

单一来源采购文件

(服务类)

项目名称：抚州一中教学区域改扩建工程校区租赁

项目编号：JXSW2026-FZ-004

采购单位：江西省抚州市第一中学



江西世伟工程咨询有限公司
江西·抚州



目 录

| | |
|---------------------------------|----|
| 第一章 单一来源采购邀请 | 3 |
| 一、项目基本情况..... | 3 |
| 二、供应商的资格要求..... | 3 |
| 三、获取采购文件..... | 4 |
| 四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点..... | 4 |
| 五、其他补充事宜..... | 4 |
| 六、对本次商谈提出询问，请按以下方式联系：..... | 5 |
| 第二章 供应商须知 | 6 |
| 第三章 拟签订的合同文本（参考格式） | 12 |
| 第四章 响应文件格式 | 14 |
| 格式 1.单一来源响应书..... | 15 |
| 格式 2.报价一览表..... | 16 |
| 格式 3.分项报价表..... | 16 |
| 格式 4.报价一览明细表..... | 17 |
| 格式 5.服务要求响应/偏离表..... | 18 |
| 格式 6.商务条件响应/偏离表..... | 19 |
| 格式 7.供应商应当提交的资格证明文件..... | 20 |
| 格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函..... | 20 |
| 格式 7-2 法定代表人授权书..... | 24 |
| 格式 7-3 供应商的资格声明..... | 25 |
| 格式 8.技术文件..... | 26 |
| 第五章 技术服务要求及商务要求 | 33 |
| 第一部分 技术服务要求..... | 33 |
| 第二部分 商务要求..... | 35 |



第一章、单一来源采购邀请

抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司：

请贵公司在江西省公共资源交易平台 (<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>) 官网获取抚州一中教学区域改扩建工程校区租赁 的采购文件，并于 2026 年 5 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXSW2026-FZ-004

项目名称：抚州一中教学区域改扩建工程校区租赁

采购方式：单一来源

预算金额：840万元

采购需求：

| 采购标的名称 | 数量 | 简要技术要求 |
|-------------------|----|------------------------|
| 抚州一中教学区域改扩建工程校区租赁 | 3年 | 详见单一来源采购文件“第五章 技术服务要求” |

合同履行期限：租赁期限为36个月，自合同签订之日起计算，具体起止日期以中标后签订的正式合同为准。

本项目不接受联合体

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严

重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

4. 法定代表人参加采购活动的需提供法人身份证扫描件，如果供应商代表不是法定代表人，须提供《法定代表人授权书》。

5. **落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目非专门面向中小企业采购项目，按照《中小企业划型标准规定》划分，本项目所属行业为：租赁和商务服务业。

6. **本项目的特定资格要求：**无

三、获取采购文件

时间：2026年5月21日至2026年5月27日止（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载采购文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

截止时间和开标时间：2026年5月28日9点30分（以江西省公共资源交易平台系统显示时间为准），供应商必须在投标截止时间前将电子投标文件上传至江西省公共资源交易平台，逾期作无效投标处理。

地点：抚州市公共资源交易中心（抚州市规划展示馆四楼）开标厅

五、其他补充事宜

1、供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/service.html>）。供应商未使用本单位CA数字证书在江西省公共资源交易平台下载采购文件的，视为未获取采购文件，不得参加本项目的采购活动；

2、本项目采用“不见面”方式，供应商无需到现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易平台不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续环节。具体注意事项详见采购文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上二次报价。

3、供应商的法定代表人或经正式授权委托人必须符合采购文件要求，并且应当熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。法定代表人或授权委托人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接

