

政府采购竞争性谈判文件

(工程类)

项目名称：泰和县上圯乡敬老院改造提升项目

项目编号：JXJX-TH-2026-003

江西聚信工程管理有限公司

二〇二六年五月

目 录

第一章 谈判邀请.....	3
第二章 供应商须知.....	7
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）.....	30
第四章 响应文件格式.....	54
第五章 采购需求.....	86
第六章 评审标准.....	105

第一章 谈判邀请

泰和县上圯乡敬老院改造提升项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取谈判文件，并于 2026 年5月26日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXJX-TH-2026-003

项目名称：泰和县上圯乡敬老院改造提升项目

预算金额：1600000 元人民币

最高限价：1383178.27 元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
吉购2026F000210235	泰和县上圯乡敬老院改造提升项目	1	项	1600000

合同履行期限：签订合同后6个月施工完成并验收合格(雨季等不可抗力影响施工的，工期顺延)。

本项目是否接受联合体参加谈判：否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 其它条件3.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。【详见格式 7-3 供应商的资格声明】

3.2为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。【详见格式 7-3 供应商的资格声明】

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 本项目采购属性为工程，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业；本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建（投标人只需提供承建商的中小企业声明函），即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书原件彩色扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图扫描件加盖供应商公章。

5. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并且具有有效的安全生产许可证。

三、获取谈判文件

时间：2026年5月17日00:00至2026年5月26日00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载谈判文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

2026年5月26日09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易网

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 告知项：

（1）根据吉财购【2023】16号文关于做好吉安市政府采购合同线上融资工作的实施方案，有融资需求的企业可在政府采购项目中标(成交)后登录“江西省公共资源电子交易服务平台”“中征应收账款融资服务平台”或“江西省政府采购电子卖场”查询金融机构信息

并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登录吉安市财政局官网(网址：<http://czj.jian.gov.cn/>)政采贷专区查询。

(2) 银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭中小微企业政府采购合同，由银行审核发放“政采贷”，解决供应商流动资金不足困难；

(3) 根据《〈政府采购法实施条例〉释义》，银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，取得营业执照的分支机构可以分公司名义参与投标，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”。

2. 不见面开标特别注意事项：

(1) 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；

(2) 本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》），否则无法进入后续的谈判环节。具体事项详见谈判文件第二章。各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出谈判。

(3) 响应供应商应仔细阅读“吉安不见面开标大厅-响应供应商操作手册”（下载地址<http://ggzy.jian.gov.cn/zlxz/>），如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：0512-58188507。

3. 本项目是否采用远程异地评标：否

七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：泰和县民政局

地址：吉安市泰和县白凤大道566号

联系方式：18279825030

2. 采购代理机构信息

名称：江西聚信工程管理有限公司

地址：江西省吉安市吉州区福建大厦1505室

项目联系人：肖先生

电 话： 18307061182

电子函件： jxjxgcg1@163.com

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1	项目名称及项目编号	详见“第一章 谈判邀请”
2	采购人	详见“第一章 谈判邀请”
3	采购代理机构	详见“第一章 谈判邀请”
4	联合体	本项目是否接受联合体：详见“第一章 谈判邀请” (接受联合体的，除联合体协议和谈判文件特殊要求外，谈判文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
5	资格、资信证明文件	供应商应当提交的资格、资信证明文件 (1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 (2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。 ①查询渠道：通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 进行查询； ②查询截止时点：资格审查结束前； ③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存； ④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个

		<p>联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）</p>
6	落实政府采购政策	<p>本项目采购属性为<u>工程</u>，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<u>建筑业</u>；</p> <p>本项目落实以下政府采购政策：</p> <p>采购优惠政策：专门面向中小微企业采购项目不再执行价格评审优惠政策。</p> <p>1. 中小企业扶持政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，供应商参加本项目活动时，应出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》给予证明。供应商应对提交的《中小企业声明函》的真实性负责，提交的《中小企业声明函》不真实的，应承担相应的法律责任。</p> <p>2. 监狱企业扶持政策：根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，监狱企业视同为小型、微型企业。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任；</p> <p>3. 残疾人福利性单位扶持政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型或微型企业。供应商为残疾人企业的，应出具谈判文件要求的《残疾人福利性单位声明函》给予证明。供应商应对提交的《残疾人福利性单位声明函》的真实性负责，提交的《残疾人福利性单位声明函》不真实的，应承担相应的法律责任</p>

		<p>。</p> <p>4. 政府采购节约能源政策：按照“财政部发展改革委生态环境部市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）”的规定执行。</p> <p>5. 如属节能产品、环境标志产品须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）中的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书原件彩色扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图扫描件加盖供应商公章。</p>
7	谈判保证金	本项目不需要缴纳
8	履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>不需要</p> <p><input type="checkbox"/>需要</p> <p>履约保证金金额：合同总价的 <u> / </u> %</p> <p>本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳。</p> <p>履约保证金的退还：<u> 履约保证金自项目按合同约定全部完成后无息退还。 </u></p> <p>履约保证金不予退还情形：<u> (1)成交供应商中标后无正当理由不与采购单位在规定时间内签订合同的，或无正当理由（或因主观因素）放弃中标的；(2)成交供应商将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购单位同意，将中标项目分包给他人的；(3)成交供应商拒绝履行合同义务的。 </u></p> <p>逾期退还履约保证金违约责任：<u> / </u></p>
9	谈判有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u> 90 </u> 天
10	响应截止时间	<p>响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>加盖电子签章的电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，响应无效。</p>

11	原件	<p>本项目是否要求提供原件：否</p> <p>原件提供要求：_____ / _____</p> <p>注：本项目采用不见面开标系统，供应商在开标前上传电子响应文件到指定网站，不需要提供纸质标书。但开标结束后，成交供应商在领取成交通知书时，向采购代理机构提交叁份与电子版响应文件相同的装订成册的纸质版响应文件并加盖供应商公章和法定代表人印章，纸质版响应文件必须与电子版响应文件内容保持一致，若存在不一致，由此产生的一切后果由成交供应商自行承担。</p>
12	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许 具体要求：</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____ / _____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____ / _____；</p> <p>（3）其他要求：_____ / _____。</p>
13	谈判时间及地点	<p>谈判时间：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>谈判地点：详见“第一章 谈判邀请”</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃谈判，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后 <u>20</u> 分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。</p> <p>3、供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：https://ggzy.jiangxi.gov.cn）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>4、询标</p>

	<p>(1) 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>(2) 谈判全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“询标窗口”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，供应商回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖供应商单位公章后扫描上传至“询标窗口”（回复样式以采购代理机构发出的询标函格式为准），因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>(3) 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>(4) 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>(5) 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>(6) 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>(7) 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p>
--	--

	<p>(8) 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>5、供应商对谈判过程和谈判结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>6、本项目二次报价时间为20分钟，供应商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出谈判，由此引发的后果由供应商自行承担。</p> <p>7、意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，采购人、采购代理机构、交易中心免责：</p> <p>①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；</p> <p>②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；</p> <p>③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；</p> <p>④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；</p> <p>⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；</p> <p>⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的；</p> <p>出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：</p> <p>系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。</p> <p>系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，并在江西省公共资源交易网网站发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。</p> <p>。</p>
--	---

14	现场踏勘方式	自行踏勘（费用自理）。
15	评标方法	<p>最低评标价法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目专门面向中小企业采购项目，不再执行价格评审优惠政策。</p> <p><input type="checkbox"/>对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予<u>10%</u>比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于未预留份额专门面向中小企业采购的项目）</p> <p>产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
15	成交公示地点	江西省政府采购网、江西省公共资源交易网
16	询问、质疑联系方式	<p>响应供应商认为谈判文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。响应供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>对谈判文件、采购过程、成交结果质疑</p> <p>质疑形式：<u>电话或书面（含邮件）</u></p> <p>接收部门：<u>江西聚信工程管理有限公司</u></p> <p>联系电话：<u>18307061182</u></p> <p>通讯地址：<u>江西省吉安市吉州区福建大厦1505室</u></p> <p>电子邮箱：<u>jxjxgcgl@163.com</u></p>
17	澄清、变更的发布形式、时间及领取地点	<p>发布形式：<u>网上公布</u></p> <p>澄清、变更的时间：<u>法律法规规定时间内</u></p> <p>澄清、变更的公布网址：<u>江西省公共资源交易网</u></p>
18	采购代理服务费用	以成交金额为计算基数，参照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）规定的标准的

