磋商总价(人民币元)	服务地点	服务期
			

磋商响应单位: (盖章)

法定代表人或被授权人: (签字)

时间: 年 月 日

注:1、价格应按“竞争性磋商文件”中规定的货币单位填写。

2、“磋商总价”包括人员费用、税费及其他有关的为完成本项目发生的所有费用。

3、“服务期”指全部服务交付的日期。

4、此表应经法定代表人或其授权委托人签名,并加盖公章。

### 3. 首次分项报价表

项目名称:乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购编号:FZDD-LZC-2026011

序号	服务项目名称	服务地点	数量	服务时间	服务项目技术响应	单价	总价
1							
2							
3							
4							
5							
.....							
首次分项报价合计（大写）_____（小写¥ _____元）							



注:1. 以上的报价均要包括了人员费用、税费及其他有关的为完成本项目发生的所有费用;报价中应包含本项目实施过程中的一切费用,如成交,除非采购人提出修改,成交单位不得以任何理由要求增加费用。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

供应商名称(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人签字: \_\_\_\_\_ 年 月 日

#### 4. 服务要求响应/偏离表

项目名称:乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购编号:FZDD-LZC-2026011

序号	磋商文件的服务要求	响应文件的服务要求	响应/偏离	说明

供应商名称(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人签字: \_\_\_\_\_

年 月 日

注:1、供应商应对照磋商文件服务要求,逐条说明所提供服务的已对磋商文件的服务要求做出了响应或偏离。

2、以上响应/偏离内容应在说明栏中注明该条在磋商响应文件中相关部分(或页码)有相应的依据。

3、如不按要求填写,产生的一切后果由磋商响应供应商负责。

### 5. 商务条款响应/偏离表

项目名称:乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购编号:FZDD-LZC-2026011

序号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	响应/偏离	说明



供应商名称(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人代表(签字): \_\_\_\_\_

年 月 日

## 6. 供应商的资格声明

致:抚州市大地建设监理造价有限公司

我们\_\_\_\_\_ (供应商全称)愿意对乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目(采购编号:FZDD-LZC-2026011)进行磋商响应。并在此声明,磋商响应文件中所有关于供应商资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符,我方将承担由此而产生的一切后果,并声明参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明!



磋商响应供应商名称(盖章): \_\_\_\_\_

被授权人(签字): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 7. 资格证明文件

(1)有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照副本

(2)法定代表人授权书

(3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(6)提供具有履行合同必须的设备和技术的承诺函

(7)磋商保证金凭证和银行基本账户开户许可证

(8)根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125 号文规定,对 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间前列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,将拒绝其参与政府采购活动。供应商相关信用信息将通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道进行查询(查询截图)

(9)法律、法规及磋商文件要求提供的其他资格证明。

注:供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性,否则,由此引起的任何责任都由供应商自行承担。

+

## 7-1 法定代表人授权书(格式)

本授权委托书声明： 我 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人代表\_\_\_\_\_（投标人名称）授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加抚州市大地建设监理造价有限公司组织实施的编号为\_\_\_\_\_号竞争性磋商的招投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托书的撤销而失效，除非有撤销授权委托书的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或签章）

代理人：（签字）

日期： 年 月 日

法定代表人、被授权人身份证(正、反面复印件)

## 7-2 资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动，现承诺如下：

我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金，参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。



承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位责任人或授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

7-3 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式)

致：抚州市大地建设监理造价有限公司

兹声明本公司在过去三年中，没有重大违法记录。且我公司所提交的一切资料和数据，保证是真实的。本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消成交资格、解除合同以及赔偿本项目采购人、采购代理损失的后果。

特此声明。



供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 7-4 履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

(自行编写)



## 7-5 信用中国及中国政府采购网行为记录

必须提供供应商在“信用中国”的信用证明（操作步骤：登录“信用中国”<http://www.creditchina.gov.cn/>首页，在“信用信息”一栏中输入公司全称搜索，将全部搜索结果截图，然后按下图要求截屏打印并加盖供应商公章。