收评标委员会的询标等信息。

4、投标文件解密时间设置为 20 分钟，各供应商的法定代表人或经正式授权委托人在主持人设置的供应商解密时长内完成在线解密，未在规定时间内解密的，作废标处理。

六、对本次商谈提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：江西省抚州市第一中学

地址：抚州市大公路195号

联系方式：徐智海/13970438720

2. 采购代理机构信息

名称：江西世伟工程咨询有限公司

地址：江西省抚州市临川区席家路（城西街办）东津居委会席家村席永贵房屋

联系方式：孔思/18279464405

3. 项目联系方式

项目联系人：孔思

电话：18279464405



第二章、供应商须知

供应商须知前附表

| 序号 | 内 容 |
|----|--|
| 1 | 项目名称：抚州一中教学区域改扩建工程校区租赁 项目编号：JXSW2026-FZ-004 |
| 2 | 采购人名称：江西省抚州市第一中学 地址：抚州市大公路195号 联系方式：徐智海/13970438720 |
| 3 | 采购代理机构：江西世伟工程咨询有限公司 地址：江西省抚州市临川区席家路（城西街办）东津居委会席家村席永贵房屋 联系方式：孔思/18279464405 |
| 4 | 是否组织现场勘察：否 |
| 5 | 是否允许联合体投标：否 |
| 6 | 投标保证金：参照《抚财购（2022）12号》的规定，本项目不收取投标保证金。 |
| 7 | 履约保证金：本项目不收取履约保证金。 |
| 8 | 投标有效期：从提交投标文件的截止之日起90天。 |
| 9 | 开标时间：详见“投标邀请” 开标地点：详见“投标邀请” |
| 10 | 需落实的政府采购政策：促进中小企业发展、监狱企业扶持、促进残疾人就业、节约能源、环境保护等政府采购政策。 注：投标人同属中小企业或监狱企业或残疾福利性单位的，不重复享受政策优惠。 |
| 11 | 采购代理服务费用：本项目代理服务费由采购人支付，代理服务费金额为：叁万壹仟壹佰伍拾圆整(¥31150元)。 |

1. 供应商资格要求

- 1.1 符合本单一来源采购文件规定资格要求的供应商。
- 1.2 供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。
- 1.3 联合体响应
 - 1.3.1 是否接受联合体响应：详见“第一章、单一来源采购邀请”。
 - 1.3.2 以联合体形式进行政府采购的，并应当提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方共同与采购人签订采购合同（合同金额按联合体各方分配比例执行，联合体各方合同金额总数为项目中标价），就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效；
 - 1.3.3 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 采购费用

- 2.1 无论采购的结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加采购活动有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3. 单一来源响应文件构成

- 3.1 单一来源响应书（格式见第四章、响应文件格式）
- 3.2 供应商提交法定代表人或法定代表人授权代表（要有法定代表人授权书）有效签署的“报价表”（格式见第四章、响应文件格式）
- 3.3 供应商提交法定代表人或法定代表人授权代表（要有法定代表人授权书）有效签署的“分项报价表”（格式第四章、响应文件格式）
- 3.4 所提供服务的详细描述
- 3.5 证明具有独立承担民事责任的能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的材料及符合“单一来源采购邀请”资格要求的相关证明材料。（格式见第四章、响应文件格式）
- 3.6 法定代表人授权书原件（格式见第四章、响应文件格式）
- 3.7 承诺函（如要求）

注：以上资料均要求加盖供应商公章。

4. 组织采购商谈

- 4.1 响应文件未按要求加盖公章的，供应商授权代表身份与响应文件不符的，单一来源采购小组有权拒绝该响应供应商参加本次单一来源采购。

- 4.2 单一来源采购小组对响应文件进行阅读和审核，确定商谈的内容。
- 4.3 单一来源采购小组按照单一来源采购文件要求与供应商进行商谈。
- 4.4 供应商提供的服务均能满足采购需求、最后报价不高于政府采购预算，采购人员编写商谈情况记录。
- 4.5 本次采购须以人民币报价。供应商应报出所有项目的单价和总价，报价内容包含单一来源文件规定的完成相关服务所需的场地、现有设施设备、税费等一切相关费用。
- 4.6 采购代理机构将在商谈期间查询供应商的信用记录并告知采购小组，经采购小组评审确定该供应商存在不良信用记录的，其**响应无效**；查询到的不良信用记录随采购文件存档。

(1) 通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的。

(2) 供应商不良信用记录以采购代理机构查询结果为准，采购代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

5. 响应文件的签署及规定

- 5.1 响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由授权代表人（或法定代表人）签字或盖章。
- 5.2 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