		70%收取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付，请各供应商在报价时充分考虑这一因素。
19	特别提示1	成交供应商须在签订采购合同后一个工作日内，向采购代理机构提供一份完整的采购合同扫描件发送至jxjxgcgl@163.com邮箱。
20	特别提示2	在成交结果公示后，如发现成交供应商存在违纪违法、弄虚作假、业绩不实、有挂靠嫌疑等或无承担本项目能力的，采购单位、采购代理机构将报送监管部门按照相关法律法规对其进行处罚。
21	特别提示3	<p>1. 根据《〈政府采购法实施条例〉释义》，银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，取得营业执照的分支机构可以分公司名义参与投标，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”。</p> <p>2. 根据吉财购【2023】16号文关于做好吉安市政府采购合同线上融资工作的实施方案，有融资需求的企业可在政府采购项目中标(成交)后登录“江西省公共资源电子交易服务平台”“中征应收账款融资服务平台”或“江西省政府采购电子卖场”查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登录吉安市财政局官网(网址：http://czj.jian.gov.cn/)政采贷专区查询。</p> <p>3. 银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭中小微企业政府采购合同，由银行审核发放“政采贷”，解决供应商流动资金不足困难；</p>
22	解释权	本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权归采购单位和采购代理机构。

二、谈判文件

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 谈判邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 谈判邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。

3.2 联合体参加谈判

3.2.1 是否接受联合体参加谈判：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其**响应无效**。（适用于联合体参加谈判）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加谈判的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加谈判）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加谈判）

4. 谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 谈判文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说明。

谈判文件共五章，各章的内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 谈判保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加谈判）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加谈判

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；

（4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企

业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体参加谈判或者允许合同分包的采购项目）

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供谈判文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加谈判

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加谈判须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加谈判

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加谈判须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“谈判邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。

8.4.1 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加谈判享受的政策。

8.4.2 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价享受价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业不享受价格评审优惠。享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）

8.4.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.5 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体谈判）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体谈判）

8.5 节能产品、环境标志产品参加谈判

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态

环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书原件彩色扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图扫描件加盖供应商公章；

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》（如涉及）。

8.5.5 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 谈判文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在响应截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足3个工作日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.4 已下载谈判文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.3 当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.4 更正或者修改的内容是谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三、响应文件的编制与递交

11. 响应文件的编制

11.1 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件做出明确响应。

11.2 谈判文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 谈判邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，**其响应文件被视为无效。**

11.3 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除谈判文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- (1) 谈判响应书
- (2) 报价一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 报价一览明细表（工程量清单）
- (5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表
- (6) 商务条件响应/偏离表
- (7) 供应商应当提交的资格、资信证明文件
- (8) 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- (9) 技术文件

(10) 其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14. 证明符合谈判文件规定的文件

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

1) 对满足采购需求的详细说明。

2) 对照谈判文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对谈判文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应，或申明与技术规格（工程需求）的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。

3) 技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。

4) 商务条款的偏差和例外。

15. 谈判报价

15.1 本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。(1)总价由各分项工程量*各分项综合单价汇总组成。(2)综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的相关费用。**谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 谈判报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制谈判报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在谈判报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。

15.4 材料供应方式：

(1) 暂估价：暂估价不得作为响应让利竞争费用。由采购人确定材料规格、单价后，由成交供应商采购。

(2) 暂列金：暂列金不得作为响应让利竞争费用。由采购人依据项目实际情况，另行下达实施指令。

(3) 工程材料和设备报验要求：成交供应商在项目实施或分部分项施工前，须按“**格式 4. 报价一览明细表**”，标明的工程材料和设备，向采购人提供样品或相关资料，经确认且符合要求签字认可后，方可进行施工现场。

15.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：工程结算时按实际工程量（原则上工程量只减不增）计量，单价按成交综合单价计算。

16. 谈判保证金

本招标项目投标保证金数额及缴纳方式见**供应商须知前附表**。

17. 谈判有效期

17.1 谈判有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的谈判有效期应不少于谈判文件中载明的谈判有效期。并在响应文件中承诺的谈判有效期内保持有效。谈判文件中载明的谈判有效期详见“**供应商须知前附表**”，谈判有效期不足的响应文件**被视为无效**。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长谈判有效期。延长谈判有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加谈判的供应商。已参加谈判的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的递交

18.1 文件递交。

18.1.1 响应截止时间：详见“**第一章 谈判邀请**”。

18.1.2 电子版响应文件必须在谈判文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效**。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件。

18.2 响应文件的修改和撤回。

18.2.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.2.2 谈判有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件。

19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包（适用于允许分包）。

19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业（适用于允许分包）。

四、谈判

20. 谈判组织

20.1 采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间、地点组织谈判活动。参加谈判的供应商须在线签到以证明其出席。

20.2 谈判由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商参加。

20.3 谈判截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 谈判小组

在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

22. 谈判程序

22.1 **谈判小组对各供应商的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。**谈判响应文件的初审分为

- (1) 资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件格式”的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判资格；
- (2) 谈判期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档；
- (3) 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

22.2 初审出现下列情况者，响应文件被视为无效：

- 1) 未提交谈判响应书；
- 2) 未提交开标一览表、分项报价表、报价一览明细表的；
- 3) 未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；
- 4) 未按谈判文件“第四章 响应文件格式9”的规定提供资格、资信证明文件的；
- 5) 未按谈判文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- 6) 谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的；
- 7) 谈判有效期响应不足的；
- 8) 技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- 9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；
- 10) 谈判文件规定的其他响应无效条款。

22.3 供应商在政府采购项目中存在以下情形之一的，其响应无效：

- (1) 不同供应商电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同供应商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；
- (3) 不同供应商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

不同供应商电子响应文件的文件创建标识码或上传、编制电子响应文件的机器码等硬件信息相同或属于政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的，谈判小组应当认定其响应无效。对不同供应商上传的电子响应文件计算机的IP地址相同的，谈判小组应当要求相关供应商在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，供应商不能证明其合理性的，谈判小组应当认定其响应无效，并在评审报告中对相关情况予以记录。

22.4 谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

22.5 谈判文件修正

- (1) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认；

- (2) 对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商；
- (3) 供应商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明；
- (4) 谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行线上谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

22.6 最后报价

- (1) 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；
- (2) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分；
- (3) 最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算；
- (4) 若没有对谈判文件服务要求、商务作实质性修改或对服务要求、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应**；
- (5) 未在规定时间内提交最后报价或最后报价不符合谈判文件要求的；**视为无效响应**；
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

22.7 本项目采用电子化谈判模式，各供应商需保持在线进行线上报价，未在规定时间内报价者视为退出谈判。

22.8 异常低价审查

22.8.1 评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标审查程序：

- (1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；
- (2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；
- (3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；
- (4) 谈判小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

22.8.2 谈判小组启动异常低价审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响

应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。谈判小组结合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。

采购人应当为谈判小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

23. 与谈判小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，供应商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

23.2 供应商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止谈判采购活动的情形

出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- （1）网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- （2）电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- （3）电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- （4）其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理

出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

27. 推荐成交候选供应商方法

- 27.1 谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序，并编写评审报告。
- 27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。
- 27.3 最后报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；最后报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

28. 确定成交供应商

- 28.1 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。
- 28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权谈判小组直接确定成交供应商。

29. 成交结果公告

- 29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址 <https://www.jxsggzy.cn>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30. 履约保证金

- 30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。
- 30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

- 31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。
- 31.2 谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。
- 31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。
- 31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。
政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
- 31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

- 29.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
- 31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其交纳的谈判保证金。
- 31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还谈判保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

- 32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

33. 质疑

- 33.1 供应商认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
- 1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内；
 - 2) 对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起7个工作日内；
 - 3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
- 33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑。
- 33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：
- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
 - (二) 质疑项目的名称、编号；
 - (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
 - (四) 事实依据；
 - (五) 必要的法律依据；
 - (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载谈判文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

八、其他事项

34. 采购代理服务费用

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费用，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。

34.2 采购代理服务费用采用银行转账形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其谈判保证金。

35. 适用法律

采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，谈判文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

合同编号：_____

第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

泰和县上垵乡敬老院改造提升项目

施 工 合 同

发包人： 泰和县民政局

承包人： _____

二〇二六年四月

②回收材料及保留设施保护：对于回收材料及设备，指定地点停放，并派专人看管等待处理。对于保留的设施采用必要的防护，保证其在扩建施工过程中不受损坏。

③及时将垃圾清运出场。垃圾清运通道应及时洒水降尘。做好对施工人员的技术交底，并对参施人员进行质量及安全教育；机械施工时，设专人指导，严格按操作规程进行施工作业，不得违章施工；施工过程严格执行施工过程控制程序，确保施工质量。

