

第五章 采购需求



一、采购需求表

名称	莲花县老山水库项目全过程工程咨询服务
内容	
数量	1项
服务期	合同签订之日起，至工程缺陷责任期满为止。
服务地点	采购人指定地点
备注	

二、采购需求

(一) 服务需求

一、项目概况

老山水库位于莲花县南岭乡圳头村，位于禾水支流南岭水上，水库坝址位于东经113° 55' 25"，北纬27° 12' 07"。是一座以防洪为主，兼顾灌溉综合效益的小(一)型水库。水库坝址控制流域面积3.51km²，水库正常蓄水位332.00m(1985国家程基准，下同)，兴利库容102.6万m³，防洪库容37.5万m³，总库容118.2万m³，最大坝高57.5m，是一座以防洪为主、兼顾灌溉的小(1)型水库，可保证下游0.4万亩农田灌溉用水。

1. 工程主要建设内容为：

(1) 新建一座小(1)型水库，大坝为混凝土重力坝，坝顶高程335.50m，最大坝高57.5m，坝顶宽8.0m，坝顶长150m，总库容118.2万m³。

(2) 新建上坝公路一条，长0.90km，路基宽7.0m。

(3) 新建水库管理房1栋。

(4) 新建取水系统一套。

(5) 设置闸门及启闭设备，新建取水工程配电系统及控制系统。

(6) 建设水库安全观测、水情测报系统、信息化系统等。

拦河坝、取水工程等主要永久性建筑级别为4级，次要建筑物、临时建筑物级别为5级。

2. 项目工期

项目建设计划工期30个月，计划开工日期2026年8月，计划竣工日期2029年1月。

3. 项目总投资及资金来源

项目概算总投资约1.90亿元，其中建安工程费1.44亿元，独立费用0.3亿元，基本预备费0.08亿元。资金来源为中央财政水利发展资金和地方配套资金(含全过程工程咨询服务费、征地费等)。

二、招标范围

(1) 工程项目全过程管理服务：履行工程项目建设管理义务，包括但不限于协助业主单位完成项目有关手续办理、勘察设计管理、工程合同管理、进度管理、质量管理、投资管理、招标采购管理、安全生产管理、施工环境管理、信息管理、组织协调管理、档案管理工作；

(2) 招标设计及施工图设计服务：完成招标设计阶段勘察设计工作，以及配合业主完成施工招标工作；完成施工图设计阶段的勘察设计工作以及工程施工期间的设计服务工作；

(3) 专项报告咨询服务：完成工程所需的用地预审与选址、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评价、集约节约用地、环境影响评价、水土保持、水资源论证、洪水影响评价等各类专项报告编制及审批费用；

(4) 造价咨询服务：负责施工阶段全过程工程造价控制，参与设备材料询价，进度款支付和竣工结算审核等环节；

(5) 其他专项咨询服务：对工程质量进行第三方检测，并提供检测报告，编制下闸蓄水安全鉴定报告；协助建设单位完成工程各阶段验收工作等。

三、招标控制价

本项目招标控制价为799.20万元，具体如下：

序号	名称	控制价（万元）
1	全过程项目管理服务	120.00
2	招标设计及施工图设计阶段的勘察设计服务	502.01
3	专项报告咨询服务	114.00
4	造价咨询服务	20.00
5	其他专项咨询服务	43.19
合计		799.20

四、全过程项目管理服务期要求

全过程工程咨询服务周期为自合同签订之日起，至工程缺陷责任期满为止。

五、全过程项目管理目标

1. 投资管理目标：项目总投资控制在初步设计批复概算之内；
2. 质量管理目标：合格及以上；
3. 安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡安全事故，营造安全、健康文明的作业环境。

六、质量要求

项目管理质量要求：合格及以上。

勘察设计质量要求：符合现行国家水利行业工程勘察相关规程规范要求。

七、人员配备

投标人拟派本项目的主要团队人员，应满足以下基本要求：

(1) 项目部必须包括以下岗位：项目负责人、项目管理负责人、造价咨询负责人、设计负责人及其他人员，总人数不少于9人。

(2) 团队人员最低配备要满足下列要求：

岗位	人数	资格条件	过程	备注
项目负责人	1人	具有水利类相关专业高级职称	全过程	
项目管理团队				
项目管理负责人	1人	具有水利类相关专业高级职称	全过程	
项目管理人员	2人	具有水利类相关专业中级及以上职称	全过程	
造价咨询团队				
造价咨询负责人	1人	具有一级造价工程师（水利工程）注册证书	全过程	
造价咨询人员	1人	具有二级及以上造价工程师资格证书或具有水利类相关专业中级及以上职称	全过程	
设计团队				
设计负责人	1人	具有水利类相关专业高级职称	勘察设计阶段	
结构专业负责人	1人	具有水利类相关专业高级职称	勘察设计阶段	
地质专业负责人	1人	具有地质类（或岩土工程类）专业高级职称	勘察设计阶段	

注：1、所有人员提供开标当月前（不含开标当月）近六个月中任一个月投标单位为其缴纳的社保证明材料，上述证件均须提供原件扫描件加盖公章。以上现场人员可根据项目施工具体进度进行调整。

2、拟派本项目所有人员须遵循建设单位管理制度。

3、拟派本项目人员须一人一岗，不得一人多岗。

4、拟派本项目人员不接受已退休人员。

（二）商务条件

1. **服务地点：**采购人指定地点。

2. **服务期限：**全过程工程咨询服务周期为自合同签订之日起，至工程缺陷责任期满为止。

3. **进度要求：**

合同签订后10天内完成工程招标设计阶段成果，合同签订后20天内完成工程施工图设计阶段成果。

4. **服务要求：**

（1）成交服务商须无条件服从招标人的项目管理规定和财务规定。

（2）成交服务商接受委托要求后，应按时保质保量完成咨询任务。

（3）成交服务商对派驻人员的人身安全负责，如发生意外，一切责任（含经济责任）由成交服务商自己承担，采购人不负担任何责任和费用。

5. **付款方式：**

（1）工程项目全过程管理服务费：项目开工后支付至项目管理费的20%，完成工程投资50%时支付至全过程管理服务费的50%，完成工程投资80%时支付至项目管理费的80%，待工程全部结算审核完成且竣工验收合格后支付至项目管理费的95%，余款在缺陷责任期满后付清；

（2）招标设计及施工图设计服务费：勘察设计单位提交经审查合格的施工图纸后支付至勘察设计费的60%，项目合同工程验收后支付至勘察设计费的90%，余款在缺陷责任期满后付清；

（3）专项报告咨询服务费：在专项报告成果取得行业主管部门批复后一次付清；

（4）造价咨询服务费：按工程进度支付，完成工程投资30%时支付至造价咨询费的30%，完成工程投资50%时支付至造价咨询费的50%，完成工程投资80%时支付至造价咨询费的80%，待工程全部结算审核完成且竣工验收合格后支付至造价咨询费的95%，余款在缺陷责任期满后付清；

（5）其他专项咨询服务费：按工程进度付款，完成工程投资30%时支付至30%，完成工程投资80%时支付至80%，完成项目竣工验收后支付至100%。