6. 响应文件的递交

- 6.1 本项目采用电子化模式，加盖电子签章的电子版响应文件必须在截止时间前上传到江西省公共资源交易网，**否则响应无效**。

7. 成交供应商的确定

- 7.1 采购人、采购代理机构组织具有相关经验的专业人员与供应商商定合理的成交价格并保证采购项目质量，**确定成交供应商**。
- 7.2 采购代理机构根据采购小组与供应商的商定情况编写商谈情况记录，送采购人确认后，向供应商发出成交通知书。成交通知书将是合同的一个组成部分。

8. 终止采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 8.1 因情况变化，不再符合规定的单一来源采购方式适用情形的；
- 8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 8.3 报价超过采购预算的。

9. 签订合同

- 9.1 成交供应商应按照成交通知书的要求与采购人签订经济合同。
- 9.2 单一来源采购文件、成交供应商的响应文件及书面承诺文件均应作为合同附件。
- 9.3 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
- 9.4 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付租金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任
- 9.5 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

10. 履约保证金（本项目不适用）

- 10.1 成交供应商在与采购人签订采购合同之时，应向采购人提交_____的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。
- 10.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。
- 10.3 如果成交供应商没有按本须知“第11.1条”规定执行，被视为成交供应商拒绝签订政府采购合同，采购代理机构将不予退还其交纳的保证金。
- 10.4 履约保证金的退还：_____
- 履约保证金不予退还情形：_____
- 逾期退还履约保证金违约责任：_____

11. 意外情况的情形

- 11.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行、或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：
 - (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

12. 意外情况的处理

12.1 出现上述情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

13. 不开标方式说明

13.1 本项目采用“不见面开标”系统进行商谈，供应商无需到现场，在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册）即可。

13.2 提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；供应商在规定时间内必须完成解密。

13.3 不见面方式操作说明：

① 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。

② 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。

③ 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。

④ 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。

⑤ 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。

⑥ 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。

⑦ 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。

⑧ 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。

14. 评标委员会

14.1 本项目采用“远程+异地”评标，评标委员会由本地专家和异地专家组成。

14.2 评标由依照有关法规组建的评标委员会负责。

14.3 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家按有关规定通过随机方式从政府采购评审专家库中抽取，依法组建评标委员会。

异地评标：①关于评标委员会：本次评标委员会设置5人：主场抽取技术类专家1人，经济类专家1人，评标委员会组长由本地评标委员会成员担当；异地抽取技术类专家2人，经济类专家1人。

关于开标：①、评标过程中若出现系统问题，导致远程异地评标流程无法维系，则3名异地评委退出评标委员会，另本地补取技术类专家2人，经济类专家1人，共5名本地成员继续履行评标委员会职责，其评标结果作为本次开标的正式有效结果。

②、开标过程中，若开标现场出现异议情况，需由评标委员会出具评审结论的，由主会场专家评委代表评标委员会出具结论。并保留现场专家评委签字的纸质评标报告存底备查。

③、若此次评标过程因系统问题导致无法出具电子评标报告，则由评标委员会出具纸质评标报告。

④、若此次评标因系统问题导致开评标无法进行，评标委员会可宣布暂停开评标活动，择日继续开标或重新开标。



第三章、拟签订的合同文本（参考格式）

政府采购合同编号：

签订地点：

_____（甲方名称）_____（以下简称甲方）和_____（乙方名称）_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 单一来源文件；
2. 单一来源文件的更正公告、变更公告；
3. 成交供应商提交的响应文件；
4. 政府采购合同条款；
5. 成交通知书；
6. 政府采购合同的其它附件。

二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

三、政府采购合同标的

本政府采购合同的标的和数量为政府采购合同服务清单(同响应文件中分项价格明细表)中所列服务。

四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币（大写）：____，即RMB_____。该合同总价是发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

