

## 项目概况

吉安市妇幼保健院物业管理服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台 获取招标文件，并于 2026年06月23日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXSZXFZCG2025Y66

项目名称：吉安市妇幼保健院物业管理服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：3999999.00 元

最高限价：3999999.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
吉购 2026J000211445	物业管理服务	物业管理服务	1	项	3999999.00元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订之日起计一年（考核通过后双方可续签下一年合同，以此类推，累计服务期限最长为三年）。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。备注：根据吉财购（2023）25 号文件要求，在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制，投标人在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书（详见江西省政府采购供应商资格信用承诺函）后，可不再提供以上证明材料。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（投标文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2中小企业划分标准所属行业为：物业管理；采购标的所属类型：服务类。物业管理，从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。 4.3如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书原件扫描件或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）节能产品查询结果截图； 5.本项目的特定资格要求：/

### 三、获取招标文件

时间：2026年05月31日 00:00 至 2026年06月06日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台

方式：网上确认和下载招标文件

售价：0.0元

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月23日 09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：江西省公共资源交易网-不见面开标大厅

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：0512-58188507； 3. 本项目不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 5.本项目是否采用远程异地评标：否

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1.采购人信息

名称：吉安市妇幼保健院

地址：江西省吉安市吉州区禾埠街道春苗路2号（古南大道与吉祥路交叉处东侧）

联系方式：0796-8323878

##### 2.采购代理机构信息

名称：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

地址：吉安市吉州区井冈山大道201号三楼

联系方式：0796-8831066

##### 3.项目联系方式

项目联系人：杨女士

电话：0796-8831066