必须提供供应商在“中国政府采购网”的行为记录（操作步骤：登录“中国政府采购网”<http://www.ccgp.gov.cn/>” 首页，点击“政府采购严重违法失信行为记录名单”进入，输入公司全称搜索，然后按下图要求截屏打印并加盖供应商公章。



# 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCPR.CCPR.CN/

输入投标人企业名称

企业名称:

执法单位:  处罚日期:  至

点击搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业 本次查询的时间 ***** → 企业名称和时间									



## 7-6、江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监

管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：



或自然人（签字）：

年 月 日

- 注：1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

## 8. 磋商响应服务技术文件

磋商响应人认为需要说明或提供的内容：

注：供应商应确保上述文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。



## 9. 售后服务承诺

(格式供应商自定)



### 10. 供应商基本情况登记表（格式）

单位名称					
详细地址					
主管部门		法定代表人		职务	
经济类型		被授权人		职务	
邮政编码		电话		职务	
企业生产能力 (销售)情况					
同类业绩					
单位概况			生产（销售）人数		人
			工程技术人员		人
	流动资金      万元		资金来源	自有资金	万元
				银行贷款	万元
	固定资产		资金性质	生产性	万元
非生产性				万元	
企业财务状况		收入总额	利润总额	税务利润	负债总额

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料

和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

法定代表人或被授权人签字：

年 月

日

\_\_\_\_\_

## 11. 中小企业相关证明

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业

（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于    行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

**本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、不符合小型、微型企业条件的不需提供。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

(一) 填写指引：

- 1、供应商在填写时请依照招标文件提供的格式和内容填写，不得随意变更格式。



2、《中小企业声明函》由供应商根据承接服务的企业实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。

3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）

4、具体要求：

（1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。

（2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目采购具体品目的名称，如是单品目，直接填写项目名称或品目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本招标文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照招标文件明确的内容进行填写。

（3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承接服务的企业名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承接服务的企业相关信息，数据务必向承接服务的企业进行核实；如是多品目，须填写每一品目的承接服务的企业信息。如承接服务的企业是供应商，则填写供应商信息。

（4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照 300 号文确定承接服务的企业类型并填写。

（5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。

5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

## （二）风险提示

1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了招标文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。

2、承接本项目服务的企业本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受招标文件规定的中小企业扶持政策。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



## 附表

# 中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

--- (摘要)

### 一、本规定适用的行业包括：

农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

### 二、各行业划型标准为：

**（一）农、林、牧、渔业。**营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

**（二）工业。**从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

**（三）建筑业。**营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

**（四）批发业。**从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

**（五）零售业。**从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

**（六）交通运输业。**从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

**(七) 仓储业。**从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(八) 邮政业。**从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(九) 住宿业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十) 餐饮业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十一) 信息传输业。**从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十二) 软件和信息技术服务业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

**(十三) 房地产开发经营。**营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

**(十四) 物业管理。**从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

**(十五) 租赁和商务服务业。**从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

**(十六) 其他未列明行业。**从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上

的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件

### 中、小、微企业认定证明

编号：

企业基本情况	企业名称*		组织机构代码*		法定代表人*	
	行业代码* (见赣财购[2012]3号文)		注册类型 (见赣财购[2012]3号文)		联系人	
	主营业务 (万元)		联系地址		邮政编码	
	联系电话*		传真		电子邮箱*	
	营业收入*		从业人员*		开业时间*	年 月
县级中小企业主管部门认定意见	<p style="text-align: center;">经调查核实，该企业属_____行业_____（请填写：中型、小型、微型）企业，有效期至本年底。</p> <p style="text-align: right;">盖章：</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>					