五、付款方式及条件

1. 付款时间：_____
2. 付款方式：_____
3. 付款条件：_____

六、服务时间和服务地点

1. 服务时间：_____
2. 服务地点：_____

七、违约责任

1. 甲方无正当理由拒付合同款的，由甲方向乙方偿付合同总价的____的违约金。
2. 甲方应在合同规定时间内向乙方支付合同价款，每逾期一天甲方向乙方偿付欠款总额的____滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的_____。
3. 乙方逾期提供服务的，每逾期一天向甲方支付逾期合同金额____%的违约金，逾期日期的，甲方有权单方面解除本协议。
4. 如乙方未能履行合同规定的其它义务，乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。
5. 甲方逾期付款的，每逾期一天向乙方支付逾期金额____%的违约金，逾期____日的，乙方有权单方面解除本协议。

八、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议，应友好协商解决；如果协商或调解不能解决争议，则提请抚州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。

九、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

日期：_____年_____月_____日

乙方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

日期：_____年_____月_____日



第四章、响应文件格式

单一来源响应文件

项目名称:

项目编号:



供应商（签章）

年 月 日



格式 1. 单一来源响应书

致：江西世伟工程咨询有限公司

_____（报价单位全称）授权_____（姓名）_____（职务）
为全权代表，参加_____项目的单一来源采购活动。为此，我
方谨郑重声明以下诸点并对之负法律责任：

- 1、我方愿意按照单一来源采购文件的全部要求报价；
- 2、我方提交的单一来源响应文件为：单一来源响应文件电子一份；
- 3、本项目报价总价为：_____万元（人民币大写）；
- 4、我方完全理解并同意放弃对单一来源响应文件有不明及误解的权利；
- 5、我方将按单一来源响应文件的规定履行合同责任和义务；
- 6、我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料；
- 7、我方的单一来源响应文件在报价后90天内有效；
- 8、与本次单一来源采购活动有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

电 话：

邮 编：

传 真：

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

日 期： 年 月 日



格式 2. 报价一览表

供应商按照新点响应文件格式编制

格式 3. 分项报价表

供应商按照新点响应文件格式编制



格式 4. 报价一览明细表

供应商名称：

| 序号 | 费用名称 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 是否属于中、小、微企业或监狱企业或残疾人福利性单位 | 备注 |
|---------|------|----|-------|-------|---------------------------|----|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计（大写）： | | | | | | |

供应商盖章：



格式 5. 技术服务要求响应/偏离表

| 序号 | 单一来源文件的技术服务要求 | 响应文件的技术服务响应 | 响应/偏离 | 说明 |
|----|---------------|-------------|-------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



注：1、有正负偏离须注明，如无偏离只需在上表中填入完全响应即可，不填也视为完全响应，不需要把技术服务要求一一列到上表中。

2、“单一来源第五章、第一部分 技术服务要求”中如涉及需提供证明材料的必须提供，否则视为无效响应。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

年 月 日



格式 6. 商务要求响应/偏离表

| 序号 | 单一来源文件的商务要求 | 响应文件的商务响应 | 响应/偏离 | 说明 |
|----|-------------|-----------|-------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



注：1、有正负偏离须注明，如无偏离只需在上表中填入完全响应即可，不填也视为完全响应，不需要把商务要求一一列到上表中。

2、“单一来源第五章、第二部分 商务要求”中如涉及需提供证明材料的必须提供，否则视为无效响应。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

年 月 日



格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致(采购人或政府采购代理机构):

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,并郑重承诺:

(一)我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二)我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责,并已知晓如所作信用承诺不实,可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的,自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条:“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由市场监管部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称(单位公章):

或自然人(签字):

年 月 日

注:1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)

2. 供应商须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函, 既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的, 视为未实质响应招标文件要求, 按无效投标(响应)处理。

3. 供应商在响应时, 按照规定提供信用承诺函的, 采购人可以在公告成交结果后, 签订政府采购合同前, 核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。



说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供商谈前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在商谈前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在商谈前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供商谈前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和商谈前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

商谈前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。



格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的_____（项目编号）项目招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

供应商盖章：



日期：_____年____月____日

附：

全权代表姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

电 子 邮 箱：

附：法定代表人及全权代表身份证扫描件（正、反面）、营业执照、

说明：法定代表人参加采购，只需提供营业执照和法定代表人身份证扫描件，不用提供授权书。



格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)单一来源邀请，下述签字人愿参与商谈，提供本项目第五章、技术服务要求规定的服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；