④机械设备使用做到定人、定机、定岗位，明确责任。用电时应做到一机、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业，违章指挥现象，必需做到严格、严肃、果断和及时的纠正和处理。电动机械和电动工具必需漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。扩建堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

⑤如经甲方现场考核施工现场、人员或相关方面不合格的，应立即按甲方要求整改，整改期间造成的损失由乙方承担。

（6）质量标准

①本工程的质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上标准，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。响应文件中须按相关规范要求提供详细项目施工组织设计方案。乙方应保证甲方及用户不受到第三方关于侵犯专利权的指控，任何第三方如果提出指控，乙方应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任费用和后果，并全额赔偿甲方和用户的损失。

②严格杜绝一般及以上工程质量事故，乙方必须按照国家、地方、行业和有关文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定验收和隐蔽。对乙方违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，甲方将向上级行政主管部门如实反映事实，并建议上级行政主管部门对乙方严厉处罚。乙方行为恶劣的，对本项目造成严重影响的，采购人视情节严重程度有权解除合同，依法对乙方追偿经济损失，并向社会公开披露乙方的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质量事故导致工程返工、工期延误的，由乙方自行承担相应经济损失，甲方有权对乙方进行违约处理、工期延误处理。

（7）工程安全要求：

①乙方必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。乙方在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与甲方无关。

②乙方应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行采购人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

③严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

④保证施工过程中的安全，任何人员事故由乙方自行负责并承担费用，乙方定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

(8) 现场勘查：

乙方应自行安排时间进行实地勘察,为报价取得依据，一旦成交，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，甲方将不予考虑。踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由乙方自行负责。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：签订合同后6个月施工完成并验收合格(雨季等不可抗力影响施工的，工期顺延)。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整(¥_____元)；

2. 合同价格形式：_____。

四、项目组成员

1、人员信息：

项目经理：_____；证书号：_____。

技术负责人：_____；证书号：_____。

施工员：_____；证书号：_____。

质量员：_____；证书号：_____。

安全员：_____；证书号：_____。

材料员：_____；证书号：_____。

2、拟投入本项目建造师不得有在建项目，须在本项目中履约，不得更换。在项目施工过程中，项目经理每星期至少5天在工地现场(到采购人指定地点签到)，如有特殊情况无法

到达工地现场，须提前向甲方申请，并获甲方同意；项目经理不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数(含旷工、请假等)超过合同工期1/10的，甲方将对乙方进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

3、所有投入本项目人员，须在本项目中履约，不得更换。如未按照投标文件中的内容履约的，每发现一次按合同总金额的10%予以处罚，发现三次以上甲方有权终止合同，并按合同总金额的10%赔偿采购人损失，报财政部门追究其虚假应标的相关责任，并按照政府采购法及其他相应法规处理。

五、付款方式

1、工程款按进度拨付，第一付款为达到合同价的50%按完成工程量的60%支付，竣工验收后的一个月內支付至合同价款的80%，工程结算评审后付至审计结算价的97%，余款自竣工验收合格之日起缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。（按实际工程量进行结算，所有款项均不计息）。

2、甲方付款前，乙方应将符合甲方要求的税务发票送到甲方。

3、乙方收款账户如下：

账户名称：_____

银行账号：_____

开户行：_____

七、履约保证金

成交金额的/%即大写：_____（小写：_____元）（乙方向甲方提交的履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式缴纳，履约保证金自项目履约全部完成后无息退还。

八、投标报价

（1）本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。（1）总价由各分项工程量*各分项综合单价汇总组成。（2）综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的相关费用。

（2）乙方需提供详细工程量清单，工程结算时按实际工程量计量，单价按成交单价计算。

九、缺陷责任期

两年，缺陷责任期自实际竣工日期起计算。

十、售后服务 (1) 乙方负责施工现场每日的施工垃圾清理，如果每日下班后乙方未及
时清理施工现场施工垃圾，造成环境污染的，根据《城市建筑垃圾管理规定》，对乙方给予
警告，责令限期改正，并处5000元以上5万元以下罚款。

(2) 乙方对所提供的材料或货物在正常使用及在使用期限内具有满意的性能负责。在
产品的使用期限内，对因材料或货物的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等乙方应负
全部责任。所有材料或货物符合最新国家标准。

(3) 乙方需为其参与本项目的全体人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、
安全生产责任保险、第三者责任险， 采购人不承担任何作业过程中所出现的风险， 保证施
工过程中的安全，任何人员事故由乙方自行负责并承担费用。

(4) 乙方在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因乙方管理不
善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由乙方负责，甲方不承担任何法律及经济责任。

十一、验收

(1) 整个项目按规定的时间完成，乙方可向甲方提出验收申请，甲方在接到验收申请
后，组织有关人员按谈判文件、响应文件及合同要求进行验收，验收合格后由甲方出具验收
报告。验收合格后进入质保期， 验收费用由乙方支付。

(2) 标准： 应符合国家最新行业标准。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内
容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十六、签订地点

本合同在_____签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、其它

(1) 本项目按实际完成工程量据实结算，合同履行过程中如有增加合同标的相同的工程量，需经甲方同意后方可实施。合同标的相同的工程量增加金额不得超过原合同金额的百分之十。增加合同标的相同的工程量单价按成交单价执行。

(2) 如甲方在项目的实施过程中对采购材料或货物的需求数量等有变化，按国家相关规定执行。

(3) 不接受挂靠公司、如乙方提供虚假资料的，一经发现立即解除合同没收保证金。

(4) 本项目不允许乙方以任何名义和理由进行转包，如有发现，甲方有权单方终止合同，且乙方必须赔偿由此给甲方带来的一切损失。

(5) 其他未尽事宜，由双方协商处理。

十九、合同生效

本合同自_____双方签章_____生效。

二十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

二十一、政府采购廉洁协议书

为了进一步加强廉政建设，纠正行业不正之风，防止政府采购违纪违法案件发生，维护政府采购的正常秩序，贯彻执行《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》，依法秉公办事，确保采购货物（工程、服务）合格、优良，自愿签订《政府采购廉洁协议书》。

一、甲方不得在采购前要求潜在供应商承诺压级压价，以低于成本的价格出售货物、工程和服务。

二、甲方不得接受乙方回扣及任何好处费；不得接受乙方赠送的礼品、礼金、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等；不得接受乙方请吃、请玩；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用。

三、乙方不得暗中给予甲方回扣及任何好处费，不得向甲方赠送礼品、礼金、提成、有价证券、现金、信用卡、购物卡等，不得以任何形式邀请甲方吃、玩。

四、乙方人员洽谈业务，必须在工作时间到甲方指定科室或办公室联系商谈，不得借故到甲方主管领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈或向介绍人提供任何好处费。

五、甲方工作人员如违反以上条款的，甲方将按国家有关法律法规规定和有关廉政制度规定给予处理，涉嫌违法的，移交执法部门处理。

六、乙方如违反以上条款，经核实后，甲方给予乙方警告并扣减货物（工程、服务）款项的 3%-5%；拒不整改的，甲方有权终止采购合同，并在单位内通报；情节严重的，向相关监管部门汇报；涉嫌违法的，移交执法部门处理。

七、本协议书作为政府采购合同的附件，与采购合同一并执行，具有同等的法律效力。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

注：签订合同时，乙方需将工程量清单作为合同附件。

第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施
工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法
》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管
理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收标
准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸、5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量： 套完整纸质版施工图 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____与监理人_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 天内完成

。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 天内完成。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前 天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前 天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：_____。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续： 由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的 特殊要求及费用承担： 已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的 保护要求及费用承担： 承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求： 履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求： 由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作 由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作 在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前____天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.1.2 材料供应方式：_____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备： 按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按工程要求配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按有关标准执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： 。

专用合同条款 。

第3种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同结算价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付： 。

预付款支付期限： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行

。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___个月___。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程结算总价款；

(3) 其他方式：_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：___按通用条款、工程质量保修书执行___。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：造成工期延期，顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按同期存款利率支付违约金。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成工期延期，顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款内容，相应的费用由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：相应的费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的人民法院起诉。

第四章 响应文件格式

谈判响应文件

项目名称：泰和县上圯乡敬老院改造提升项目

项目编号：

供应商（签章）

年 月 日

格式 1. 谈判响应书

致：_____

根据贵方为泰和县上垵乡敬老院改造提升项目项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号：_____)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
 - 2、报价一览表
 - 3、分项报价表
 - 4、报价一览明细表
 - 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
 - 6、商务条件响应/偏离表
 - 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
 - 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
 - 9、技术文件
 - 10、其他资料
 - 11、提交的投标保证金，金额为_____。
- 据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价) _____。
2. 供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部谈判文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本谈判有效期为**从提交响应文件截止之日起** 90 天。
5. 如果在规定的谈判时间后，供应商在谈判有效期内撤回响应文件的，谈判保证金不予退还。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。
7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

