

项目概况

信丰县安西镇大星社区服务中心暨一老一小场所装修装饰项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 获取招标文件，并于 2026年06月11日 10点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXJH2026-XF-C004

项目名称：信丰县安西镇大星社区服务中心暨一老一小场所装修装饰项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：800000.00 元

最高限价：788982.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
信财购 2026F000211098	信丰县安西镇大星社区服务中心暨一老一小场所装修装饰项目	其他公共设施施工	1	项	800000.00元	详见公告附件

合同履行期限：采购人与中标人在签订合同之日起，12个月完成本项目所有工程事项，且按采购人要求履约。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1具有独立承担民事责任能力； 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购项目； 3.本项目的特定资格要求： 3.1具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质证书及安全生产许可证证书。 3.2省外进赣建设工程企业进赣根据《江西省住建厅关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字〔2021〕4号）规定在江西住建云（<http://zjy.jxjst.gov.cn/>）企业服务平台”，办理企业信息登记。

三、获取采购文件

时间：2026年06月01日 00:00 至 2026年06月06日 00:00

地点：江西省公共资源交易网

方式：江西省公共资源交易网网上报名和下载磋商文件

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月11日 10点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：赣州市公共资源交易中心赣州南康区评标四室。

五、开启

2026年06月11日 10点30分（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心赣州南康区评标四室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1磋商保证金：本项目不收取磋商保证金。 **7.2履约保证金：**本项目不收取履约保证金。 **7.3采购资金的支付方式、时间、条件：**项目开工后拨付启动资金不超过30%，进度款拨付不超过80%，项目经审计结算完成后拨付结算审核造价的97%。剩余3%经采购人验收合格后，预留3%质保金待竣工结算满一年并复验合格后一次性付清，不计利息。

7.4政府采购合同线上融资：为充分发挥政府采购扶持中小微企业发展的政策功能，缓解中小微企业融资难、融资贵的问题，根据《关于深入推进信丰县政府采购合同线上融资工作的通知》（信财购字〔2023〕2号）、《关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》（赣市财购字〔2022〕20号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在赣州市财政局官网查询金融机构及融资产品信息，注册登入中征平台（网址：<http://www.crcrfsp.com>），或在江西省政府采购电子卖场的“金融服务系统”凭《成交通知书》等资料发起线上融资申请。详细内容见采购公告附件。

7.5告知说明：①潜在供应商已报名并且已缴纳响应保证金（如有）但不参与本采购项目响应的，必须在响应截止时间前2日内向政府采购代理机构书面作出说明（限纸质或传真或电子邮件形式并盖章，其他形式不予接受）。否则，该采购项目因法定原因废标需重新组织采购时，该潜在供应商不得参加该采购项目的响应。②参与本项目的响应，各潜在供应商必须在规定的时间内使用有效的CA数字证书（因平台系统的原因，需使用CA数字证书操作，与采购单位和采购代理机构无关）在江西省政府采购网（江西省公共资源交易网）对应的系统端口进行报名、下载磋商文件、缴纳或提交响应保证金（如有），任何一环节未操作或操作错误，所导致的后果由各供应商自行承担。 **7.6**本项目最终报价采用电子报价方式，由供应商登录供应商身份在江西省公共资源交易系统的“磋商/谈判二次报价”中填报（最终报价时长为20分钟）。当系统显示“结束报价”，则无法进行再次报价，未在规定的时间内完成报价的供应商将被不记录到最终排名中，产生的后果由供应商自行承担；如单位被作无效标处理，则单位也将无法进行报价，同样也不计入排名中。 **7.7**不见面开标：①本项目采用不见面开标系统开标，响应供应商不需要到现场参加开标，现场开标环节（包括但不限于现场签到、现场解锁、递交保函、答疑等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，各响应供应商须在响应截止时间前进入江西省公共资源交易不见面开标系统进行线上签到，否则无法进行后续的开标环节，未按时网上签到视为自动放弃投标。响应供应商应提前安装好Internet Explorer浏览器（IE11）、谷歌浏览器、对应直播驱动和江西版5.0驱动等，确保自己的电脑环境、CA数字证书、网络等状况良好，以免影响参与交易活动。具体进入“不见面开标大厅”及“不见面询标系统”的问题详见《赣州市财政局赣州市行政审批局关于全面推行政府采购非招标采购方式“不见面”开标工作的通知》的相关附件（网址

<https://shop.ganzhou.gov.cn:41839/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。②各响应供应商的法定代表人（负责人）或者授权代表必须符合磋商文件要求并且熟悉新点软件不见面开标系统的操作流程，因响应供应商业务不熟悉而导致的一切后果由响应供应商自行承担。各响应供应商须在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时准备着通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息并在“不见面询标”系统对询标（磋商）内容进行回复（自询标（磋商）内容发出起30分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利，且完全认可竞争性磋商小组的意见。具体操作详见《赣州不见面询标系统-投标人端操作手册》。③本项目响应文件解密时间为20分钟，各响应供应商须在主持人设置的解密时长内完成在线解密，否则视为放弃响应处理，系统将其响应文件退回。④具体操作手册（赣州市政府采购非招标方式“不见面开标”系统操作讲解）由响应供应商自行学习

（<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20220516/e12ffd62-f0f5-49a8-b21a-180e857bcb8e.html>），如有疑问请联系新点工作人员（400-998-0000江苏国泰新点公司）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：信丰县安西镇人民政府

地址：信丰县安西镇莲丰街

联系方式：18046673990

2.采购代理机构信息

名称：江西嘉浩招标咨询有限公司

地址：信丰县中侨路花果山小区

联系方式：0797-3366997

3.项目联系方式

项目联系人：殷女士

电话：0797-3366997