3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。



供应商代表签字或签章：_____

供应商盖章：_____

日 期：_____



8. 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料

格式 8-1 中小企业声明（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，将依照《政府采购法》的有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万

元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）**房地产开发经营**。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）**物业管理**。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）**租赁和商务服务业**。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）**其他未列明行业**。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件



- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
2. 不属于监狱企业的不需提供。



格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（服务）（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物（服务））。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

注：1、不属于的不需提供。



格式9. 技术文件

内容包括：

- 1、与技术、商务等评审有关的资料
- 2、投标人认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）



第五章、技术服务要求及商务要求

第一部分 技术服务要求

为有效缓解学位紧张问题，保障抚州一中教学区域改扩建项目顺利推进，抚州一中拟自2026年起租赁市国控集团所有的原东华理工大学羊城校区用于新增办学。

一、服务内容

资产范围：出租资产为东华理工大学抚州校区羊城校园范围内的所有校舍及场地及全部设施设备，具体包括：

建筑面积约：5.13万平方米（以不动产权证面积为准）

坐落地点：抚州市羊城路154号，名称：东华理工大学抚州校区羊城校园

二、服务期限

租赁期限为36个月，自合同签订之日起计算，具体起止日期以中标后签订的正式合同为准。

二、服务标准与要求

1. 资产维护与管理

承租方需确保租赁资产的完整性和正常使用，不得擅自改变房屋结构或用途；承租方应承担租赁期间因使用、经营产生的所有税费（除甲方法定税费外）；承租方需负责租赁物移交接收后产生的水电费、物管费、卫生费等运营费用；

2. 租金支付

年租金为：280万元（大写：贰佰捌拾万元整），每三个月支付一次，每期租金为：70万元（大写：柒拾万元整），须于当期首月前15个工作日内足额缴纳。

3. 税费承担

中标单位承担与房屋产权相关的房产税、城镇土地使用税、增值税及附加、租赁登记备案费用等法定税费。

采购人承担租赁行为产生的印花税中采购人应缴部分，以及经营活动中产生的其他税费若国家或地方税费政策调整，双方按新政策规定调整承担范围。

三、双方责任

1. 中标单位责任

提供符合交付条件的租赁资产及完整资产清单；

承担租赁物移交接收前产生的所有税费及运营费用；

协助办理租赁登记备案相关手续。

2. 采购人责任

按合同约定及时支付租金及各项费用；

依法合规使用租赁资产，不得擅自转租、转借或改变用途；

承担租赁期间的资产维护、安全管理及日常运营责任。

注：以上“技术服务要求”要求为采购人最低需求，必须全部满足，否则视为投标无效。

。



第二部分 商务要求

| 序号 | 需求名称 | 需求说明 | 偏离选项 |
|----|---------|--|-------|
| 1 | 租赁地点 | 东华理工大学抚州校区羊城校园（羊城路154号）范围内所有校舍、场地及全部设施设备，建筑面积约5.13万平方米（以不动产权证面积为准）。 | 不可负偏离 |
| 2 | 租赁期限 | 租赁期限为36个月，自合同签订之日起计算，具体起止日期以中标后签订的正式合同为准。 | 不可负偏离 |
| 3 | 租金及支付要求 | 年租金为：280万元（大写：贰佰捌拾万元整），每三个月支付一次，每期租金为：70万元（大写：柒拾万元整），须于当期首月前15个工作日内足额缴纳。 | 不可负偏离 |
| 4 | 报价方式 | 以人民币报价，报价内容包含完成相关服务所需的场地、现有设施设备、税费等一切相关费用。 | 不可负偏离 |
| 5 | 管理要求 | 租赁期间，采购人负责校园日常安全管理，因使用不当、管理不善引发的安全事故及责任由采购人承担。 | 不可负偏离 |

注：1. 以上商务条款投标人必须完全响应，否则作无效投标处理；
2. 若无特殊说明，本招标文件中所述及的“日”和“天”均指“日历日”。