电子邮件：_____

供应商盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

日期：____年____月____日

格式 2. 报价一览表

供应商按照新点响应文件格式编制

格式 3. 分项报价表

供应商按照新点响应文件格式编制

格式 4. 报价一览表

供应商名称：

项目编号（包号）：

序号	分部分项工程名称	项目特征描述	承建商或制造商、品牌（如有）	规格、型号	工程量	单位	综合单价（元）	合价（元）	是否属于节能、环保产品	备注	
		总计：大写： _____							小写： _____		

注：

1、本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。(1)总价由各分项工程量*各分项综合单价汇总组成。(2)综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的相关费用。

2、如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书原件彩色扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图加盖供应商公章，否则投标无效。

3、谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

4、供应商应按本条要求，对应分部分项名称内容，填写使用的工程材料品牌与制造商
 (1) 土建施工类，供应商只须标明水泥、钢筋品牌和制造商；(2) 水电安装(含强、弱电)类，供应商须标明使用主材品牌和制造商、例如：管材、灯具，电线(缆)等；(3) 园林类：供应商只须标明栽植植物的供货商名称，如樟树、草皮等；(4) 市政类：供应商须标明主要材料（或货物）品牌、规格或型号、制造商或供货商名称，如H型钢、沥青混凝土等，(5) 装饰类，供应商须标明使用主材品牌和制造商，例如：油漆、装饰板等，(6) 设备类：供应商须标明使用品牌和制造商，例如电梯，监控系统、空气能热水器、卫浴用品等；(7) 各分项工程中

不涉及(1)~(6)中内容可以不填品牌，只需填写承建施工企业名称，例如:拆除、挖、填方、各项单价措施项、暂列金等。

5、请各供应商自行保留详细报价表一份，以便最后报价使用。

6、供应商二次报价只需报总价即可，报价时无需提供详细工程量清单，成交供应商应结合最终报价与综合单价编制详细成交工程量清单。工程结算时按实际工程量（原则上工程量只减不增）计量，单价按成交综合单价计算。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

序号	谈判文件中的技术规格（工程需求）	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1、供应商应如实填写上表按照“谈判文件《第五章采购需求》中二、采购要求”中的所有内容逐项填写，“谈判文件中的技术规格（工程需求）”栏需对应“响应文件中响应的具体内容”进行响应，否则造成的不良后果由投标人负责。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；【本项目采购人不接受任何形式的负偏离】

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

格式 6. 商务条件响应/偏离表

序号	谈判文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1、供应商应当如实填写上表按照“谈判文件《第五章采购需求》中三、商务要求”中的所有内容逐项填写，“谈判文件的商务条件”栏需对应“响应文件中响应的具体内容”进行响应，否则造成的不良后果由投标人负责。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答。

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”；【本项目采购人不接受任何形式的负偏离】

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式7 供应商应当提交的资格证明文件

附件7-1政府采购供应商资格信用承诺函

致(采购人或政府采购代理机构):

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,并郑重承诺:

(一)我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二)我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责,并已知晓如所做信用承诺不实,存在“提供虚假材料谋取中标成交”的违法情形,愿意接受行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》有关条款进行处理,给他人造成损失的,依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商名称(单位公章):

自然人(签字):

年 月 日

注:

1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)

2. 供应商(含自然人)须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函, 既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的, 视为未实质性响应招标文件要求, 按无效投标(响应)处理。

3. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实有效, 如由授权代表签字或盖章的, 应提供“法定代表人授权委托书”, 前述授权书应当明确授权事项、内容及权限范围。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供谈判前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在谈判前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在谈判前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供谈判前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和谈判前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

谈判前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：

1、如供应商提供了《政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，可不再提供以上证明材料。

2、本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。

格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)谈判邀请，下述签字人愿参与谈判，提供本项目谈判文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：_____

供应商盖章：_____

日 期：_____

格式 7-4 保证金凭证

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至招标文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证原件扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，视为无效保函；

2.3 保函有效期须不少于投标有效期，否则视为不满足要求；

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还投标保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式 7-5 诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，我单位自愿加入“江西省公共资源交易企业信息库”（以下简称用户库），自愿将本单位相关信息在江西省公共资源交易网登记并对外发布。现郑重承诺如下：

- 一、我单位提交并在用户库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。
- 二、我单位在项目投标活动中提交的企业信息均已在用户库中对外发布，未发布的不作为评审依据。
- 三、我单位在参加投标活动中将严格遵守法律、法规和相关规定。
- 四、我单位将及时、准确、客观的更新用户库中相关内容，否则自愿承担由此造成的一切不良后果。
- 五、若违反本承诺一经查实，本单位愿接受江西省政府采购办依据有关法律、法规给予的处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（经营者或自然人）（签字
或印章）：

联系电话：

传 真：

日 期： 年 月 日

格式 7-6 承诺函

服务期间承诺函

采购人_____：

本单位郑重声明，如果我方为成交供应商，我方将按照谈判文件及采购人要求签订合同，并承诺在服务期间忠实履行合同，保质保量完成相关要求工作，正常工作时间段外保证做到随叫随到，确保所有工作顺利完成。

如诺有违上述承诺，采购人可以随时解除合同。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人（或负责人）签名（或其委托的全权代表人）：（签字或印章）

日期： 年 月 日

格式 7-7本项目的其它特定资格证明材料

(如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求。

特别说明:

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。

8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、本项目属性为工程类，只需提供承建商中小企业声明函即可。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、供应商在填写时请依照谈判文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
- 2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。

3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）

4、具体要求：

（1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。

（2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本谈判文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照谈判文件明确的内容进行填写。

（3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。

（4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。

（5）第五处在“企业名称（盖章）指供应商公章。

（6）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。

5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了谈判文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。

2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受谈判文件规定的中小企业扶持政策。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人

员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的

为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（原件彩色扫描件）或中国政府采购网节能环保查询截图加盖供应商公章。

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

附件：

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准	
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
		★A02010105 便携式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
		★A02010107 平板式微型计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪		《投影机能效限定值及能效等级》（GB 32028）	
4	A020204 多功能一体机		《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）	
5	A020519 泵	A02051901 离心泵	《清水离心泵能效限定值及节能评价》（GB 19762）	
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB 19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB 37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB 30721）



			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB 29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔 第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T 7190.1); 《机械通风冷却塔 第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T 7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB 18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB 20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB 17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB 12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB 21455-2013),待2019年修订发布后,按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
	A0206180301 洗衣机			《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB 12021.4)



		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB 21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB 20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB 29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB 26969)
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB 19043)
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》(GB 37478)
		LED 筒灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
		普通照明用非定向自镇流 LED 灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备(电视机)		《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850)
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850), 以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB 21520)
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》(GB 30531)
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》(GB 25502)
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 28377)

16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28378）

画

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至 2019 年 6 月 1 日。

3. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

9. 供应商或制造商基本情况表

供应商名称		主营业务	
注册资金		现有职工人数	
行政管理人数		技术人员人数	
营业执照	1. 执照编号 2. 营业范围		
单位主要资质	1. 资质等级 2. 发证部门		
单位注册地址		单位联络方式	(电话、传真、邮址)
单位成立时间			
固定资产净值 (万元)		年平均产值 (万元)	
行政负责人	董事长姓名		
	总经理姓名		
	技术总监姓名		
	财务总监姓名		
开户银行	银行账号、开户行名称		

注：供应商所填写的内容必须真实可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

10与技术、商务等评审计分有关的资料

11. 其他资料

第五章 采购需求

一、采购需求一览表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。(1)总价由各分项工程量*各分项综合单价汇总组成。(2)综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的相关费用。