备注：\*为必填内容。

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、不符合小型、微型企业条件或不属于监狱企业的不需提供。

## 残疾人福利企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合该文件之规定条件的残疾人福利性单位，参加本次政府采购活动提供本单位制造的货物，或者提供（其他残疾人福利性单位名称）制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。货物的名称品牌型号是\_\_\_\_\_。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将承担相应的法律责任。

投标人名称（公章）：

日期：

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

注：声明函必须明确货物品牌规格型号，否则，声明函无效。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

## 小型微型（监狱、残疾人福利）企业产品明细表

投标人名称：

招标编号：

单位：元

序号	货物名称	品牌型号规格	制造商名称	制造商类型 (填小型/微型/监狱/残福)	数量	单价	金额合计
小型微型（监狱、残福）企业产品金额总计_____元							

投标人系小型微型（监狱、残福）企业，且提供本企业生产制造的产品。

（填是或否）

投标人系小微企业，提供其它小型微型企业生产制造的产品。（填是或否）

否）

投标人代表（签名或盖章）：

投标人（公章）：

日期：

**注：** 1、本表所列产品与投标报价明细表中的小型微型（监狱、残福）企业生产的产品、报价应一一对应。特别说明：上表所列产品应当不包括中型企业生产的产品。

2、投标人须在投标文件正本中提供投标人自己的《小微企业声明函》原件，以及“制造商类型”为小型、微型企业制造商出具的《小微企业声明函》原件；如未按要求提供上述证明或相关内容表述不清的，将整体不予价格扣除。投标人对所报相关内容的真实性负责，采购代理机构有权将相关内容进行公示。

3、投标人应如实填写本表，如内容不全或计算错误、或与投标报价明细表（指小型微型监狱残疾人福利企业产品）相互矛盾的，将整体不予价格扣除。

4、根据财政部司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2016〕68号）和财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾

人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目招标对监狱和残疾人福利企业生产的产品的价格给予6%的扣除。监狱企业作为投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。残疾人福利企业作为投标人须符合财库〔2017〕141号文件要求的条件，并出具《残疾人福利企业声明函》，否则，不予认定。

5、相关证明资料附在本表后。

6、投标人应按本表“列”的内容要求逐项认真填报，因填报不完整而引起的投标风险,由投标人承担。

7、可根据需要自行增减表格行数。项目分为多个标段的，每个标段分别列表。

提醒：投标人如不满足下述任一情形的，则不需要提供上表。

（1）如果投标人不满足中小微企业的认定标准，或所投产品的制造商不符合小型微型企业认定标准的，则不需要提供《中小微企业声明函》，也不需要提供本表。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

（2）如果投标人不属于监狱企业则不需要提供证明文件，也不需要提供本表。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

（3）如果投标人不属于残疾人福利性单位则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》，也不需要提供本表。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

## “节能产品”、“环境标志产品”、证明材料

说明：1、供应商的产品属于下列情形应提供相关证明材料（清单或目录所在页复印件），并在报价中提供相应数据。

- (1) 符合政府采购强制采购政策的（《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其它强制采购产品）；
- (2) 符合政府采购优先采购政策的（《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。



### 节能产品、环境标志产品明细表

投标人名称：

招标编号：

单位：元

序号	货物名称	品牌型号规格	制造商名称	节字标志认证证书号	国家节能产品认证证书有效截止日期	在×期清单中页码	数量	单价	总价

序号	货物名称	品牌型号规格	制造商名称	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	在×期清单中页码	数量	单价	总价

投标人代表（签名或盖章）：

投标人（公章）：

日期:

注:

1、投标人提供的产品属于《节能产品政府采购清单》有效期内的节能产品、《环境标志产品政府采购清单》有效期内的环境标志产品，应提供相关证明资料(上述节能产品、环境标志产品政府采购清单中产品所在页的复印件)，并如实认真逐项填写本表，未按此要求提供证明资料或填写本表的，评审时不予认可、不予加分。

2、投标人可根据需要自行增减表格行数。项目分为多个标段的，每个标段分别列表。

3、相关证明资料附在本表后。



## 12. 其它材料

