

# 关于贵溪市办公大楼物业服务采购项目 采购人书面推荐供应商意见函

江西省机电设备招标有限公司：

经研究决定，贵司代理的我单位贵溪市办公大楼物业服务采购项目采用竞争性谈判方式进行采购，本项目采购预算金额为190万元。获取潜在供应商方式依据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第十二条“采购人、采购代理机构应当通过发布公告、从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取或者采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与本项目的竞争性谈判采购活动。”之规定，根据前期的调查咨询了解，我单位现推荐贵溪市安鑫物业管理有限公司前来参加本项目的竞争性谈判采购活动。

推荐理由：

贵溪市安鑫物业管理有限公司成立于2021年5月，是贵溪市国有控股集团有限公司旗下的一家全资国有子公司，成立近五年来，该公司响应市委市政府打造“红色物业”的号召，秉承党建引领，公益属性，有偿微利的原则，先后承接了“7+1”保障房、擂鼓岭商业小区、市委组织部人才公寓、全市23个公共停车场运维等物业服务项目，取得了良好的社会效益。

在物业管理方面，贵溪市安鑫物业管理有限公司旗下的外拓物业部门为贵溪市物业行业协会单位。该公司物业部配备了专业的技术团队，团队成员均持有物业行业相关的岗位证书，包括物

业管理师、清洁管理园林师证、高压与低压电工作业操作证、特种设备操作证、中级消防安全操作证、水电安装从业证等。这些高素质的专业人才在公司的物业管理服务中发挥着关键作用，提供全面的物业维护、清洁绿化、设备保养及应急处理服务，确保客户物业的安全、高效运营。

鉴于该公司经营范围能完全满足本项目的采购需求，具备良好的履约能力，且具有良好的信用及履行合同能力，和完成项目的类似经验，因此推荐该供应商前来参加本项目的竞争性谈判采购活动。

请贵司按照政府采购有关法律法规和规章规定，做好本项目采购各环节工作。

特此函告！

贵溪市机关事务管理中心

2026年5月14日