二、采购要求

1、项目概况

(1) 项目名称：泰和县上圯乡敬老院改造提升项目。

(2) 采购单位：泰和县民政局。

(3) 项目内容：三、项目主要建设内容及规模：新建餐厅、加装电梯、对房屋内的房间和场所进行改造提升、设施设备的采购等。

2、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一、安装部分				
	防雷接地			
1	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m	54.6
2	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m	65.4
3	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位端子箱 2. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	台	1
4	接地系统测试 接地网	1、接地系统测试 接地网	系统	1
	照明灯具			
5	普通灯具	1. 名称:吸顶灯30W	套	21
6	风扇	1. 吊风扇 56寸80w无极调速静音风扇	台	6
7	装饰灯	1. 名称:方向标志灯 2. 型号:LED 1W,集中电源非集中控制,DC36V输入 3. 安装形式:壁式 4. 安装部位:室内 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	套	3
8	装饰灯	1. 名称:安全疏散出口标志 2. 型号:LED 2*3W,集中电源非集中控制, 3. 安装形式:壁式 4. 安装部位:室内 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	套	3
9	装饰灯	1. 名称:集中电源应急壁挂灯 2. 型号:LED 2*3W,集中电源非集中控制, 3. 安装形式:壁式 4. 安装部位:室内 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	套	5
10	接线盒	1、暗装接线盒	个	38
	开关插座			

11	照明开关	1. 名称:三联翘板开关 2. 安装方式:暗装 3. 安装部位:室内 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	个	1
12	照明开关	1. 名称:双联翘板开关 2. 安装方式:暗装 3. 安装部位:室内 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	个	2
13	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 材质:10A/250V	个	8
14	配电箱	1. 名称:APZ 2. 安装方式:挂墙明装/嵌入式安装 3. 安装部位:室内 4. 规格型号:半周长1.5m以内 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	台	1
	配管配线			
15	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ2.5	m	299.18
16	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ4	m	252.01
17	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZANH-RVS-2*2.5	m	37.4
18	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC-20 3. 配置形式:暗配	m	37.4
19	配管	1. 名称:配管 2. 材质:FPC-20 3. 配置形式:暗配	m	173.94
20	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	8
21	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管-DN50	个	2
	火灾自动报警系统			
22	按钮	1. 名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2
23	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	4
24	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶火警扬声器	个	2
25	声光报警器	1. 名称:组合声光报警装置	个	2
26	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC-20 3. 配置形式:暗配	m	133.63
27	接线盒	1. 暗装接线盒	个	10
28	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ2.5	m	44.123

29	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式WDZB1N-BYJ1.5	m	65.76
30	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZANH-RVS-2*1.5	m	18.262
31	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RYJS-2X1.5	m	63.034
	综合布线系统			
32	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管-DN50	个	2
33	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	8
34	信息插座	1. 名称:信息插座TO	个	4
35	接线盒	1. 安装信息插座底盒(接线盒)明装	个	4
36	配线架	1. 名称:光纤分支器ODF	个	2
37	配管	1. 名称:配管JDG-20	m	17.25
38	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT.6E	m	17.25
	给排水			
	雨水管			
39	屋面排水管	1. 塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110\text{mm}$	m	14.4
40	屋面排水管	1. 塑料管排水 落水斗	个	2
	消防管			
41	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 防腐:防锈漆2道, 调和漆2道	m	9.38
42	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 防腐:防锈漆2道, 调和漆2道	m	14.763
43	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 防腐:防锈漆2道, 调和漆2道	m	20.9
44	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 防腐:防锈漆2道, 调和漆2道	m	32.4
45	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌镀锌钢管DN75 3. 连接形式:螺纹连接 4. 防腐:防锈漆2道, 调和漆2道	m	7.2
46	管道支架	1. 名称:管道支架制作、安经除锈后刷樟丹两道, 灰色调和漆二道	kg	68.335

47	水喷淋(雾)喷头	1.水喷淋(雾)喷头 有吊顶 公称直径(mm以内) 15	个	18
	监控系统			
48	监控摄像设备	1.名称:摄像头 2.最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps, 在该分辨率下可输出实时图像 3.支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 数字宽动态 4.支持人形检测, 联动声音报警 5.支持开放型网络视频接口, ISAPI, SDK, GB28181协议 6.智能补光, 支持白光/红外双补光, 红外光最远可达50 m, 白光最远可达30 m 7.1个内置麦克风, 1个内置扬声器, 支持双向语音对讲 8.符合IP67防尘防水设计, 可靠性高	台	4
49	监控摄像设备	1.摄像头支架	台	4
50	不间断电源	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V	台	4
	空气能热水系统			
51	热水器、开水炉	匹数: 1.5匹 冷暖类型: 单制热 定/变频: 定频 能效等级: 一级 制冷剂: R32 能效比: 4.5 制热量(W): 3500 制热功率(w): 777 电辅加热(W): 2000 水箱容量: 150L 最大工作水压: 0.85MPa 防水级别: IPX4 热交换器最大工作压力: 4.4MPa 产品特点: 超一级能效, E+蓝钻内胆 内机尺寸(mm): 464x1548x464 内机重量(kg): 52 外机尺寸(mm): 765(820)x555x303	台	13
52	塑料管	1.名称:PP-R给水管(S5级)安装(含消毒、冲洗) 2.材质、规格:DN15 公称压力等级不低于2.0MPa 3.连接形式:热熔连接	m	480
53	配线	1.配线形式:管内布线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	480
54	其他泵	1.增压泵	台	13
55	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:详见施工图 3.型号、规格:详见施工图纸 4.箱体半周长大于1m小于等于1.5m	台	1
二、室外工程改造				
	其它			
56	沟盖板、井盖板、井圈	1.成品水泥沟盖板(20MM厚*0.8米宽) 2.沟盖板下50厚1:3水泥砂浆找平	m	300
57	金属(塑钢)门	1.成品镀锌电动开启院门4.5米宽*3.6米高	m ²	16.2

58	钢架晾晒棚	1. 室外钢架晾晒区 2. 顶盖15厚采光树脂瓦	m2	105
59	水泥混凝土	1. 80厚C25素色透水混凝土(无色透明双丙聚氨酯密封处理,进口固化剂,固体成份>40%) 2. 原有混凝土路面清理干净平整	m2	2100
60	水泥混凝土	1. 隔4m切割伸缩缝	m	206
61	室外钢梯雨棚	1. 室外钢梯、雨棚 2. 顶盖15厚300*400瓷瓦	m2	19.5
62	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ4	m	50
63	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC-20 3. 配置形式:暗配	m	50
64	非机动车充电	1. 名称:单相二、三插座 2. 材质:250V/10A安全型	个	10
65	金属(塑钢)门	1. 铝合金门900*2200(含相关五金件)	樘	1
66	砖砌体拆除	1. 卫生间开门洞	m3	0.475
67	铲除涂料面	1. 室外围墙原装饰面拆除、整平	m2	2130
68	抹灰面油漆	1. 室外围墙白色涂料一底两面	m2	2130
69	标线	1. 纵向标线 热熔涂料 普通型	m2	45
	风雨连廊			
70	挖基坑土方	1. 挖掘机挖槽坑土方 三类土	m3	48.384
71	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m3	28.466
72	余方弃置	1. 挖掘机装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距包干	m3	19.918
73	垫层	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 100mm厚 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.032
74	独立基础	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	8.4
75	基础	1. 独立基础 复合模板 木支撑	m2	33.6
76	矩形柱	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.032
77	矩形柱	1. 矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	40.32
78	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	0.224
79	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.616
80	钢管柱	1. Φ150*6厚镀锌钢管制作、安装运输	t	1.79
81	钢梁	1. 钢材品种、规格:150*150*4厚镀锌钢管、50*100*3厚镀锌钢管制作、安装运输	t	4.396
82	金属面油漆	1. 金属面 白色氟碳漆	m2	199.644
83	预埋铁件	1. 铁件安装	t	0.027
84	螺栓	1. 预埋螺栓安装	t	0.152
85	瓦屋面	1. 300*400屋面瓦铺设	m2	140.4
86	预制混凝土桌凳	1. 连廊两边坐凳,带靠背	m	104
	门卫改造			
87	钢质防盗门	1. 钢制防盗门 门扇厚度(mm):50mm	m2	2.2
88	砖砌体拆除	1、开门洞	m3	1.003
89	金属(塑钢)门	1. 铝合金门900*2200(含相关五金件)	樘	1
90	大便器	坐式大便器安装,含五金配件、预留孔洞,满足使用及图纸要求足甲方使用需求	组	1
91	洗脸盆	1洗脸盆 挂墙式 成套安装 含冷热水龙头、五金配件,预留孔洞,满足使用及图纸要求	组	1

92	淋浴器	1、成套淋浴器 手动开关 冷热水	套	1
93	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管-DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 管道压力试验及吹、洗、消毒:符合设计图纸要求	m	50
94	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管DN150 4. 连接形式:专用胶粘接 5. 包含管卡	m	50
95	给、排水附(配)件	1. 地漏安装, 公称直径(mm以内) 50	个	1
96	金属(塑钢、断桥)窗	1. 普通铝合金框, 单LOW-E中空玻璃(6mm+12A+6mm)	m ²	3.24
97	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ2.5	m	30
98	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZB1-BYJ4	m	30
99	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	3
100	照明开关	1. 名称:双联翘板开关 2. 安装方式:暗装 3. 安装部位:室内 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	个	3
101	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 材质:10A/250V	个	3
102	接线盒	1、暗装接线盒	个	9
三、新建电梯				
	土方工程			
103	平整场地	1. 机械平整场地	m ²	12.24
104	挖基坑土方	1. 挖掘机挖槽坑土方 三类土	m ³	27.72
105	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m ³	16.5
106	余方弃置	1. 挖掘机装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距包干	m ³	11.22
	砌筑工程			
107	砖基础	1. 砖胎膜	m ³	0.87
108	墙面一般抹灰	1. 砖胎膜抹灰	m ²	7.48
109	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖MU10 2. 墙体类型:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5	m ³	2.24
	钢筋混凝土工程			
110	垫层	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.37
111	满堂基础	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P8	m ³	6.12
112	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P8	m ³	2.64
113	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.4
114	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.003
115	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.243
116	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	1.103
	金属结构工程			

117	预埋螺栓	1. 螺栓种类:地脚螺栓 2. 规格:M24	t	0.129
118	预埋铁件	1. 柱脚、梁预埋铁件	t	0.149
119	空腹钢柱	1. 柱类型:方钢管柱 2. 钢材品种、规格:Q335 3. 油漆:底层涂料富锌底漆, 中间层涂料环氧云铁 4. 金属构件运输, 运距暂定20km 5. 薄涂防火涂料, 耐火极限2.5h	t	1.929
120	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335 3. 油漆:底层涂料富锌底漆, 中间层涂料环氧云铁, 面层聚氨酯丙烯酸聚氨酯(两道) 4. 金属构件运输, 运距暂定5km	t	3.29
121	钢板楼板	1. 3厚花纹钢板通铺(走道板)	m ²	25.41
122	矩形柱	1. 柱脚灌浆 2. C35无收缩细石混凝土	m ³	0.072
123	矩形柱	1. C20混凝土包柱脚	m ³	0.18
	门窗工程			
124	金属百叶窗	1. 铝合金 百叶窗安装	m ²	0.24
125	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 电梯井幕墙	m ²	83.2
	屋面及防水工程			
126	电梯屋面	1、3厚上层压型钢板 2、1.5厚TPO聚酯内增强型防水卷材(机械固定)(最大拉力 $\geq 250\text{N/cm}$, 最大拉力时伸长率 $\geq 15\%$) 3、双层50厚岩棉板(总厚100)(密度 $\geq 160\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W/mK}$, 压缩强度60KP下层保温材料的压缩强度 $\geq 30\text{KP}$, 抗潮性能吸湿量 $\leq 1\%V_0$, 憎水率 $\geq 99\%$, 点荷载500N作用下变形不大于5m, 双层错缝叠合, 机械固定) 4、0.3厚聚酯膜隔气层 5、3厚下层压型钢板 6、钢檩条	m ²	9.6
127	底板卷材防水	1. 30厚C15细石混凝土保护层 2. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 3. 2.0厚合成高分子防水卷材	m ²	12.24
128	井壁墙面卷材防水	1. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2. 2.0厚合成高分子防水卷材	m ²	18.4
129	电梯井壁保温隔热墙面	1. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层(密度大于等于13kg/立方米)侧墙	m ²	33.4
	墙面工程			
130	抹灰面油漆	1. 外墙涂料(真石漆) 2. 6厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)防水层 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料II型防水层 5. 9厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 6. 基层墙体喷湿(不同基层交接处挂250宽热镀锌电焊网10x10x0.7)(另计) 7. 3厚胶粘剂(胶粘有效面积不小于95%)(另计) 8. 石墨复合保温板(燃烧性能A级, 厚度详节能设计说明)(另计) 9. 6厚抹面胶浆, 内置二道耐碱玻纤网格布加锚固件, 锚固件深入墙体基层深度不小于50mm, 每平方米不少于5个(另计)	m ²	15

	电梯工程			
131	电梯	1. 电梯 2. 载重kg:1600kg 3. 速度1.5m/s 4. 服务楼层:1F- 3 F 5. 轿厢尺寸mm1400*2450*2500 (净高2500) 6. 轿门板:发纹不锈钢 7. 扶手:不锈钢扶手, 数量: 1 8. 轿厢吊顶:分体式, 钢板 (烤漆) 9. 轿厢地板:PVC仿大理石地板胶 10. 电梯内部安装空调	部	1
	其它			
132	金属扶手、栏杆、栏板	1. 金属栏杆	m	10.2
	模板工程			
133	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 电梯井壁 复合模板 钢支撑	m2	22.72
134	矩形梁	1. 矩形梁 复合模板 钢支撑	m2	50.68
四、新建食堂部分				
	土方工程			
135	平整场地	1. 机械平整场地	m2	86.32
136	挖基坑土方	1. 挖掘机挖槽坑土方 三类土	m3	47.68
137	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m3	18.8
138	余方弃置	自卸汽车运土方 运距包干	m3	28.88
	砌筑工程			
139	砖基础	1. 砖胎膜	m3	3.77
140	墙面一般抹灰	1. 砖胎膜抹灰	m2	28.96
141	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖MU10 2. 墙体类型:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5	m3	16.95
	钢筋混凝土工程			
142	垫层	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.13
143	独立基础	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 p8	m3	19.57
144	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.632
145	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.534
146	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.64
147	斜有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.77
148	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.642
149	散水、坡道	1. 室外散水, 详见图集23J909 散11 1-22	m2	11.58
150	台阶	1. 室外台阶, 详见图集23J909 台10 1-10	m2	56.1
151	电缆沟、地沟	1. 室外散水明沟, 详见图集23J909 散11 1-22	m	20.38
152	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.117
153	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	1.61
154	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.412
155	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	3.05

156	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	2.35
157	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25	t	0.7
158	现浇构件钢筋	1. 电渣压力焊接 ≤Φ18	个	128
159	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋	t	0.074
	门窗工程			
160	金属门	铝合金玻璃门 1. 普通铝合金框, 单LOW-E中空玻璃(6mm+12A+6mm)	m ²	5.04
161	金属(塑钢、断桥)窗	1. 普通铝合金框, 单LOW-E中空玻璃(6mm+12A+6mm)	m ²	55.08
	屋面及防水工程			
162	瓦屋面	1. 青色波形瓦, 屋面挂瓦及挂瓦做法按厂家要求 2. 40mm厚C20细石混凝土保护层, 内配6@150X150单层双向钢筋网, 浇筑时必须一次压平抹光, 设间距3mX3m的分格缝及阴角部位(钢筋在缝内断开), 缝宽10mm, 缝内嵌聚氨酯密封胶 3. 聚酯无纺布一层隔离层(200g/m ²) 4. 210厚泡沫玻璃板(燃烧性能A级)(另记) 5. 1.5mm聚合物水泥防水涂料I型 6. 1.5厚+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)二道卷材分开施工 7. 20厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 8. 30厚LC5.0轻集料混凝土3%坡度找坡层 9. 钢筋混凝土屋面结构板(闭水实验)(随捣随抹平)	m ²	92.3
163	屋面天沟、檐沟	1. 6厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)防水层 3. 1.5mm聚合物水泥防水涂料II型防水层 4. 9厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平	m ²	24.3
164	雨篷防水	1. 外涂辊涂两遍(二次施工) 2. 1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型), 墙根上翻至建筑完成面300mm以上 3. 1:3普通水泥砂浆3%找坡, 20mm	m ²	5.25
165	屋面变形缝	1. 屋面变形缝做法: 参国标图集14J936第AW2页做法1A(平缝)、做法2A(角缝)	m	10.4
	保温隔热工程			
166	保温隔热屋面	1. 210厚泡沫玻璃板(燃烧性能A级)	m ²	92.3
167	保温隔热墙面	1. 30厚石墨复合保温板(燃烧性能A级) 2. 3厚胶粘剂(胶粘有效面积不小于95%)	m ²	143.53
	楼地面装饰工程			
168	餐厅块料楼地面	结构地面: 防滑面层 1. 8~10厚铺800X800防滑地砖楼面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面, 洒适量清水 3. 1:3干硬性水泥砂浆结合层20厚, 表面撒水泥粉 4. 50mm厚C25混凝土面层(内配%%c8双向钢筋间距200)随打随抹光, 每6米设分隔缝, 缝宽10, 缝内嵌聚氨酯密封胶 5. 35厚C20细石混凝土 6. 1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料 7. 30厚1:3水泥砂浆找平 8. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 9. 60厚C15混凝土垫层 10. 素土夯实	m ²	79.7
169	活动室块料楼地面	防滑面层 1. 8~10厚铺800X800防滑地砖楼面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面, 洒适量清水	m ²	79.7

		3. 1:3干硬性水泥砂浆结合层20厚, 表面撒水泥粉 4. 15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 6. 现浇钢筋混凝土板, 表面清扫干净		
170	楼(地)面变形缝	1. 室内楼面变形缝: 参国标图集14J936第AD3页做法3(平缝)、做法4(角缝)	m	14.4
	墙柱面装饰			
	外墙面			
171	抹灰面油漆	1. 外墙涂料(真石漆) 2. 6厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)防水层 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料II型防水层 5. 9厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 6. 基层墙体喷湿(不同基层交接处挂250宽热镀锌电焊网10x10x0.7)(另计) 7. 3厚胶粘剂(胶粘有效面积不小于95%)(另计) 8. 石墨复合保温板(燃烧性能A级, 厚度详节能设计说明)(另计) 9. 6厚抹面胶浆, 内置二道耐碱玻纤网格布加锚固件, 锚固件深入墙体基层深度不小于50mm, 每平方米不少于5个(另计)	m ²	128.53
172	腰线、天沟油漆	1. 外墙涂料(真石漆) 2. 6厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)防水层 4. 1.5mm聚合物水泥防水涂料II型防水层 5. 9厚M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 6. 基层墙体喷湿(不同基层交接处挂250宽热镀锌电焊网10x10x0.7)(另计) 7. 3厚胶粘剂(胶粘有效面积不小于95%)(另计) 8. 石墨复合保温板(燃烧性能A级, 厚度详节能设计说明)(另计) 9. 6厚抹面胶浆, 内置二道耐碱玻纤网格布加锚固件, 锚固件深入墙体基层深度不小于50mm, 每平方米不少于5个(另计)	m ²	40.76
173	砌块墙钢丝网加固	1. 挂钢丝网	m ²	51.06
174	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法: 参国标图集14J936第AQ3页做法3(平缝)、做法4(角缝)	m	14.4
	内墙面			
175	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆抹平 2. 9mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷水泥浆一道(内掺建筑胶)或界面处理剂一道	m ²	156.24
176	块料墙面	1. 300*800瓷砖贴至墙面1.5m高	m ²	75
177	抹灰面油漆	1. 乳胶漆墙面	m ²	81.24
178	块料柱面	1. 柱面装饰, 300*800瓷砖贴至柱1.5m高	m ²	5.12
179	抹灰面油漆	1. 乳胶漆柱面	m ²	6.56
	天棚工程			
180	餐厅天棚	天棚: 1. 燃烧性能A级无机内墙涂料 2. 满刮腻子二道 3. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5. 水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 6. 钢筋砼板底刷界面剂一道	m ²	114.75

181	吊顶天棚	天棚: 纸面石膏板顶棚(不上人) 1. 燃烧性能A级无机内墙涂料 2. 2厚耐水腻子满刮找平二遍 3. 9厚纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900 5. 现浇钢筋混凝土板, 表面清扫干净	m2	79.7
	模板工程			
182	矩形柱	1. 矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	89.64
183	有梁板	1. 有梁板 复合模板 钢支撑	m2	150.455
184	有梁板	1. 斜板、坡屋面板 复合模板 钢支撑	m2	259.5
185	有梁板	1. 板支撑高度超过3.6m, 每增加1m钢支撑	m2	84.52
186	天沟、檐沟	1. 天沟挑檐 复合模板钢支撑	m2	48.94
五、原建筑改造				
	整个项目			
187	立面抹灰层拆除	1. 原装饰墙面拆除	m2	302.25
188	墙面一般抹灰	1. 20厚1:3水泥砂浆抹平	m2	302.25
189	块料墙面	1. 楼梯、走廊1.2米高瓷砖墙裙	m2	302.25
190	橡胶板卷材楼地面	1. 走廊4mm防滑环保PVC地板(四周上翻300MM高、原地面清理整平)2. 地面水泥砂浆自流平	m2	1113.36
191	橡胶板楼梯面层	1. 楼梯4mm防滑环保PVC地板(四周上翻300MM高、原地面清理整平) 2. 地面水泥砂浆自流平	m2	36.96
192	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆 木扶手	m	31.2
193	塑料靠墙扶手	1. PVC防撞扶手	m	218.9
194	金属(塑钢)门	1. 卫生间门900*2100(含相关五金件)	樘	40
195	金属门窗拆除	1. 原卫生间门拆除	樘	40
196	栏杆、栏板拆除	1. 原金属栏杆拆除	m	31.2
197	装饰灯	1. 成品节能起夜感应灯45个(太阳能及电源两用)	套	45
198	抹灰面油漆	1. 原瓦屋面喷漆翻新	m2	576.56
199	块料楼地面(卫生间瓷砖修复)	地面2: ST-01(卫生间、厨房及厨房配套用房) 1. 300*300防滑地砖, 勾缝剂(燃烧性能等级为A级) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥, 表面撒水泥粉(洒适量清水)。	m2	300
200	卫生间扶手	1. 卫生间成品尼龙扶手	套	40
注: 本项目采购清单中的设备(电梯), 投标人须提供承诺函, 承诺电梯部分由具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》资质的公司进行安装维修, 且该公司施工过程中的一切费用及安全问题由投标人自行负责。【投标文件中提供承诺函加盖投标人商公章(格式自拟)】。				

注: 供应商根据工程量清单的工程量报价, 如若谈判文件技术规格要求表述不清楚或未作要求的, 以采购人提供的图纸为参考, 按图纸施工。

3、电梯详细技术要求

技术规格:

(01) 载重量: 1600KG

(02) 运行速度: 1.5m/s	
(03) 层 / 站: 3/3	
(04) 数 量: 1台	
(05) 最小顶层高度(mm): 4400	
(06) 最小底坑深度(mm): 1800	
(07) 净开门宽度(mm): 1000*2100	
(08) 轿厢净尺寸(mm) (W×D): 1400*2450*2500	
(09) 井道净尺寸(mm) (W×D): 2300*2800	
(10) 控制方式: 集选控制	(11) 基站位置: 1层
(12) 调速方式: 交流变频调速	(13) 开门方式: 中分门
(14) 注: 以上尺寸具体以施工图为准。	

标配功能:

(01) 直接停靠	(02) 最佳运行曲线自动生成	(03) 来电自动恢复运行
(04) 轿厢位置自修正	(05) 满载直驶	(06) 轿内风扇手、自动控制
(07) 轿内照明自动控制	(08) 轿内错误指令取消	(09) 全集选
(10) 开门时间可设定	(11) 显示楼层字符可设置	(12) 轿内载重补偿
(13) 五方通话装置	(14) 外召按钮粘连去除	(15) 运行计数器
(16) 运行计时器	(17) 层高数据自修正	(18) 井道参数自学习
(19) 电机参数自学习	(20) 再平层功能	(21) 自动返基站
(22) 消防返基站	(23) 电源过电压保护	(24) 电动机过流过载保护
(25) 编码器故障保护	(26) 上下行超速保护	(27) 运行时间过长保护
(28) 轿厢超载保护	(29) 电源缺相保护	(30) 电动机过热保护
(31) 光幕保护	(32) 触点粘连保护	(33) 运行方向逆转保护
(34) 运行终端越程保护	(35) 开门故障它层放空	(36) 轿内应急照明
(37) 报警警铃	(38) 消防状态反馈	(39) 故障低速平层
(40) 故障记录可查询	(41) 反向指令消除	(42) 非开门区域提供报警
(43) 手动松闸		

4、工程要求

(1) 本项目应按采购人要求及国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准作业，并配合好采购人的施工要求。

(2) 针对本项目要求制定施工进度计划及保证措施交由采购人审核，由采购人审核同意签字后方可实行，供应商须加强施工现场的组织管理，所有派驻的施工人员必须严格遵守安全文件施工的有关规章制度和采购人规定的相关制度。

(3) 施工材料要求：应符合国家标准和江西省现行规定的相关要求。凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及检测报告原件给采购人查验，否则，采购人有权制

止使用并追究成交供应商的违约责任。施工前邀请采购人进行书面安全技术交底，双方签字后实行。

(4) 供应商应严格依据清单及设计图规范施工，且应按采购人的要求有序施工，如没有达到验收

收要求，采购人将协同有关部门对供应商进行经济、行政处罚（列入黑名单）。

(5) 文明施工

①保证按照指定地点堆放扩建物料，不大量堆积扩建的物料，采用各种措施降噪、降尘，并符合有关规定。

②回收材料及保留设施保护：对于回收材料及设备，指定地点停放，并派专人看管等待处理。对于保留的设施采用必要的防护，保证其在扩建施工过程中不受损坏。

③及时将垃圾清运出场。垃圾清运通道应及时洒水降尘。做好对施工人员的技术交底，并对参施人员进行质量及安全教育；机械施工时，设专人指导，严格按操作规程进行施工作业，不得违章施工；施工过程严格执行施工过程控制程序，确保施工质量。

④机械设备使用做到定人、定机、定岗位，明确责任。用电时应做到一机、一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业，违章指挥现象，必需做到严格、严肃、果断和及时的纠正和处理。电动机械和电动工具必需漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。扩建堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

⑤如经采购人现场考核施工现场、人员或相关方面不合格的，应立即按采购人要求整改，整改期间造成的损失由成交供应商承担。

(6) 质量标准

①本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。响应文件中须按相关规范要求提供详细项目施工组织设计方案。响应供应商应保证采购人及用户不受到第三方关于侵犯专利权的指控，任何第三方如果提出指控，成交供应商应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任费用和后果，并全额赔偿招标方和用户的损失。

②严格杜绝一般及以上工程质量事故，供应商必须按照国家、地方、行业和有关文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定验收和隐蔽。对供应商违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，采购人将向上级行政主管部门如实反映事实，并建议上级行政主管部门对供应商严厉处罚。供应商行为恶劣的，对本项目造成严重影响的，采购人视情节严重程度有权解除合同，依法对供应商追偿经济损

失，并向社会公开披露供应商的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质量事故导致工程返工、工期延误的，由供应商自行承担相应经济损失，采购人有权对供应商进行违约处理、工期延误处理。

(7) 工程安全要求：

①供应商必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。供应商在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与采购人无关。

②成交供应商应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行采购人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

③严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

④保证施工过程中的安全，任何人员事故由供应商自行负责并承担费用，供应商定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

(8) 现场勘查：

施工方应自行安排时间进行实地勘察,为报价取得依据，一旦成交，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，采购人将不予考虑。踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，潜在投标人如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由施工商自行负责。

【响应文件提供书面声明原件彩色扫描件并加盖供应商公章，书面声明格式自拟】

5、人员配备

(1) 拟投入本项目的项目经理需具有贰级及以上建筑工程注册建造师资格（不含临时执业证书）、本人身份证、B类安全生产考核合格证。**【响应文件提供证书原件彩色扫描件或电子证书彩色扫描件、江西住建云截图及供应商为其缴纳的开标前六个月（不含开标当月）任意一个月的社保证明并加盖供应商公章】**

(2) 拟投入本项目团队人员“四大员”施工员、质量员、材料员提供有效岗位证书，专职安全员提供 C 类安全生产考核合格证，其中施工员、质量员须为土建专业。**【响应文件提供证书原件彩色扫描件或电子证书彩色扫描件、江西住建云截图及供应商为其缴纳的开标前六个月（不含开标当月）任意一个月的社保证明并加盖供应商公章】**

注：以上（1）~（2）所有人员不重复。

(3) 供应商需提供人员配备情况表，拟投入本工程所有人员一旦成交不准更换，项目施工期间必须全程参与，不得擅自离开施工现场，如若采购人发现以上人员擅自更换或离开施工现场，采购人有权要求成交供应商停止施工，直至以上人员回岗。

(4) 拟投入本项目建造师不得有在建项目(须提供无在建项目承诺书单独页加盖供应商公章，格式自拟)，须在本项目中履约，不得更换。在项目施工过程中，项目经理每星期至少5天在工地现场(到采购人指定地点签到)，如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意;项目经理不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数(含旷工、请假等)超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

(5) 所有投入本项目人员，须在本项目中履约，不得更换。如未按照投标文件中的内容履约的，每发现一次按合同总金额的 10%予以处罚，发现三次以上甲方有权终止合同，并按合同总金额的 10%赔偿采购人损失，报财政部门追究其虚假应标的相关责任，并按照政府采购法及其他相应法规处理。

三、商务条款

1、付款方式：工程款按进度拨付，第一付款为达到合同价的50%按完成工程量的60%支付，竣工验收后的一个月内支付至合同价款的80%，工程结算评审后付至审计结算价的97%，余款自竣工验收合格之日起缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。（按实际工程量进行结算，所有款项均不计息）。

2、质保期：一年，质保期自项目验收合格之日起计算。

3、缺陷责任期：两年，缺陷责任期自质保期满之日起计算。

4、工期：签订合同后6个月施工完成并验收合格(雨季等不可抗力影响施工的，工期顺延)。

5、施工地点：采购人指定地点。

6、谈判报价：

(1) 本工程为交钥匙工程，本项目采用工程量清单报价，供应商根据本项目工程量清单，提供投标报价清单。(1)总价由各分项工程量*各分项综合单价汇总组成。(2)综合单价包含完成本项目涉及的一切人工、材料、机械、总价措施费、规费、技术服务、管理、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的相关费用。

(2) 供应商二次报价只需报总价即可，报价时无需提供详细工程量清单，成交供应商应结合最终报价与综合单价编制详细成交工程量清单。工程结算时按实际工程量（原则上工程量只减不增）计量，单价按成交综合单价计算。

7、售后服务：

(1) 成交供应商负责施工现场每日的施工垃圾清理，如果每日下班后成交供应商未及时清理施工现场施工垃圾，造成环境污染的，根据《城市建筑垃圾管理规定》，对乙方给予警告，责令限期改正，并处 5000 元以上 5 万元以下罚款。

(2) 供应商对所提供的材料或货物在正常使用及在使用期限内具有满意的性能负责。在产品的使用期限内，对因材料或货物的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等供应商应负全部责任。所有材料或货物符合最新国家标准。

(3) 供应商需为其参与本项目的全体人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，任何人员事故由供应商自行负责并承担费用。

(4) 成交供应商在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因成交企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由成交方负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

8、验收：

(1) 整个项目按规定的时间完成，成交供应商可向采购人提出验收申请，采购人在接到验收申请后，采购人组织有关人员按谈判文件、响应文件及合同要求进行验收，验收合格后由采购人出具验收报告。验收合格后进入质保期，验收费用由成交供应商支付。

(2) 标准： 应符合国家最新行业标准。

9、违约责任：

成交供应商应严格按响应承诺的施工时间完成本项目，逾期 1 天按合同总金额的 2%扣除，逾期超过 10 天采购人将按照成交供应商未响应谈判文件服务和响应文件要求终止合同，并上报相关监督部门。

10、采购合同的签订：

采购合同由成交供应商与采购单位签订，成交供应商应按成交通知书中规定的时间与采购人签订合同。

11、其他要求

- (1) 工程结算时按实际工程量（原则上工程量只减不增）计量，单价按成交综合单价计算。
- (2) 供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡按当地主管部门要求实施，确保施工区域与其他公共区域隔离, 由此产生的费用由供应商自行承担。
- (3) 本项目严禁转包、未经采购人书面同意，成交供应商不得将项目任何部分进行分包。若成交供应商存在转包行为，或擅自分包项目，采购人有权可单方解除合同，没收相关款项，并要求成交供应商需承担由此给采购人造成的全部损失并追究其法律责任。
- (4) 如采购人在项目的实施过程中对采购材料或货物的需求数量等有变化，按国家相关规定执行。
- (5) 其他未尽事宜，请与采购人联系。

注：以上的技术、商务要求为采购人的最低要求，不接受负偏离。

第六章评审标准

一、评分方法：



本次采购评审方法为**最低评标价法**。即在最大限度地满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，以报价由低至高来进行排名，评出成交候选人的评审方法。

谈判小组根据最终报价由低至高，并依次排列，由采购人按照相关规定确定预成交单位。

投标报价存在异常低价问题时，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

- ①投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；
- ②投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 \times 50%；
- ③投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%，项目没有设定最高限价的，采购预算视为最高限价；
- ④评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

JXJX-TH-2026-003公告及谈判文件的审批

<p>采购代理机构</p>	<p>采购代理机构：文件编制完成，请采购人审核。</p> <p style="text-align: center;">(章)</p>  <p>法定代表人（签字或盖章）：</p>  <p style="text-align: right;">2026年5月9日</p>
<p>采购单位</p>	<p>采购人意见：<u>审核通过，同意挂网。</u></p> <p style="text-align: center;">(章)</p> <p>经办人（签字）：</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026年5月9日</p>